

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000937 от 07.09.2022

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 2А, 2Б по ПЗУ) - 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 02.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 48
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)286-89-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: belayabashnya@rivieradom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: WWW.BELAYBASHYA.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малышев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670478570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Белая Башня"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658010340
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Юг"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671136988
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малышев
	3.4.2	Имя: Валерий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-250-872 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206531860
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Малышев В.А. является конечным бенефициаром

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670433184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658022280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Донбасская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Белая Башня"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства. Адрес: Екатеринбург, ул. Донбасская
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1650-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 044,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 307 927,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 372 272,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:
обл Свердловская область

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:
г

9.2.6

Наименование населенного пункта:
Екатеринбург

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:

9.2.9

Вид обозначения улицы:
ул

9.2.10

Наименование улицы:
Донбасская

9.2.11

Дом:

9.2.12

Литера:

9.2.13

Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Донбасская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 159,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 799,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 899,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 698,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИЦ "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-064003-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Белая Башня
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Активстрой Ек
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679123363
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2122-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ББ-2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Малышев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667206531860
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кутепов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666009537275
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666003213330
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106150:563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 041,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 163
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для сбора ТБО предусмотрено устройство площадки с мусоросборными контейнерами емкостью 1,1 куб.м. в количестве 3 штуки. Предусмотрена площадка для временного хранения крупногабаритных отходов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня, пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5 м. с продольным уклоном не более 5%, места для парковки инвалидов выделены с помощью дорожной разметки 1 место предусмотрено на автостоянке А13 вдоль местного проезда по ул. Донбасской, 2 места - на парковке внутри двора; мест максимально приближены к входам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 200 от 11.11.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (игровой площадки для детей, зоны отдыха взрослого населения, велодорожки). Проезд к дому осуществляется по асфальтобетонному проезду шириной 6, 00, ширина тротуаров 1,5-2,25 м. Ширина велодорожек - 2,00 м. Пожарный проезд предусмотрен с двух сторон и запроектирован с учетом возможности кругового движения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-91-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 548 055,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/200р-1092
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/200р-1092

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17757-671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 413 432,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17757-671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 247 679,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 366/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.89	1	17.19	2.72
2	Квартира	2	1	85.84	3	44.32	2.72
3	Квартира	2	1	63.86	2	26.87	2.72
4	Квартира-студия	2	1	29.73	1	16.18	2.72
5	Квартира-студия	2	1	29.79	1	16.20	2.72
6	Квартира	2	1	45.82	1	11.94	2.72
7	Квартира	2	1	63.94	2	25.16	2.72
8	Квартира	2	1	57.15	2	23.64	2.72
9	Квартира	2	1	41.90	1	17.83	2.72
10	Квартира-студия	2	1	24.43	1	13.69	2.72
11	Квартира	2	1	39.87	1	17.16	2.72
12	Квартира	3	1	47.89	1	17.19	2.72
13	Квартира	3	1	84.81	3	44.32	2.72
14	Квартира	3	1	63.93	1	26.87	2.72
15	Квартира-студия	3	1	29.73	1	16.18	2.72

16	Квартира-студия	3	1	29.79	1	16.20	2.72
17	Квартира	3	1	45.87	1	11.94	2.72
18	Квартира	3	1	63.99	2	25.16	2.72
19	Квартира	3	1	57.18	2	23.64	2.72
20	Квартира	3	1	41.92	1	17.86	2.72
21	Квартира-студия	3	1	24.42	1	13.69	2.72
22	Квартира	3	1	39.95	1	17.16	2.72
23	Квартира	4	1	47.84	1	17.19	2.72
24	Квартира	4	1	84.76	3	44.32	2.72
25	Квартира	4	1	63.86	2	28.87	2.72
26	Квартира-студия	4	1	29.73	1	16.18	2.72
27	Квартира-студия	4	1	29.79	1	16.20	2.72
28	Квартира	4	1	45.82	1	11.94	2.72
29	Квартира	4	1	63.94	1	25.16	2.72
30	Квартира	4	1	57.09	2	23.64	2.72
31	Квартира	4	1	41.87	1	17.86	2.72
32	Квартира-студия	4	1	24.42	1	13.69	2.72
33	Квартира	4	1	39.90	1	17.16	2.72
34	Квартира	5	1	47.89	1	17.19	2.72
35	Квартира	5	1	84.81	3	44.32	2.72
36	Квартира	5	1	63.93	2	26.87	2.72
37	Квартира-студия	5	1	29.73	1	16.18	2.72
38	Квартира-студия	5	1	29.79	1	16.20	2.72
39	Квартира	5	1	45.87	1	11.94	2.72
40	Квартира	5	1	64.01	2	25.16	2.72
41	Квартира	5	1	57.23	2	23.64	2.72
42	Квартира	5	1	41.92	1	17.86	2.72

43	Квартира-студия	5	1	24.42	1	13.69	2.72
44	Квартира	5	1	39.95	1	17.16	2.72
45	Квартира	6	1	47.89	1	17.19	2.72
46	Квартира	6	1	84.81	3	44.32	2.72
47	Квартира	6	1	63.93	2	26.87	2.72
48	Квартира-студия	6	1	29.73	1	16.18	2.72
49	Квартира-студия	6	1	29.79	1	16.20	2.72
50	Квартира	6	1	45.87	1	11.94	2.72
51	Квартира	6	1	64.01	2	25.16	2.72
52	Квартира	6	1	57.23	2	23.64	2.72
53	Квартира	6	1	41.92	1	17.86	2.72
54	Квартира-студия	6	1	24.42	1	13.69	2.72
55	Квартира	6	1	39.95	1	17.16	2.72
56	Квартира	7	1	47.89	1	17.19	2.72
57	Квартира	7	1	84.81	3	44.32	2.72
58	Квартира	7	1	63.93	2	26.87	2.72
59	Квартира-студия	7	1	29.73	1	16.18	2.72
60	Квартира-студия	7	1	29.79	1	16.20	2.72
61	Квартира	7	1	45.87	1	11.94	2.72
62	Квартира	7	1	64.01	2	25.16	2.72
63	Квартира	7	1	57.23	2	23.64	2.72
64	Квартира	7	1	41.92	1	17.86	2.72
65	Квартира-студия	7	1	24.42	1	13.69	2.72
66	Квартира	7	1	39.95	1	17.16	2.72
67	Квартира	8	1	47.64	1	17.19	2.72
68	Квартира	8	1	84.37	3	44.32	2.72
69	Квартира	8	1	63.69	2	26.87	2.72

70	Квартира-студия	8	1	29.48	1	15.99	2.72
71	Квартира-студия	8	1	29.55	1	16.02	2.72
72	Квартира	8	1	45.63	1	11.94	2.72
73	Квартира	8	1	63.80	2	25.16	2.72
74	Квартира	8	1	56.89	2	23.64	2.72
75	Квартира	8	1	41.67	1	17.86	2.72
76	Квартира-студия	8	1	24.18	1	13.51	2.72
77	Квартира	8	1	39.72	1	17.16	2.72
78	Квартира	9	1	47.64	1	17.19	2.72
79	Квартира	9	1	84.37	3	44.32	2.72
80	Квартира	9	1	63.69	2	26.87	2.72
81	Квартира-студия	9	1	29.48	1	15.99	2.72
82	Квартира-студия	9	1	29.55	1	16.02	2.72
83	Квартира	9	1	45.63	1	11.94	2.72
84	Квартира	9	1	63.80	2	25.16	2.72
85	Квартира	9	1	56.89	2	23.64	2.72
86	Квартира	9	1	41.67	1	17.86	2.72
87	Квартира-студия	9	1	24.18	1	13.51	2.72
88	Квартира	9	1	39.72	1	17.16	2.72
89	Квартира	10	1	47.64	1	17.19	2.72
90	Квартира	10	1	84.37	3	44.32	2.72
91	Квартира	10	1	63.69	2	26.87	2.72
92	Квартира-студия	10	1	29.48	1	15.99	2.72
93	Квартира-студия	10	1	29.55	1	16.02	2.72
94	Квартира	10	1	45.63	1	11.94	2.72
95	Квартира	10	1	63.80	2	25.16	2.72

96	Квартира	10	1	56.89	2	23.64	2.72
97	Квартира	10	1	41.67	1	17.86	2.72
98	Квартира-студия	10	1	24.18	1	13.51	2.72
99	Квартира	10	1	39.72	1	17.16	2.72
100	Квартира	11	1	47.64	1	17.19	2.72
101	Квартира	11	1	84.37	3	44.32	2.72
102	Квартира	11	1	63.69	2	26.87	2.72
103	Квартира-студия	11	1	29.48	1	15.99	2.72
104	Квартира-студия	11	1	29.55	1	16.02	2.72
105	Квартира	11	1	45.63	1	11.94	2.72
106	Квартира	11	1	63.80	2	25.16	2.72
107	Квартира	11	1	56.89	2	23.64	2.72
108	Квартира	11	1	41.67	1	17.86	2.72
109	Квартира-студия	11	1	24.18	1	13.51	2.72
110	Квартира	11	1	39.72	1	17.16	2.72
111	Квартира	12	1	47.64	1	17.19	2.72
112	Квартира	12	1	84.37	3	44.32	2.72
113	Квартира	12	1	63.69	3	26.87	2.72
114	Квартира-студия	12	1	29.48	1	15.99	2.72
115	Квартира-студия	12	1	29.55	1	16.02	2.72
116	Квартира	12	1	45.63	1	11.94	2.72
117	Квартира	12	1	63.80	1	25.16	2.72
118	Квартира	12	1	56.89	2	23.64	2.72
119	Квартира	12	1	41.67	1	17.86	2.72
120	Квартира-студия	12	1	24.18	1	13.51	2.72
121	Квартира	12	1	39.72	1	17.16	2.72
122	Квартира	13	1	47.26	1	17.19	2.72

123	Квартира	13	1	83.89	3	44.32	2.72
124	Квартира	13	1	63.36	2	26.87	2.72
125	Квартира-студия	13	1	29.12	1	15.77	2.72
126	Квартира-студия	13	1	29.18	1	15.79	2.72
127	Квартира	13	1	45.30	1	11.94	2.72
128	Квартира	13	1	63.48	1	25.16	2.72
129	Квартира	13	1	56.60	2	23.64	2.72
130	Квартира	13	1	41.25	1	17.86	2.72
131	Квартира-студия	13	1	23.81	1	13.28	2.72
132	Квартира	13	1	39.29	1	17.16	2.72
133	Квартира	14	1	47.26	1	17.19	2.72
134	Квартира	14	1	83.89	3	44.32	2.72
135	Квартира	14	1	63.29	2	26.87	2.72
136	Квартира-студия	14	1	29.12	1	15.77	2.72
137	Квартира-студия	14	1	29.18	1	15.79	2.72
138	Квартира	14	1	45.27	1	11.94	2.72
139	Квартира	14	1	63.43	2	25.16	2.72
140	Квартира	14	1	56.60	2	23.64	2.72
141	Квартира	14	1	41.25	1	17.86	2.72
142	Квартира-студия	14	1	23.81	1	13.28	2.72
143	Квартира	14	1	39.29	1	17.16	2.72
144	Квартира	15	1	47.31	1	17.19	3.00
145	Квартира	15	1	83.94	3	44.32	3.00
146	Квартира	15	1	63.36	2	26.87	3.00
147	Квартира-студия	15	1	29.12	1	15.77	3.00
148	Квартира-студия	15	1	29.18	1	15.79	3.00

149	Квартира	15	1	45.32	1	11.94	3.00
150	Квартира	15	1	63.48	2	25.16	3.00
151	Квартира	15	1	56.67	2	23.64	3.00
152	Квартира	15	1	41.30	1	17.86	3.00
153	Квартира-студия	15	1	23.81	1	13.28	3.00
154	Квартира	15	1	39.34	1	17.16	3.00
155	Квартира	16	1	47.31	1	17.19	3.00
156	Квартира	16	1	83.94	3	44.32	3.00
157	Квартира	16	1	63.36	2	26.87	3.00
158	Квартира-студия	16	1	29.12	1	15.77	3.00
159	Квартира-студия	16	1	29.18	1	15.79	3.00
160	Квартира	16	1	45.32	1	11.94	3.00
161	Квартира	16	1	63.48	2	25.16	3.00
162	Квартира	16	1	56.67	2	23.64	3.00
163	Квартира	16	1	41.30	1	17.86	3.00
164	Квартира-студия	16	1	23.81	1	13.28	3.00
165	Квартира	16	1	39.34	1	17.16	3.00
166	Квартира	2	2	39.95	1	17.16	2.72
167	Квартира-студия	2	2	24.43	1	13.69	2.72
168	Квартира	2	2	41.90	1	17.83	2.72
169	Квартира	2	2	57.15	2	23.64	2.72
170	Квартира	2	2	63.94	2	25.16	2.72
171	Квартира	2	2	45.82	1	11.94	2.72
172	Квартира-студия	2	2	29.79	1	16.20	2.72
173	Квартира-студия	2	2	29.73	1	16.18	2.72
174	Квартира	2	2	63.86	2	26.87	2.72
175	Квартира	2	2	84.66	3	44.32	2.72

176	Квартира	2	2	47.72	1	17.19	2.72
177	Квартира	3	2	38.92	1	17.16	2.72
178	Квартира-студия	3	2	24.42	1	13.69	2.72
179	Квартира	3	2	41.87	1	17.86	2.72
180	Квартира	3	2	57.11	2	23.64	2.72
181	Квартира	3	2	63.99	2	25.16	2.72
182	Квартира	3	2	45.87	1	11.94	2.72
183	Квартира-студия	3	2	29.79	1	16.20	2.72
184	Квартира-студия	3	2	29.73	1	16.18	2.72
185	Квартира	3	2	63.93	2	26.87	2.72
186	Квартира	3	2	84.81	3	44.32	2.72
187	Квартира	3	2	47.84	1	17.19	2.72
188	Квартира	4	2	39.97	1	17.16	2.72
189	Квартира-студия	4	2	24.42	1	13.69	2.72
190	Квартира	4	2	41.92	1	17.86	2.72
191	Квартира	4	2	57.16	2	23.64	2.72
192	Квартира	4	2	63.94	2	25.16	2.72
193	Квартира	4	2	45.82	1	11.94	2.72
194	Квартира-студия	4	2	29.79	1	16.20	2.72
195	Квартира-студия	4	2	29.73	1	16.18	2.72
196	Квартира	4	2	63.86	2	26.87	2.72
197	Квартира	4	2	84.76	3	44.32	2.72
198	Квартира	4	2	47.89	1	17.19	2.72
199	Квартира	5	2	39.95	1	17.16	2.72
200	Квартира-студия	5	2	24.42	1	13.69	2.72
201	Квартира	5	2	41.92	1	17.86	2.72
202	Квартира	5	2	57.16	2	23.64	2.72

203	Квартира	5	2	63.99	2	25.16	2.72
204	Квартира	5	2	45.87	1	11.94	2.72
205	Квартира-студия	5	2	29.79	1	16.20	2.72
206	Квартира-студия	5	2	29.73	1	16.18	2.72
207	Квартира	5	2	63.93	2	26.87	2.72
208	Квартира	5	2	84.81	3	44.32	2.72
209	Квартира	5	2	47.89	1	17.19	2.72
210	Квартира	6	2	39.95	1	17.16	2.72
211	Квартира-студия	6	2	24.42	1	13.69	2.72
212	Квартира	6	2	41.92	1	17.86	2.72
213	Квартира	6	2	57.16	2	23.64	2.72
214	Квартира	6	2	63.99	2	25.16	2.72
215	Квартира	6	2	45.87	1	11.94	2.72
216	Квартира-студия	6	2	29.79	1	16.20	2.72
217	Квартира-студия	6	2	29.73	1	16.18	2.72
218	Квартира	6	2	63.93	2	26.87	2.72
219	Квартира	6	2	84.81	3	44.32	2.72
220	Квартира	6	2	47.89	1	17.19	2.72
221	Квартира	7	2	39.95	1	17.16	2.72
222	Квартира-студия	7	2	24.42	1	13.69	2.72
223	Квартира	7	2	41.92	1	17.86	2.72
224	Квартира	7	2	57.16	2	23.64	2.72
225	Квартира	7	2	63.99	2	25.16	2.72
226	Квартира	7	2	45.87	1	11.94	2.72
227	Квартира-студия	7	2	29.79	1	16.20	2.72
228	Квартира-студия	7	2	29.73	1	16.18	2.72

229	Квартира	7	2	63.93	2	26.87	2.72
230	Квартира	7	2	84.81	3	44.32	2.72
231	Квартира	7	2	47.89	1	17.19	2.72
232	Квартира	8	2	39.72	1	17.16	2.72
233	Квартира-студия	8	2	24.18	1	13.51	2.72
234	Квартира	8	2	41.67	1	17.86	2.72
235	Квартира	8	2	56.89	2	23.64	2.72
236	Квартира	8	2	63.80	2	25.16	2.72
237	Квартира	8	2	45.63	1	11.94	2.72
238	Квартира-студия	8	2	29.55	1	16.02	2.72
239	Квартира-студия	8	2	29.48	1	15.99	2.72
240	Квартира	8	2	63.69	2	26.87	2.72
241	Квартира	8	2	84.37	3	44.32	2.72
242	Квартира	8	2	47.64	1	17.19	2.72
243	Квартира	9	2	39.72	1	17.16	2.72
244	Квартира-студия	9	2	24.18	1	13.51	2.72
245	Квартира	9	2	41.67	1	17.86	2.72
246	Квартира	9	2	56.89	2	23.64	2.72
247	Квартира	9	2	63.80	2	25.16	2.72
248	Квартира	9	2	45.63	1	11.94	2.72
249	Квартира-студия	9	2	29.55	1	16.02	2.72
250	Квартира-студия	9	2	29.48	1	15.99	2.72
251	Квартира	9	2	63.69	2	26.87	2.72
252	Квартира	9	2	84.37	3	44.32	2.72
253	Квартира	9	2	47.64	1	17.19	2.72
254	Квартира	10	2	39.72	1	17.16	2.72
255	Квартира-студия	10	2	24.18	1	13.51	2.72

256	Квартира	10	2	41.67	1	17.86	2.72
257	Квартира	10	2	56.89	2	23.64	2.72
258	Квартира	10	2	63.80	2	25.16	2.72
259	Квартира	10	2	45.63	1	11.94	2.72
260	Квартира-студия	10	2	29.55	1	16.02	2.72
261	Квартира-студия	10	2	29.48	1	15.99	2.72
262	Квартира	10	2	63.69	2	26.87	2.72
263	Квартира	10	2	84.37	3	44.32	2.72
264	Квартира	10	2	47.64	1	17.19	2.72
265	Квартира	11	2	39.72	1	17.16	2.72
266	Квартира-студия	11	2	24.18	1	13.51	2.72
267	Квартира	11	2	41.67	1	17.86	2.72
268	Квартира	11	2	56.89	2	23.64	2.72
269	Квартира	11	2	63.80	2	25.16	2.72
270	Квартира	11	2	45.63	1	11.94	2.72
271	Квартира-студия	11	2	29.55	1	16.02	2.72
272	Квартира-студия	11	2	29.48	1	15.99	2.72
273	Квартира	11	2	63.69	2	26.87	2.72
274	Квартира	11	2	84.37	3	44.32	2.72
275	Квартира	11	2	47.64	1	17.19	2.72
276	Квартира	12	2	39.68	1	17.16	2.72
277	Квартира-студия	12	2	24.18	1	13.51	2.72
278	Квартира	12	2	41.63	1	17.86	2.72
279	Квартира	12	2	56.83	2	23.64	2.72
280	Квартира	12	2	63.80	2	25.16	2.72
281	Квартира	12	2	45.63	1	11.94	2.72
282	Квартира-студия	12	2	29.55	1	16.02	2.72

283	Квартира-студия	12	2	29.48	1	15.99	2.72
284	Квартира	12	2	63.69	2	26.87	2.72
285	Квартира	12	2	84.37	3	44.32	2.72
286	Квартира	12	2	47.59	1	17.19	2.72
287	Квартира	13	2	39.29	1	17.16	2.72
288	Квартира-студия	13	2	23.81	1	13.28	2.72
289	Квартира	13	2	41.25	1	17.86	2.72
290	Квартира	13	2	56.60	2	23.64	2.72
291	Квартира	13	2	63.43	2	25.16	2.72
292	Квартира	13	2	45.25	1	11.94	2.72
293	Квартира-студия	13	2	29.18	1	15.79	2.72
294	Квартира-студия	13	2	29.12	1	15.77	2.72
295	Квартира	13	2	63.29	2	26.87	2.72
296	Квартира	13	2	83.89	3	44.32	2.72
297	Квартира	13	2	47.26	1	17.19	2.72
298	Квартира	14	2	39.36	1	17.16	2.72
299	Квартира-студия	14	2	23.81	1	13.28	2.72
300	Квартира	14	2	41.30	1	17.86	2.72
301	Квартира	14	2	56.67	2	23.64	2.72
302	Квартира	14	2	63.48	2	25.16	2.72
303	Квартира	14	2	45.32	1	11.94	2.72
304	Квартира-студия	14	2	29.18	1	15.79	2.72
305	Квартира-студия	14	2	29.12	1	15.77	2.72
306	Квартира	14	2	63.36	2	26.87	2.72
307	Квартира	14	2	83.89	3	44.32	2.72
308	Квартира	14	2	47.31	1	17.19	2.72
309	Квартира	15	2	39.34	1	17.16	3.00

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	678.09	Помещение офиса 1	669.00	3.72
					Пуи	5.18	
					С/у	3.91	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	284.66	Помещение офиса 2	277.26	3.72
					Пуи	4.23	
					С/у	3.17	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	397.61	Помещение офиса 3	390.21	3.72
					ПУИ	4.23	
					С/у	3.17	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	538.71	Помещение офиса 4	529.62	3.72
					ПУИ	5.18	
					С/у	3.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подполья	техподполье		МОП	29.14
2	узел ввода	техподполье		МОП	12.60
3	коридор	техподполье		МОП	17.64
4	тамбур	техподполье		МОП	4.30
5	помещение подполья	техподполье		МОП	512.48
6	венткамера	техподполье		МОП	10.12
7	насосная	техподполье		МОП	53.72
8	насосная пожаротушения	техподполье		МОП	23.49
9	ИТП	техподполье		МОП	69.84
10	тамбур	техподполье		МОП	1.77
11	помещение подполья	техподполье		МОП	672.53
12	венткамера	техподполье		МОП	9.67

13	тамбур	1 этаж	МОП	5.54
14	вестибюль	1 этаж	МОП	15.46
15	помещение консьержа	1 этаж	МОП	5.08
16	ПУИ	1 этаж	МОП	5.05
17	лифтовой холл	1 этаж	МОП	8.65
18	электрощитовая	1 этаж	МОП	16.90
19	тамбур	1 этаж	МОП	5.10
20	лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.28
21	тамбур	1 этаж	МОП	5.54
22	вестибюль	1 этаж	МОП	15.46
23	помещение консьержа	1 этаж	МОП	5.08
24	ПУИ	1 этаж	МОП	5.05
25	лифтовой холл	1 этаж	МОП	8.65
26	электрощитовая	1 этаж	МОП	16.90
27	тамбур	1 этаж	МОП	5.10
28	лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.28
29	лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.28
30	тамбур	2 этаж	МОП	2.42
31	переходная лоджия	2 этаж	МОП	8.37
32	тамбур	2 этаж	МОП	2.55
33	лифтовой холл	2 этаж	МОП	8.65
34	межквартирный коридор	2 этаж	МОП	44.16
35	лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.28
36	тамбур	2 этаж	МОП	2.42
37	переходная лоджия	2 этаж	МОП	8.37
38	тамбур	2 этаж	МОП	2.55
39	лифтовой холл	2 этаж	МОП	8.65
40	межквартирный коридор	2 этаж	МОП	44.16
41	лестничная клетка	3 этаж	МОП	13.28
42	тамбур	3 этаж	МОП	2.42
43	переходная лоджия	3 этаж	МОП	8.37
44	тамбур	3 этаж	МОП	2.55
45	лифтовой холл	3 этаж	МОП	8.65

46	межквартирный коридор	3 этаж	МОП	44.14
47	лестничная клетка	3 этаж	МОП	13.28
48	тамбур	3 этаж	МОП	2.42
49	переходная лоджия	3 этаж	МОП	8.37
50	тамбур	3 этаж	МОП	2.55
51	лифтовой холл	3 этаж	МОП	8.65
52	межквартирный коридор	3 этаж	МОП	44.14
53	лестничная клетка	4 этаж	МОП	13.28
54	тамбур	4 этаж	МОП	2.42
55	переходная лоджия	4 этаж	МОП	8.37
56	тамбур	4 этаж	МОП	2.55
57	лифтовой холл	4 этаж	МОП	8.65
58	межквартирный коридор	4 этаж	МОП	44.14
59	лестничная клетка	4 этаж	МОП	13.28
60	тамбур	4 этаж	МОП	2.42
61	переходная лоджия	4 этаж	МОП	8.37
62	тамбур	4 этаж	МОП	2.55
63	лифтовой холл	4 этаж	МОП	8.65
64	межквартирный коридор	4 этаж	МОП	44.14
65	лестничная клетка	5 этаж	МОП	13.28
66	тамбур	5 этаж	МОП	2.42
67	переходная лоджия	5 этаж	МОП	8.37
68	тамбур	5 этаж	МОП	2.55
69	лифтовой холл	5 этаж	МОП	8.65
70	межквартирный коридор	5 этаж	МОП	44.14
71	лестничная клетка	5 этаж	МОП	13.28
72	тамбур	5 этаж	МОП	2.42
73	переходная лоджия	5 этаж	МОП	8.37
74	тамбур	5 этаж	МОП	2.55
75	лифтовой холл	5 этаж	МОП	8.65
76	межквартирный коридор	5 этаж	МОП	44.14
77	лестничная клетка	6 этаж	МОП	13.28
78	тамбур	6 этаж	МОП	2.42

79	переходная лоджия	6 этаж	МОП	8.37
80	тамбур	6 этаж	МОП	2.55
81	лифтовой холл	6 этаж	МОП	8.65
82	межквартирный коридор	6 этаж	МОП	44.14
83	лестничная клетка	6 этаж	МОП	13.28
84	тамбур	6 этаж	МОП	2.42
85	переходная лоджия	6 этаж	МОП	8.37
86	тамбур	6 этаж	МОП	2.55
87	лифтовой холл	6 этаж	МОП	8.65
88	межквартирный коридор	6 этаж	МОП	44.14
89	лестничная клетка	7 этаж	МОП	13.28
90	тамбур	7 этаж	МОП	2.42
91	переходная лоджия	7 этаж	МОП	8.37
92	тамбур	7 этаж	МОП	2.55
93	лифтовой холл	7 этаж	МОП	8.65
94	межквартирный коридор	7 этаж	МОП	44.14
95	лестничная клетка	7 этаж	МОП	13.28
96	тамбур	7 этаж	МОП	2.42
97	переходная лоджия	7 этаж	МОП	8.37
98	тамбур	7 этаж	МОП	2.55
99	лифтовой холл	7 этаж	МОП	8.65
100	межквартирный коридор	7 этаж	МОП	44.14
101	лестничная клетка	8 этаж	МОП	13.28
102	тамбур	8 этаж	МОП	2.42
103	переходная лоджия	8 этаж	МОП	8.37
104	тамбур	8 этаж	МОП	2.55
105	лифтовой холл	8 этаж	МОП	8.65
106	межквартирный коридор	8 этаж	МОП	44.16
107	лестничная клетка	8 этаж	МОП	13.28
108	тамбур	8 этаж	МОП	2.42
109	переходная лоджия	8 этаж	МОП	8.37
110	тамбур	8 этаж	МОП	2.55
111	лифтовой холл	8 этаж	МОП	8.65

112	межквартирный коридор	8 этаж	МОП	44.16
113	лестничная клетка	9 этаж	МОП	13.28
114	тамбур	9 этаж	МОП	2.42
115	переходная лоджия	9 этаж	МОП	8.37
116	тамбур	9 этаж	МОП	2.55
117	лифтовой холл	9 этаж	МОП	8.65
118	межквартирный коридор	9 этаж	МОП	44.16
119	лестничная клетка	9 этаж	МОП	13.28
120	тамбур	9 этаж	МОП	2.42
121	переходная лоджия	9 этаж	МОП	8.37
122	тамбур	9 этаж	МОП	2.55
123	лифтовой холл	9 этаж	МОП	8.65
124	межквартирный коридор	9 этаж	МОП	44.16
125	лестничная клетка	10 этаж	МОП	13.28
126	тамбур	10 этаж	МОП	2.42
127	переходная лоджия	10 этаж	МОП	8.37
128	тамбур	10 этаж	МОП	2.55
129	лифтовой холл	10 этаж	МОП	8.65
130	межквартирный коридор	10 этаж	МОП	44.16
131	лестничная клетка	10 этаж	МОП	13.28
132	тамбур	10 этаж	МОП	2.42
133	переходная лоджия	10 этаж	МОП	8.37
134	тамбур	10 этаж	МОП	2.55
135	лифтовой холл	10 этаж	МОП	8.65
136	межквартирный коридор	10 этаж	МОП	44.16
137	лестничная клетка	11 этаж	МОП	13.28
138	тамбур	11 этаж	МОП	2.42
139	переходная лоджия	11 этаж	МОП	8.37
140	тамбур	11 этаж	МОП	2.55
141	лифтовой холл	11 этаж	МОП	8.65
142	межквартирный коридор	11 этаж	МОП	44.16
143	лестничная клетка	11 этаж	МОП	13.28
144	тамбур	11 этаж	МОП	2.42

145	переходная лоджия	11 этаж	МОП	8.37
146	тамбур	11 этаж	МОП	2.55
147	лифтовой холл	11 этаж	МОП	8.65
148	межквартирный коридор	11 этаж	МОП	44.16
149	лестничная клетка	12 этаж	МОП	13.28
150	тамбур	12 этаж	МОП	2.42
151	переходная лоджия	12 этаж	МОП	8.37
152	тамбур	12 этаж	МОП	2.55
153	лифтовой холл	12 этаж	МОП	8.65
154	межквартирный коридор	12 этаж	МОП	44.16
155	лестничная клетка	12 этаж	МОП	13.28
156	тамбур	12 этаж	МОП	2.42
157	переходная лоджия	12 этаж	МОП	8.37
158	тамбур	12 этаж	МОП	2.55
159	лифтовой холл	12 этаж	МОП	8.65
160	межквартирный коридор	12 этаж	МОП	44.16
161	лестничная клетка	13 этаж	МОП	13.28
162	тамбур	13 этаж	МОП	2.42
163	переходная лоджия	13 этаж	МОП	8.37
164	тамбур	13 этаж	МОП	2.55
165	лифтовой холл	13 этаж	МОП	8.65
166	межквартирный коридор	13 этаж	МОП	44.16
167	лестничная клетка	13 этаж	МОП	13.28
168	тамбур	13 этаж	МОП	2.42
169	переходная лоджия	13 этаж	МОП	8.37
170	тамбур	13 этаж	МОП	2.55
171	лифтовой холл	13 этаж	МОП	8.65
172	межквартирный коридор	13 этаж	МОП	44.16
173	лестничная клетка	14 этаж	МОП	13.28
174	тамбур	14 этаж	МОП	2.42
175	переходная лоджия	14 этаж	МОП	8.37
176	тамбур	14 этаж	МОП	2.55
177	лифтовой холл	14 этаж	МОП	8.65

178	межквартирный коридор	14 этаж	МОП	44.16
179	лестничная клетка	14 этаж	МОП	13.28
180	тамбур	14 этаж	МОП	2.42
181	переходная лоджия	14 этаж	МОП	8.37
182	тамбур	14 этаж	МОП	2.55
183	лифтовой холл	14 этаж	МОП	8.65
184	межквартирный коридор	14 этаж	МОП	44.16
185	лестничная клетка	15 этаж	МОП	13.28
186	тамбур	15 этаж	МОП	2.42
187	переходная лоджия	15 этаж	МОП	8.37
188	тамбур	15 этаж	МОП	2.55
189	лифтовой холл	15 этаж	МОП	8.65
190	межквартирный коридор	15 этаж	МОП	45.04
191	лестничная клетка	15 этаж	МОП	13.28
192	тамбур	15 этаж	МОП	2.42
193	переходная лоджия	15 этаж	МОП	8.37
194	тамбур	15 этаж	МОП	2.55
195	лифтовой холл	15 этаж	МОП	8.65
196	межквартирный коридор	15 этаж	МОП	45.04
197	лестничная клетка	16 этаж	МОП	13.28
198	тамбур	16 этаж	МОП	2.42
199	переходная лоджия	16 этаж	МОП	8.37
200	тамбур	16 этаж	МОП	2.55
201	лифтовой холл	16 этаж	МОП	8.65
202	межквартирный коридор	16 этаж	МОП	45.04
203	лестничная клетка	16 этаж	МОП	13.28
204	тамбур	16 этаж	МОП	2.42
205	переходная лоджия	16 этаж	МОП	8.37
206	тамбур	16 этаж	МОП	2.55
207	лифтовой холл	16 этаж	МОП	8.65
208	межквартирный коридор	16 этаж	МОП	45.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, офисы	Система ПС на базе приборов производства ГК «РУБЕЖ», г. Саратов и приборов «Аргус Спектр», Санкт-Петербург. В состав системы АПС включены приборы управления и исполнительные блоки: - приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП R3»; - блок индикации «Рубеж-БИУ»; - адресные релейные модули «PM-K R3» / «PM-4 R3»; - адресные метки «AM»; - адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 R3»; - извещатели пожарные радиоканальные дымовые Аврора-Д-ПРО исп. Л - контроллеры РР-И-ПРО исп. Л - радиорасширители РР-ПРО исп. Л, - пульта Пульт-ПРО исп. Л - источники питания ИВЭП R3; - боксы резервного питания «БР-Х»; - изоляторы линии «ИЗ-1». Для обнаружения возгорания в местах общего пользования и нежилых помещениях применены дымовые пожарные извещатели Вдоль путей эвакуации: ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 R3».	Пожарная сигнализация
2	Жилой дом, офисы	Система АДУ - на базе приборов производства ГК «РУБЕЖ» г. Саратов. Контроль и управление системой АДУ от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного адресного «Рубеж-2ОП R3». В составе системы АДУ следующие исполнительные блоки: - модули управления клапанами дымоудаления «МДУ-1 R3»; - адресные релейные модули «PM-K3» / «PM R3»; - адресные метки «AM»; - шкафы управления вентиляторами «ШУВ»	Автоматика дымоудаления
3	Жилой дом, офисы	Система автоматки пожаротушения на базе приборов производства ГК «РУБЕЖ», г. Саратов. В местах установки пожарных кранов (ПК): установка кнопок дистанционного запуска системы пожаротушения, - адресных ручных пожарных извещателей УДП 513-11 R3, с надписью «Пуск пожаротушения». Извещатели УДП 513-11 R3 - внутри пожарных шкафов. В составе системы АПС: приборы управления и исполнительные блоки: - шкафы управления насосами «ШУН»; - шкафы управления задвижками «ШУЗ».	Автоматика пожаротушения
4	Жилой дом, офисы	Звуковой оповещатель - ОПОП2-35/ Маяк-24-3М/ Маяк-12-3М. Световой оповещатель - Молния-24/ Молния-12/ ОПОП 1-8.	Система оповещение о пожаре

5	Жилой дом: Лестничные клетки, Лифтовые холлы, общие коридоры	Светильники светодиодные, энергосберегающие с лампами производства IEK, Promled, Varton.	Освещение МОП
6	Квартиры	Фурнитура квартир: автоматические выключатели, розетки, выключатели, светильники, патроны – IEK, Schneider Electric	Электроснабжение и освещение
7	Электрощитовая, этажные электрощиты	Электросчетчики: - Меркурий-230; - CE208-309 Модульное оборудование марки IEK	Учет электроэнергии
8	Жилой дом	Пассажирские Лифты BLT с частотным приводом скоростью 1,0 м/с, Производства SHENYANG YUANDA INT. INDUSTRY GROUP CO., LTD, Китай: - BLT-QS-1000-1.0-16/16 – г.п.1000 кг; - BLT-QS-450-1.0-16/16 – г.п.450 кг.	Лифтовое оборудование
9	Подвальная часть	Насосная станция Wilo COR -3 Helix V 616/skw –EB-R	Хоз-питьевой водопровод
10	Подвальная часть	Насосная станция Wilo CO-2 Helix V 1606/2/k/SK –FFS-R-05	Противопожарный водопровод
11	Подвальная часть	Wilo –Darin TM 32/11 Wilo TMT 32M113_7.5 Ci Grundfos Unilift KR A 1	Дренажные насосы
12	Подвальная часть	Теплообменники HH N47-16/39-ТКТ М61 HH N19А-16/42-ТКТ L22-27-TL Водонагреватель Storatherm Aqua Load AI 1000/RC Насосы Wilo DL 80/220-4/4 Wilo HelixFIRST V 409-5/16/E/S/400 Wilo TOP-2 30/10 Wilo COR-2 Helix V 1008/SKW-EB-R	ИТП
13	Жилая часть	Коллекторы отопления HITERMBOX Радиаторы Vogel Noot	Квартиры,МОП
14	Кровля и желая часть	Клапана Сигма вент 120-нз ПП 15шт, Ду 15шт. Вентиляторы П и В П1 VR 60-35/31/4D В1 VR 60-30/28.4D П2 VR 50-30/25/4D В2 VR 50-30/25.4D П3 VR 60-30/28.4D В3 VR 50-30/25.4D П4 VR 60-30/28.4D В4 VR 60-35/31.6D Теплообменники к П1-П4 WH 60-35/3 WH 50-30/3 WH 60-30/3-2шт. Вентиляторы ДУ и ПП ВО-30-160-5 – 2шт ВО-30-160-8 – 2шт ВКРФ(z=12)-7,1 ДУ – 2шт Вентиляторы кухни , с\у ERA 4S – 150шт.	Противодымная, приточно-вытяжная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 939 738 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0106150:563</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810916540057840</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09254104</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 925 738 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 773 215 022,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 152 522 977,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2023

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 258,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 086 354 080 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Права по Договору аренды земельного участка №ББ-2 от 20.10.2020 в отношении земельного участка.Кадастровый номер:66:41:0106150:563, адрес:Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Донбасская, площадь:3041 +- 19 кв.м, переданы в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) по договору ипотеки №82050 от 20.02.2021г.Залогом Предмета залога обеспечивается исполнение Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР», 620075, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Кузнечная, д.79, оф.48, ИНН 6670478570, ОГРН 1196658010340 всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 80427 от 20.02.2021г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1070118570285194187858756172592214777373

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР", Малышев Валерий Алексеевич,
Екатеринбург

Действителен: с 21.10.2021 по 21.01.2023