

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000999 от 10.06.2025

**Многоквартирный дом (№4 по генплану) - 2 этап строительства,  
расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул.  
Коломенская, дом 8А**

**Дата первичного размещения: 04.12.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ПСК</b>                                                    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>603053</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Автоматная</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>14</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 2</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (831) 218-88-81</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>psk@psk888.ru</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://ogniavtozavoda.ru/">https://ogniavtozavoda.ru/</a></b>             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тен</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>526018384108</b>                                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260438204</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1175275007830</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.02.2017</b>                                                                                                                                   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Тен</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06884676936</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526018384108</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Тен</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Елена</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевна</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06884676936</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526018384108</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо, которое прямо владеет 100% долей в уставном капитале ООО СЗ"ПСК"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                        |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5257109369</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 125,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>460 322,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>94 224,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1 | <p>Иная информация о застройщике:</p> <p><b>СОЗДАЕМ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕЙ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ."Первая Строительная Компания"-ваш надежный партнер в строительстве нового жилья.Каждый дом, который мы строим, отвечает высочайшим стандартам качества.Уделяем внимание каждой детали, чтобы ваш новый дом стал идеальным местом для проживания.Доверьтесь нам, и обретите свою желанную квартиру, где вы сможете воплотить свои мечты и построить свое комфортное будущее.СТРОЙ ТАК, ЧТОБЫ БЫЛО КОМФОРТНО ЖИТЬ САМОМУ.Безупречное качество является основным принципом работы"Первой Строительной Компании".Мы осознаем, что покупка жилья-серьезное решение, поэтому мы берем на себя ответственность за каждую деталь и гарантируем выполнение всех обязательств.Каждый дом, построенный нами, соответствует высочайшим стандартам качества и будет надежным и долговечным на протяжении многих лет.В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕ БЫВАЕТ МЕЛОЧЕЙ.Мы уверены, что наша работа не просто строительство домов-мы оставляем след в истории города.С нами вы можете быть уверены, что ваш новый дом станет идеальным местом для проживания.Здесь вы сможете построить ваше будущее и будущее вашей семьи.Мы не идем на компромиссы в выполнении обязательств, а наша безупречная репутация говорит сама за себя.Доверьтесь нам, и вы обретете свою желанную квартиру-пространство, где можно строить и воплощать свои мечты</b></p> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2 | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом (№4 по генплану) – 2 этап строительства, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, дом 8А.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Автозаводский район, улица Коломенская, дом 8А</b>                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18855 м2</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 779,90 м2</b>                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 779,90 м2</b>                                                                      |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                                                                                            |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСервис</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАМТЕК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5256194788</b>                                                                                         |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Золотое Сечение</b>                                                   |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260314093</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.02.2022</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-008752-2022</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-083570-2023</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                      |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.09.2024</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-052737-2024 от 09.09.2024</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                  |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Огни Автозавода"</b>                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГородСтрой</b>                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5256179275</b>                                                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1088-2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.10.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.08.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.08.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1088-2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.10.2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.08.2026</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.08.2024</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.11.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2018</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                         |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0040260:1465</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 179,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>1</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровое оборудование на детских площадках; малые архитектурные формы (лавочки, урны, велопарковки).резиновое покрытие, спортивный газон</b>                |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивное оборудование, спортивный газон</b>                                                                                                        |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4-размещение евроконтейнеров для мусора V=1.1м3 выполнено на удалении более 20 м от северо-восточных окон жилого дома, предусмотрена ежедневная схема вывоза мусора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев многолетних трав по плодородному слою</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Около здания проектом предусмотрено одно парковочное место для транспорта инвалида на кресле-коляске. Вход в проектируемое здание обеспечен пандусом с уклоном 5%. Высота подъема пандуса 150мм от уровня земли до уровня крыльца. Длина пандуса 3м. Движение по пандусу одностороннее. По краям пандуса запроектированы бортики высотой 50мм. Входная площадка имеет навес с водоотводом и защищена от атмосферных осадков. На входе в здание на крыльце и перед ним запроектированы тактильно-контрастные предупреждающие указатели (предупреждающая тактильная плитка желтого цвета) глубиной 0,5-0,6 м, с высотой рифов 4 мм. Заданием на проектирование не предусмотрено посещение жилой части здания инвалидами группы мобильности М4, расположенной выше первого этажа</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия №97/24А от 24.05.2024 (взамен ТУ №119/21А от 18.06.2021) на проектирование наружного электрического освещения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4715</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>466 260,48 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4715</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.07.2027</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>298 209,60 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплосети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5256112714</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДУИ/090/07/24</b>                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2026</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>253 830,85 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплосети</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5256112714</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2024</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДУИ/097/07/24</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.01.2026</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 050 319,72 руб.</b>                                                                                                                                             |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2024</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>98гу</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.05.2027</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Электросети</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5256113940</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2021</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>129/21-ту</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>145 034,41 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал в г.Нижний Новгород АО "ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                                          |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>349</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 | 15.2.1            |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                                        | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                                                     | 22.61                | 1                 | 13.45                      | 2.67                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                                                     | 22.61                | 1                 | 13.45                      | 2.67                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                                                     | 23.45                | 1                 | 13.54                      | 2.67                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                                                     | 51.41                | 2                 | 24.40                      | 2.67                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                                                     | 54.63                | 2                 | 29.68                      | 2.67                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                                                     | 35.31                | 1                 | 14.34                      | 2.67                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                                                     | 36.00                | 1                 | 14.14                      | 2.67                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                                                     | 34.91                | 1                 | 15.44                      | 2.67                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1                                                                     | 35.90                | 1                 | 14.14                      | 2.67                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира        | 1                 | 1                                                                     | 55.97                | 2                 | 30.38                      | 2.67                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира        | 1                 | 1                                                                     | 67.13                | 2                 | 30.58                      | 2.67                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира        | 1                 | 1                                                                     | 36.90                | 1                 | 14.24                      | 2.67                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 1                 | 1                                                                     | 22.40                | 1                 | 20.72                      | 2.67                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                                                     | 22.11                | 1                 | 13.15                      | 2.67                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                                                     | 22.11                | 1                 | 13.15                      | 2.67                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                                                     | 22.96                | 1                 | 13.25                      | 2.67                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                                     | 50.91                | 2                 | 24.40                      | 2.67                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                                     | 54.13                | 2                 | 29.68                      | 2.67                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                                     | 34.81                | 1                 | 14.34                      | 2.67                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                                     | 35.51                | 1                 | 14.14                      | 2.67                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                                     | 34.41                | 1                 | 15.44                      | 2.67                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                                     | 35.41                | 1                 | 14.14                      | 2.67                |
| 23                                                                                                                                                                     | Квартира        | 2                 | 1                                                                     | 55.37                | 2                 | 30.38                      | 2.67                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира        | 2 | 1 | 66.38 | 2 | 30.58 | 2.67 |
| 25 | Квартира        | 2 | 1 | 36.55 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 26 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 33 | Квартира        | 3 | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 34 | Квартира        | 3 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 35 | Квартира        | 3 | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 36 | Квартира        | 3 | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 37 | Квартира        | 3 | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 38 | Квартира        | 3 | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 39 | Квартира        | 3 | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 40 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 41 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 45 | Квартира        | 4 | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 46 | Квартира        | 4 | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 47 | Квартира        | 4 | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 48 | Квартира        | 4 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 49 | Квартира        | 4 | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 50 | Квартира        | 4 | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 51 | Квартира        | 4 | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 52 | Квартира        | 4 | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 53 | Квартира        | 4 | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 59 | Квартира        | 5 | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 60 | Квартира        | 5 | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 61 | Квартира        | 5 | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 62 | Квартира        | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 63 | Квартира        | 5 | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 64 | Квартира        | 5 | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 65 | Квартира        | 5 | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 66 | Квартира        | 5 | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 67 | Квартира        | 5 | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 68 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 69 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 71 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 72 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 73 | Квартира        | 6 | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 74 | Квартира        | 6 | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 75 | Квартира        | 6 | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 76 | Квартира        | 6 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 77 | Квартира        | 6 | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 78 | Квартира        | 6 | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 79 | Квартира        | 6 | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 80 | Квартира        | 6 | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 81 | Квартира        | 6 | 1 | 36.55 | 1 | 14.30 | 2.67 |
| 82 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 83 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 84 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 86 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 87 | Квартира        | 7 | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 88 | Квартира        | 7 | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 89 | Квартира        | 7 | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 90 | Квартира        | 7 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 91 | Квартира        | 7 | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 92 | Квартира        | 7 | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 93 | Квартира        | 7 | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 94 | Квартира        | 7 | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира        | 7  | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 96  | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 97  | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 98  | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 99  | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 100 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 101 | Квартира        | 8  | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 102 | Квартира        | 8  | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 103 | Квартира        | 8  | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 104 | Квартира        | 8  | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 105 | Квартира        | 8  | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 106 | Квартира        | 8  | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 107 | Квартира        | 8  | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 108 | Квартира        | 8  | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 109 | Квартира        | 8  | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 110 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 111 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 112 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 113 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 114 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 115 | Квартира        | 9  | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 116 | Квартира        | 9  | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 117 | Квартира        | 9  | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 118 | Квартира        | 9  | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 119 | Квартира        | 9  | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 120 | Квартира        | 9  | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 121 | Квартира        | 9  | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 122 | Квартира        | 9  | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 123 | Квартира        | 9  | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 124 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 125 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 126 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 127 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 129 | Квартира        | 10 | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 130 | Квартира        | 10 | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 131 | Квартира        | 10 | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 132 | Квартира        | 10 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 133 | Квартира        | 10 | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 134 | Квартира        | 10 | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 135 | Квартира        | 10 | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 136 | Квартира        | 10 | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 137 | Квартира        | 10 | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 138 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 139 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 140 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 141 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 142 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 143 | Квартира        | 11 | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 144 | Квартира        | 11 | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 145 | Квартира        | 11 | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 146 | Квартира        | 11 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 147 | Квартира        | 11 | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 148 | Квартира        | 11 | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 149 | Квартира        | 11 | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 150 | Квартира        | 11 | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 151 | Квартира        | 11 | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 152 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 153 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 154 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 155 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 156 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 157 | Квартира        | 12 | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 158 | Квартира        | 12 | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 159 | Квартира        | 12 | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 160 | Квартира        | 12 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 161 | Квартира        | 12 | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 162 | Квартира        | 12 | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 163 | Квартира        | 12 | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 164 | Квартира        | 12 | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира        | 12 | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 166 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 167 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 168 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 169 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.11 | 1 | 13.15 | 2.67 |
| 170 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.96 | 1 | 13.25 | 2.67 |
| 171 | Квартира        | 13 | 1 | 50.91 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 172 | Квартира        | 13 | 1 | 54.13 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 173 | Квартира        | 13 | 1 | 34.81 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 174 | Квартира        | 13 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 175 | Квартира        | 13 | 1 | 34.41 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 176 | Квартира        | 13 | 1 | 35.41 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 177 | Квартира        | 13 | 1 | 55.37 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 178 | Квартира        | 13 | 1 | 66.53 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 179 | Квартира        | 13 | 1 | 36.40 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 180 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.01 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 181 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.41 | 1 | 13.35 | 2.67 |
| 182 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.81 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 183 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.81 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 184 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.56 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 185 | Квартира        | 14 | 1 | 50.51 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 186 | Квартира        | 14 | 1 | 53.83 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 187 | Квартира        | 14 | 1 | 34.51 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 188 | Квартира        | 14 | 1 | 35.11 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 189 | Квартира        | 14 | 1 | 34.01 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 190 | Квартира        | 14 | 1 | 35.11 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 191 | Квартира        | 14 | 1 | 55.08 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 192 | Квартира        | 14 | 1 | 66.23 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 193 | Квартира        | 14 | 1 | 36.10 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 194 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.71 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 195 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.11 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 196 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.81 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 197 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.81 | 1 | 12.85 | 2.67 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.56 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 199 | Квартира        | 15 | 1 | 50.51 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 200 | Квартира        | 15 | 1 | 53.83 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 201 | Квартира        | 15 | 1 | 34.51 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 202 | Квартира        | 15 | 1 | 35.11 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 203 | Квартира        | 15 | 1 | 34.01 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 204 | Квартира        | 15 | 1 | 35.11 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 205 | Квартира        | 15 | 1 | 55.08 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 206 | Квартира        | 15 | 1 | 66.23 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 207 | Квартира        | 15 | 1 | 36.10 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 208 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.71 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 209 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.11 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 210 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.81 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 211 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.81 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 212 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.56 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 213 | Квартира        | 16 | 1 | 50.51 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 214 | Квартира        | 16 | 1 | 53.83 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 215 | Квартира        | 16 | 1 | 34.51 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 216 | Квартира        | 16 | 1 | 35.11 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 217 | Квартира        | 16 | 1 | 34.01 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 218 | Квартира        | 16 | 1 | 35.11 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 219 | Квартира        | 16 | 1 | 55.08 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 220 | Квартира        | 16 | 1 | 66.23 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 221 | Квартира        | 16 | 1 | 36.10 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 222 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.71 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 223 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.11 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 224 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.81 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 225 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.81 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 226 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.56 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 227 | Квартира        | 17 | 1 | 50.51 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 228 | Квартира        | 17 | 1 | 53.83 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 229 | Квартира        | 17 | 1 | 34.51 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 230 | Квартира        | 17 | 1 | 35.11 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 231 | Квартира        | 17 | 1 | 34.01 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 232 | Квартира        | 17 | 1 | 35.11 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 233 | Квартира        | 17 | 1 | 55.08 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 234 | Квартира        | 17 | 1 | 66.23 | 3 | 38.74 | 2.67 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира        | 17 | 1 | 36.10 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 236 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.71 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 237 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.11 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 238 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 239 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 240 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.36 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 241 | Квартира        | 18 | 1 | 50.22 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 242 | Квартира        | 18 | 1 | 53.63 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 243 | Квартира        | 18 | 1 | 34.31 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 244 | Квартира        | 18 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 245 | Квартира        | 18 | 1 | 33.71 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 246 | Квартира        | 18 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 247 | Квартира        | 18 | 1 | 54.78 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 248 | Квартира        | 18 | 1 | 65.93 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 249 | Квартира        | 18 | 1 | 35.90 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 250 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.41 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 251 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.91 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 252 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 253 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 254 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.36 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 255 | Квартира        | 19 | 1 | 50.22 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 256 | Квартира        | 19 | 1 | 53.63 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 257 | Квартира        | 19 | 1 | 34.31 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 258 | Квартира        | 19 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 259 | Квартира        | 19 | 1 | 33.71 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 260 | Квартира        | 19 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 261 | Квартира        | 19 | 1 | 54.78 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 262 | Квартира        | 19 | 1 | 65.93 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 263 | Квартира        | 19 | 1 | 35.90 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 264 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.41 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 265 | Квартира-студия | 19 | 1 | 21.91 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 266 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 267 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 268 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.36 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 269 | Квартира        | 20 | 1 | 50.22 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 270 | Квартира        | 20 | 1 | 53.63 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 271 | Квартира        | 20 | 1 | 34.31 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 272 | Квартира        | 20 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 273 | Квартира        | 20 | 1 | 33.71 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 274 | Квартира        | 20 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 275 | Квартира        | 20 | 1 | 54.78 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 276 | Квартира        | 20 | 1 | 65.93 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 277 | Квартира        | 20 | 1 | 35.90 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 278 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.41 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 279 | Квартира-студия | 20 | 1 | 21.91 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 280 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 281 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 282 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.36 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 283 | Квартира        | 21 | 1 | 50.22 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 284 | Квартира        | 21 | 1 | 53.63 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 285 | Квартира        | 21 | 1 | 34.31 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 286 | Квартира        | 21 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 287 | Квартира        | 21 | 1 | 33.71 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 288 | Квартира        | 21 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 289 | Квартира        | 21 | 1 | 54.78 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 290 | Квартира        | 21 | 1 | 65.93 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 291 | Квартира        | 21 | 1 | 35.90 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 292 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.41 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 293 | Квартира-студия | 21 | 1 | 21.91 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 294 | Квартира-студия | 22 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 295 | Квартира-студия | 22 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 296 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.36 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 297 | Квартира        | 22 | 1 | 50.22 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 298 | Квартира        | 22 | 1 | 53.63 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 299 | Квартира        | 22 | 1 | 34.31 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 300 | Квартира        | 22 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 301 | Квартира        | 22 | 1 | 33.71 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 302 | Квартира        | 22 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 303 | Квартира        | 22 | 1 | 54.78 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 304 | Квартира        | 22 | 1 | 65.93 | 3 | 38.74 | 2.67 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 305 | Квартира        | 22 | 1 | 35.90 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 306 | Квартира-студия | 22 | 1 | 21.41 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 307 | Квартира-студия | 22 | 1 | 21.91 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 308 | Квартира-студия | 23 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 309 | Квартира-студия | 23 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 310 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.36 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 311 | Квартира        | 23 | 1 | 50.22 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 312 | Квартира        | 23 | 1 | 53.63 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 313 | Квартира        | 23 | 1 | 34.31 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 314 | Квартира        | 23 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 315 | Квартира        | 23 | 1 | 33.71 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 316 | Квартира        | 23 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 317 | Квартира        | 23 | 1 | 54.78 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 318 | Квартира        | 23 | 1 | 65.93 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 319 | Квартира        | 23 | 1 | 35.90 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 320 | Квартира-студия | 23 | 1 | 21.41 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 321 | Квартира-студия | 23 | 1 | 21.91 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 322 | Квартира-студия | 24 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 323 | Квартира-студия | 24 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 324 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.36 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 325 | Квартира        | 24 | 1 | 50.22 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 326 | Квартира        | 24 | 1 | 53.63 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 327 | Квартира        | 24 | 1 | 34.31 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 328 | Квартира        | 24 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 329 | Квартира        | 24 | 1 | 33.71 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 330 | Квартира        | 24 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 331 | Квартира        | 24 | 1 | 54.78 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 332 | Квартира        | 24 | 1 | 65.93 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 333 | Квартира        | 24 | 1 | 35.90 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 334 | Квартира-студия | 24 | 1 | 21.41 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 335 | Квартира-студия | 24 | 1 | 21.91 | 1 | 13.05 | 2.67 |
| 336 | Квартира-студия | 25 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 337 | Квартира-студия | 25 | 1 | 21.61 | 1 | 12.85 | 2.67 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 338 | Квартира-студия | 25 | 1 | 22.36 | 1 | 12.85 | 2.67 |
| 339 | Квартира        | 25 | 1 | 50.22 | 2 | 24.40 | 2.67 |
| 340 | Квартира        | 25 | 1 | 53.63 | 2 | 29.68 | 2.67 |
| 341 | Квартира        | 25 | 1 | 34.31 | 1 | 14.34 | 2.67 |
| 342 | Квартира        | 25 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 343 | Квартира        | 25 | 1 | 33.71 | 1 | 15.44 | 2.67 |
| 344 | Квартира        | 25 | 1 | 34.91 | 1 | 14.14 | 2.67 |
| 345 | Квартира        | 25 | 1 | 54.78 | 2 | 30.38 | 2.67 |
| 346 | Квартира        | 25 | 1 | 65.93 | 3 | 38.74 | 2.67 |
| 347 | Квартира        | 25 | 1 | 35.90 | 1 | 14.24 | 2.67 |
| 348 | Квартира-студия | 25 | 1 | 21.41 | 1 | 12.75 | 2.67 |
| 349 | Квартира-студия | 25 | 1 | 21.91 | 1 | 13.05 | 2.67 |

|                                          |        |                                      |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|------------------------------------------|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП 1                                                | Жилой дом №4, техническое подполье    | Техническое          | 34.50          |
| 2     | ИТП 2                                                | Жилой дом №4, техническое подполье    | Техническое          | 35.40          |
| 3     | Насосная хоз.-питьевая                               | Жилой дом №4, техническое подполье    | Техническое          | 26.60          |
| 4     | Помещение ввода водопровода и насосная пожаротушения | Жилой дом №4, техническое подполье    | Техническое          | 46.50          |
| 5     | Электрощитовая                                       | Жилой дом №4, техническое подполье    | Техническое          | 15.60          |
| 6     | Техническое помещение                                | Жилой дом №4, техническое подполье    | Техническое          | 517.20         |
| 7     | Коридор в осях А/2-В/2-10/2/1-12/2/1                 | Жилой дом №4, техническое подполье    | Техническое          | 18.60          |
| 8     | Тамбур 1                                             | Жилой дом №4, 1 этаж                  | Общественное         | 8.90           |
| 9     | Тамбур 2                                             | Жилой дом №4, 1 этаж                  | Общественное         | 9.40           |
| 10    | Лифтовой холл                                        | Жилой дом №4, 1 этаж                  | Общественное         | 16.90          |
| 11    | ПУИ                                                  | Жилой дом №4, 1 этаж                  | Техническое          | 3.80           |
| 12    | Коридор                                              | Жилой дом №4, 1 этаж                  | Общественное         | 66.20          |
| 13    | Лестничная клетка                                    | Жилой дом №4, 1 этаж                  | Общественное         | 13.10          |
| 14    | Лестничная клетка с переходной лоджией               | Жилой дом №4, 2 этаж                  | Общественное         | 23.60          |
| 15    | Тамбур                                               | Жилой дом №4, 2 этаж                  | Общественное         | 9.30           |
| 16    | Лифтовой холл                                        | Жилой дом №4, 2 этаж                  | Общественное         | 9.10           |

|    |                                        |                       |              |       |
|----|----------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 17 | Коридор                                | Жилой дом №4, 2 этаж  | Общественное | 51.70 |
| 18 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 3 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 19 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 3 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 20 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 3 этаж  | Общественное | 9.10  |
| 21 | Коридор                                | Жилой дом №4, 3 этаж  | Общественное | 51.70 |
| 22 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 4 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 23 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 4 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 24 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 4 этаж  | Общественное | 9.10  |
| 25 | Коридор                                | Жилой дом №4, 4 этаж  | Общественное | 51.70 |
| 26 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 5 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 27 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 5 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 28 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 5 этаж  | Общественное | 9.10  |
| 29 | Коридор                                | Жилой дом №4, 5 этаж  | Общественное | 51.70 |
| 30 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 6 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 31 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 6 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 32 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 6 этаж  | Общественное | 9.10  |
| 33 | Коридор                                | Жилой дом №4, 6 этаж  | Общественное | 51.70 |
| 34 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 7 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 35 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 7 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 36 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 7 этаж  | Общественное | 9.10  |
| 37 | Коридор                                | Жилой дом №4, 7 этаж  | Общественное | 51.70 |
| 38 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 8 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 39 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 8 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 40 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 8 этаж  | Общественное | 9.10  |
| 41 | Коридор                                | Жилой дом №4, 8 этаж  | Общественное | 51.70 |
| 42 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 9 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 43 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 9 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 44 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 9 этаж  | Общественное | 9.10  |
| 45 | Коридор                                | Жилой дом №4, 9 этаж  | Общественное | 51.70 |
| 46 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 10 этаж | Общественное | 23.60 |
| 47 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 10 этаж | Общественное | 9.30  |
| 48 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 10 этаж | Общественное | 9.10  |
| 49 | Коридор                                | Жилой дом №4, 10 этаж | Общественное | 51.70 |
| 50 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 11 этаж | Общественное | 23.60 |
| 51 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 11 этаж | Общественное | 9.30  |
| 52 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 11 этаж | Общественное | 9.10  |
| 53 | Коридор                                | Жилой дом №4, 11 этаж | Общественное | 51.70 |
| 54 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 12 этаж | Общественное | 23.60 |

|    |                                        |                       |              |       |
|----|----------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 55 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 12 этаж | Общественное | 9.30  |
| 56 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 12 этаж | Общественное | 9.10  |
| 57 | Коридор                                | Жилой дом №4, 12 этаж | Общественное | 51.70 |
| 58 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 13 этаж | Общественное | 23.60 |
| 59 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 13 этаж | Общественное | 9.30  |
| 60 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 13 этаж | Общественное | 9.10  |
| 61 | Коридор                                | Жилой дом №4, 13 этаж | Общественное | 51.70 |
| 62 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 14 этаж | Общественное | 23.60 |
| 63 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 14 этаж | Общественное | 9.30  |
| 64 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 14 этаж | Общественное | 9.10  |
| 65 | Коридор                                | Жилой дом №4, 14 этаж | Общественное | 51.70 |
| 66 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 15 этаж | Общественное | 23.60 |
| 67 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 15 этаж | Общественное | 9.30  |
| 68 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 15 этаж | Общественное | 9.10  |
| 69 | Коридор                                | Жилой дом №4, 15 этаж | Общественное | 51.70 |
| 70 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 16 этаж | Общественное | 23.60 |
| 71 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 16 этаж | Общественное | 9.30  |
| 72 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 16 этаж | Общественное | 9.10  |
| 73 | Коридор                                | Жилой дом №4, 16 этаж | Общественное | 51.70 |
| 74 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 17 этаж | Общественное | 23.60 |
| 75 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 17 этаж | Общественное | 9.30  |
| 76 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 17 этаж | Общественное | 9.10  |
| 77 | Коридор                                | Жилой дом №4, 17 этаж | Общественное | 51.70 |
| 78 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 18 этаж | Общественное | 23.60 |
| 79 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 18 этаж | Общественное | 9.30  |
| 80 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 18 этаж | Общественное | 9.10  |
| 81 | Коридор                                | Жилой дом №4, 18 этаж | Общественное | 51.70 |
| 82 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 19 этаж | Общественное | 23.60 |
| 83 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 19 этаж | Общественное | 9.30  |
| 84 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 19 этаж | Общественное | 9.10  |
| 85 | Коридор                                | Жилой дом №4, 19 этаж | Общественное | 51.70 |
| 86 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 20 этаж | Общественное | 23.60 |
| 87 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 20 этаж | Общественное | 9.30  |
| 88 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 20 этаж | Общественное | 9.10  |
| 89 | Коридор                                | Жилой дом №4, 20 этаж | Общественное | 51.70 |
| 90 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 21 этаж | Общественное | 23.60 |
| 91 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 21 этаж | Общественное | 9.30  |
| 92 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 21 этаж | Общественное | 9.10  |
| 93 | Коридор                                | Жилой дом №4, 21 этаж | Общественное | 51.70 |

|     |                                        |                       |              |        |
|-----|----------------------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 94  | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 22 этаж | Общественное | 23.60  |
| 95  | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 22 этаж | Общественное | 9.30   |
| 96  | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 22 этаж | Общественное | 9.10   |
| 97  | Коридор                                | Жилой дом №4, 22 этаж | Общественное | 51.70  |
| 98  | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 23 этаж | Общественное | 23.60  |
| 99  | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 23 этаж | Общественное | 9.30   |
| 100 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 23 этаж | Общественное | 9.10   |
| 101 | Коридор                                | Жилой дом №4, 23 этаж | Общественное | 51.70  |
| 102 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 24 этаж | Общественное | 23.60  |
| 103 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 24 этаж | Общественное | 9.30   |
| 104 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 24 этаж | Общественное | 9.10   |
| 105 | Коридор                                | Жилой дом №4, 24 этаж | Общественное | 51.70  |
| 106 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, 25 этаж | Общественное | 23.60  |
| 107 | Тамбур                                 | Жилой дом №4, 25 этаж | Общественное | 9.30   |
| 108 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №4, 25 этаж | Общественное | 9.10   |
| 109 | Коридор                                | Жилой дом №4, 25 этаж | Общественное | 51.70  |
| 110 | Помещение технического чердака         | Жилой дом №4, чердак  | Техническое  | 281.60 |
| 111 | Помещение технического чердака         | Жилой дом №4, чердак  | Техническое  | 318.00 |
| 112 | Лестничная клетка с переходной лоджией | Жилой дом №4, чердак  | Техническое  | 24.00  |
| 113 | Машинное помещение                     | Жилой дом №4, кровля  | Техническое  | 29.20  |
| 114 | Лестничная клетка                      | Жилой дом №4, кровля  | Техническое  | 15.50  |
| 115 | Лестница                               | Жилой дом №4, кровля  | Техническое  | 9.30   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                               | Назначение                  |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Жилой дом №4 с 1-го по 25 этажи       | Лифты, 4 шт                                                    | Вертикальный транспорт      |
| 2     | Жилой дом №4 подвал                   | Электрощиты, ВРУ, АВР, счетчики                                | Электроснабжение            |
| 3     | Жилой дом №4 подвал                   | Теплообменники, насосы, счетчики, автоматы                     | Теплоснабжение              |
| 4     | Жилой дом №4 подвал                   | Насосные установки хозяйственно-питьевые, автоматы, регуляторы | Водоснабжение               |
| 5     | Жилой дом №4 подвал                   | Насосные установки пожаротушения, автоматы, регуляторы         | Пожаротушение               |
| 6     | Жилой дом №4 подвал                   | Счетчики водоснабжения ХВС и ГВС, фильтры, регуляторы          | Водоснабжение               |
| 7     | Жилой дом №4 подвал                   | Шкаф сетей связи, автоматы                                     | Телефонизация, радиофикация |
| 8     | Жилой дом №4 с подвала по тех. чердак | Система АПС и СОУЭ, автоматы                                   | Пожарная безопасность       |

|    |                                      |                                                         |                                         |
|----|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 9  | Жилой дом №4 с подвала по тех.чердак | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение                           |
| 10 | Жилой дом №4 с подвала по тех.чердак | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение                           |
| 11 | Жилой дом №4 с подвала по кровлю     | Система электроснабжения и внутреннего электроосвещения | Электроснабжение и электроосвещение     |
| 12 | Жилой дом №4 с подвала по кровлю     | Система водоотведения бытовая и ливневая                | Водоотведение                           |
| 13 | Жилой дом №4 с подвала по тех.чердак | Система отопления                                       | Отопление                               |
| 14 | Жилой дом №4 с подвала по тех.чердак | Система вентиляции                                      | Обеспечение нормативного воздухообмена  |
| 15 | Жилой дом №4 с 1-го этажа по кровлю  | Система дымоудаления                                    | Дымоудаление при пожаре и задымлении    |
| 16 | Жилой дом №4 с 1-го этажа по чердак  | Системы телевидения, домофонии, диспетчеризации лифтов  | Телевидение, домофония, диспетчеризация |
| 17 | Жилой дом №4 тех.чердак              | Лебедки, электродвигатели, автоматы, регуляторы         | Вертикальный транспорт                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.01.2027</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.05.2027</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 268 552 043,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0040260:1465</b>                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500670056780</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 261 170 043,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>288 520 918,66 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>972 649 124,34 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2028</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>73,1 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 390 450 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 124 900 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.213581224957528e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПСК", ТЕН ЕЛЕНА  
АЛЕКСЕЕВНА, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 24.04.2024 по 24.07.2025