

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000175 от 30.10.2020

Жилой комплекс "Правый берег"

Дата первичного размещения: 29.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГЛОБУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГЛОБУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390523
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ласковский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Есенина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Токов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6215031641
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234020159
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Токов
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Токов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Муратбиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАРАТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031867
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176234030268
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 207,35 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 885,21 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 481,54 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28992,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18647,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1628,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20275,42 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Кадастр земли»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0313-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Правый берег"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-09-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кирсанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701072905
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виталий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623106113619
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Якушкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807285396
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050112:326
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10227,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 373			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 135			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	77.91	3
2	Квартира	2	1	45.69	1
3	Квартира	2	1	35.6	1
4	Квартира	2	1	50.58	2
5	Квартира	2	1	38.74	1
6	Квартира	2	1	52.32	2
7	Квартира	2	1	77.74	3
8	Квартира	3	1	77.91	3
9	Квартира	3	1	45.69	1
10	Квартира	3	1	35.6	1
11	Квартира	3	1	50.58	2
12	Квартира	3	1	38.74	1
13	Квартира	3	1	52.32	2
14	Квартира	3	1	77.74	3
15	Квартира	4	1	77.91	3
16	Квартира	4	1	45.69	1

17	Квартира	4	1	35.6	1
18	Квартира	4	1	50.58	2
19	Квартира	4	1	38.74	1
20	Квартира	4	1	52.32	2
21	Квартира	4	1	77.74	3
22	Квартира	5	1	77.91	3
23	Квартира	5	1	45.69	1
24	Квартира	5	1	35.6	1
25	Квартира	5	1	50.58	2
26	Квартира	5	1	38.74	1
27	Квартира	5	1	52.32	2
28	Квартира	5	1	77.74	3
29	Квартира	6	1	77.91	3
30	Квартира	6	1	45.69	1
31	Квартира	6	1	35.6	1
32	Квартира	6	1	50.58	2
33	Квартира	6	1	38.74	1
34	Квартира	6	1	52.32	2
35	Квартира	6	1	77.74	3
36	Квартира	7	1	77.91	3
37	Квартира	7	1	45.69	1
38	Квартира	7	1	35.6	1
39	Квартира	7	1	50.58	2
40	Квартира	7	1	38.74	1
41	Квартира	7	1	52.32	2
42	Квартира	7	1	77.74	3
43	Квартира	8	1	77.91	3
44	Квартира	8	1	45.69	1
45	Квартира	8	1	35.6	1
46	Квартира	8	1	50.58	2
47	Квартира	8	1	38.74	1
48	Квартира	8	1	52.32	2
49	Квартира	8	1	77.74	3
50	Квартира	9	1	77.91	3
51	Квартира	9	1	45.69	1
52	Квартира	9	1	35.6	1
53	Квартира	9	1	50.58	2
54	Квартира	9	1	38.74	1
55	Квартира	9	1	52.32	2
56	Квартира	9	1	77.74	3
57	Квартира	10	1	77.91	3
58	Квартира	10	1	45.69	1
59	Квартира	10	1	35.6	1

60	Квартира	10	1	50.58	2
61	Квартира	10	1	38.74	1
62	Квартира	10	1	52.32	2
63	Квартира	10	1	77.74	3
64	Квартира	11	1	77.91	3
65	Квартира	11	1	45.69	1
66	Квартира	11	1	35.6	1
67	Квартира	11	1	50.58	2
68	Квартира	11	1	38.74	1
69	Квартира	11	1	52.32	2
70	Квартира	11	1	77.74	3
71	Квартира	12	1	77.91	3
72	Квартира	12	1	45.69	1
73	Квартира	12	1	35.6	1
74	Квартира	12	1	50.58	2
75	Квартира	12	1	38.74	1
76	Квартира	12	1	52.32	2
77	Квартира	12	1	77.74	3
78	Квартира	13	1	77.91	3
79	Квартира	13	1	45.69	1
80	Квартира	13	1	35.6	1
81	Квартира	13	1	50.58	2
82	Квартира	13	1	38.74	1
83	Квартира	13	1	52.32	2
84	Квартира	13	1	77.74	3
85	Квартира	14	1	77.91	3
86	Квартира	14	1	45.69	1
87	Квартира	14	1	35.6	1
88	Квартира	14	1	50.58	2
89	Квартира	14	1	38.74	1
90	Квартира	14	1	52.32	2
91	Квартира	14	1	77.74	3
92	Квартира	15	1	77.91	3
93	Квартира	15	1	45.69	1
94	Квартира	15	1	35.6	1
95	Квартира	15	1	50.58	2
96	Квартира	15	1	38.74	1
97	Квартира	15	1	52.32	2
98	Квартира	15	1	77.74	3
99	Квартира	16	1	77.91	3
100	Квартира	16	1	45.69	1
101	Квартира	16	1	35.6	1
102	Квартира	16	1	50.58	2

103	Квартира	16	1	38.74	1
104	Квартира	16	1	52.32	2
105	Квартира	16	1	77.74	3
106	Квартира	17	1	77.91	3
107	Квартира	17	1	45.69	1
108	Квартира	17	1	35.6	1
109	Квартира	17	1	50.58	2
110	Квартира	17	1	38.74	1
111	Квартира	17	1	52.32	2
112	Квартира	17	1	77.74	3
113	Квартира	1	2	39.72	1
114	Квартира	1	2	34.62	1
115	Квартира	1	2	57.63	2
116	Квартира	2	2	70.49	3
117	Квартира	2	2	33.72	1
118	Квартира	2	2	32.99	1
119	Квартира	2	2	34.41	1
120	Квартира	2	2	34.61	1
121	Квартира	2	2	39.46	1
122	Квартира	2	2	39.71	1
123	Квартира	2	2	34.62	1
124	Квартира	2	2	57.63	2
125	Квартира	3	2	70.49	3
126	Квартира	3	2	33.72	1
127	Квартира	3	2	32.99	1
128	Квартира	3	2	34.41	1
129	Квартира	3	2	34.61	1
130	Квартира	3	2	39.46	1
131	Квартира	3	2	39.71	1
132	Квартира	3	2	34.62	1
133	Квартира	3	2	57.63	2
134	Квартира	4	2	70.49	3
135	Квартира	4	2	33.72	1
136	Квартира	4	2	32.99	1
137	Квартира	4	2	34.41	1
138	Квартира	4	2	34.61	1
139	Квартира	4	2	39.46	1
140	Квартира	4	2	39.71	1
141	Квартира	4	2	34.62	1
142	Квартира	4	2	57.63	2
143	Квартира	5	2	70.49	3
144	Квартира	5	2	33.72	1
145	Квартира	5	2	32.99	1

146	Квартира	5	2	34.41	1
147	Квартира	5	2	34.61	1
148	Квартира	5	2	39.46	1
149	Квартира	5	2	39.71	1
150	Квартира	5	2	34.62	1
151	Квартира	5	2	57.63	2
152	Квартира	6	2	70.49	3
153	Квартира	6	2	33.72	1
154	Квартира	6	2	32.99	1
155	Квартира	6	2	34.41	1
156	Квартира	6	2	34.61	1
157	Квартира	6	2	39.46	1
158	Квартира	6	2	39.71	1
159	Квартира	6	2	34.62	1
160	Квартира	6	2	57.63	2
161	Квартира	7	2	70.49	3
162	Квартира	7	2	33.72	1
163	Квартира	7	2	32.99	1
164	Квартира	7	2	34.41	1
165	Квартира	7	2	34.61	1
166	Квартира	7	2	39.46	1
167	Квартира	7	2	39.71	1
168	Квартира	7	2	34.62	1
169	Квартира	7	2	57.63	2
170	Квартира	8	2	70.49	3
171	Квартира	8	2	33.72	1
172	Квартира	8	2	32.99	1
173	Квартира	8	2	34.41	1
174	Квартира	8	2	34.61	1
175	Квартира	8	2	39.46	1
176	Квартира	8	2	39.71	1
177	Квартира	8	2	34.62	1
178	Квартира	8	2	57.63	2
179	Квартира	9	2	70.49	3
180	Квартира	9	2	33.72	1
181	Квартира	9	2	32.99	1
182	Квартира	9	2	34.41	1
183	Квартира	9	2	34.61	1
184	Квартира	9	2	39.46	1
185	Квартира	9	2	39.71	1
186	Квартира	9	2	34.62	1
187	Квартира	9	2	57.63	2
188	Квартира	10	2	70.49	3

189	Квартира	10	2	33.72	1
190	Квартира	10	2	32.99	1
191	Квартира	10	2	34.41	1
192	Квартира	10	2	34.61	1
193	Квартира	10	2	39.46	1
194	Квартира	10	2	39.71	1
195	Квартира	10	2	34.62	1
196	Квартира	10	2	57.63	2
197	Квартира	11	2	70.49	3
198	Квартира	11	2	33.72	1
199	Квартира	11	2	32.99	1
200	Квартира	11	2	34.41	1
201	Квартира	11	2	34.61	1
202	Квартира	11	2	39.46	1
203	Квартира	11	2	39.71	1
204	Квартира	11	2	34.62	1
205	Квартира	11	2	57.63	2
206	Квартира	12	2	70.49	3
207	Квартира	12	2	33.72	1
208	Квартира	12	2	32.99	1
209	Квартира	12	2	34.41	1
210	Квартира	12	2	34.61	1
211	Квартира	12	2	39.46	1
212	Квартира	12	2	39.71	1
213	Квартира	12	2	34.62	1
214	Квартира	12	2	57.63	2
215	Квартира	13	2	70.49	3
216	Квартира	13	2	33.72	1
217	Квартира	13	2	32.99	1
218	Квартира	13	2	34.41	1
219	Квартира	13	2	34.61	1
220	Квартира	13	2	39.46	1
221	Квартира	13	2	39.71	1
222	Квартира	13	2	34.62	1
223	Квартира	13	2	57.63	2
224	Квартира	14	2	70.49	3
225	Квартира	14	2	33.72	1
226	Квартира	14	2	32.99	1
227	Квартира	14	2	34.41	1
228	Квартира	14	2	34.61	1
229	Квартира	14	2	39.46	1
230	Квартира	14	2	39.71	1
231	Квартира	14	2	34.62	1

232	Квартира	14	2	57.63	2
233	Квартира	15	2	70.49	3
234	Квартира	15	2	33.72	1
235	Квартира	15	2	32.99	1
236	Квартира	15	2	34.41	1
237	Квартира	15	2	34.61	1
238	Квартира	15	2	39.46	1
239	Квартира	15	2	39.71	1
240	Квартира	15	2	34.62	1
241	Квартира	15	2	57.63	2
242	Квартира	16	2	70.49	3
243	Квартира	16	2	33.72	1
244	Квартира	16	2	32.99	1
245	Квартира	16	2	34.41	1
246	Квартира	16	2	34.61	1
247	Квартира	16	2	39.46	1
248	Квартира	16	2	39.71	1
249	Квартира	16	2	34.62	1
250	Квартира	16	2	57.63	2
251	Квартира	17	2	70.49	3
252	Квартира	17	2	33.72	1
253	Квартира	17	2	32.99	1
254	Квартира	17	2	34.41	1
255	Квартира	17	2	34.61	1
256	Квартира	17	2	39.46	1
257	Квартира	17	2	39.71	1
258	Квартира	17	2	34.62	1
259	Квартира	17	2	57.63	2
260	Квартира	1	3	76.44	3
261	Квартира	1	3	55.14	2
262	Квартира	2	3	75.25	2
263	Квартира	2	3	37.93	1
264	Квартира	2	3	35.44	1
265	Квартира	2	3	34.2	1
266	Квартира	2	3	78.37	3
267	Квартира	2	3	76.44	3
268	Квартира	2	3	55.14	2
269	Квартира	3	3	75.25	2
270	Квартира	3	3	37.93	1
271	Квартира	3	3	35.44	1
272	Квартира	3	3	34.2	1
273	Квартира	3	3	78.37	3
274	Квартира	3	3	76.44	3

275	Квартира	3	3	55.14	2
276	Квартира	4	3	75.25	2
277	Квартира	4	3	37.93	1
278	Квартира	4	3	35.44	1
279	Квартира	4	3	34.2	1
280	Квартира	4	3	78.37	3
281	Квартира	4	3	76.44	3
282	Квартира	4	3	55.14	2
283	Квартира	5	3	75.25	2
284	Квартира	5	3	37.93	1
285	Квартира	5	3	35.44	1
286	Квартира	5	3	34.2	1
287	Квартира	5	3	78.37	3
288	Квартира	5	3	76.44	3
289	Квартира	5	3	55.14	2
290	Квартира	6	3	75.25	2
291	Квартира	6	3	37.93	1
292	Квартира	6	3	35.44	1
293	Квартира	6	3	34.2	1
294	Квартира	6	3	78.37	3
295	Квартира	6	3	76.44	3
296	Квартира	6	3	55.14	2
297	Квартира	7	3	75.25	2
298	Квартира	7	3	37.93	1
299	Квартира	7	3	35.44	1
300	Квартира	7	3	34.2	1
301	Квартира	7	3	78.37	3
302	Квартира	7	3	76.44	3
303	Квартира	7	3	55.14	2
304	Квартира	8	3	75.25	2
305	Квартира	8	3	37.93	1
306	Квартира	8	3	35.44	1
307	Квартира	8	3	34.2	1
308	Квартира	8	3	78.37	3
309	Квартира	8	3	76.44	3
310	Квартира	8	3	55.14	2
311	Квартира	9	3	75.25	2
312	Квартира	9	3	37.93	1
313	Квартира	9	3	35.44	1
314	Квартира	9	3	34.2	1
315	Квартира	9	3	78.37	3
316	Квартира	9	3	76.44	3
317	Квартира	9	3	55.14	2

318	Квартира	10	3	75.25	2
319	Квартира	10	3	37.93	1
320	Квартира	10	3	35.44	1
321	Квартира	10	3	34.2	1
322	Квартира	10	3	78.37	3
323	Квартира	10	3	76.44	3
324	Квартира	10	3	55.14	2
325	Квартира	11	3	75.25	2
326	Квартира	11	3	37.93	1
327	Квартира	11	3	35.44	1
328	Квартира	11	3	34.2	1
329	Квартира	11	3	78.37	3
330	Квартира	11	3	76.44	3
331	Квартира	11	3	55.14	2
332	Квартира	12	3	75.25	2
333	Квартира	12	3	37.93	1
334	Квартира	12	3	35.44	1
335	Квартира	12	3	34.2	1
336	Квартира	12	3	78.37	3
337	Квартира	12	3	76.44	3
338	Квартира	12	3	55.14	2
339	Квартира	13	3	75.25	2
340	Квартира	13	3	37.93	1
341	Квартира	13	3	35.44	1
342	Квартира	13	3	34.2	1
343	Квартира	13	3	78.37	3
344	Квартира	13	3	76.44	3
345	Квартира	13	3	55.14	2
346	Квартира	14	3	75.25	2
347	Квартира	14	3	37.93	1
348	Квартира	14	3	35.44	1
349	Квартира	14	3	34.2	1
350	Квартира	14	3	78.37	3
351	Квартира	14	3	76.44	3
352	Квартира	14	3	55.14	2
353	Квартира	15	3	75.25	2
354	Квартира	15	3	37.93	1
355	Квартира	15	3	35.44	1
356	Квартира	15	3	34.2	1
357	Квартира	15	3	78.37	3
358	Квартира	15	3	76.44	3
359	Квартира	15	3	55.14	2
360	Квартира	16	3	75.25	2

361	Квартира	16	3	37.93	1
362	Квартира	16	3	35.44	1
363	Квартира	16	3	34.2	1
364	Квартира	16	3	78.37	3
365	Квартира	16	3	76.44	3
366	Квартира	16	3	55.14	2
367	Квартира	17	3	75.25	2
368	Квартира	17	3	37.93	1
369	Квартира	17	3	35.44	1
370	Квартира	17	3	34.2	1
371	Квартира	17	3	78.37	3
372	Квартира	17	3	76.44	3
373	Квартира	17	3	55.14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
K1	Нежилое помещение	Подвал	1	4.56		
K2	Нежилое помещение	Подвал	1	6.05		
K3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.73		
K4	Нежилое помещение	Подвал	1	3.52		
K5	Нежилое помещение	Подвал	1	5.07		
K6	Нежилое помещение	Подвал	1	5.34		
K7	Нежилое помещение	Подвал	1	9.45		
K8	Нежилое помещение	Подвал	1	8.75		
K9	Нежилое помещение	Подвал	1	4.95		
K10	Нежилое помещение	Подвал	1	6.29		
K11	Нежилое помещение	Подвал	1	5.79		
K12	Нежилое помещение	Подвал	1	5.79		
K13	Нежилое помещение	Подвал	1	4.2		
K14	Нежилое помещение	Подвал	1	2.4		
K15	Нежилое помещение	Подвал	1	2.51		
K16	Нежилое помещение	Подвал	1	5.78		
K17	Нежилое помещение	Подвал	1	7.3		
K18	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1		
K19	Нежилое помещение	Подвал	1	4.44		
K20	Нежилое помещение	Подвал	1	6.67		
K21	Нежилое помещение	Подвал	1	6.84		
K22	Нежилое помещение	Подвал	1	5.93		
K23	Нежилое помещение	Подвал	1	7.64		
K24	Нежилое помещение	Подвал	1	7.41		
K25	Нежилое помещение	Подвал	1	2.64		
K26	Нежилое помещение	Подвал	1	4.86		

K27	Нежилое помещение	Подвал	1	5.91		
K28	Нежилое помещение	Подвал	1	9.77		
K29	Нежилое помещение	Подвал	1	8.93		
K30	Нежилое помещение	Подвал	1	10.72		
K31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.19		
K32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.19		
K33	Нежилое помещение	Подвал	1	10.3		
K34	Нежилое помещение	Подвал	1	4.62		
K35	Нежилое помещение	Подвал	1	4.11		
K36	Нежилое помещение	Подвал	1	3.95		
K37	Нежилое помещение	Подвал	1	9.21		
K38	Нежилое помещение	Подвал	1	7.22		
K39	Нежилое помещение	Подвал	1	5.04		
K40	Нежилое помещение	Подвал	1	6.41		
K41	Нежилое помещение	Подвал	1	5.89		
K42	Нежилое помещение	Подвал	2	5.51		
K43	Нежилое помещение	Подвал	2	6.05		
K44	Нежилое помещение	Подвал	2	2.44		
K45	Нежилое помещение	Подвал	2	2.27		
K46	Нежилое помещение	Подвал	2	2.5		
K47	Нежилое помещение	Подвал	2	6.42		
K48	Нежилое помещение	Подвал	2	6.45		
K49	Нежилое помещение	Подвал	2	3.86		
K50	Нежилое помещение	Подвал	2	4.12		
K51	Нежилое помещение	Подвал	2	2.77		
K52	Нежилое помещение	Подвал	2	1.86		
K53	Нежилое помещение	Подвал	2	2.7		
K54	Нежилое помещение	Подвал	2	5.78		
K55	Нежилое помещение	Подвал	2	11.9		
K56	Нежилое помещение	Подвал	2	3.48		
K57	Нежилое помещение	Подвал	2	3.75		
K58	Нежилое помещение	Подвал	2	5.97		
K59	Нежилое помещение	Подвал	2	6.12		
K60	Нежилое помещение	Подвал	2	2.6		
K61	Нежилое помещение	Подвал	2	2.53		
K62	Нежилое помещение	Подвал	2	2.2		
K63	Нежилое помещение	Подвал	2	2.42		
K64	Нежилое помещение	Подвал	2	2.79		
K65	Нежилое помещение	Подвал	2	2.86		
K66	Нежилое помещение	Подвал	2	6.55		
K67	Нежилое помещение	Подвал	2	7.62		
K68	Нежилое помещение	Подвал	2	4.78		
K69	Нежилое помещение	Подвал	2	4.26		

K70	Нежилое помещение	Подвал	2	4.32		
K71	Нежилое помещение	Подвал	2	4		
K72	Нежилое помещение	Подвал	2	3.9		
K73	Нежилое помещение	Подвал	2	4.73		
K74	Нежилое помещение	Подвал	2	7.55		
K75	Нежилое помещение	Подвал	2	3.58		
K76	Нежилое помещение	Подвал	2	4.33		
K77	Нежилое помещение	Подвал	2	4.64		
K78	Нежилое помещение	Подвал	2	4.64		
K79	Нежилое помещение	Подвал	2	4		
K80	Нежилое помещение	Подвал	2	3.32		
K81	Нежилое помещение	Подвал	2	4.54		
K82	Нежилое помещение	Подвал	2	2.73		
K83	Нежилое помещение	Подвал	3	7.21		
K84	Нежилое помещение	Подвал	3	3.52		
K85	Нежилое помещение	Подвал	3	6.3		
K86	Нежилое помещение	Подвал	3	6.15		
K87	Нежилое помещение	Подвал	3	6.01		
K88	Нежилое помещение	Подвал	3	2.56		
K89	Нежилое помещение	Подвал	3	2.56		
K90	Нежилое помещение	Подвал	3	2.63		
K91	Нежилое помещение	Подвал	3	8.22		
K92	Нежилое помещение	Подвал	3	5.19		
K93	Нежилое помещение	Подвал	3	5.05		
K94	Нежилое помещение	Подвал	3	6.94		
K95	Нежилое помещение	Подвал	3	3.22		
K96	Нежилое помещение	Подвал	3	3.24		
K97	Нежилое помещение	Подвал	3	3.99		
K98	Нежилое помещение	Подвал	3	4.44		
K99	Нежилое помещение	Подвал	3	6.01		
K100	Нежилое помещение	Подвал	3	10.43		
K101	Нежилое помещение	Подвал	3	7.4		
K102	Нежилое помещение	Подвал	3	6.73		
K103	Нежилое помещение	Подвал	3	8.85		
K104	Нежилое помещение	Подвал	3	8.57		
K105	Нежилое помещение	Подвал	3	5.64		
K106	Нежилое помещение	Подвал	3	5.83		
K107	Нежилое помещение	Подвал	3	5.72		
K108	Нежилое помещение	Подвал	3	5.34		
K109	Нежилое помещение	Подвал	3	5.42		
K110	Нежилое помещение	Подвал	3	3.51		
K111	Нежилое помещение	Подвал	3	3.52		
K112	Нежилое помещение	Подвал	3	6.67		

K113	Нежилое помещение	Подвал	3	4.75		
K114	Нежилое помещение	Подвал	3	5.62		
K115	Нежилое помещение	Подвал	3	7.57		
K116	Нежилое помещение	Подвал	3	7.72		
K117	Нежилое помещение	Подвал	3	6.89		
K118	Нежилое помещение	Подвал	3	6.42		
K119	Нежилое помещение	Подвал	3	6.91		
K120	Нежилое помещение	Подвал	3	4.76		
K121	Нежилое помещение	Подвал	3	3.42		
K122	Нежилое помещение	Подвал	3	2.97		
K123	Нежилое помещение	Подвал	3	5.66		
H1	Нежилое помещение	1	1	97.11	Офис	87.41
					Тамбур	6.35
					Санузел	3.35
H2	Нежилое помещение	1	1	93.15	Офис	83.75
					Тамбур	6.35
					Санузел	3.05
H3	Нежилое помещение	1	1	75.45	Офис	63.32
					Тамбур	6.35
					Санузел	3.03
					Кладовая	2.75
H4	Нежилое помещение	1	1	47.15	Офис	37.9
					Тамбур	6.35
					Санузел	2.9
H5	Нежилое помещение	1	1	131.83	Офис	88.86
					Тамбур	6
					Санузел	3.97
					Подсобное помещение	4.63
					Подсобное помещение	5.7
					Переговорная	22.67
H6	Нежилое помещение	1	2	63.77	Офис	53.54
					Тамбур	6
					Санузел	4.23
H7	Нежилое помещение	1	2	63.59	Офис	53.5
					Тамбур	6.35
					Санузел	3.74
H8	Нежилое помещение	1	2	42.46	Офис	32.36
					Тамбур	6.36
					Санузел	3.74
H9	Нежилое помещение	1	2	84.85	Офис	73.14
					Тамбур	6.4
					Санузел	5.31
H10	Нежилое помещение	1	3	65	Офис	50.21

					Тамбур	6.4
					Санузел	5.14
					Кладовая	3.25
H11	Нежилое помещение	1	3	68.4	Офис	57.14
					Тамбур	6.36
					Санузел	4.9
H12	Нежилое помещение	1	3	139.4	Офис	123.23
					Тамбур	6.36
					Санузел	4.9
					Санузел	4.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 836 200 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050112:326
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810153000006365
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 346
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 112
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 593,15 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 475,65 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 681 462 826 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 56 171 285 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 559692362866964428488597103320181136174

Владелец: **ООО "ГЛОБУС", Токов Андрей Муратбиевич,
Ласковский**

Действителен: с 15.01.2020 по 14.02.2021