ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001063 от 28.10.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, шифр: ТКП01 по адресу г. Пермь, ул. Клары Цеткин, 6

Дата первичного размещения: 26.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. СЗ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Екатеринбург**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гоголя**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **301**

	1.2.10	Уточнение адреса: **620000, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.18, пом.301**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422009246**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **perm@brusnika.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://brusnika.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Щиголь**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Степанович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Брусника.Строительство и Девелопмент**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720303242970**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Брусника; БРУСНИКА**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671307993**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1246600037529**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.08.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВАВИЛОВА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671130369**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Круковский**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06168855188**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720404622182**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №01 от 05.08.2024 года**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БРУСНИКА. ОРГАНИЗАТОР СТРОИТЕЛЬСТВА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671397475**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1126671012027**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БРУСНИКА. УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671105997**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600032825**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«КВАРТАЛ АВИАТОР. НОВОСИБИРСК. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406768875**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135476187142**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БРУСНИКА. УПРАВЛЯЮЩЕЕ БЮРО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202213251**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107232040541**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671382990**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116671018958**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БРУСНИКА. МОБИЛЬНАЯ ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203460976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232026112**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685151087**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1186658052470**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671093558**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658014475**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «ВОЗДВИЖЕНКА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685123996**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169658142928**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БРУСНИКА. ДОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671117449**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600051240**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЖИЛОЙ РАЙОН ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВАЛ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5003121387**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165003055106**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БРУСНИКА. ФИНАНСОВЫЙ АГЕНТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671110370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600045090**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«БРУСНИКА. ОБМЕН»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202202500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097232034756**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203419167**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177232014486**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ФИРМА «ЗОЛОТЫЕ КЛЮЧИ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202076904**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027200780595**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СДЕЛКА. ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671111648**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600046355**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ВЕРХОВОЕ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635825953**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132651032051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-418 543,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **432 714,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **749 945,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, шифр: ТКП01**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Клары Цеткин**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22582.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 772,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 209,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 982,16 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки)**
	10.1.2	Номер договора: **35-01-20-49**
	10.1.3	Дата заключения договора: **23.09.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **28.11.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОГРЕСС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5904200450**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОТЕХСТРОЙ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5902166405**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6685064821**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-026601-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал "Тихий Компрос"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БРУСНИКА. ОРГАНИЗАТОР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6671397475**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-108-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.08.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **005-26С**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.09.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация города Перми**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410743:625**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 676,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **3**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые площадки располагаются на внутридворовой территории жилого дома.Описание оборудования.размещаемого в границах площадки будет предусмотрено отдельным проектом**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка располагается на внутридворовой территории жилого дома.Описание оборудования.размещаемого в границах площадки будет предусмотрено отдельным проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусматривается устройство помещения мусорокамеры в зоне паркинга на 1 этаже.Обслуживание помещения мусорокамеры спецавтотранспортом производится посредством доставки твердых бытовых отходов сотрудником УК к мусоросборной машине в зоне ожидания и разворота с заездом с ул.Клары Цеткин**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения.В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Размещение элементов МАФ, освещения, типов покрытий уточняется на этапе рабочего проектирования**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство подпорной стенки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **31 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-19308**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 234 564,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-19308**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 406 114,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПОЛИГОН**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904405426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **341**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ УРАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43-ТУ-44413**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.04.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 780 820,97 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т ПЛЮС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7U00-FA035/01-013/0018-2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 697 459,17 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФГУП РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **146**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **278**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **137**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **141**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2.1	Квартира	2	1	64.44	1	12.16	3.19
1.2.2	Квартира	2	1	86.51	3	31.85	3.40
1.2.3	Квартира	2	1	67.19	2	23.43	3.40
1.3.1	Квартира	3	1	61.00	2	22.55	3.10
1.3.2	Квартира	3	1	61.15	2	23.07	3.10
1.3.3	Квартира	3	1	41.08	1	13.89	3.10
1.3.4	Квартира	3	1	80.75	2	30.26	3.10
1.4.1	Квартира	4	1	61.00	2	22.55	3.10
1.4.2	Квартира	4	1	61.15	2	23.07	3.10
1.4.3	Квартира	4	1	41.08	1	13.89	3.10
1.4.4	Квартира	4	1	80.75	2	30.26	3.10
1.5.1	Квартира	5	1	61.00	2	22.55	3.10
1.5.2	Квартира	5	1	85.65	3	37.74	3.10
1.5.3	Квартира	5	1	99.93	2	29.08	3.10
1.6.1	Квартира	6	1	141.43	2	26.99	3.08
1.6.2	Квартира	6	1	99.46	2	29.08	3.38
2.2.1	Квартира	2	2	68.93	2	25.13	3.40
2.2.2	Квартира	2	2	79.02	2	23.98	3.40
2.2.3	Квартира	2	2	64.62	2	27.12	3.40
2.2.4	Квартира	2	2	42.58	1	12.63	3.40
2.2.5	Квартира	2	2	102.63	3	35.22	2.96
2.3.1	Квартира	3	2	90.95	3	37.83	2.94
2.3.2	Квартира	3	2	77.21	2	25.65	3.10
2.3.3	Квартира	3	2	63.50	2	23.61	3.10
2.3.4	Квартира-студия	3	2	33.27	1	13.23	3.10
2.3.5	Квартира-студия	3	2	28.18	1	11.44	3.10
2.3.6	Квартира	3	2	109.81	3	40.25	3.10
2.4.1	Квартира	4	2	92.73	3	37.83	3.10
2.4.2	Квартира	4	2	77.21	2	25.65	3.10
2.4.3	Квартира	4	2	63.50	2	23.61	3.10
2.4.4	Квартира-студия	4	2	33.27	1	13.23	3.10
2.4.5	Квартира-студия	4	2	28.18	1	11.44	3.10
2.4.6	Квартира	4	2	109.81	3	40.25	3.10

2.5.1	Квартира	5	2	92.73	3	37.83	3.10
2.5.2	Квартира	5	2	77.21	2	25.65	3.10
2.5.3	Квартира	5	2	63.50	2	23.61	3.10
2.5.4	Квартира-студия	5	2	33.27	1	13.23	3.10
2.5.5	Квартира-студия	5	2	28.18	1	11.44	3.10
2.5.6	Квартира	5	2	109.81	3	40.25	3.10
2.6.1	Квартира	6	2	92.73	3	37.83	2.70
2.6.2	Квартира	6	2	77.21	2	25.65	3.10
2.6.3	Квартира	6	2	57.94	1	13.90	3.38
2.6.4	Квартира	6	2	46.99	1	13.40	3.38
2.6.5	Квартира	6	2	136.65	3	39.94	3.10
2.7.1	Квартира	7	2	77.09	2	25.65	3.38
2.7.2	Квартира	7	2	41.43	1	13.27	3.38
2.7.3	Квартира	7	2	58.09	1	10.89	3.38
2.7.4	Квартира	7	2	125.35	3	43.79	3.38
3.2.1	Квартира	2	3	83.52	2	23.82	3.40
3.2.2	Квартира	2	3	41.80	1	9.96	3.40
3.2.3	Квартира	2	3	43.03	1	9.86	3.40
3.2.4	Квартира	2	3	82.26	2	22.87	2.96
3.3.1	Квартира	3	3	72.90	2	23.80	3.10
3.3.2	Квартира	3	3	36.49	1	12.66	3.10
3.3.3	Квартира	3	3	45.64	1	11.00	3.10
3.3.4	Квартира	3	3	72.30	2	23.65	3.10
3.4.1	Квартира	4	3	72.90	2	23.80	3.10
3.4.2	Квартира	4	3	36.49	1	12.66	3.10
3.4.3	Квартира	4	3	45.64	1	11.00	3.10
3.4.4	Квартира	4	3	72.30	2	23.65	3.10
3.5.1	Квартира	5	3	72.90	2	23.80	3.10
3.5.2	Квартира	5	3	36.49	1	12.66	3.10
3.5.3	Квартира	5	3	45.64	1	11.00	3.10
3.5.4	Квартира	5	3	72.30	2	23.65	3.10
3.6.1	Квартира	6	3	94.91	2	23.70	2.70
3.6.2	Квартира	6	3	63.40	2	23.32	2.70
3.6.3	Квартира	6	3	122.64	3	38.97	2.70
3.7.1	Квартира	7	3	127.94	3	38.99	2.70
3.7.2	Квартира	7	3	136.21	4	53.49	2.88
4.2.1	Квартира	2	4	83.65	2	26.75	3.40
4.2.2	Квартира	2	4	42.22	1	9.95	3.40
4.2.3	Квартира	2	4	42.26	1	12.47	3.40
4.2.4	Квартира	2	4	83.85	2	24.04	2.96
4.3.1	Квартира	3	4	118.42	3	45.82	3.10
4.3.2	Квартира	3	4	41.05	1	12.24	3.10
4.3.3	Квартира	3	4	34.64	1	10.95	3.10
4.3.4	Квартира	3	4	48.05	1	13.37	3.10

4.3.5	Квартира	3	4	73.53	2	23.63	3.10
4.4.1	Квартира	4	4	118.42	3	45.82	3.10
4.4.2	Квартира	4	4	41.05	1	12.24	3.10
4.4.3	Квартира	4	4	34.64	1	10.95	3.10
4.4.4	Квартира	4	4	48.05	1	13.37	3.10
4.4.5	Квартира	4	4	73.53	2	23.63	3.10
4.5.1	Квартира	5	4	118.42	3	45.82	3.10
4.5.2	Квартира	5	4	41.05	1	12.24	3.10
4.5.3	Квартира	5	4	34.64	1	10.95	3.10
4.5.4	Квартира	5	4	48.05	1	13.37	3.10
4.5.5	Квартира	5	4	73.53	2	23.63	3.10
4.6.1	Квартира	6	4	121.38	3	38.34	3.10
4.6.2	Квартира	6	4	63.13	2	22.77	3.10
4.6.3	Квартира	6	4	95.23	2	23.63	3.10
4.7.1	Квартира	7	4	137.27	4	53.89	3.10
4.7.2	Квартира	7	4	41.78	1	11.37	3.10
4.7.3	Квартира	7	4	92.92	2	23.61	3.10
4.8.1	Квартира	8	4	138.29	4	60.05	3.18
4.8.2	Квартира	8	4	128.19	3	41.63	3.18
5.2.1	Квартира	2	5	102.52	3	35.71	3.38
5.2.2	Квартира	2	5	42.77	1	12.63	3.40
5.2.3	Квартира	2	5	64.17	2	22.06	3.40
5.2.4	Квартира	2	5	79.12	2	23.99	3.40
5.2.5	Квартира	2	5	68.94	2	25.18	3.40
5.3.1	Квартира	3	5	109.64	3	40.25	3.10
5.3.2	Квартира-студия	3	5	28.18	1	11.44	3.10
5.3.3	Квартира-студия	3	5	33.29	1	13.23	3.10
5.3.4	Квартира	3	5	62.78	2	22.06	3.10
5.3.5	Квартира	3	5	77.22	2	25.65	3.10
5.3.6	Квартира	3	5	91.37	2	26.98	2.95
5.4.1	Квартира	4	5	109.64	3	40.25	3.10
5.4.2	Квартира-студия	4	5	28.18	1	11.44	3.10
5.4.3	Квартира-студия	4	5	33.29	1	13.23	3.10
5.4.4	Квартира	4	5	62.78	2	22.06	3.10
5.4.5	Квартира	4	5	77.22	2	25.65	3.10
5.4.6	Квартира	4	5	93.15	2	26.98	3.10
5.5.1	Квартира	5	5	109.64	3	40.25	3.10
5.5.2	Квартира-студия	5	5	28.18	1	11.44	3.10
5.5.3	Квартира-студия	5	5	33.29	1	13.23	3.10
5.5.4	Квартира	5	5	62.78	2	18.84	3.10

5.5.5	Квартира	5	5	77.22	2	25.65	3.10
5.5.6	Квартира	5	5	93.15	2	26.98	3.10
5.6.1	Квартира	6	5	136.51	3	39.92	3.10
5.6.2	Квартира	6	5	47.02	1	13.95	3.10
5.6.3	Квартира	6	5	57.94	1	13.90	3.10
5.6.4	Квартира	6	5	77.22	2	25.65	3.10
5.6.5	Квартира	6	5	93.15	2	26.98	2.70
5.7.1	Квартира	7	5	126.83	3	43.80	3.10
5.7.2	Квартира	7	5	47.02	1	13.95	3.10
5.7.3	Квартира	7	5	57.94	1	13.90	3.10
5.7.4	Квартира	7	5	77.22	2	25.65	2.70
5.8.1	Квартира	8	5	125.56	3	43.79	3.38
5.8.2	Квартира	8	5	58.27	1	10.90	3.38
5.8.3	Квартира	8	5	41.31	1	13.03	3.38
5.8.4	Квартира	8	5	88.84	2	25.79	3.38
6.2.1	Квартира	2	6	66.37	2	21.64	3.40
6.2.2	Квартира	2	6	86.78	2	32.31	3.40
6.2.3	Квартира	2	6	64.36	1	12.16	3.19
6.3.1	Квартира	3	6	100.43	2	34.83	3.10
6.3.2	Квартира	3	6	85.47	2	33.15	3.10
6.3.3	Квартира	3	6	61.28	2	22.55	3.10
6.4.1	Квартира	4	6	100.43	2	34.83	3.10
6.4.2	Квартира	4	6	85.47	2	33.15	3.10
6.4.3	Квартира	4	6	61.28	2	22.55	3.10
6.5.1	Квартира	5	6	100.43	2	34.83	3.10
6.5.2	Квартира	5	6	85.47	2	33.15	3.10
6.5.3	Квартира	5	6	61.28	2	22.55	3.10
6.6.1	Квартира	6	6	98.54	2	27.34	2.70
6.6.2	Квартира	6	6	139.90	2	26.94	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Р1.-1.1	Нежилое помещение	-1	1	94.28	Офис	89.66	3.47
					Санузел	4.62	
Р1.1.1	Нежилое помещение	1	1	96.23	Офис	91.28	4.00
					Санузел	4.95	
Р1.1.2	Нежилое помещение	1	1	52.51	Офис	47.67	4.00
					Санузел	4.84	
Р2.1.1	Нежилое помещение	1	2	123.02	Офис	118.07	4.00

					Санузел	4.95	
Р2.1.2	Нежилое помещение	1	2	95.51	Офис	90.56	4.00
					Санузел	4.95	
Р2.1.3	Нежилое помещение	1	2	52.70	Офис	47.86	4.00
					Санузел	4.84	
Р2.1.4	Нежилое помещение	1	2	125.71	Офис	120.76	4.00
					Санузел	4.95	
Р3.1.1	Нежилое помещение	1	3	124.85	Офис	119.90	4.00
					Санузел	4.95	
Р3.1.2	Нежилое помещение	1	3	102.72	Офис	95.68	4.00
					Санузел	7.04	
Р4.1.1	Нежилое помещение	1	4	102.21	Офис	95.17	4.00
					Санузел	7.04	
Р5.1.1	Нежилое помещение	1	5	538.46	Тамбур	23.25	3.85
					Офис	234.36	
					Офис	168.21	
					Санузел	4.78	
					Склад	58.05	
					Разгрузочная	49.81	
Р5.1.2	Нежилое помещение	1	5	52.70	Офис	47.86	4.00
					Санузел	4.84	
Р5.1.3	Нежилое помещение	1	5	58.30	Офис	51.04	4.00
					Санузел	7.26	
Р5.1.4	Нежилое помещение	1	5	50.54	Офис	45.59	4.00
					Санузел	4.95	
Р6.-1.1	Нежилое помещение	-1	6	40.63	Офис	35.90	2.70
					Санузел	4.73	
Р6.1.1	Нежилое помещение	1	6	23.41	Офис	16.37	4.00
					Санузел	7.04	
Р6.1.2	Нежилое помещение	1	6	52.51	Офис	47.67	4.00
					Санузел	4.84	
Р6.1.3	Нежилое помещение	1	6	96.23	Офис	91.28	4.00
					Санузел	4.95	

К1.-1.1	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
К1.-1.2	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
К1.-1.3	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
К1.-1.4	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
К1.-1.5	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
К1.-1.6	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
К2.-1.7	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
К2.-1.8	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
К2.-1.9	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
К2.-1.10	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	
К2.-1.11	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
К2.-1.12	Кладовая	-1	2	6.44	Кладовая	6.44	
К2.-1.13	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	
К2.-1.14	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	
К2.-1.15	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
К2.-1.16	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
К2.-1.17	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	
К2.-1.18	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовая	3.73	
К2.-1.19	Кладовая	-1	2	6.59	Кладовая	6.59	
К2.-1.20	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
К2.-1.21	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая	3.47	
К2.-1.22	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
К2.-1.23	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
К2.-1.24	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая	3.41	
К2.-1.25	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
К2.-1.26	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
К2.-1.27	Кладовая	-1	2	6.46	Кладовая	6.46	
К2.-1.28	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовая	3.64	
К2.-1.29	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
К2.-1.30	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
К2.-1.31	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	
К2.-1.32	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	
К2.-1.33	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
К2.-1.34	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
К2.-1.35	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
К2.-1.36	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	
К3.-1.37	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
К3.-1.38	Кладовая	-1	3	5.55	Кладовая	5.55	
К3.-1.39	Кладовая	-1	3	5.55	Кладовая	5.55	
К3.-1.40	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
К3.-1.41	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
К3.-1.42	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
К3.-1.43	Кладовая	-1	3	6.46	Кладовая	6.46	
К3.-1.44	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
К3.-1.45	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	

К3.-1.46	Кладовая	-1	3	3.66	Кладовая	3.66	
К3.-1.47	Кладовая	-1	3	3.66	Кладовая	3.66	
К3.-1.48	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	
К3.-1.49	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
К3.-1.50	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
К3.-1.51	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
К3.-1.52	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
К3.-1.53	Кладовая	-1	3	3.47	Кладовая	3.47	
К3.-1.54	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
К3.-1.55	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
К3.-1.56	Кладовая	-1	3	3.48	Кладовая	3.48	
К3.-1.57	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
К4.-1.58	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
К4.-1.59	Кладовая	-1	4	3.33	Кладовая	3.33	
К4.-1.60	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
К4.-1.61	Кладовая	-1	4	3.41	Кладовая	3.41	
К4.-1.62	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	
К4.-1.63	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
К4.-1.64	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	
К4.-1.65	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
К4.-1.66	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	
К4.-1.67	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	
К4.-1.68	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	
К4.-1.69	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	
К4.-1.70	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	
К4.-1.71	Кладовая	-1	4	3.75	Кладовая	3.75	
К4.-1.72	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	
К4.-1.73	Кладовая	-1	4	3.88	Кладовая	3.88	
К4.-1.74	Кладовая	-1	4	3.73	Кладовая	3.73	
К4.-1.75	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	
К4.-1.76	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	
К4.-1.77	Кладовая	-1	4	3.88	Кладовая	3.88	
К4.-1.78	Кладовая	-1	4	3.66	Кладовая	3.66	
К4.-1.79	Кладовая	-1	4	6.48	Кладовая	6.48	
К4.-1.80	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	
К4.-1.81	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	
К4.-1.82	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
К4.-1.83	Кладовая	-1	4	3.48	Кладовая	3.48	
К4.-1.84	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
К4.-1.85	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	
К4.-1.86	Кладовая	-1	4	3.47	Кладовая	3.47	
К5.-1.87	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	
К5.-1.88	Кладовая	-1	5	5.55	Кладовая	5.55	
К5.-1.89	Кладовая	-1	5	5.55	Кладовая	5.55	
К5.-1.90	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	

К5.-1.91	Кладовая	-1	5	4.07	Кладовая	4.07	
К5.-1.92	Кладовая	-1	5	3.67	Кладовая	3.67	
К5.-1.93	Кладовая	-1	5	3.48	Кладовая	3.48	
К5.-1.94	Кладовая	-1	5	3.48	Кладовая	3.48	
К5.-1.95	Кладовая	-1	5	3.47	Кладовая	3.47	
К5.-1.96	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	
К5.-1.97	Кладовая	-1	5	3.74	Кладовая	3.74	
К5.-1.98	Кладовая	-1	5	3.74	Кладовая	3.74	
К5.-1.99	Кладовая	-1	5	3.88	Кладовая	3.88	
К5.-1.100	Кладовая	-1	5	3.66	Кладовая	3.66	
К5.-1.101	Кладовая	-1	5	6.48	Кладовая	6.48	
К5.-1.102	Кладовая	-1	5	3.39	Кладовая	3.39	
К5.-1.103	Кладовая	-1	5	3.49	Кладовая	3.49	
К5.-1.104	Кладовая	-1	5	6.63	Кладовая	6.63	
К5.-1.105	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	
К5.-1.106	Кладовая	-1	5	3.88	Кладовая	3.88	
К5.-1.107	Кладовая	-1	5	4.63	Кладовая	4.63	
К5.-1.108	Кладовая	-1	5	4.31	Кладовая	4.31	
К5.-1.109	Кладовая	-1	5	3.67	Кладовая	3.67	
К5.-1.110	Кладовая	-1	5	3.47	Кладовая	3.47	
К6.-1.111	Кладовая	-1	6	3.04	Кладовая	3.04	
К6.-1.112	Кладовая	-1	6	5.35	Кладовая	5.35	
К6.-1.113	Кладовая	-1	6	3.66	Кладовая	3.66	
К6.-1.114	Кладовая	-1	6	3.46	Кладовая	3.46	
К6.-1.115	Кладовая	-1	6	3.75	Кладовая	3.75	
К6.-1.116	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
К6.-1.117	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
К6.-1.118	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	
К6.-1.119	Кладовая	-1	6	3.74	Кладовая	3.74	
К6.-1.120	Кладовая	-1	6	3.74	Кладовая	3.74	
К6.-1.121	Кладовая	-1	6	3.74	Кладовая	3.74	
К6.-1.122	Кладовая	-1	6	3.77	Кладовая	3.77	
К6.-1.123	Кладовая	-1	6	3.48	Кладовая	3.48	
1	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	
2	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	

7	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	7	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	7	15.90	Машино-место	15.90	
27	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
28	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
29	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
30	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	

31	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
32	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
33	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
34	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
35	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
36	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
37	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
38	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
39	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
40	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
41	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
42	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
43	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
44	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
45	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
46	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
47	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
48	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
49	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
50	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
51	Машино-место	-1	7	15.12	Машино-место	15.12	
52	Машино-место	-1	7	15.12	Машино-место	15.12	
53	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
54	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	

55	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
56	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
57	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
58	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
59	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
60	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
61	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
62	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
63	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
64	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
65	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
66	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
67	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
68	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
69	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
70	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
71	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
72	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
73	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
74	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
75	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
76	Машино-место	-1	7	13.50	Машино-место	13.50	
77	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	

79	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
99	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
100	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
101	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
102	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	

103	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
104	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
105	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
106	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
107	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
108	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
109	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
110	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
111	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
112	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
113	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
114	Машино-место	1	7	13.38	Машино-место	13.38	
115	Машино-место	1	7	13.38	Машино-место	13.38	
116	Машино-место	1	7	13.38	Машино-место	13.38	
117	Машино-место	1	7	13.38	Машино-место	13.38	
118	Машино-место	1	7	13.38	Машино-место	13.38	
119	Машино-место	1	7	13.38	Машино-место	13.38	
120	Машино-место	1	7	13.38	Машино-место	13.38	
121	Машино-место	1	7	13.38	Машино-место	13.38	
122	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
123	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
124	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
125	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
126	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	

127	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
128	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
129	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
130	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
131	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
132	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
133	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
134	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
135	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
136	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	
137	Машино-место	1	7	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Общественное	19.16
2	Велосипедная	Секция 1, этаж -1	Общественное	18.12
3	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 1, этаж -1	Общественное	6.38
4	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1	Общественное	17.48
5	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	16.17
6	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	39.13
7	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	18.72
8	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.86
9	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.27
10	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.3
11	Вестибюль	Секция 1, этаж 1	Общественное	35.25
12	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	8.92
13	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	7.58
14	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	34.01
15	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 2	Общественное	17.48
16	Лоджия (техническая)	Секция 1, этаж 2	Общественное	4.27

17	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	20.12
18	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 3	Общественное	17.48
19	Лоджия (техническая)	Секция 1, этаж 3	Общественное	4.24
20	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	20.12
21	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 4	Общественное	17.48
22	Лоджия (техническая)	Секция 1, этаж 4	Общественное	4.24
23	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	20.12
24	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 5	Общественное	17.48
25	Лоджия (техническая)	Секция 1, этаж 5	Общественное	4.24
26	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	19.7
27	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 6	Общественное	17.48
28	Лоджия (техническая)	Секция 1, этаж 6	Общественное	4.24
29	Лестничная клетка Н2	Секция 1, этаж 7	Общественное	4.99
30	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Общественное	19.16
31	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	63.18
32	Велосипедная	Секция 2, этаж -1	Общественное	14.87
33	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 2, этаж -1	Общественное	6.38
34	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	3.41
35	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	17.48
36	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	6.32
37	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	31.05
38	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	17.95
39	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж -1	Общественное	13.56
40	Вестибюль/Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	34.6
41	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.03
42	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.27
43	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	15.83
44	Лестничная клетка Н2	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.92
45	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 1	Общественное	13.17
46	Лестничная клетка Н2	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.3
47	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	7.58
48	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	40.44
49	Лестничная клетка Н2	Секция 2, этаж 2	Общественное	17.48
50	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 2, этаж 2	Общественное	7.37
51	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	30.7
52	Лестничная клетка Н2	Секция 2, этаж 3	Общественное	17.48
53	Лоджия (техническая)	Секция 2, этаж 3	Общественное	7.1
54	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 2, этаж 3	Общественное	7.37
55	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	30.7
56	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 4	Общественное	17.48
57	Лоджия (техническая)	Секция 2, этаж 4	Общественное	7.1
58	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 2, этаж 4	Общественное	7.37
59	Лоджия (техническая)	Секция 2, этаж 5	Общественное	7.1
60	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	30.7

61	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 5	Общественное	17.48
62	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 2, этаж 5	Общественное	7.37
63	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	26.35
64	Лестничная клетка Н2	Секция 2, этаж 6	Общественное	17.48
65	Лоджия (техническая)	Секция 2, этаж 6	Общественное	7.1
66	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 2, этаж 6	Общественное	7.37
67	Лоджия (техническая)	Секция 2, этаж 7	Общественное	7.1
68	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	26.66
69	Лестничная клетка Н2	Секция 2, этаж 7	Общественное	17.51
70	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 2, этаж 7	Общественное	7.37
71	Лестничная клетка Н2	Секция 2, этаж 8	Общественное	9.3
72	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	19.16
73	Велосипедная	Секция 3, этаж -1	Общественное	18.1
74	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	15.27
75	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 3, этаж -1	Общественное	6.38
76	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	17.48
77	Проход к кладовым	Секция 3, этаж -1	Общественное	41.48
78	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	39.05
79	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	18.72
80	Вестибюль	Секция 3, этаж 1	Общественное	35.26
81	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.03
82	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.05
83	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.92
84	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 1	Общественное	8.3
85	Тамбур	Секция 3, этаж 2	Общественное	7.58
86	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	34.4
87	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 2	Общественное	17.48
88	Лоджия (техническая)	Секция 3, этаж 2	Общественное	4.2
89	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	20.12
90	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 3	Общественное	17.48
91	Лоджия (техническая)	Секция 3, этаж 3	Общественное	4.19
92	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	20.12
93	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 4	Общественное	17.48
94	Лоджия (техническая)	Секция 3, этаж 4	Общественное	4.19
95	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	20.12
96	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 5	Общественное	17.48
97	Лоджия (техническая)	Секция 3, этаж 5	Общественное	4.19
98	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	19.7
99	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 6	Общественное	17.48
100	Лоджия (техническая)	Секция 3, этаж 6	Общественное	4.19
101	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	19.7
102	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 7	Общественное	17.48
103	Лоджия (техническая)	Секция 3, этаж 7	Общественное	4.19
104	Лестничная клетка Л1	Секция 3, этаж 8	Общественное	8.88

105	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	19.16
106	Велосипедная	Секция 4, этаж -1	Общественное	18.12
107	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	6.86
108	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 4, этаж -1	Общественное	6.38
109	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	17.48
110	Проход к кладовым	Секция 4, этаж -1	Общественное	45.14
111	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	52.21
112	Колясочная	Секция 4, этаж 1	Общественное	16.47
113	Вестибюль	Секция 4, этаж 1	Общественное	36.24
114	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	8.03
115	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж 1	Общественное	6.05
116	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 1	Общественное	8.92
117	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 1	Общественное	8.3
118	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	34.15
119	Тамбур	Секция 4, этаж 2	Общественное	7.58
120	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 2	Общественное	17.48
121	Лоджия (техническая)	Секция 4, этаж 2	Общественное	4.2
122	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	30.33
123	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 3	Общественное	17.48
124	Лоджия (техническая)	Секция 4, этаж 3	Общественное	4.19
125	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	30.33
126	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 4	Общественное	17.48
127	Лоджия (техническая)	Секция 4, этаж 4	Общественное	4.19
128	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	30.33
129	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 5	Общественное	17.48
130	Лоджия (техническая)	Секция 4, этаж 5	Общественное	4.19
131	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	19.7
132	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 6	Общественное	17.48
133	Лоджия (техническая)	Секция 4, этаж 6	Общественное	4.19
134	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	19.7
135	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 7	Общественное	17.48
136	Лоджия (техническая)	Секция 4, этаж 7	Общественное	4.19
137	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	22.97
138	Лоджия (техническая)	Секция 4, этаж 8	Общественное	4.16
139	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 8	Общественное	17.48
140	Лестничная клетка Л1	Секция 4, этаж 9	Общественное	8.88
141	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	19.16
142	Велосипедная	Секция 5, этаж -1	Общественное	14.88
143	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 5, этаж -1	Общественное	6.38
144	КУИ	Секция 5, этаж -1	Общественное	3.39
145	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -1	Общественное	17.48
146	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	15.24
147	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	17.94
148	Проход к кладовым	Секция 5, этаж -1	Общественное	19.73

149	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	67.24
150	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	12.28
151	Колясочная	Секция 5, этаж 1	Общественное	18.08
152	Вестибюль/Лифтовый холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	43.07
153	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	8.03
154	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 1	Общественное	8.3
155	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 1	Общественное	8.92
156	Тамбур	Секция 5, этаж 2	Общественное	7.58
157	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	40.44
158	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 2	Общественное	17.48
159	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 5, этаж 2	Общественное	7.37
160	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	30.7
161	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 3	Общественное	17.48
162	Лоджия (техническая)	Секция 5, этаж 3	Общественное	7.1
163	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 5, этаж 3	Общественное	7.37
164	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	30.7
165	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 4	Общественное	17.48
166	Лоджия (техническая)	Секция 5, этаж 4	Общественное	7.1
167	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 5, этаж 4	Общественное	7.37
168	Лоджия (техническая)	Секция 5, этаж 5	Общественное	7.1
169	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	30.7
170	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 5	Общественное	17.48
171	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 5, этаж 5	Общественное	7.37
172	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	26.35
173	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 6	Общественное	17.48
174	Лоджия (техническая)	Секция 5, этаж 6	Общественное	7.1
175	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 5, этаж 6	Общественное	7.37
176	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	26.66
177	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 7	Общественное	17.48
178	Лоджия (техническая)	Секция 5, этаж 7	Общественное	7.1
179	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 5, этаж 7	Общественное	7.37
180	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	15.05
181	Лоджия (техническая)	Секция 5, этаж 8	Общественное	7.1
182	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 8	Общественное	17.48
183	Лифтовый холл/ПБЗ	Секция 5, этаж 8	Общественное	7.37
184	Лестничная клетка Н2	Секция 5, этаж 9	Общественное	9.3
185	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	19.16
186	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	44.1
187	Велосипедная	Секция 6, этаж -1	Общественное	14.88
188	Лифтовый холл (тамбур шлюз)	Секция 6, этаж -1	Общественное	6.38
189	Лестничная клетка	Секция 6, этаж -1	Общественное	17.48
190	КУИ	Секция 6, этаж -1	Общественное	4.04
191	Проход к кладовым	Секция 6, этаж -1	Общественное	20.78
192	Тамбур	Секция 6, этаж -1	Общественное	8.8

193	Колясочная	Секция 6, этаж 1	Общественное	18.72
194	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	7.61
195	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж 1	Общественное	6.26
196	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 1	Общественное	8.92
197	Вестибюль	Секция 6, этаж 1	Общественное	35.51
198	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 1	Общественное	8.3
199	Тамбур	Секция 6, этаж 2	Общественное	7.58
200	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 2	Общественное	34.44
201	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 2	Общественное	17.48
202	Лоджия (техническая)	Секция 6, этаж 2	Общественное	4.27
203	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 3	Общественное	19.7
204	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 3	Общественное	17.48
205	Лоджия (техническая)	Секция 6, этаж 3	Общественное	4.24
206	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 4	Общественное	19.7
207	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 4	Общественное	17.48
208	Лоджия (техническая)	Секция 6, этаж 4	Общественное	4.24
209	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 5	Общественное	19.7
210	Лестничная клетка Л1	Секция 6, этаж 5	Общественное	17.48
211	Лоджия (техническая)	Секция 6, этаж 5	Общественное	4.24
212	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 6	Общественное	20.04
213	Лестничная клетка Н2	Секция 6, этаж 6	Общественное	17.48
214	Лоджия (техническая)	Секция 6, этаж 6	Общественное	4.24
215	Лестничная клетка Н2	Секция 6, этаж 7	Общественное	4.99
216	Подсобное помещение	Секция 7, этаж -1	Общественное	36.37
217	Подсобное помещение	Секция 7, этаж -1	Общественное	18.82
218	Санузел	Секция 7, этаж -1	Общественное	2.47
219	Санузел	Секция 7, этаж -1	Общественное	3.31
220	Тамбур	Секция 7, этаж -1	Общественное	6.3
221	Автостоянка	Секция 7, этаж 1	Общественное	1899.13
222	Технический чердак	Секция 1, этаж 7	Техническое	93.07
223	Технический чердак	Секция 2, этаж 8	Техническое	97.41
224	Технический чердак	Секция 3, этаж 8	Техническое	87.76
225	Технический чердак	Секция 4, этаж 9	Техническое	103.89
226	Технический чердак	Секция 5, этаж 9	Техническое	102.45
227	Технический чердак	Секция 6, этаж 7	Техническое	60.12
228	Технический чердак	Секция 6, этаж 7	Техническое	32.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, этаж -1	Сети связи	Помещение СС

2	Секция 2, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера общеобменная жилья
3	Секция 2, этаж -1	Сети теплоснабжения	ИТП
4	Секция 2, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера приточная автостоянки
5	Секция 2, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
6	Секция 3, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
7	Секция 4, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
8	Секция 4, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера приточная автостоянки
9	Секция 4, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная автостоянки
10	Секция 4, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера общеобменная автостоянки
11	Секция 5, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера общеобменная жилья
12	Секция 5, этаж -1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная ХП и ПТ
13	Секция 7, этаж 1	Промежуточный пункт для вывоза мусора	Мусорокамера

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 743 271 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810916750008456**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 649 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 164 238 475,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **485 261 525,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3,47 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **695 965 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Размер платы за подключение к сетям в Разделе 14 будет уточнен после заключения договоров технологического присоединения; мероприятия по подключению к сетям ливневой канализации выполняются застройщиком, плата по ТУ не предусмотрена. Характеристика подпорной стенки, предусмотренной ПЗУ будет отображена в отдельном проекте благоустройства**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.08.2026	ПЗ, АР, ПОС	Добавлены исходные данные в приложения к ПЗ; В АР отражена корректировка фасадов, наименование помещений; Откорректирована графическая часть ПОС в части расположения кранов, границ территории, ограждения котлована
2	21.08.2026	ПЗ	Добавлены исходные данные в приложения к ПЗ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000056cda4f6f50f1bb148f52451019b3552

Владелец: **Волкова Алена Юрьевна, Волкова Алена Юрьевна**

Действителен: с 19.12.2025 по 19.12.2026