

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002001 от 24.10.2025

Копия Жилой комплекс по ул. Бухарская - Вознесенский тракт г. Казань, РТ (2 этап)

Дата первичного размещения: 04.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМУ 88"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2.05
	1.2.10	Уточнение адреса: 420111, Респ Татарстан, город Казань, улица Московская, д.27, ком.2.05
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 222-04-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smu88.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smu88.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галеев
	1.5.2	Имя: Наиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ринатович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165917746600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМУ-88
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394
	2.1.3	Дата регистрации: 01.08.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 47,41 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вольфсон
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 52,59 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05565494995
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505617839

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,59 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05565494995
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505617839
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% доли в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОМОЩИ ДЕТЯМ И ВЗРОСЛЫМ "В ТВОЮ ПОЛЬЗУ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655069284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101600001183

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОДАРКИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1656026773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031624006468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМУ-88 ИНВЕСТИЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655495243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600024930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ 88 НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания СМУ88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660200103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно-Строительная Компания "Ай-Кью Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК АЙ КБЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252709
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Производственно Строительная Компания СМУ88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ88 Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659171352

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690098195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДомСМУ88"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 325,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 515 833,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 787 887,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Бухарская - Вознесенский тракт г. Казань, РТ (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бухарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г. Казань", г. Казань, Советский район, ул. Бухарская, 5.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 957 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 431,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 138,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 570,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТатИнжГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз и испытаний в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РС-КОНЦЕПТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1624014077
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А+Р ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660345035
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-053979-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Вознесенский квартал

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Эллада"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655476201
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-139-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМУ-88 Инвестиции"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1655495243
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060632:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 011,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены 2 площадки для игр детей в дворовой зоне на эксплуатируемой кровле стилобата. По контуру стилобата устроен парапет высотой не менее 1,2м. Площадки для игр детей выполнены из синтетического травмобезопасного покрытия. Площадь площадок для игр детей-245м2. На площадках устанавливается игровое оборудование: экскаватор-3шт; горка-1 шт. качалка-7шт. карусель-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена физкультурно-оздоровительная площадка в дворовой зоне на эксплуатируемой кровле подземного паркинга и стилобата. Площадь физкультурно-оздоровительной площадки-835 м2. На площадке устанавливается спортивное оборудование: Тренажеры-7шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрено в изолированных мусорокамерах, встраиваемых в стилобатную часть комплекса не далее 100 м от входных групп.Предусмотрено 4 контейнера для жилья и 1 контейнер для нежилых помещений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено озеленение территории и благоустраиваемой поверхности стилобата кустарником, посадкой деревьев и устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта.Для образования устойчивых дерновых покрытий газона используется наиболее перспективные виды трав (овсяница луговая,мятлик узколистный,полевица побегоносная.) Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления.Для посадки кустарника приняты:Ирга канадская,снежнаягодник.Для посадки деревьев приняты:Клен гиннала,каштан конский.Площадь озеленения составляет-2969 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного,безопасного и удобного передвижения МГН по участку с бесступенчатым доступом ко входам в здание.Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории предусмотрен продольный уклон путей движения от 0,5% до 4%, а поперечный уклон-2%.Выход на благоустроенную кровлю стилобата для МГН обеспечен лифтами, в уровне 2 этажа.Ширина тротуаров не менее 2,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена светодиодная система уличного освещения и архитектурной подсветки.(21.02.2024 до 21.02.2025 КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20766/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20766/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/637
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2750
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2750
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Про
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20766/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 250
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 172

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 126				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.62	2	30.38	3.00
2	Квартира	2	1	52.21	2	26.97	3.00
3	Квартира	2	1	60.28	2	29.59	3.00
4	Квартира-студия	2	1	25.97	1	12.56	3.00
5	Квартира	2	1	36.37	1	14.26	3.00
6	Квартира	2	1	53.16	2	32.27	3.00
7	Квартира	2	1	54.31	2	32.27	3.00
8	Квартира	2	1	65.64	2	33.69	3.00
9	Квартира	3	1	55.62	2	30.38	3.00
10	Квартира	3	1	52.21	2	26.97	3.00
11	Квартира	3	1	60.28	2	29.59	3.00
12	Квартира-студия	3	1	25.97	1	12.56	3.00
13	Квартира	3	1	36.37	1	14.26	3.00
14	Квартира	3	1	53.16	2	32.27	3.00
15	Квартира	3	1	54.31	2	32.27	3.00
16	Квартира	3	1	65.64	2	33.69	3.00
17	Квартира	4	1	55.62	2	30.38	3.00
18	Квартира	4	1	52.21	2	26.97	3.00
19	Квартира	4	1	60.28	2	29.59	3.00
20	Квартира-студия	4	1	25.97	1	12.56	3.00
21	Квартира	4	1	36.37	1	14.26	3.00
22	Квартира	4	1	53.16	2	32.27	3.00
23	Квартира	4	1	54.31	2	32.27	3.00
24	Квартира	4	1	65.64	2	33.69	3.00
25	Квартира	5	1	55.62	2	30.38	3.00
26	Квартира	5	1	52.21	2	26.97	3.00
27	Квартира	5	1	60.28	2	29.59	3.00
28	Квартира-студия	5	1	25.97	1	12.56	3.00
29	Квартира	5	1	36.37	1	14.26	3.00
30	Квартира	5	1	53.16	2	32.27	3.00
31	Квартира	5	1	54.31	2	32.27	3.00
32	Квартира	5	1	65.64	2	33.69	3.00
33	Квартира	6	1	55.62	2	30.38	3.00
34	Квартира	6	1	52.21	2	26.97	3.00
35	Квартира	6	1	60.28	2	29.59	3.00

36	Квартира-студия	6	1	25.97	1	12.56	3.00
37	Квартира	6	1	36.37	1	14.26	3.00
38	Квартира	6	1	53.16	2	32.27	3.00
39	Квартира	6	1	54.31	2	32.27	3.00
40	Квартира	6	1	65.64	2	33.69	3.00
41	Квартира	7	1	55.62	2	30.38	3.00
42	Квартира	7	1	52.21	2	26.97	3.00
43	Квартира	7	1	60.28	2	29.59	3.00
44	Квартира-студия	7	1	25.97	1	12.56	3.00
45	Квартира	7	1	36.37	1	14.26	3.00
46	Квартира	7	1	53.16	2	32.27	3.00
47	Квартира	7	1	54.31	2	32.27	3.00
48	Квартира	7	1	65.64	2	33.69	3.00
49	Квартира	8	1	55.62	2	30.38	3.00
50	Квартира	8	1	52.21	2	26.97	3.00
51	Квартира	8	1	60.28	2	29.59	3.00
52	Квартира-студия	8	1	25.97	1	12.56	3.00
53	Квартира	8	1	36.37	1	14.26	3.00
54	Квартира	8	1	53.16	2	32.27	3.00
55	Квартира	8	1	54.31	2	32.27	3.00
56	Квартира	8	1	65.64	2	33.69	3.00
57	Квартира	9	1	55.62	2	30.38	3.00
58	Квартира	9	1	52.21	2	26.97	3.00
59	Квартира	9	1	60.28	2	29.59	3.00
60	Квартира-студия	9	1	25.97	1	12.56	3.00
61	Квартира	9	1	36.37	1	14.26	3.00
62	Квартира	9	1	53.16	2	32.27	3.00
63	Квартира	9	1	54.31	2	32.27	3.00
64	Квартира	9	1	65.64	2	33.69	3.00
65	Квартира	10	1	55.62	2	30.38	3.00
66	Квартира	10	1	52.21	2	26.97	3.00
67	Квартира	10	1	60.28	2	29.59	3.00
68	Квартира-студия	10	1	25.97	1	12.56	3.00
69	Квартира	10	1	36.37	1	14.26	3.00
70	Квартира	10	1	53.16	2	32.27	3.00
71	Квартира	10	1	54.31	2	32.27	3.00
72	Квартира	10	1	65.64	2	33.69	3.00
73	Квартира	11	1	55.62	2	30.38	3.00
74	Квартира	11	1	52.21	2	26.97	3.00
75	Квартира	11	1	60.28	2	29.59	3.00
76	Квартира-студия	11	1	25.97	1	12.56	3.00

77	Квартира	11	1	36.37	1	14.26	3.00
78	Квартира	11	1	53.16	2	32.27	3.00
79	Квартира	11	1	54.31	2	32.27	3.00
80	Квартира	11	1	65.64	2	33.69	3.00
81	Квартира	12	1	55.62	2	30.38	3.00
82	Квартира	12	1	52.21	2	26.97	3.00
83	Квартира	12	1	60.28	2	29.59	3.00
84	Квартира-студия	12	1	25.97	1	12.56	3.00
85	Квартира	12	1	36.37	1	14.26	3.00
86	Квартира	12	1	53.16	2	32.27	3.00
87	Квартира	12	1	54.31	2	32.27	3.00
88	Квартира	12	1	65.64	2	33.69	3.00
89	Квартира	13	1	55.62	2	30.38	3.00
90	Квартира	13	1	52.21	2	26.97	3.00
91	Квартира	13	1	60.28	2	29.59	3.00
92	Квартира-студия	13	1	25.97	1	12.56	3.00
93	Квартира	13	1	36.37	1	14.26	3.00
94	Квартира	13	1	53.16	2	32.27	3.00
95	Квартира	13	1	54.31	2	32.27	3.00
96	Квартира	13	1	65.64	2	33.69	3.00
97	Квартира	14	1	55.62	2	30.38	3.00
98	Квартира	14	1	52.21	2	26.97	3.00
99	Квартира	14	1	60.28	2	29.59	3.00
100	Квартира-студия	14	1	25.97	1	12.56	3.00
101	Квартира	14	1	36.37	1	14.26	3.00
102	Квартира	14	1	53.16	2	32.27	3.00
103	Квартира	14	1	54.31	2	32.27	3.00
104	Квартира	14	1	65.64	2	33.69	3.00
105	Квартира	15	1	55.62	2	30.38	3.00
106	Квартира	15	1	52.21	2	26.97	3.00
107	Квартира	15	1	60.28	2	29.59	3.00
108	Квартира-студия	15	1	25.97	1	12.56	3.00
109	Квартира	15	1	36.37	1	14.26	3.00
110	Квартира	15	1	53.16	2	32.27	3.00
111	Квартира	15	1	54.31	2	32.27	3.00
112	Квартира	15	1	65.64	2	33.69	3.00
113	Квартира	16	1	55.62	2	30.38	3.00
114	Квартира	16	1	52.21	2	26.97	3.00
115	Квартира	16	1	60.28	2	29.59	3.00
116	Квартира-студия	16	1	25.97	1	12.56	3.00
117	Квартира	16	1	36.37	1	14.26	3.00
118	Квартира	16	1	53.16	2	32.27	3.00

119	Квартира	16	1	54.31	2	32.27	3.00
120	Квартира	16	1	65.64	2	33.69	3.00
121	Квартира	17	1	55.62	2	30.38	3.00
122	Квартира	17	1	52.21	2	26.97	3.00
123	Квартира	17	1	60.28	2	29.59	3.00
124	Квартира-студия	17	1	25.97	1	12.56	3.00
125	Квартира	17	1	36.37	1	14.26	3.00
126	Квартира	17	1	53.16	2	32.27	3.00
127	Квартира	17	1	54.31	2	32.27	3.00
128	Квартира	17	1	65.64	2	33.69	3.00
129	Квартира	18	1	55.62	2	30.38	3.00
130	Квартира	18	1	52.21	2	26.97	3.00
131	Квартира	18	1	60.28	2	29.59	3.00
132	Квартира-студия	18	1	25.97	1	12.56	3.00
133	Квартира	18	1	36.37	1	14.26	3.00
134	Квартира	18	1	53.16	2	32.27	3.00
135	Квартира	18	1	54.31	2	32.27	3.00
136	Квартира	18	1	65.64	2	33.69	3.00
137	Квартира	19	1	55.62	2	30.38	3.00
138	Квартира	19	1	52.21	2	26.97	3.00
139	Квартира	19	1	60.28	2	29.59	3.00
140	Квартира-студия	19	1	25.97	1	12.56	3.00
141	Квартира	19	1	36.37	1	14.26	3.00
142	Квартира	19	1	53.16	2	32.27	3.00
143	Квартира	19	1	54.31	2	32.27	3.00
144	Квартира	19	1	65.64	2	33.69	3.00
145	Квартира	20	1	55.62	2	30.38	3.00
146	Квартира	20	1	52.21	2	26.97	3.00
147	Квартира	20	1	60.28	2	29.59	3.00
148	Квартира-студия	20	1	25.97	1	12.56	3.00
149	Квартира	20	1	36.37	1	14.26	3.00
150	Квартира	20	1	53.16	2	32.27	3.00
151	Квартира	20	1	54.31	2	32.27	3.00
152	Квартира	20	1	65.64	2	33.69	3.00
153	Квартира	21	1	55.62	2	30.38	3.00
154	Квартира	21	1	52.21	2	26.97	3.00
155	Квартира	21	1	60.28	2	29.59	3.00
156	Квартира-студия	21	1	25.97	1	12.56	3.00
157	Квартира	21	1	36.37	1	14.26	3.00
158	Квартира	21	1	53.16	2	32.27	3.00
159	Квартира	21	1	54.31	2	32.27	3.00
160	Квартира	21	1	65.64	2	33.69	3.00

161	Квартира	22	1	55.62	2	30.38	3.30
162	Квартира	22	1	52.21	2	26.97	3.30
163	Квартира	22	1	60.28	2	29.59	3.30
164	Квартира-студия	22	1	25.97	1	12.56	3.30
165	Квартира	22	1	36.37	1	14.26	3.30
166	Квартира	22	1	53.16	2	32.27	3.30
167	Квартира	22	1	54.31	2	32.27	3.30
168	Квартира	22	1	65.64	2	33.69	3.30
169	Квартира	1	2	60.26	2	29.95	3.90
170	Квартира	1	2	61.80	2	33.27	3.90
171	Квартира	1	2	47.56	2	29.14	3.90
172	Квартира	1	2	47.56	2	29.14	3.90
173	Квартира	2	2	74.42	3	42.57	3.00
174	Квартира	2	2	61.80	2	33.27	3.00
175	Квартира	2	2	47.56	2	29.14	3.00
176	Квартира	2	2	47.56	2	29.14	3.00
177	Квартира	2	2	61.80	2	33.27	3.00
178	Квартира	2	2	71.46	3	42.09	3.00
179	Квартира	3	2	74.42	3	42.57	3.00
180	Квартира	3	2	61.80	2	33.27	3.00
181	Квартира	3	2	47.56	2	29.14	3.00
182	Квартира	3	2	47.56	2	29.14	3.00
183	Квартира	3	2	61.80	2	33.27	3.00
184	Квартира	3	2	71.46	3	42.09	3.00
185	Квартира	4	2	74.42	3	42.57	3.00
186	Квартира	4	2	61.80	2	33.27	3.00
187	Квартира	4	2	47.56	2	29.14	3.00
188	Квартира	4	2	47.56	2	29.14	3.00
189	Квартира	4	2	61.80	2	33.27	3.00
190	Квартира	4	2	71.46	3	42.09	3.00
191	Квартира	5	2	74.42	3	42.57	3.00
192	Квартира	5	2	61.80	2	33.27	3.00
193	Квартира	5	2	47.56	2	29.14	3.00
194	Квартира	5	2	47.56	2	29.14	3.00
195	Квартира	5	2	61.80	2	33.27	3.00
196	Квартира	5	2	71.46	3	42.09	3.00
197	Квартира	6	2	74.42	3	42.57	3.00
198	Квартира	6	2	61.80	2	33.27	3.00
199	Квартира	6	2	47.56	2	29.14	3.00
200	Квартира	6	2	47.56	2	29.14	3.00
201	Квартира	6	2	61.80	2	33.27	3.00
202	Квартира	6	2	71.46	3	42.09	3.00
203	Квартира	7	2	74.42	3	42.57	3.00
204	Квартира	7	2	61.80	2	33.27	3.00
205	Квартира	7	2	47.56	2	29.14	3.00

206	Квартира	7	2	47.56	2	29.14	3.00
207	Квартира	7	2	61.80	2	33.27	3.00
208	Квартира	7	2	71.46	3	42.09	3.00
209	Квартира	8	2	74.42	3	42.57	3.00
210	Квартира	8	2	61.80	2	33.27	3.00
211	Квартира	8	2	47.56	2	29.14	3.00
212	Квартира	8	2	47.56	2	29.14	3.00
213	Квартира	8	2	61.80	2	33.27	3.00
214	Квартира	8	2	71.46	3	42.09	3.00
215	Квартира	9	2	74.42	3	42.57	3.00
216	Квартира	9	2	61.80	2	33.27	3.00
217	Квартира	9	2	47.56	2	29.14	3.00
218	Квартира	9	2	47.56	2	29.14	3.00
219	Квартира	9	2	61.80	2	33.27	3.00
220	Квартира	9	2	71.46	3	42.09	3.00
221	Квартира	10	2	74.42	3	42.57	3.00
222	Квартира	10	2	61.80	2	33.27	3.00
223	Квартира	10	2	47.56	2	29.14	3.00
224	Квартира	10	2	47.56	2	29.14	3.00
225	Квартира	10	2	61.80	2	33.27	3.00
226	Квартира	10	2	71.46	3	42.09	3.00
227	Квартира	11	2	74.42	3	42.57	3.00
228	Квартира	11	2	61.80	2	33.27	3.00
229	Квартира	11	2	47.56	2	29.14	3.00
230	Квартира	11	2	47.56	2	29.14	3.00
231	Квартира	11	2	61.80	2	33.27	3.00
232	Квартира	11	2	71.46	3	42.09	3.00
233	Квартира	12	2	74.42	3	42.57	3.00
234	Квартира	12	2	61.80	2	33.27	3.00
235	Квартира	12	2	47.56	2	29.14	3.00
236	Квартира	12	2	47.56	2	29.14	3.00
237	Квартира	12	2	61.80	2	33.27	3.00
238	Квартира	12	2	71.46	3	42.09	3.00
239	Квартира	13	2	74.42	3	42.57	3.00
240	Квартира	13	2	61.80	2	33.27	3.00
241	Квартира	13	2	47.56	2	29.14	3.00
242	Квартира	13	2	47.56	2	29.14	3.00
243	Квартира	13	2	61.80	2	33.27	3.00
244	Квартира	13	2	71.46	3	42.09	3.00
245	Квартира	14	2	74.42	3	42.57	3.30
246	Квартира	14	2	61.80	2	33.27	3.30
247	Квартира	14	2	47.56	2	29.14	3.30
248	Квартира	14	2	47.56	2	29.14	3.30
249	Квартира	14	2	61.80	2	33.27	3.30
250	Квартира	14	2	71.46	3	42.09	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
18	Нежилое помещение	1	9	105.06	Нежилое помещение 18	105.06	3.90
19	Нежилое помещение	1	9	50.9	Нежилое помещение 19	50.9	3.90
174	Кладовая	-1	Парковка	5.92	Нежилое помещение 174	5.92	
175	Кладовая	-1	Парковка	5.47	Нежилое помещение 175	5.47	
176	Кладовая	-1	Парковка	5.39	Нежилое помещение 176	5.39	
177	Кладовая	-1	Парковка	5.69	Нежилое помещение 177	5.69	
178	Кладовая	-1	Парковка	5.81	Нежилое помещение 178	5.81	
179	Кладовая	-1	Парковка	6.94	Нежилое помещение 179	6.94	
180	Кладовая	-1	Парковка	6.66	Нежилое помещение 180	6.66	
181	Кладовая	-1	Парковка	6.64	Нежилое помещение 181	6.64	
182	Кладовая	-1	Парковка	5.67	Нежилое помещение 182	5.67	
183	Кладовая	-1	Парковка	4.54	Нежилое помещение 183	4.54	
184	Кладовая	-1	Парковка	5.69	Нежилое помещение 184	5.69	
185	Кладовая	-1	Парковка	5.29	Нежилое помещение 185	5.29	
186	Кладовая	-1	Парковка	5.01	Нежилое помещение 186	5.01	
187	Кладовая	-1	Парковка	5.2	Нежилое помещение 187	5.2	
188	Кладовая	-1	Парковка	5.42	Нежилое помещение 188	5.42	
189	Кладовая	-1	Парковка	5.24	Нежилое помещение 189	5.24	
190	Кладовая	-1	Парковка	7.67	Нежилое помещение 190	7.67	
191	Кладовая	-1	Парковка	7.55	Нежилое помещение 191	7.55	
192	Кладовая	-1	Парковка	5.62	Нежилое помещение 192	5.62	
193	Кладовая	-1	Парковка	5.75	Нежилое помещение 193	5.75	

194	Кладовая	-1	Парковка	5.75	Нежилое помещение 194	5.75	
195	Кладовая	-1	Парковка	5.61	Нежилое помещение 195	5.61	
196	Кладовая	-1	Парковка	5.78	Нежилое помещение 196	5.78	
197	Кладовая	-1	Парковка	5.78	Нежилое помещение 197	5.78	
198	Кладовая	-1	Парковка	5.78	Нежилое помещение 198	5.78	
199	Кладовая	-1	Парковка	5.41	Нежилое помещение 199	5.41	
200	Кладовая	-1	Парковка	6.94	Нежилое помещение 200	6.94	
201	Кладовая	-1	Парковка	5.25	Нежилое помещение 201	5.25	
202	Кладовая	-1	Парковка	5.17	Нежилое помещение 202	5.17	
203	Кладовая	-1	Парковка	4.46	Нежилое помещение 203	4.46	
204	Кладовая	-1	Парковка	4.57	Нежилое помещение 204	4.57	
205	Кладовая	-1	Парковка	3.56	Нежилое помещение 205	3.56	
206	Кладовая	-1	Парковка	4.53	Нежилое помещение 206	4.53	
207	Кладовая	-1	Парковка	7.91	Нежилое помещение 207	7.91	
208	Кладовая	-1	Парковка	7.87	Нежилое помещение 208	7.87	
209	Кладовая	-1	Парковка	7.94	Нежилое помещение 209	7.94	
210	Кладовая	-1	Парковка	4.92	Нежилое помещение 210	4.92	
211	Кладовая	-1	Парковка	4.08	Нежилое помещение 211	4.08	
212	Кладовая	-1	Парковка	5.28	Нежилое помещение 212	5.28	
213	Кладовая	-1	Парковка	8.65	Нежилое помещение 213	8.65	
214	Кладовая	-1	Парковка	5.57	Нежилое помещение 214	5.57	
215	Кладовая	-1	Парковка	5.57	Нежилое помещение 215	5.57	
216	Кладовая	-1	Парковка	5.57	Нежилое помещение 216	5.57	
217	Кладовая	-1	Парковка	5.93	Нежилое помещение 217	5.93	
2386	Машино-место	-1	Парковка	21.6	Машиноместо 2386	21.6	

2387	Машино- место	-1	Парковка	21.6	Машиноместо 2387	21.6	
2388	Машино- место	-1	Парковка	21.6	Машиноместо 2388	21.6	
2389	Машино- место	-1	Парковка	21.6	Машиноместо 2389	21.6	
2390	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2390	13.25	
2391	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2391	13.25	
2392	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2392	13.25	
2393	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2393	13.25	
2394	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2394	13.25	
2395	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2395	13.25	
2396	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2396	13.25	
2397	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2397	13.25	
2398	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2398	13.25	
2399	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2399	13.25	
2400	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2400	13.25	
2401	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2401	13.25	
2402	Машино- место	-1	Парковка	21.6	Машиноместо 2402	21.6	
2403	Машино- место	-1	Парковка	21.6	Машиноместо 2403	21.6	
2404	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2404	13.25	
2405	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2405	13.25	
2406	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2406	13.25	
2407	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2407	13.25	
2408	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2408	13.25	
2409	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2409	13.25	
2410	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2410	13.25	
2411	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2411	13.25	

2412	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2412	13.25	
2413	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2413	13.25	
2414	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2414	13.25	
2415	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2415	13.25	
2416	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2416	13.25	
2417	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2417	13.25	
2418	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2418	13.25	
2419	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2419	13.25	
2420	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2420	13.25	
2421	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2421	13.25	
2422	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2422	13.25	
2423	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2423	13.25	
2424	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2424	13.25	
2425	Машино- место	-1	Парковка	21.6	Машиноместо 2425	21.6	
2426	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2426	13.25	
2427	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2427	13.25	
2428	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2428	13.25	
2429	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2429	13.25	
2430	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2430	13.25	
2431	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2431	13.25	
2432	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2432	13.25	
2433	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2433	13.25	
2434	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2434	13.25	
2435	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2435	13.25	
2436	Машино- место	-1	Парковка	13.25	Машиноместо 2436	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	6.85
2	Колясочная	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	37.7
3	Вестибюль	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	88.86
4	Помещение для мытья лап	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	3.97
5	Санузел	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	5.71
6	ПУИ	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	4.78
7	Тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	4.13
8	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	19.56
9	Помещение охраны	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	14.15
10	Санузел	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	1.81
11	Душевая	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	2.34
12	Тамбур	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	7.84
13	Мусоросборная камера	подъезд 1 этаж 1	места общего пользования	26.69
14	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 2	места общего пользования	19.04
15	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 2	места общего пользования	18.01
16	Коридор	подъезд 1 этаж 2	места общего пользования	43.23
17	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 3	места общего пользования	19.04
18	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 3	места общего пользования	18.01
19	Коридор	подъезд 1 этаж 3	места общего пользования	43.23
20	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 4	места общего пользования	19.04
21	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 4	места общего пользования	18.01

22	Коридор	подъезд 1 этаж 4	места общего пользования	43.23
23	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 5	места общего пользования	19.04
24	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 5	места общего пользования	18.01
25	Коридор	подъезд 1 этаж 5	места общего пользования	15.03
26	Коридор	подъезд 1 этаж 5	места общего пользования	28.2
27	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 6	места общего пользования	19.04
28	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 6	места общего пользования	18.01
29	Коридор	подъезд 1 этаж 6	места общего пользования	15.03
30	Коридор	подъезд 1 этаж 6	места общего пользования	28.2
31	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 7	места общего пользования	19.04
32	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 7	места общего пользования	18.01
33	Коридор	подъезд 1 этаж 7	места общего пользования	15.03
34	Коридор	подъезд 1 этаж 7	места общего пользования	28.2
35	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 8	места общего пользования	19.04
36	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 8	места общего пользования	18.01
37	Коридор	подъезд 1 этаж 8	места общего пользования	15.03
38	Коридор	подъезд 1 этаж 8	места общего пользования	28.2
39	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 9	места общего пользования	19.04
40	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 9	места общего пользования	18.01
41	Коридор	подъезд 1 этаж 9	места общего пользования	15.03
42	Коридор	подъезд 1 этаж 9	места общего пользования	28.2
43	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 10	места общего пользования	19.04
44	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 10	места общего пользования	18.01
45	Коридор	подъезд 1 этаж 10	места общего пользования	15.03
46	Коридор	подъезд 1 этаж 10	места общего пользования	28.2

47	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 11	места общего пользования	19.04
48	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 11	места общего пользования	18.01
49	Коридор	подъезд 1 этаж 11	места общего пользования	15.03
50	Коридор	подъезд 1 этаж 11	места общего пользования	28.2
51	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 12	места общего пользования	19.04
52	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 12	места общего пользования	18.01
53	Коридор	подъезд 1 этаж 12	места общего пользования	15.03
54	Коридор	подъезд 1 этаж 12	места общего пользования	28.2
55	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 13	места общего пользования	19.04
56	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 13	места общего пользования	18.01
57	Коридор	подъезд 1 этаж 13	места общего пользования	15.03
58	Коридор	подъезд 1 этаж 13	места общего пользования	28.2
59	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	19.04
60	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	18.01
61	Коридор	подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	15.03
62	Коридор	подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	28.2
63	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	19.04
64	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	18.01
65	Коридор	подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	15.03
66	Коридор	подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	28.2
67	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	19.04
68	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	18.01
69	Коридор	подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	15.03
70	Коридор	подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	28.2
71	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 17	места общего пользования	19.04

72	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 17	места общего пользования	18.01
73	Коридор	подъезд 1 этаж 17	места общего пользования	15.03
74	Коридор	подъезд 1 этаж 17	места общего пользования	28.2
75	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 18	места общего пользования	19.04
76	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 18	места общего пользования	18.01
77	Коридор	подъезд 1 этаж 18	места общего пользования	15.03
78	Коридор	подъезд 1 этаж 18	места общего пользования	28.2
79	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 19	места общего пользования	19.04
80	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 19	места общего пользования	18.01
81	Коридор	подъезд 1 этаж 19	места общего пользования	15.03
82	Коридор	подъезд 1 этаж 19	места общего пользования	28.2
83	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 20	места общего пользования	19.04
84	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 20	места общего пользования	18.01
85	Коридор	подъезд 1 этаж 20	места общего пользования	15.03
86	Коридор	подъезд 1 этаж 20	места общего пользования	28.2
87	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 21	места общего пользования	19.04
88	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 21	места общего пользования	18.01
89	Коридор	подъезд 1 этаж 21	места общего пользования	15.03
90	Коридор	подъезд 1 этаж 21	места общего пользования	28.2
91	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 22	места общего пользования	19.04
92	Лифтовый холл	подъезд 1 этаж 22	места общего пользования	18.01
93	Коридор	подъезд 1 этаж 22	места общего пользования	15.03
94	Коридор	подъезд 1 этаж 22	места общего пользования	28.2
95	Лестничная клетка	подъезд 1 этаж 23	места общего пользования	19.15
96	Тамбур-шлюз	подъезд 1 этаж 23	места общего пользования	5.43

97	Техническое помещение	подъезд 1 этаж 23	тех помещение	97.39
98	Тамбур	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	6.91
99	Колясочная	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	35.72
100	Вестибюль	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	83.99
101	Помещение для мытья лап	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	4.15
102	Санузел	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	5
103	ПУИ	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	4.61
104	Коридор	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	22.69
105	Тамбур-шлюз	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	4.31
106	Лесничная клетка	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	19.58
107	Лесничная клетка	подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	12.72
108	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 2	места общего пользования	19.04
109	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 2	места общего пользования	15.77
110	Коридор	подъезд 2 этаж 2	места общего пользования	30.69
111	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 3	места общего пользования	19.04
112	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 3	места общего пользования	15.77
113	Коридор	подъезд 2 этаж 3	места общего пользования	30.69
114	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 4	места общего пользования	19.04
115	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 4	места общего пользования	15.77
116	Коридор	подъезд 2 этаж 4	места общего пользования	30.69
117	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 5	места общего пользования	19.04
118	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 5	места общего пользования	15.77
119	Коридор	подъезд 2 этаж 5	места общего пользования	13.45
120	Коридор	подъезд 2 этаж 5	места общего пользования	17.25
121	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 6	места общего пользования	19.04

122	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 6	места общего пользования	15.77
123	Коридор	подъезд 2 этаж 6	места общего пользования	13.45
124	Коридор	подъезд 2 этаж 6	места общего пользования	17.25
125	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 7	места общего пользования	19.04
126	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 7	места общего пользования	15.77
127	Коридор	подъезд 2 этаж 7	места общего пользования	13.45
128	Коридор	подъезд 2 этаж 7	места общего пользования	17.25
129	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 8	места общего пользования	19.04
130	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 8	места общего пользования	15.77
131	Коридор	подъезд 2 этаж 8	места общего пользования	13.45
132	Коридор	подъезд 2 этаж 8	места общего пользования	17.25
133	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 9	места общего пользования	19.04
134	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 9	места общего пользования	15.77
135	Коридор	подъезд 2 этаж 9	места общего пользования	13.45
136	Коридор	подъезд 2 этаж 9	места общего пользования	17.25
137	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 10	места общего пользования	19.04
138	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 10	места общего пользования	15.77
139	Коридор	подъезд 2 этаж 10	места общего пользования	13.45
140	Коридор	подъезд 2 этаж 10	места общего пользования	17.25
141	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 11	места общего пользования	19.04
142	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 11	места общего пользования	15.77
143	Коридор	подъезд 2 этаж 11	места общего пользования	13.45
144	Коридор	подъезд 2 этаж 11	места общего пользования	17.25
145	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 12	места общего пользования	19.04
146	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 12	места общего пользования	15.77

147	Коридор	подъезд 2 этаж 12	места общего пользования	13.45
148	Коридор	подъезд 2 этаж 12	места общего пользования	17.25
149	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 13	места общего пользования	19.04
150	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 13	места общего пользования	15.77
151	Коридор	подъезд 2 этаж 13	места общего пользования	13.45
152	Коридор	подъезд 2 этаж 13	места общего пользования	17.25
153	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	19.04
154	Лифтовый холл	подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	15.77
155	Коридор	подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	13.45
156	Коридор	подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	17.25
157	Лестничная клетка	подъезд 2 этаж 15	места общего пользования	19.15
158	Тамбур-шлюз	подъезд 2 этаж 15	места общего пользования	5.43
159	Техническое помещение	подъезд 2 этаж 15	тех помещение	136.77
160	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	места общего пользования	54.88
161	Лестничная клетка	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	места общего пользования	19.2
162	Лифтовой холл(Тамбур-шлюз)	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	места общего пользования	14.04
163	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	места общего пользования	42
164	Лестничная клетка	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	места общего пользования	19.2
165	Лифтовой холл(Тамбур-шлюз)	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	места общего пользования	13.63
166	коридор	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	места общего пользования	52.69
167	коридор	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	места общего пользования	12.37
168	Вент.камера (автостоянка)	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	тех помещение	208.98
169	ИТП	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	тех помещение	41.25
170	Серверная	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	тех помещение	18.8
171	Электрощитовая	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	тех помещение	17.75
172	Насосная АУПТ	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	тех помещение	39.27
173	Насосная пожаротушения и хоз.пит	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	тех помещение	31.9
174	ПУИ	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	тех помещение	15.77

175	Электрощитовая	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	тех помещение	9.99
176	Помещение хранения автомобилей	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	пом. хранения автомобилей	729.1
177	Помещение хранения автомобилей	подъезд 1,2 подземный этаж (-1)	пом. хранения автомобилей	1465.15
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция №9 лифтовой холл в осях 9.Г-9.Д/60.2-57	Лифты грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг-2шт; Лифт пассажирский грузоподъемностью -550кг-1шт	Вертикальное перемещение между этажами	
2	Секция №10 лифтовой холл в осях 10.В-10.Д/10.2-10.4	Лифты грузопассажирский грузоподъемностью 1000кг-2шт;	Вертикальное перемещение между этажами	
3	Подземный этаж.Электрощитовая в осях 62.2-64/Ф-Ц	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение	
4	Подземный этаж.Электрощитовая в осях 49-51/Ф-У	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение	
5	БС-9, БС-10. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение	
6	БС-9, БС-10. Квартиры	Квартирные щиты.	Электроснабжение	
7	Нежилые помещения с гибким функциональным назначением	Распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение	
8	-1 этаж. Насосная пом.2.0.34	Насосы центробежные системы АУПТ основной+резервный	Пожаротушение - обеспечение расчетного напора в системе АПТ	
9	-1 этаж. Насосная пом.2.0.34	Жокей-установка с мембранным баком	Пожаротушение - поддержание требуемого давления в системе автоматического пожаротушения (водонаполненная часть системы)	
10	-1 этаж. Насосная пом.2.0.34	Компрессор	Пожаротушение - поддержание требуемого давления воздуха в системе автоматического пожаротушения	
11	-1 этаж. Насосная пом.2.0.34	Осушитель воздуха	Пожаротушение - осушение воздуха, подаваемого на компрессор	
12	-1 этаж. Насосная пом.2.0.34	Узлы управления АПТ воздушный	Пожаротушение - управление системой АПТ	

13	-1 этаж. Насосная пом.2.0.34	Узлы управления дренчерные	Пожаротушение -управление системой ВПВ паркинга
14	Автостоянка -1 этаж	Спринклерные оросители, шкафы пожарных кранов в комплекте со стволами и рукавами	Пожаротушение - система водяного пожаротушения паркинга, внутренний противопожарный водопровод паркинга
15	МОПы жилых этажей (шкаф ПК)	Устройства дистанционного пуска пожаротушения	Пожаротушение - ручной запуск автоматики внутреннего противопожарного водопровода
16	-1 этаж. Насосная пом.2.0.34	Сигнализаторы давления, манометры, устройства контроля положения затворов	Противопожарная защита- - Автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга
17	-1 этаж. Насосная пом.2.0.34	Шкаф автоматизации ШАК	Противопожарная защита - автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга
18	Помещение охраны (отм.0.1.50)	Центральный прибор индикации АУПТ	Противопожарная защита - индикация работы и состояния автоматики АУПТ, дистанционное управление автоматикой АУПТ
19	МОПы жилых этажей	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые громкоговорители, модули управления клапанами противоподымной защиты, световые табло эвакуации, устройства дистанционного пуска пожаротушения системы дымоудаления	Противопожарная защита. Детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противоподымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Ручной запуск системы противоподымной вентиляции
20	Помещение охраны (отм.0.1.50)	Центральное оборудование индикации и управления АПС и АДУ: R3-Рубеж-2ОП, R3-Рубеж-БИУ, R3-Рубеж-ПДУ, АДУ; блоки питания; РСПИ «Стрелец-Мониторинг»	Противопожарная защита - пожарная сигнализация, автоматизация противоподымной вентиляции – приемно-контрольные приборы, приборы индикации и управления. Передача пожарной тревоги на пульт МЧС.
21	Помещение охраны (отм.0.1.50)	Центральное оборудование индикации и управления речевого оповещения, связь зон оповещения с постом охраны	Противопожарная защита-оповещение паркинга 4-го типа
22	Помещения квартир (за исключение сан/узлов)	Адресные дымовые пожарные извещатели	Противопожарная защита - пожарная сигнализация квартир
23	Помещения -1 этажа	Громкоговорители, световые табло «Выход», «Стрелка», переговорные устройства	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 4-го типа
24	Зоны безопасности МГН (жилая часть, паркинг)	модули управления клапанами противоподымной защиты, охранные извещатели, переговорные устройства связи ПБЗ	Управление противоподымной вентиляцией при пожаре в зонах безопасности МГН в зависимости от состояния двери в зону безопасности (открыто/закрыто). Система связи зон безопасности МГН с постом охраны

25	Тех чердак	Шкафы управления вентиляторами противодымной защиты, адресные ручные пожарные извещатели, свето-звуковые оповещатели, модули управления клапанами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Противопожарная защита - звуковое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты
26	Помещения -1 этажа	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, модули управления клапанами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, управление противодымной вентиляцией, закрытие огнезадерживающих клапанов. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Закрытие противопожарных штор.
27	Венткамеры -1 этажа	Шкафы управления вентиляторами противодымной защиты, адресные релейные блоки	Управление противодымной вентиляцией
28	Нежилые помещения без конкретного функционального назначения 1-го этажа	Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые громкоговиртели, световые табло «Выход», модули управления клапанами противодымной защиты	Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты
29	Помещения 1 этажа (шкаф ПК)	Устройства дистанционного пуска пожаротушения	Ручной запуск автоматики внутреннего противопожарного водопровода
30	Пост охраны (отм.0.150)	АРМ видеонаблюдения	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
31	Фасад объекта, лифтовые холлы 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры, выходы на кровлю	Видеокамеры	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
32	Помещения паркинга (-1 этаж)	Видеокамеры	Система видеонаблюдения-организация видеонаблюдения на объекте
33	Пост охраны (отм.0.150)	Пульт консьержа (домофон)	Система домофонии - организация домофонной связи
34	Квартиры (прихожая)	Абонентское устройство домофонной связи	Система домофонии - обеспечение домофонной связью жилых квартир
35	Квартиры (прихожая)	Щит квартирный слаботочный	Слаботочные системы - обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир
36	Кровля	Антенна ТВ	Слаботочные системы - обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир

37	МОПы жилых этажей	Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное)	Слаботочные системы- обеспечение ТВ жилых квартир
38	Аппаратные	Телекоммуникационные шкафы	Слаботочные системы -обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта
39	Помещения БКФН	Щит СС	Слаботочные системы - обеспечение интернет, телефония коммерческих помещений
40	Дверь в паркинг из подвальных помещений, расположенных под жилыми домами	Контроллер доступа, считыватели карт доступа, эл/замок, кнопка аварийной разблокировки замка	Охранная система - ограничение доступа в помещение паркинга, ограничение доступа из паркинга в помещения подвала
41	Двери на лестничные клетки со стороны улицы	Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект
42	Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы	Панель домофона со строенным считывателем карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект
43	9 секция - МОП, коридор жилой части, 2-22 этаж	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Отопление - распределение и учет тепловой энергии жилой части секции 9
44	10 секция - МОП, коридор жилой части, 2-14 этаж	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Отопление - распределение и учет тепловой энергии жилой части секции 10
45	10 секция - МОП, коридор жилой части, 1 этаж	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Отопление - распределение и учет тепловой энергии жилой части секции 10
46	9 секция - санузел охраны, 1 этаж	Узел учета тепловой энергии	Отопление - учет тепловой энергии МОП и помещения охраны секции 9
47	9 секция - санузел БКФН, 1 этаж	Узел учета тепловой энергии	Отопление - учет тепловой энергии БКФН
48	9 секция - ПУИ БКФН, 1 этаж	Узел учета тепловой энергии	Отопление - учет тепловой энергии БКФН
49	10 секция - ПУИ МОП, 1 этаж	Узел учета тепловой энергии	Отопление - учет тепловой энергии МОП секции 10
50	Кровля (10 секция)	Вентилятор дымоудаления (ДВ1)	Вентиляция - дымоудаление из паркинга, ПО №2
51	Венткамера, паркинг (секция 9)	Вентилятор компенсации (ДП1)	Вентиляция - компенсация дымоудаления в паркинг, ПО № 2, секция 1
52	Венткамера, паркинг (секция 9)	Вентилятор подпора (ДП2)	Вентиляция - подпор в тамбур-шлюзы ПО № 2 "Открытая дверь"
53	Венткамера, паркинг (секция 9)	Вентилятор подпора (ДП3)	Вентиляция - подпор в тамбур-шлюзы ПО № 2 перед лифтами в подземной части "Закрытая дверь"
54	Венткамера, паркинг (секция 9)	Приточная установка (П1)	Вентиляция - приток в паркинг

55	Венткамера, паркинг (секция 9)	Приточная установка (П2)	Вентиляция - приток в кладовые
56	Венткамера, паркинг (секция 9)	Приточная установка (П3)	Вентиляция - приток в ИТП
57	Кровля (10 секция)	Вытяжная установка (основная + резервная) (В1, В1р)	Вентиляция - вытяжка из паркинга, кладовых (места хранения шин)
58	Коридор кладовых (секция 10)	Вытяжная установка (В2)	Вентиляция - вытяжка из кладовых
59	ИТП (подвал, секция 9)	Вытяжная установка (В3)	Вентиляция - вытяжка из ИТП
60	Насосная пожаротушения и хозяйственных нужд (подвал, секция 9)	Вытяжная установка (В4)	Вентиляция - вытяжка из насосной пожаротушения и хозяйственных нужд
61	Насосная АПТ (подвал, секция 9)	Вытяжная установка (В5)	Вентиляция - вытяжка из насосной АПТ
62	ПУИ (подвал, секция 10)	Вытяжная установка (В6)	Вентиляция - вытяжка из ПУИ
63	Электрощитовая (подвал, секция 10)	Вытяжная установка (В7)	Вентиляция - вытяжка из электрощитовой
64	Электрощитовая (подвал, секция 9)	Вытяжная установка (В8)	Вентиляция - вытяжка из электрощитовой
65	Серверная (подвал, секция 9)	Вытяжная установка (В9)	Вентиляция - вытяжка из серверной
66	Паркинг (секция 9)	Внешний блок кондиционирования (основной + резервный) (К1)	Кондиционирование - охлаждение серверной (внешний блок)
67	Серверная, подвал (секция 9)	Внутренний блок кондиционирования (основной + резервный) (К1.1)	Кондиционирование - охлаждение серверной (внутренний блок)
68	Рампа на въезде в паркинг	Воздушная завеса (УТ1)	Воздушная завеса без нагрева над въездом в рампу
69	Кровля (секция 9)	Вентилятор дымоудаления (ДВ9.1)	Вентиляция - дымоудаление из коридоров жилой части секция 9
70	Кровля (секция 9)	Вентилятор компенсации (ДП9.1)	Вентиляция - компенсация дымоудаления из коридоров (начиная с 5 этажа и выше) секция 9
71	Кровля (секция 9)	Вентилятор подпора (ДП9.2)	Вентиляция - подпор в тамбур-шлюз и ПБЗ «Открытая дверь» и компенсация дымоудаления из коридора в осях Х-Ч
72	Техэтаж (секция 9)	Вентилятор подпора (ДП9.3)	Вентиляция - подпор в тамбур-шлюз и ПБЗ «Закрытая дверь» жилой части секции 9
73	Кровля (секция 9)	Вентилятор подпора (ДП9.4)	Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Пожарная опасность" секции 9
74	Кровля (секция 9)	Вентилятор подпора (ДП9.5)	Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Перевозка пожарных подразделений" секции 9
75	Кровля (секция 9)	Вентилятор подпора (ДП9.6)	Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Перевозка пожарных подразделений" секции 9

76	Кровля (секция 9)	Вентилятор подпора (ДП9.7)	Вентиляция - подпор в лестничную клетку секции 9
77	пом. д/мытья лап(1 этаж, секция 9)	Вытяжная установка (В9.1)	Вентиляция - санузел вестибюля, помещение для мытья лап
78	мусоросборная камера (1 этаж, секция 9)	Вытяжная установка (В9.2)	Вентиляция - мусоросборная камера
79	Колясочная (1 этаж, секция 9)	Вытяжная установка (В9.3)	Вентиляция - колясочная
80	С/у помещения охраны (1 этаж, секция 9)	Вытяжная установка (В9.4)	Вентиляция - санузел, душевая пом. Охраны секции 9
81	Кровля (секция 9)	Вытяжная установка (основной + резервный двигатель) (В9.1ж)	Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 2-20 этажи секции 9
82	Кровля (секция 9)	Вытяжная установка (основной + резервный двигатель) В9.2ж	Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 2-20 этажи секции 9
83	Кровля (секция 9)	Вытяжная установка (В9.3ж)	Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 21-22 этажи секции 9
84	на складе управляющей компании	Резервный вентилятор - хранение на складе для оперативной замены В9.3ж, В9.4ж (В9.3ж)	Вентиляция - для оперативной замены В9.3ж, В9.4ж
85	Кровля (секция 9)	Вытяжная установка (В9.4ж)	Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 21-22 этажи
86	Вестибюль жилой части (секция 9)	Тепловая завеса (УТ9.1)	Тепловая завеса с эл.нагревом в вестибюле секции 9
87	Вестибюль жилой части (секция 9)	Тепловая завеса (УТ9.2)	Тепловая завеса с эл.нагревом в вестибюле секции 9
88	Кровля (секция 10)	Вентилятор дымоудаления (ДВ10.1)	Вентиляция - дымоудаление из коридоров жилой части секции 10
89	Кровля (секция 10)	Вентилятор компенсации (ДП10.1)	Вентиляция - подпор в тамбур-шлюз и ПБЗ «Открытая дверь» и компенсация дымоудаления из коридоров секции 10
90	Техэтаж (секция 10)	Вентилятор подпора (ДП10.2)	Вентиляция - подпор в тамбур-шлюз и ПБЗ «Закрытая дверь» жилой части секции 9
91	Кровля (секция 10)	Вентилятор подпора (ДП10.3)	Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Пожарная опасность" секции 10
92	Кровля (секция 10)	Вентилятор подпора (ДП10.4)	Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Перевозка пожарных подразделений" секции 10
93	Кровля (секция 10)	Вентилятор подпора (ДП10.5)	Вентиляция - подпор в лестничную клетку секции 10
94	Кровля (секция 10)	Вентилятор подпора (ДП10.6)	Вентиляция - компенсация дымоудаления из коридоров в осях 10.3-10.4 (начиная с 5 этажа и выше) секции 10

95	ПУИ (1 этаж, секция 10)	Вытяжная установка (B10.1)	Вентиляция - санузел вестибюля, ПУИ, помещение для мытья лап секции 10
96	Колясочная (1 этаж, секция 10)	Вытяжная установка (B10.2)	Вентиляция - колясочная секции 10
97	Кровля (секция 10)	Вытяжная установка (основной + резервный двигатель) B10.1ж	Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 1-12 этажи секции 10
98	Кровля (секция 10)	Вытяжная установка (B10.2ж)	Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 13-14 этажи секции 10
99	на складе управляющей компании	Резервный вентилятор - хранение на складе для оперативной замены (B10.2ж)	Вентиляция - вентиляция - для оперативной замены B10.2ж
100	Вестибюль жилой части (секция 10)	Тепловая завеса (УТ10.1)	Тепловая завеса с эл.нагревом в вестибюле секции 10
101	Вестибюль жилой части (секция 10)	Тепловая завеса (УТ10.2)	Тепловая завеса с эл.нагревом в вестибюле секции 10

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 682 267 372,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001300038336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 078 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 467 068 575,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 610 931 425,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 417,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 129,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 371 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 167 048 723 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 285 940 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 625 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 152 122 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 18 гостевых м/м расположены в границах первого этапа. После устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, разница в площади образовалась в следствии уменьшения величины погрешности при расчете координат
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000213ef8c0003b2ae954d9f5beb2c350eaf

Владелец: **ООО СЗ "СМУ 88", Галеев Наиль
Ринатович, Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026