

**ДОГОВОР №**  
**об участии в долевом строительстве**

город Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»** (ИНН 5260317062, ОГРН 1115260023680), именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**», в лице Генерального директора Комакова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин(ин) РФ** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, состоящая(ий) на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «**ДОЛЬЩИК**», с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Основные термины и определения**

**Застройщик** – ООО «Вертикаль», выполняющее функции Заказчика-Застройщика и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома.

**Многоквартирный дом** – многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: **Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, микрорайон Верхние Печеры, по ул. им. композитора Касьянова, около домов № 8, 10, 12 (жилой дом № 2)**, кадастровый номер земельного участка **52:18:0060214:2923**.

Основные характеристики Многоквартирного жилого дома, подлежащие определению в Договоре:

<b>Наименование характеристики</b>	<b>Описание характеристики</b>
Вид	Многоквартирный дом
Назначение	Жилое
Этажность	6 этажей + технический + подземный
Общая площадь, кв.м.	2 397,54
Материал наружных стен	Силикатный модульный кирпич
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс энергоэффективности	В
Класс сейсмостойкости	Не нормируется

**Квартира** - часть Многоквартирного жилого дома (жилое помещение), которая будет находиться в Многоквартирном жилом доме и имеет следующие основные характеристики и которая по завершении строительства и ввода Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию подлежит оформлению в установленном порядке и передаче в собственность Участнику долевого строительства:

<b>Наименование характеристики</b>	<b>Описание характеристики</b>
№ квартиры (строительный)	
Общая проектная площадь(с учетом лоджий/балкона), кв.м	
Общая проектная площадь(без учета лоджий/балкона), кв.м	
Жилая проектная площадь, кв.м	
Этаж	
Подъезд/корпус/секция	
Количество комнат	
Площадь комнаты-1, кв. м	
Площадь комнаты-2, кв. м	
Площадь кухни, кв. м	

Площадь помещения вспомогательного назначения-1, кв. м (санузел)	
Площадь помещения вспомогательного назначения-2, кв. м (ванная)	
Площадь помещения вспомогательного назначения-3, кв. м (коридор)	
Площадь лоджии-1, кв. м	
Площадь балкона-1, кв. м	

**Объект долевого строительства/Квартира** подлежит передаче Дольщику в **собственность// общую долевую собственность// общую совместную собственность** после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств Дольщика. Номер квартиры уточняется после получения Застройщиком технического паспорта Многоквартирного дома. Фактическая площадь Объекта долевого строительства определяется по результатам обмеров ФГУП «Ростехинвентаризация» /либо ГП НО «Нижтехинвентаризация». Проектный план квартиры приведен в Приложении № 2 к Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

**Проектная декларация** - сведения, включающие информацию о Застройщике и о проекте строительства. Проектная декларация публикуется Застройщиком на сайте [www.sunny-pp.ru](http://www.sunny-pp.ru), а также представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в контролирующий орган.

## Статья 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору, Застройщик, обязуется, с привлечением денежных средств Дольщиков, своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, по акту приема-передачи передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства, обязуется уплатить обусловленную цену Договора, и принять Объект долевого строительства в состоянии, отвечающем характеристикам, указанным в Приложении №1к настоящему Договору.

Планируемый срок окончания строительства - I квартала 2018 года. Указанный срок является плановым и может быть сокращен по решению Застройщика или увеличен в порядке, установленном действующим законодательством. Датой окончания строительства является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод строительства в эксплуатацию Многоквартирного дома.

2.2. Срок передачи Квартиры – в срок по 31.08.2018 г. включительно.

2.3. При продлении срока передачи Объекта долевого строительства Застройщик и Дольщик оформляют изменение срока дополнительным соглашением к настоящему Договору. Дополнительное соглашение подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Статья 3. Цена Договора

3.1. Цена Квартиры составляет \_\_\_\_\_ **рублей**, исходя из цены 1 (Одного) кв.м. равной \_\_\_\_\_ **рублей** на момент заключения Договора. Площадь для расчета цены Квартиры определена как сумма общей площади Квартиры (без учета лоджии) и 0,5 площади лоджии (или 0,3 площади балкона) и составляет \_\_\_\_\_ **кв.м.**

3.2. Цена 1 (Одного) кв.м., указанная в настоящем договоре, является фиксированной.

В цену договора включены затраты на строительство (создание) Объекта капитального строительства, предусмотренные сметой строительства Объекта, а также затраты по оформлению земельного участка для строительства, по подготовке разрешительной документации, расходы на возмещение процентов по кредитам и займам, привлеченным для финансирования создания Объекта капитального строительства, и иные затраты, связанные с созданием Объекта капитального строительства.

3.3. Дольщик оплачивает цену Договора, указанную в п. 3.1. настоящего договора, путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу Застройщика в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

3.4. В случае просрочки внесения платежа в течение более чем три месяца Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

При расторжении договора Застройщик обязуется вернуть Дольщику уплаченные денежные средства в течение 10 рабочих дней со дня его расторжения.

3.5. В течение 10 (Десяти) дней после окончания строительства Объекта и ввода его в эксплуатацию Стороны на основании обмеров инвентаризационных органов производят уточнение площади Квартиры, передаваемой Дольщику.

3.6. Стороны договорились, что в случае, если разница между планируемой (проектной) площадью Квартиры, указанной в настоящем договоре, и площадью Квартиры, состоящей в совокупности из жилой площади и площади помещений вспомогательного назначения (общей площади), а также площади балконов и лоджий, зафиксированных в соответствующем документе органа технической инвентаризации, превысит 1,0 (Один) квадратный метр, то одна из Сторон производит возмещение другой Стороне стоимости указанной разницы площадей, о чем Стороны указывают в передаточном акте или ином документе, подписанном Сторонами.

При этом возмещение разницы происходит в следующем порядке: если имеет место разница в общей площади Квартиры, возмещение производится исходя из полной стоимости одного квадратного метра Квартиры, действующей на момент подписания настоящего Договора (п.3.1), либо если имеет место разница в площади балконов и лоджий, возмещение производится исходя из половины стоимости (или 0,3 стоимости для балконов) одного квадратного метра Квартиры, действующей на момент подписания настоящего Договора (п.3.1).

Стоимость разницы уплачивается Стороной в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания передаточного акта, если иной срок не согласован Сторонами.

## **Статья 4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Застройщик обязуется:**

4.1.1. В предусмотренный договором срок передать Квартиру Дольщику. Стороны допускают досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства.

4.1.2. Использовать денежные средства, полученные от Дольщика, по целевому назначению - на строительство Многоквартирного дома и Квартиры Дольщика.

4.1.3. По окончании строительства и ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию передать Дольщику Квартиру по передаточному акту.

4.1.4. В случае выявления Дольщиком несоответствия Квартиры условиям договора, устранить недостатки в разумный срок.

4.1.5. Не затрагивать интересы Дольщика при заключении договоров об участии в долевом строительстве с другими участниками долевого строительства.

4.1.6. Выполнить все строительные работы в полном объеме, с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и действующими строительными нормами в сроки, определенные условиями Договора, а также своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке и в период гарантийного срока на Многоквартирный дом.

4.1.7. За два месяца до истечения срока, указанного в п. 2.2. Договора, направить Дольщику соответствующую информацию и предложение об изменении настоящего Договора, если строительство Многоквартирного дома не может быть завершено в установленный Договором срок.

4.1.8. Вносить изменения в проектную декларацию в случаях, предусмотренных Законом, опубликовывать изменения, обязательные к внесению в соответствии с действующим законодательством, в установленные законом порядке и сроки.

4.1.9. Обеспечить со своей стороны подачу заявления о государственной регистрации настоящего договора в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора, а также оплатить свою часть расходов по государственной регистрации Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.1.10. Застройщик несет коммунальные и прочие расходы (по охране, техническому обслуживанию и иному содержанию Объекта долевого строительства) до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или до момента составления

Застройщиком акта передачи в одностороннем порядке в соответствии с условиями п. 5.3. настоящего Договора.

#### **4.2. Застройщик имеет право:**

4.2.1. Без дополнительного согласования с Дольщиком производить замену применяемых при строительстве материалов и оборудования, не ухудшающих качество Многоквартирного дома в целом и подлежащей передаче Дольщику Квартиры.

#### **4.3. Дольщик обязуется:**

4.3.1. Произвести оплату цены в размерах и порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить со своей стороны подачу заявления о государственной регистрации настоящего договора в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, а также оплатить свою часть расходов по государственной регистрации настоящего договора.

4.3.3. До оформления права собственности на Квартиру не производить в Квартире переустройство или перепланировку и иные работы, связанные с отступлением от проекта (возведение внутриквартирных перегородок, разводка всех инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.), без письменного согласования с Застройщиком и проектной организацией.

4.3.4. До оформления права собственности не производить в Квартире и в самом Многоквартирном доме работ, которые затрагивают фасад дома и его элементы (в том числе любое остекление лоджий, установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид и конструкцию фасада дома), без письменного согласования с Застройщиком и проектной организацией. В случае нарушения Дольщиком данного обязательства все убытки, в том числе штрафные санкции, неустойки и прочее, возникшие у Застройщика, возмещаются Дольщиком.

4.3.5. В течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика о готовности Квартиры к передаче принять Квартиру путем подписания передаточного акта.

4.3.6. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно уведомить об этом Застройщика в письменном виде способом, позволяющим подтвердить его получение.

4.3.7. После подписания передаточного акта участвовать в расходах, связанных с капитальным ремонтом и техническим обслуживанием Многоквартирного дома и Квартиры, соразмерно занимаемой площади.

4.3.8. В течение 20 (Двадцати) дней с момента подписания передаточного акта самостоятельно обратиться за государственной регистрацией права собственности на Квартиру в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3.9. В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Квартиру предоставить Застройщику копию документа, подтверждающего произведенную регистрацию.

4.3.10. Самостоятельно подготовить и оформить технический план на Квартиру и оплатить сопутствующие расходы за свой счет, а также оплатить за свой счет расходы за регистрацию права собственности на Квартиру органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3.11. Доплатить Застройщику денежные средства за разницу между фактической площадью Квартиры и планируемой (проектной) площадью, указанной в статье 1 Договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.12. С момента подписания передаточного акта на Квартиру либо одностороннего акта о передаче Квартиры (в соответствии с п. 5.3. Договора) производить оплату всех коммунальных услуг и расходов на Квартиру и долю в общем имуществе Многоквартирного дома, а также иных услуг, связанных с содержанием и эксплуатацией Многоквартирного дома, в соответствии с установленными тарифами, не допуская просрочек по оплате.

4.3.13. Уведомить Застройщика в письменной форме о заключении договора об уступке права требования по настоящему договору в течение 10 (Десяти) дней с момента его заключения, с приложением копии зарегистрированного договора об уступке права требования, а также с приложением контактных данных дольщика.

4.3.14. Зарегистрировать договор уступки права требования по настоящему Договору в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента его подписания в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3.15. В трехдневный срок письменно уведомлять Застройщика о смене своих личных данных: места жительства, фамилии, имени, гражданства, изменении семейного положения, а также иных паспортных данных, способом, позволяющим подтвердить получение Застройщиком уведомления.

#### **4.4. Дольщик имеет право:**

4.4.1. Уступить свои права по настоящему Договору только после полной уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Не допускается без письменного согласия Застройщика уступка Дольщиком третьему лицу права (требования) исполнения обязательства Застройщиком по оплате неустойки за нарушение сроков передачи Квартиры.

4.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Квартиры в предусмотренный договором срок.
- наличия существенных нарушений по качеству Квартиры.
- в иных случаях, установленных федеральным Законом.

4.4.3. Настоящим Дольщик подтверждает свое согласие на присоединение к долевному участию в строительстве Многоквартирного дома иных дольщиков в пределах, не затрагивающих долю Дольщика.

### **Статья 5. Передача и приобретение прав на Квартиру**

5.1. После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, но не менее чем за месяц до срока, установленного п.2.2. настоящего договора, Застройщик направляет Дольщику заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении Сообщение о завершении строительства и о готовности Квартиры к передаче, или вручает указанное сообщение участнику долевого строительства лично под расписку.

5.2. Дольщик, получивший сообщение, обязан приступить к принятию Квартиры в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения сообщения.

Уклонение от подписания Передаточного акта, либо неявка Дольщика для подписания Передаточного акта без уважительных причин, является нарушением по настоящему Договору.

5.3. В случае, если Дольщик уклоняется или отказывается от принятия Квартиры в установленный Договором срок, Застройщик по истечении двух месяцев со дня окончания срока, предусмотренного п. 4.3.5. настоящего договора, в одностороннем порядке составляет односторонний акт о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления одностороннего акта о передаче Застройщиком. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Дольщиком сообщения, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им в настоящем Договоре почтовому адресу.

5.4. Риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Дольщику со дня составления и подписания передаточного акта или одностороннего акта о передаче Квартиры.

5.5. Право собственности на Квартиру возникает у Дольщика с момента государственной регистрации указанного права в органе, осуществляющем регистрацию прав.

5.6. С возникновением у Дольщика права собственности на Квартиру, Дольщик также приобретает право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

### **Статья 6. Гарантии качества**

6.1. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта строительства, составляет 5 (Пять) лет с даты получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства

## **Статья 7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу для Сторон с даты его подписания, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

7.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, передачи Квартиры Дольщику и полного расчета между Сторонами.

7.3. Ни одна из сторон не вправе отказаться от выполнения предусмотренных настоящим договором обязательств в одностороннем порядке, кроме случаев, указанных в настоящем договоре.

## **Статья 8. Порядок разрешения споров**

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

8.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **Статья 9. Ответственность**

9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При нарушении Дольщиком сроков внесения денежных средств, предусмотренных настоящим Договором, он уплачивает Застройщику неустойку в размере 1/300 (Одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченных к внесению средств за каждый день просрочки.

9.3. При нарушении Застройщиком срока передачи Квартиры Дольщику, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора Застройщик уплачивает Дольщику неустойку в размере 1/150 (Одна сто пятидесятая) ставки рефинансирования ЦБ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки письменному требованию Дольщика.

9.4. В случае неисполнения или просрочки исполнения Дольщиком обязанности, предусмотренной в п. 4.3.2. настоящего договора, Дольщик оплачивает Застройщику пени в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) % от Цены Квартиры, указанной в п. 3.1. настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.5. В случае нарушения Дольщиком обязательств по приему Квартиры по передаточному акту, Дольщик уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от цены договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств и компенсирует коммунально-эксплуатационные расходы за период со дня окончания срока, предусмотренного п. 4.3.5. настоящего договора, до подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

9.6. В случае нарушения Дольщиком условий п. 4.4.1. настоящего договора, Дольщик оплачивает Застройщику неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

9.7. При условии отказа Дольщика от исполнения настоящего Договора по причинам, не зависящим от вины Застройщика, Застройщик вправе удержать с Дольщика штраф в размере 10 % от Цены Договора.

## **Статья 10. Освобождение от ответственности (форс-мажор)**

10.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующими государственными органами.

10.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3 (Трех) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

## **Статья 11. Обеспечение исполнения обязательств по договору**

---

*Договор об участии в долевом строительстве*

11.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору с момента государственной регистрации Договора у Дольщика считаются находящимися в залоге:

- право аренды на земельный участок, предоставленный под строительство Многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом.

11.2. Дольщик осведомлен и согласен с тем, что право аренды на земельный участок, предоставленный под строительство Многоквартирного дома, находящееся у него в залоге, возможно будет передано в последующий залог кредитной организации (банку), согласно ст.43-46 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости) № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г.

11.3. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства или иного документа о передаче право залога, возникшее на основании настоящего Договора, не распространяется на Объект долевого строительства.

11.4. К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании настоящего Договора, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г.

11.5. Гражданская ответственность Застройщика перед Дольщиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по настоящему договору застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22.08.2016года, срок действия лицензии – без ограничения срока действия, ОГРН: 1027700355935, ИНН 7704216908, 123610, Город Москва, Краснопресненская набережная, д. 12, пом. 1705-1707) по полису (договору страхования) страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

## **Статья 12. Заключительные положения**

12.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Многоквартирного дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.2. Застройщик гарантирует, что Дольщик является единственным лицом, обоснованно претендующим на получение в собственность Квартиры, указанной в статье 1 Договора.

12.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Дольщик обязан немедленно известить Застройщика в письменном виде. Все изменения в почтовых и других реквизитах, сведения о смене руководителя, учредителя, режима работы Застройщика и иных изменениях, а также изменения в проекте строительства Застройщик размещает на сайте [www.sunny-nn.ru](http://www.sunny-nn.ru).

12.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.5. Настоящий Договор составлен на 9 (Девяти) страницах, включая Приложение, в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

12.6. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Приложения: 1. Характеристики объекта долевого строительства.

2. План этажа с обозначенными границами квартиры по проекту.

## **Адреса и подписи сторон**

### **Застройщик**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Вертикаль»**

Место нахождения: 603005, г. Н. Новгород, ул.  
Минина, д.4, оф. 3  
ИНН 5260317062 / КПП 526001001  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810303040000083  
Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) в г. Пермь  
к/с 30101810900000000713

### **Дольщик**

**Гражданка (ин) РФ**

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_  
20\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_,  
состоящая(ий) на регистрационном учете по  
адресу: \_\_\_\_\_

*Договор об участии в долевом строительстве*

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Комаков А. С.

**Приложение № 1**

к договору №  
об участии в долевом  
строительстве

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Наружные стены – силикатный модульный кирпич;
- Внутренние межкомнатные перегородки – пазогребневый гипсовый блок;
- Внутренние межквартирные стены – газосиликатные блоки;
- Пол – цементно-песчаная стяжка по площади квартиры, за исключением санузлов и ванных комнат;
- Потолок – монолитный железобетон;
- Дверные проемы – дверь входная деревянная по ГОСТу, внутренние (межкомнатные) двери не устанавливаются;
- Оконные проемы – ПВХ- профиль с вентклапанами, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из ПВХ профиля;
- Электрическая система – скрытая, с установкой электросчетчика, розеток и выключателей;
- Электроплиты - не устанавливаются и не выдаются;
- Отопление – центральное, с разводкой трубопроводов по квартире в полу, установка отопительных приборов – алюминиевых радиаторов с терморегуляторами;
- Водоснабжение – центральное (холодная, горячая вода), разводка в квартире под сантехнику не производится, санитарно-техническое оборудование не устанавливается и не предоставляется; устанавливаются счетчики холодного и горячего водоснабжения;
- Канализация – стояк из ПВХ – трубы с раструбом для выпуска без разводки внутри квартиры;
- Телефон – кабель со входом в дом.

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_