

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002328 от 10.01.2022

Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "41"

Дата первичного размещения: 29.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Наш Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Наш Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 284
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-91-07

	1.4.2	Адрес электронной почты: nash_gorod2009@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://nashgorod-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хлынин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Наш Город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310217977
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217977
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000814
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Любимов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-424-619 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участие (100 %) в уставном капитале ООО "ИСК "Наш город", являющегося участником (99 %) ООО "КСМК-Волга", являющегося участником (99%) ООО "НАШ ГОРОД-1" организации - учредителе ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-ВОЛГА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024464
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Душистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Застройка жилого микрорайона"Молодежный" в п.Березовый 7/26 г.Краснодара.Многоэтажный жилой дом Литер"39"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU233060005598-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Душистая

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "40"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5697-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 049,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 269 313,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 798,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 41
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 430 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные керамзитобетонные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 498,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 435,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 933,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308100410
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0072-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой район "МОЛОДЁЖНЫЙ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-строительная компания "Наш город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310137633
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5204-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023563(л/с 314300180031990)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2057
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:12854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 438,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на земельном участке объекта, с восточной стороны относительно жилого дома Литер "41". На площадке для игр детей дошкольного возраста (А) расположены: "качалка на пружине "ромашка" 1 шт, "качели" 1 шт, "горка "мини" 1 шт, "песочница" 1 шт, "подвеска качели с сиденьем резиновым" 1 шт. На площадке для игр детей младшего дошкольного возраста (Б) расположены: "качалка на пружине "бабочка" 1 шт, "карусель" 1 шт, "детский игровой комплекс" 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на земельном участке объекта, с северной и юго-восточной стороны относительно жилого дома "Литер 41". На спортивных площадках (Д1) расположены: "качели на деревянных стойках большие" 1 шт, "детский спортивный комплекс" 2 шт, "детский спортивный комплекс "мостик" 1 шт, "скамья с упором" 1шт, "лиана большая" 1 шт, "тренажер" 4 шт, "сидение для качелей резиновое с подвеской" 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на земельном участке объекта Литер "41". "Урна железобетонная" 3 шт, "Скамья на металлических ножках" 3 шт, "качалка на пружине "ромашка" 1 шт, "качалка на пружине "бабочка" 1 шт, качели на деревянных стойках большие" 1 шт, "качели" 1 шт, "карусель" 1 шт, "горка "мини" 1 шт, "песочница" 1 шт, "детский игровой комплекс" 1 шт, "детский спортивный комплекс" 2 шт, "детский спортивный комплекс "мостик" 1 шт, "скамья с упором" 1 шт, "лиана большая" 1 шт, "тренажер" 4 шт, "стойка для сушки белья" 3 шт, стойка для чистки ковров и домашних вещей" 2 шт, "мусорные контейнеры" 2 шт, "подвеска качели с сиденьем резиновым" 1 шт, "сидение для качелей резиновое с подвеской" 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых отходов расположена на земельном участке объекта, с северо-западной стороны относительно жилого дома Литер "41" в количестве 2 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12854 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников. Всего по участку благоустройства площадь озеленения 2094,4 м2, в том числе по участку землепользования 1892,4 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах=колясках принята не менее 2.0м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах=колясках не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара принят продольный уклон до 12%, около зданий и в затесненных местах - 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0.5-0.6 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия №3 от 06.07.2020г. Выданы ООО "Светосервис-Кубань", срок действия 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отсыпка шириной 1,5м. Предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (116,0м²) и младшего (154,0м²) школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения (39 м²), площадок для занятий физкультурой (590,0м²), хозяйственной площадки для чистки вещей (41,0м²) и для сушки белья (60,0 м²), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и площадка для негабаритного мусора. Проектом планировки территории микрорайона, утвержденного Постановлением администрации г.Краснодар № 5248 от 15.11.2017 г. состоящего из жилых домов литер "39", "40", "41", "45" и "46" на территории микрорайона предусмотрено 1055 м/мест, в том числе 870 м/мест в многоуровневой парковке и 185 м/мест на открытых автостоянках у жилых домов. Расположение 72 м/мест под гостевые автостоянки и 20 м/мест для работников организаций, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, запроектировано на открытых автостоянках у жилых домов. 93 м/места открытых автостоянок у жилых домов и 870 м/мест в многоуровневой парковке предусмотрены для постоянного хранения автомобилей жильцов микрорайона. Многоуровневая парковка расположена на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:12853. Потребность рассчитана исходя из 1275 квартир, в которых предусмотрено проживание 1,8 тыс. жильцов. Согласно проекта 170920-ПЗУ, для Литера 41 необходимо 180 м/м для постоянного хранения. В пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12854 размещено 40 м/мест под гостевые автостоянки и 5 м/м для работников организаций, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, за пределами 180 м/м для постоянного хранения будут размещены в «Многоуровневой автостоянке Литер «42», находящейся на земельном участке 23:43:0108020:12853. Удаленность многоуровневой парковки - не более 100 м</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 498 320,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178 088,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-03Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 396 188,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-19-029
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 036 183,41 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-6106/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073					
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	64.53	2	32.65	2.50
2	Квартира	1	1	37.73	1	19.51	2.50
3	Квартира	1	1	37.73	1	19.51	2.50
4	Квартира	1	1	64.53	2	32.65	2.50
5	Квартира	2	1	64.53	2	32.65	2.50
6	Квартира	2	1	37.73	1	19.51	2.50
7	Квартира	2	1	37.73	1	19.51	2.50
8	Квартира	2	1	64.53	2	32.65	2.50
9	Квартира	3	1	64.53	2	32.65	2.50
10	Квартира	3	1	37.73	1	19.51	2.50
11	Квартира	3	1	37.73	1	19.51	2.50
12	Квартира	3	1	64.53	2	32.65	2.50
13	Квартира	4	1	64.53	2	32.65	2.50
14	Квартира	4	1	37.73	1	19.51	2.50
15	Квартира	4	1	37.73	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	64.53	2	32.65	2.50
17	Квартира	5	1	64.53	2	32.65	2.50
18	Квартира	5	1	37.73	1	19.51	2.50
19	Квартира	5	1	37.73	1	19.51	2.50
20	Квартира	5	1	64.53	2	32.65	2.50
21	Квартира	6	1	64.53	2	32.65	2.50
22	Квартира	6	1	37.73	1	19.51	2.50
23	Квартира	6	1	37.73	1	19.51	2.50
24	Квартира	6	1	64.53	2	32.65	2.50
25	Квартира	7	1	64.53	2	32.65	2.50
26	Квартира	7	1	37.73	1	19.51	2.50
27	Квартира	7	1	37.73	1	19.51	2.50
28	Квартира	7	1	64.53	2	32.65	2.50
29	Квартира	8	1	64.53	2	32.65	2.50
30	Квартира	8	1	37.73	1	19.51	2.50
31	Квартира	8	1	37.73	1	19.51	2.50
32	Квартира	8	1	64.53	2	32.65	2.50
33	Квартира	9	1	64.53	2	32.65	2.50
34	Квартира	9	1	37.73	1	19.51	2.50
35	Квартира	9	1	37.73	1	19.51	2.50
36	Квартира	9	1	64.53	2	32.65	2.50
37	Квартира	10	1	64.53	2	32.65	2.50
38	Квартира	10	1	37.73	1	19.51	2.50
39	Квартира	10	1	37.73	1	19.51	2.50
40	Квартира	10	1	64.53	2	32.65	2.50
41	Квартира	11	1	64.53	2	32.65	2.50
42	Квартира	11	1	37.73	1	19.51	2.50
43	Квартира	11	1	37.73	1	19.51	2.50

44	Квартира	11	1	64.53	2	32.65	2.50
45	Квартира	12	1	64.53	2	32.65	2.50
46	Квартира	12	1	37.73	1	19.51	2.50
47	Квартира	12	1	37.73	1	19.51	2.50
48	Квартира	12	1	64.53	2	32.65	2.50
49	Квартира	13	1	64.53	2	32.65	2.50
50	Квартира	13	1	37.73	1	19.51	2.50
51	Квартира	13	1	37.73	1	19.51	2.50
52	Квартира	13	1	64.53	2	32.65	2.50
53	Квартира	14	1	64.53	2	32.65	2.50
54	Квартира	14	1	37.73	1	19.51	2.50
55	Квартира	14	1	37.73	1	19.51	2.50
56	Квартира	14	1	64.53	2	32.65	2.50
57	Квартира	15	1	64.53	2	32.65	2.50
58	Квартира	15	1	37.73	1	19.51	2.50
59	Квартира	15	1	37.73	1	19.51	2.50
60	Квартира	15	1	64.53	2	32.65	2.50
61	Квартира	16	1	64.53	2	32.65	2.50
62	Квартира	16	1	37.73	1	19.51	2.50
63	Квартира	16	1	37.73	1	19.51	2.50
64	Квартира	16	1	64.53	2	32.65	2.50
65	Квартира	1	2	65.14	2	32.65	2.50
66	Квартира	1	2	37.73	1	19.51	2.50
67	Квартира	1	2	28.02	1	16.49	2.50
68	Квартира	1	2	27.48	1	14.00	2.50
69	Квартира	1	2	45.80	2	26.42	2.50
70	Квартира	1	2	37.73	1	19.51	2.50
71	Квартира	2	2	65.14	2	32.65	2.50
72	Квартира	2	2	37.73	1	19.51	2.50
73	Квартира	2	2	28.02	1	16.49	2.50
74	Квартира	2	2	27.48	1	14.00	2.50
75	Квартира	2	2	45.80	2	26.42	2.50
76	Квартира	2	2	37.73	1	19.51	2.50
77	Квартира	3	2	65.14	2	32.65	2.50
78	Квартира	3	2	37.73	1	19.51	2.50
79	Квартира	3	2	28.02	1	16.49	2.50
80	Квартира	3	2	27.48	1	14.00	2.50
81	Квартира	3	2	45.80	2	26.42	2.50
82	Квартира	3	2	37.73	1	19.51	2.50
83	Квартира	4	2	65.14	2	32.65	2.50
84	Квартира	4	2	37.73	1	19.51	2.50
85	Квартира	4	2	28.02	1	16.49	2.50
86	Квартира	4	2	27.48	1	14.00	2.50

87	Квартира	4	2	45.80	2	26.42	2.50
88	Квартира	4	2	37.73	1	19.51	2.50
89	Квартира	5	2	65.14	2	32.65	2.50
90	Квартира	5	2	37.73	1	19.51	2.50
91	Квартира	5	2	28.02	1	16.49	2.50
92	Квартира	5	2	27.48	1	14.00	2.50
93	Квартира	5	2	45.80	2	26.42	2.50
94	Квартира	5	2	37.73	1	19.51	2.50
95	Квартира	6	2	65.14	2	32.65	2.50
96	Квартира	6	2	37.73	1	19.51	2.50
97	Квартира	6	2	28.02	1	16.49	2.50
98	Квартира	6	2	27.48	1	14.00	2.50
99	Квартира	6	2	45.80	2	26.42	2.50
100	Квартира	6	2	37.73	1	19.51	2.50
101	Квартира	7	2	65.14	2	32.65	2.50
102	Квартира	7	2	37.73	1	19.51	2.50
103	Квартира	7	2	28.02	1	16.49	2.50
104	Квартира	7	2	27.48	1	14.00	2.50
105	Квартира	7	2	45.80	2	26.42	2.50
106	Квартира	7	2	37.73	1	19.51	2.50
107	Квартира	8	2	65.14	2	32.65	2.50
108	Квартира	8	2	37.73	1	19.51	2.50
109	Квартира	8	2	28.02	1	16.49	2.50
110	Квартира	8	2	27.48	1	14.00	2.50
111	Квартира	8	2	45.80	2	26.42	2.50
112	Квартира	8	2	37.73	1	19.51	2.50
113	Квартира	9	2	65.14	2	32.65	2.50
114	Квартира	9	2	37.73	1	19.51	2.50
115	Квартира	9	2	28.02	1	16.49	2.50
116	Квартира	9	2	27.48	1	14.00	2.50
117	Квартира	9	2	45.80	2	26.42	2.50
118	Квартира	9	2	37.73	1	19.51	2.50
119	Квартира	10	2	65.14	2	32.65	2.50
120	Квартира	10	2	37.73	1	19.51	2.50
121	Квартира	10	2	28.02	1	16.49	2.50
122	Квартира	10	2	27.48	1	14.00	2.50
123	Квартира	10	2	45.80	2	26.42	2.50
124	Квартира	10	2	37.73	1	19.51	2.50
125	Квартира	11	2	65.14	2	32.65	2.50
126	Квартира	11	2	37.73	1	19.51	2.50
127	Квартира	11	2	28.02	1	16.49	2.50
128	Квартира	11	2	27.48	1	14.00	2.50
129	Квартира	11	2	45.80	2	26.42	2.50

130	Квартира	11	2	37.73	1	19.51	2.50
131	Квартира	12	2	65.14	2	32.65	2.50
132	Квартира	12	2	37.73	1	19.51	2.50
133	Квартира	12	2	28.02	1	16.49	2.50
134	Квартира	12	2	27.48	1	14.00	2.50
135	Квартира	12	2	45.80	2	26.42	2.50
136	Квартира	12	2	37.73	1	19.51	2.50
137	Квартира	13	2	65.14	2	32.65	2.50
138	Квартира	13	2	37.73	1	19.51	2.50
139	Квартира	13	2	28.02	1	16.49	2.50
140	Квартира	13	2	27.48	1	14.00	2.50
141	Квартира	13	2	45.80	2	26.42	2.50
142	Квартира	13	2	37.73	1	19.51	2.50
143	Квартира	14	2	65.14	2	32.65	2.50
144	Квартира	14	2	37.73	1	19.51	2.50
145	Квартира	14	2	28.02	1	16.49	2.50
146	Квартира	14	2	27.48	1	14.00	2.50
147	Квартира	14	2	45.80	2	26.42	2.50
148	Квартира	14	2	37.73	1	19.51	2.50
149	Квартира	15	2	65.14	2	32.65	2.50
150	Квартира	15	2	37.73	1	19.51	2.50
151	Квартира	15	2	28.02	1	16.49	2.50
152	Квартира	15	2	27.48	1	14.00	2.50
153	Квартира	15	2	45.80	2	26.42	2.50
154	Квартира	15	2	37.73	1	19.51	2.50
155	Квартира	16	2	65.14	2	32.65	2.50
156	Квартира	16	2	37.73	1	19.51	2.50
157	Квартира	16	2	28.02	1	16.49	2.50
158	Квартира	16	2	27.48	1	14.00	2.50
159	Квартира	16	2	45.80	2	26.42	2.50
160	Квартира	16	2	37.73	1	19.51	2.50
161	Квартира	1	3	40.66	2	23.97	2.50
162	Квартира	1	3	56.53	2	31.37	2.50
163	Квартира	1	3	37.73	1	19.51	2.50
164	Квартира	1	3	59.05	2	31.37	2.50
165	Квартира	1	3	78.24	3	44.51	2.50
166	Квартира	2	3	40.66	2	23.97	2.50
167	Квартира	2	3	56.53	2	31.37	2.50
168	Квартира	2	3	37.73	1	19.51	2.50
169	Квартира	2	3	59.05	2	31.37	2.50
170	Квартира	2	3	78.24	3	44.51	2.50
171	Квартира	3	3	40.66	2	23.97	2.50
172	Квартира	3	3	56.53	2	31.37	2.50

173	Квартира	3	3	37.73	1	19.51	2.50
174	Квартира	3	3	59.05	2	31.37	2.50
175	Квартира	3	3	78.24	3	44.51	2.50
176	Квартира	4	3	40.66	2	23.97	2.50
177	Квартира	4	3	56.53	2	31.37	2.50
178	Квартира	4	3	37.73	1	19.51	2.50
179	Квартира	4	3	59.05	2	31.37	2.50
180	Квартира	4	3	78.24	3	44.51	2.50
181	Квартира	5	3	40.66	2	23.97	2.50
182	Квартира	5	3	56.53	2	31.37	2.50
183	Квартира	5	3	37.73	1	19.51	2.50
184	Квартира	5	3	59.05	2	31.37	2.50
185	Квартира	5	3	78.24	3	44.51	2.50
186	Квартира	6	3	40.66	2	23.97	2.50
187	Квартира	6	3	56.53	2	31.37	2.50
188	Квартира	6	3	37.73	1	19.51	2.50
189	Квартира	6	3	59.05	2	31.37	2.50
190	Квартира	6	3	78.24	3	44.51	2.50
191	Квартира	7	3	40.66	2	23.97	2.50
192	Квартира	7	3	56.53	2	31.37	2.50
193	Квартира	7	3	37.73	1	19.51	2.50
194	Квартира	7	3	59.05	2	31.37	2.50
195	Квартира	7	3	78.24	3	44.51	2.50
196	Квартира	8	3	40.66	2	23.97	2.50
197	Квартира	8	3	56.53	2	31.37	2.50
198	Квартира	8	3	37.73	1	19.51	2.50
199	Квартира	8	3	59.05	2	31.37	2.50
200	Квартира	8	3	78.24	3	44.51	2.50
201	Квартира	9	3	40.66	2	23.97	2.50
202	Квартира	9	3	56.53	2	31.37	2.50
203	Квартира	9	3	37.73	1	19.51	2.50
204	Квартира	9	3	59.05	2	31.37	2.50
205	Квартира	9	3	78.24	3	44.51	2.50
206	Квартира	10	3	40.66	2	23.97	2.50
207	Квартира	10	3	56.53	2	31.37	2.50
208	Квартира	10	3	37.73	1	19.51	2.50
209	Квартира	10	3	59.05	2	31.37	2.50
210	Квартира	10	3	78.24	3	44.51	2.50
211	Квартира	11	3	40.66	2	23.97	2.50
212	Квартира	11	3	56.53	2	31.37	2.50
213	Квартира	11	3	37.73	1	19.51	2.50
214	Квартира	11	3	59.05	2	31.37	2.50
215	Квартира	11	3	78.24	3	44.51	2.50

216	Квартира	12	3	40.66	2	23.97	2.50
217	Квартира	12	3	56.53	2	31.37	2.50
218	Квартира	12	3	37.73	1	19.51	2.50
219	Квартира	12	3	59.05	2	31.37	2.50
220	Квартира	12	3	78.24	3	44.51	2.50
221	Квартира	13	3	40.66	2	23.97	2.50
222	Квартира	13	3	56.53	2	31.37	2.50
223	Квартира	13	3	37.73	1	19.51	2.50
224	Квартира	13	3	59.05	2	31.37	2.50
225	Квартира	13	3	78.24	3	44.51	2.50
226	Квартира	14	3	40.66	2	23.97	2.50
227	Квартира	14	3	56.53	2	31.37	2.50
228	Квартира	14	3	37.73	1	19.51	2.50
229	Квартира	14	3	59.05	2	31.37	2.50
230	Квартира	14	3	78.24	3	44.51	2.50
231	Квартира	15	3	40.66	2	23.97	2.50
232	Квартира	15	3	56.53	2	31.37	2.50
233	Квартира	15	3	37.73	1	19.51	2.50
234	Квартира	15	3	59.05	2	31.37	2.50
235	Квартира	15	3	78.24	3	44.51	2.50
236	Квартира	16	3	40.66	2	23.97	2.50
237	Квартира	16	3	56.53	2	31.37	2.50
238	Квартира	16	3	37.73	1	19.51	2.50
239	Квартира	16	3	59.05	2	31.37	2.50
240	Квартира	16	3	78.24	3	44.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Комната персонала (по АР 008)	19.51	2.50
002	Нежилое помещение	-1	1	14.00	Офисное помещение (по АР 010)	14.00	2.50
003	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР 011)	19.51	2.50
004	Нежилое помещение	-1	1	16.25	Офисное помещение (по АР 012)	16.25	2.50
005	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР 013)	19.51	2.50
006	Нежилое помещение	-1	1	13.67	Комната персонала (по АР 005)	13.67	2.50
007	Нежилое помещение	-1	1	18.11	Офисное помещение (по АР 006)	18.11	2.50
008	Нежилое помещение	-1	2	13.67	Комната персонала (по АР 034)	13.67	2.50
009	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по АР 020)	19.51	2.50
010	Нежилое помещение	-1	2	15.44	Офисное помещение (по АР 023)	15.44	2.50
011	Нежилое помещение	-1	2	16.18	Офисное помещение (по АР 025)	16.18	2.50
012	Нежилое помещение	-1	2	18.11	Офисное помещение (по АР 026)	18.11	2.50
013	Нежилое помещение	-1	2	14.00	Кладовая (по АР 027)	14.00	2.50
014	Нежилое помещение	-1	2	13.67	Комната персонала (по АР 030)	13.67	2.50

015	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по АР 031)	19.51	2.50
016	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Кладовая (по АР 058)	19.51	2.50
017	Нежилое помещение	-1	3	16.25	Комната персонала (по АР 059)	16.25	2.50
018	Нежилое помещение	-1	3	13.67	Офисное помещение (по АР 060)	13.67	2.50
019	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по АР 042)	19.51	2.50
020	Нежилое помещение	-1	3	11.65	Офисное помещение (по АР 044)	11.65	2.50
021	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по АР 048)	19.51	2.50
022	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по АР 049)	19.51	2.50
023	Нежилое помещение	-1	3	11.77	Офисное помещение (по АР 051)	11.77	2.50
024	Нежилое помещение	-1	3	14.00	Офисное помещение (по АР 053)	14.00	2.50
025	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по АР 054)	19.51	2.50
026	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по АР 055)	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.67
2	Тамбур - Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.2
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.51
4	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.82
5	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.67
6	Тамбур - Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	9.2
7	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.51
8	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	24.28
9	Помещение уборочного инвентаря дворника	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	1.84
10	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.67
11	Тамбур - Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.2
12	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.51
13	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	32
14	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.3
15	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.15
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	19.51
17	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.82
18	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.3
19	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.15
20	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	19.51
21	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	24.28
22	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	6.3
23	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.15
24	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	19.51
25	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	32
26	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.3
27	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.15

28	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	19.51
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.82
30	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.3
31	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.15
32	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	19.51
33	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	24.28
34	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	6.3
35	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.15
36	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	19.51
37	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	32
38	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.3
39	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.15
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	19.51
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.82
42	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.3
43	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.15
44	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	19.51
45	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	24.28
46	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	6.3
47	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.15
48	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	19.51
49	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	32
50	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.3
51	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.15
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	19.51
53	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.82
54	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.3
55	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.15
56	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	19.51
57	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	24.28
58	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	6.3
59	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.15
60	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	19.51
61	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	32
62	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.3
63	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.15
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	19.51
65	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.82
66	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.3
67	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.15
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	19.51
69	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	24.28
70	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	6.3

71	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.15
72	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	19.51
73	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	32
74	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.3
75	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.15
76	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	19.51
77	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	15.82
78	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.3
79	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.15
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	19.51
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	24.28
82	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.3
83	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.15
84	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	19.51
85	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	32
86	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.3
87	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.15
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	19.51
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	15.82
90	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.3
91	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.15
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	19.51
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	24.28
94	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.3
95	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.15
96	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	19.51
97	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	32
98	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.3
99	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.15
100	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	19.51
101	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	15.82
102	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.3
103	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.15
104	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	19.51
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	24.28
106	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.3
107	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.15
108	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	19.51
109	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	32
110	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.3
111	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.15
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	19.51
113	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	15.82

114	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.3
115	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.15
116	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	19.51
117	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	24.28
118	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.3
119	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.15
120	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	19.51
121	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	32
122	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.3
123	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.15
124	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	19.51
125	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	15.82
126	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.3
127	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.15
128	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	19.51
129	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	24.28
130	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.3
131	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.15
132	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	19.51
133	Межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	32
134	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.3
135	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.15
136	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	19.51
137	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	15.82
138	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.3
139	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.15
140	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	19.51
141	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	24.28
142	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	6.3
143	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.15
144	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	19.51
145	Межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	32
146	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.3
147	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.15
148	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	19.51
149	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	15.82
150	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.3
151	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.15
152	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	19.51
153	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	24.28
154	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	6.3
155	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.15
156	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	19.51

157	Межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	32
158	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.3
159	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.15
160	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	19.51
161	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	15.82
162	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.3
163	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.15
164	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	19.51
165	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	24.28
166	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.3
167	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.15
168	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	19.51
169	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	32
170	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.3
171	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.15
172	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	19.51
173	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	15.82
174	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.3
175	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.15
176	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	19.51
177	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	24.28
178	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	6.3
179	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.15
180	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	19.51
181	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	32
182	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.3
183	Зона безопасности МГН	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.15
184	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	19.51
185	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	15.82
186	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.3
187	Зона безопасности МГН	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.15
188	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	19.51
189	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	24.28
190	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	6.3
191	Зона безопасности МГН	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.15
192	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	19.51
193	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	32
194	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	19.51
195	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	общего пользования	244.05
196	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	5.19
197	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	19.51
198	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	общего пользования	293.13
199	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	5.19

200	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	19.51
201	Помещение чердака	3 подъезд, чердак	общего пользования	333.51
202	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	5.19
203	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.23
204	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.6
205	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	44.09
206	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.31
207	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
208	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.98
209	ВНС	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.82
210	Узел ввода	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
211	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.52
212	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.23
213	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.6
214	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	46.19
215	Универсальная сан. кабина	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.9
216	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	3.42
217	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.7
218	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.98
219	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.31
220	Коридор для инж. коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
221	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
222	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.31
223	ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.82
224	Помещение распределительной гребенки	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.82
225	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	12.79
226	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.23
227	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.6
228	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	47.79
229	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.33
230	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.27
231	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.23
232	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.6
233	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.21
234	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.98
235	Коридор для инж. коммуникаций	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
236	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
237	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.31
238	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
6	2 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	Отопление
7	1 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный))	Водоснабжение
8	1 подъезд, цокольный этаж ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	1 подъезд, первый этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
14	благоустройство территории	Система наружного электроосвещения	Наружное электроосвещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 456 417 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810500650022491
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 422 480 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 333 397 524,94 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 082 475,06 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 438,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 221,08 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 462 645 453 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 271 850 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений:Отделка интерьеров предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений.Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки:полы – керамическая плитка, отделка стен, перегородок и потолков-улучшенная вододисперсионная окраска.Помещения квартир – прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни:стены – оклейка плотными обоями на всю высоту, кроме мест отопительных приборов, пол – линолеум, пластиковый плинтус, потолки – натяжной потолок.Кухни:полы-линолеум, пластиковый плинтус, стены – оклейка плотными обоями на всю высоту, кроме мест отопительных приборов; потолки – натяжной потолок.Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки).Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах – напольная керамическая плитка, стены – улучшенная влагостойкая вододисперсионная окраска; потолки-улучшенная вододисперсионная окраска.Сантехнические приборы-стальная ванна, унитаз, раковина.Для внутренней отделки помещений цокольного этажа применяются следующие материалы:полы в электрощитовых, ПНС, помещении уборочного инвентаря-керамическая плитка.Полы в ИТП,ВНС, ПНС-керамическая плитка с устройством звукоизоляции.Стены, потолки, перегородки технических помещений, электрощитовой, санузлов, КУИ-простая вододисперсионная окраска ИТП, ВНС звукоизоляционная облицовка из минеральной ваты с последующей обшивкой стеклохолстом.Внутренняя отделка офисов-предчистовая отделка без финишного покрытия.Стены, потолки коридоров, тамбуров-улучшенная окраска вододисперсионная.Тамбуры,санузлы, КУИ офисов:полы-керамическая плитка.стены и потолки-улучшенная окраска вододисперсионная.Окна и двери на балконы и лоджии-МПИ, межкомнатные двери-деревянные, входные двери в квартиры-металлические.Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1009376343449646197017609707615670537582

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ
ГОРОД", Хлынин Виктор Валентинович, Краснодар

Действителен: с 13.04.2021 по 13.07.2022