ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000674 от 05.11.2026

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными автостоянками, административным блоком в Октябрьском районе г. Иркутска. 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 03.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭКОНОМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТРОЙЭКОНОМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кожова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 14/3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664022, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Кожова, д 14/3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952310000**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@rcfi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://скандинавия38.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кузаков**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ИркутскГорСтрой»**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **380800142405**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811439059**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1163850088412**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.09.2016**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузаков**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03295174857**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380800142405**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭкоИнжиниринг**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808148170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063808158292**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ИркутскГорСтрой»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808152610**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073808015819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"М-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808174099**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1083808003058**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "САМСОНОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808211079**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1093850029624**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЛЕСОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808201899**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850039978**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИНАНСОВ И ИНВЕСТИЦИЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808079871**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023801006965**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808194296**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163850062221**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТКАПИТАЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808235753**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1143850022678**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРСТРОЙ - ВОСТОК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808276301**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800003899**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕМЕРОЧКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0300000890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210300015947**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПАРИТЕТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812523585**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1183850018330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Товарищество собственников недвижимости**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАТУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811476163**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800021720**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФЕССИОНАЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811472264**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800000985**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРА СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811179844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1143850021798**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЖИ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3804122710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253800007570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849099323**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800024842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Кузаков Николай Николаевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **380800142405**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **304380836200632**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1163**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **19.09.2018**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **275,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95 451,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **158 848,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап строительства. Жилой дом (Секция 2.1, секция 2.2, секция 2.3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Дальневосточная, земельный участок 166**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом (Секция 2.1, секция 2.2, секция 2.3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23760.52 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитный железобетон)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 632,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 717,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 349,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАИР-СИБ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИНЖИНИРИНГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3808183840**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811028242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВОСТСИБПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808102030**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СМ МОС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7714395639**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАУХАУС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812136515**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРВОПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811456512**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРСПЕКТИВА+**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808210808**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-0097-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-011738-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-021451-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-027449-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-061806-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-008071-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-059033-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-027853-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-067467-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-013767-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-011738-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-021451-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-027449-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-061806-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.02.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-008071-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (16) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.10.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-059033-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (17) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-027853-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (18) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-1-067467-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (19) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-013767-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **26.06.2018**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1293-од**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **3808110930**

10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **26.11.2020**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **1243-од**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И БАЙКАЛЬСКОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **3808110930**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Скандинавия**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-241-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-241-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.05.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5534**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.12.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **04.09.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от имени администрации города Иркутска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000023:35536**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **28 958,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **2**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование детских площадок расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в восточной части участка между секциями № 2.2 и № 2.3.На площадках предусмотрено следующее игровое оборудование:скамейка-4 шт, урна-16 шт, Карусель 2 шт, Качели маятниковые с цепным подвесом «Гнездо»-2 шт, Игровой комплекс Кит; Остров на пружинах-3 шт.Велопарковка, Сфера-3 шт, Полусфера-2 шт, пенек-12 шт,Тоннель наклонный-5.5 пог.м, горка из нержавеющей стали-1 шт, сетка лазательная-5.2 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе объекта строительства, в восточной части участка между секциями № 2.2 и № 2.3 вокруг детской площадки и включает в себя поверхность из резиновой крошки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1-ая контейнерная площадка расположена в западной части участка вдоль границы участка и напротив секции № 2.1.2-ая контейнерная площадка расположена в восточной части участка вдоль границы участка и напротив секции № 2.3.Контейнерная площадка для мусора R-03-1 с дверцами.Она рассчитана на три мусорных бака объёмом 1100 л каждый**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено устройством газонов.Процент озеленения территории составляет 31,71**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 метров.На всей территории проектируемого участка в местах доступа МГН продольные уклоны путей движения составляют 1:25 (40‰) и менее, поперечные – от 5‰ до 20‰ (от 1:200 до 1:50).В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,02 метра, пешеходные пути обустраиваются бордюрными пандусами шириной не менее 1,5 метра, которые не выступают на проезжую часть.Пандусы имеют уклон не более 1:25 (40‰).Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов.В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусматриваются продольный и поперечный уклоны поверхности не более 20‰ (1:50) и ровное нескользкое покрытие.На парковке транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около проектируемых жилых секций и в подземной автостоянке выделяется не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в т.ч.не менее 5% спец машино-мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.(Техническое условие № 15/25 от 22.12.2025 г.выданное Комитетом городского обустройства Администрации г.Иркутск.Технические условия действительны 2 года.), предусмотрены следующие светильники:ДТУ21n023 Светильник Слим RAL 7024-23 шт, ДТУ27n012 Светильник Стрит Премьер RAL 7024-28 шт, ДТУ88n102 Светильник Рондо-1 RAL 7024-4 шт, Светодиодная лента LN07n022 Светильник Line-07.1-178.06 пог.м**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием:Кресло-17 шт, Стол-5 шт, Скамейка-8 шт, Амфитеатр; Навес, Ограждение, Двустворчатые ворота, Одностворчатые ворота**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24.8 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 896 906,04 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП ВОДОКАНАЛ Г.ИРКУТСКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 559 282,21 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4370/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г.ИРКУТСКА ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **222**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **146**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **79**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **67**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.32	1	13.53	2.72
2	Квартира	2	1	36.51	1	10.03	2.72
3	Квартира	2	1	29.70	1	16.66	2.72
4	Квартира	2	1	36.46	1	10.43	2.72
5	Квартира	2	1	57.89	2	22.67	2.72
6	Квартира	2	1	66.50	2	26.56	2.72
7	Квартира	2	1	36.46	1	10.43	2.72
8	Квартира	2	1	33.75	1	16.66	2.72
9	Квартира	2	1	43.14	1	13.10	2.72
10	Квартира	2	1	43.37	1	13.53	2.72
11	Квартира	3	1	38.95	1	13.53	2.72
12	Квартира	3	1	36.02	1	10.03	2.72
13	Квартира	3	1	29.21	1	16.66	2.72
14	Квартира	3	1	35.95	1	10.43	2.72
15	Квартира	3	1	57.33	2	22.67	2.72
16	Квартира	3	1	65.72	2	26.56	2.72
17	Квартира	3	1	35.95	1	10.43	2.72

18	Квартира	3	1	33.26	1	16.66	2.72
19	Квартира	3	1	42.65	1	13.10	2.72
20	Квартира	3	1	43.00	1	13.53	2.72
21	Квартира	4	1	38.95	1	13.53	2.72
22	Квартира	4	1	36.02	1	10.03	2.72
23	Квартира	4	1	29.21	1	16.66	2.72
24	Квартира	4	1	35.95	1	10.43	2.72
25	Квартира	4	1	57.33	2	22.67	2.72
26	Квартира	4	1	65.72	2	26.56	2.72
27	Квартира	4	1	35.95	1	10.43	2.72
28	Квартира	4	1	33.26	1	16.66	2.72
29	Квартира	4	1	42.65	1	13.10	2.72
30	Квартира	4	1	43.00	1	13.53	2.72
31	Квартира	5	1	38.95	1	13.53	2.72
32	Квартира	5	1	36.02	1	10.03	2.72
33	Квартира	5	1	29.21	1	16.66	2.72
34	Квартира	5	1	35.95	1	10.43	2.72
35	Квартира	5	1	57.33	2	22.67	2.72
36	Квартира	5	1	65.72	2	26.56	2.72
37	Квартира	5	1	35.95	1	10.43	2.72
38	Квартира	5	1	33.26	1	16.66	2.72
39	Квартира	5	1	42.65	1	13.10	2.72
40	Квартира	5	1	43.00	1	13.53	2.72
41	Квартира	6	1	74.86	3	35.74	2.72
42	Квартира	6	1	29.21	1	16.66	2.72
43	Квартира	6	1	35.95	1	10.43	2.72
44	Квартира	6	1	57.33	2	22.67	2.72
45	Квартира	6	1	65.60	2	26.56	2.72
46	Квартира	6	1	35.95	1	10.43	2.72
47	Квартира	6	1	33.26	1	16.66	2.72
48	Квартира	6	1	85.63	3	38.81	2.72
49	Квартира	7	1	74.86	3	35.74	2.72
50	Квартира	7	1	29.21	1	16.66	2.72
51	Квартира	7	1	35.95	1	10.43	2.72
52	Квартира	7	1	57.33	2	22.67	2.72
53	Квартира	7	1	65.60	2	26.56	2.72
54	Квартира	7	1	35.95	1	10.43	2.72
55	Квартира	7	1	33.26	1	16.66	2.72
56	Квартира	7	1	85.63	3	38.81	2.72
57	Квартира	8	1	74.86	3	35.74	2.72
58	Квартира	8	1	29.21	1	16.66	2.72
59	Квартира	8	1	35.95	1	10.43	2.72
60	Квартира	8	1	57.33	2	22.67	2.72
61	Квартира	8	1	65.60	2	26.56	2.72
62	Квартира	8	1	35.95	1	10.43	2.72

63	Квартира	8	1	33.26	1	16.66	2.72
64	Квартира	8	1	85.63	3	38.81	2.72
65	Квартира	9	1	74.86	3	35.74	2.72
66	Квартира	9	1	29.21	1	16.66	2.72
67	Квартира	9	1	35.95	1	10.43	2.72
68	Квартира	9	1	57.33	2	22.67	2.72
69	Квартира	9	1	65.60	2	26.56	2.72
70	Квартира	9	1	35.95	1	10.43	2.72
71	Квартира	9	1	33.26	1	16.66	2.72
72	Квартира	9	1	85.63	3	38.81	2.72
73	Квартира	10	1	74.86	3	35.74	2.72
74	Квартира	10	1	29.21	1	16.66	2.72
75	Квартира	10	1	35.95	1	10.43	2.72
76	Квартира	10	1	57.33	2	22.67	2.72
77	Квартира	10	1	65.60	2	26.56	2.72
78	Квартира	10	1	35.95	1	10.43	2.72
79	Квартира	10	1	33.26	1	16.66	2.72
80	Квартира	10	1	85.63	3	38.81	2.72
81	Квартира	11	1	74.86	3	35.74	2.72
82	Квартира	11	1	29.21	1	16.66	2.72
83	Квартира	11	1	35.95	1	10.43	2.72
84	Квартира	11	1	57.33	2	22.67	2.72
85	Квартира	11	1	65.60	2	26.56	2.72
86	Квартира	11	1	35.95	1	10.43	2.72
87	Квартира	11	1	33.26	1	16.66	2.72
88	Квартира	11	1	85.63	3	38.81	2.72
89	Квартира	12	1	74.86	3	35.74	2.72
90	Квартира	12	1	29.21	1	16.66	2.72
91	Квартира	12	1	35.95	1	10.43	2.72
92	Квартира	12	1	57.33	2	22.67	2.72
93	Квартира	12	1	65.60	2	26.56	2.72
94	Квартира	12	1	35.95	1	10.43	2.72
95	Квартира	12	1	33.26	1	16.66	2.72
96	Квартира	12	1	85.63	3	38.81	2.72
97	Квартира	13	1	74.86	3	35.74	2.72
98	Квартира на двух и более этажах	13	1	89.91	4	58.08	2.72
99	Квартира	13	1	76.22	3	35.36	2.72
100	Квартира	13	1	84.49	3	39.25	2.72
101	Квартира	13	1	50.76	2	25.67	2.72
102	Квартира	13	1	85.63	3	38.81	2.72
103	Квартира	14	1	71.20	3	35.74	3.32
104	Квартира	14	1	76.22	3	35.36	3.32
105	Квартира	14	1	84.49	3	39.25	3.32

106	Квартира на двух и более этажах	14	1	97.19	4	58.10	3.32
107	Квартира	14	1	81.97	3	38.81	3.32
108	Квартира	15	1	121.19	3	50.83	3.32
109	Квартира на двух и более этажах	15	1	166.17	5	75.23	3.32
110	Квартира	2	2	38.87	1	14.15	2.72
111	Квартира	2	2	40.01	1	12.09	2.72
112	Квартира	2	2	40.40	1	12.09	2.72
113	Квартира	2	2	63.83	2	24.30	2.72
114	Квартира	2	2	72.13	2	32.82	2.72
115	Квартира	2	2	40.40	1	12.09	2.72
116	Квартира	2	2	40.01	1	12.09	2.72
117	Квартира	2	2	38.87	1	14.15	2.72
118	Квартира	3	2	38.38	1	14.15	2.72
119	Квартира	3	2	39.35	1	12.09	2.72
120	Квартира	3	2	39.96	1	12.09	2.72
121	Квартира	3	2	63.01	2	24.30	2.72
122	Квартира	3	2	71.31	2	32.82	2.72
123	Квартира	3	2	39.96	1	12.09	2.72
124	Квартира	3	2	39.35	1	12.09	2.72
125	Квартира	3	2	38.43	1	14.15	2.72
126	Квартира	4	2	38.38	1	14.15	2.72
127	Квартира	4	2	39.35	1	12.09	2.72
128	Квартира	4	2	39.96	1	12.09	2.72
129	Квартира	4	2	63.01	2	24.30	2.72
130	Квартира	4	2	71.31	2	32.82	2.72
131	Квартира	4	2	39.96	1	12.09	2.72
132	Квартира	4	2	39.35	1	12.09	2.72
133	Квартира	4	2	38.43	1	14.15	2.72
134	Квартира	5	2	56.40	2	27.20	2.72
135	Квартира	5	2	59.58	2	27.02	2.72
136	Квартира	5	2	63.01	2	24.30	2.72
137	Квартира	5	2	71.31	2	32.82	2.72
138	Квартира	5	2	59.58	2	27.02	2.72
139	Квартира	5	2	56.52	2	27.20	2.72
140	Квартира	6	2	56.40	2	27.20	2.72
141	Квартира	6	2	59.58	2	27.02	2.72
142	Квартира	6	2	63.01	2	24.30	2.72
143	Квартира	6	2	71.31	2	32.82	2.72
144	Квартира	6	2	59.58	2	27.02	2.72
145	Квартира	6	2	56.52	2	27.20	2.72
146	Квартира	7	2	56.40	2	27.20	2.72
147	Квартира	7	2	59.58	2	27.02	2.72

148	Квартира	7	2	63.01	2	24.30	2.72
149	Квартира	7	2	71.31	2	32.82	2.72
150	Квартира	7	2	59.58	2	27.02	2.72
151	Квартира	7	2	56.52	2	27.20	2.72
152	Квартира	8	2	56.40	2	27.20	2.72
153	Квартира	8	2	59.58	2	27.02	2.72
154	Квартира	8	2	63.01	2	24.30	2.72
155	Квартира	8	2	71.31	2	32.82	2.72
156	Квартира	8	2	59.58	2	27.02	2.72
157	Квартира	8	2	56.52	2	27.20	2.72
158	Квартира	9	2	56.37	2	27.20	2.72
159	Квартира	9	2	59.58	2	27.02	2.72
160	Квартира	9	2	62.85	2	24.14	2.72
161	Квартира	9	2	111.32	4	61.59	2.72
162	Квартира	9	2	77.49	3	38.77	2.72
163	Квартира	10	2	56.37	2	27.20	2.72
164	Квартира	10	2	59.58	2	27.02	2.72
165	Квартира	10	2	62.85	2	24.14	2.72
166	Квартира	10	2	111.32	4	61.59	2.72
167	Квартира	10	2	77.49	3	38.77	2.72
168	Квартира	11	2	56.37	2	27.20	2.72
169	Квартира	11	2	59.58	2	27.02	2.72
170	Квартира	11	2	62.85	2	24.14	2.72
171	Квартира	11	2	111.32	4	61.59	2.72
172	Квартира	11	2	77.49	3	38.77	2.72
173	Квартира	12	2	56.37	2	27.20	2.72
174	Квартира	12	2	59.58	2	27.02	2.72
175	Квартира	12	2	62.85	2	24.14	2.72
176	Квартира	12	2	111.32	4	61.59	2.72
177	Квартира	12	2	77.49	3	38.77	2.72
178	Квартира	13	2	77.42	3	38.77	2.72
179	Квартира	13	2	103.02	4	53.07	2.72
180	Квартира	13	2	111.32	4	61.59	2.72
181	Квартира	13	2	77.49	3	38.77	2.72
182	Квартира	14	2	77.42	3	38.77	2.72
183	Квартира	14	2	103.02	4	53.07	2.72
184	Квартира	14	2	111.32	4	61.59	2.72
185	Квартира	14	2	77.49	3	38.77	2.72
186	Квартира	15	2	77.42	3	38.77	2.72
187	Квартира	15	2	103.02	4	53.07	2.72
188	Квартира	15	2	111.32	4	61.59	2.72
189	Квартира	15	2	77.49	3	38.77	2.72
190	Квартира	16	2	75.29	3	38.77	3.32
191	Квартира	16	2	103.02	4	53.07	3.32
192	Квартира	16	2	111.32	4	61.59	3.32

193	Квартира	16	2	75.36	3	38.77	3.32
194	Квартира	17	2	39.35	1	12.09	3.32
195	Квартира	17	2	103.17	2	30.93	3.32
196	Квартира на двух и более этажах	17	2	169.56	4	75.35	3.32
197	Квартира	2	3	61.35	2	23.48	3.02
198	Квартира	2	3	81.94	3	40.27	3.02
199	Квартира	2	3	84.35	3	41.20	3.02
200	Квартира	2	3	72.68	3	41.14	3.02
201	Квартира	3	3	60.81	2	23.48	3.02
202	Квартира	3	3	81.30	3	40.27	3.02
203	Квартира	3	3	83.71	3	41.20	3.02
204	Квартира	3	3	72.03	3	41.14	3.02
205	Квартира	4	3	60.81	2	23.48	3.02
206	Квартира	4	3	81.30	3	40.27	3.02
207	Квартира	4	3	83.71	3	41.20	3.02
208	Квартира	4	3	72.03	3	41.14	3.02
209	Квартира	5	3	60.81	2	23.48	3.02
210	Квартира	5	3	81.30	3	40.27	3.02
211	Квартира	5	3	83.71	3	41.20	3.02
212	Квартира	5	3	72.03	3	41.14	3.02
213	Квартира	6	3	60.81	2	23.48	3.02
214	Квартира	6	3	81.30	3	40.27	3.02
215	Квартира	6	3	83.71	3	41.20	3.02
216	Квартира	6	3	72.03	3	41.14	3.02
217	Квартира	7	3	60.81	2	23.48	3.62
218	Квартира	7	3	81.30	3	40.27	3.62
219	Квартира	7	3	83.71	3	41.20	3.62
220	Квартира	7	3	70.46	3	39.57	3.62
221	Квартира	8	3	144.25	4	55.14	6.02
222	Квартира	8	3	102.98	3	52.96	6.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 секция 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.27	Офисное помещение	105.20	3.92
					Санузел/ПУИ	4.07	

2 секция 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.99	Офисное помещение	99.96	3.92
					Санузел/ПУИ	4.03	
3 секция 2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.55	Офисное помещение	110.52	3.92
					Санузел/ПУИ	4.03	
1 секция 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.62	Офисное помещение	66.55	3.92
					Санузел/ПУИ	4.07	
2 секция 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.75	Офисное помещение	108.40	3.92
					Санузел/ПУИ	6.35	
3 секция 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.18	Офисное помещение	60.83	3.92
					Санузел/ПУИ	6.35	
1 секция 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.41	Офисное помещение	56.13	3.92
					Санузел/ПУИ	4.28	
2 секция 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.80	Офисное помещение	53.52	3.92
					Санузел/ПУИ	4.28	
3 секция 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.76	Офисное помещение	67.48	3.92
					Санузел/ПУИ	4.28	
1	Машино-место	-1	1	25.62	Машино-место	25.62	3.50
2	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
3	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
4	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
5	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
6	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
7	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
8	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
9	Машино-место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	3.50

10	Машино-место	-1	1	22.37	Машино-место	22.37	3.50
11	Машино-место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	3.50
12	Машино-место	-1	1	27.40	Машино-место	27.40	3.50
13	Машино-место	-1	1	22.28	Машино-место	22.28	3.50
14	Машино-место	-1	1	19.63	Машино-место	19.63	3.50
15	Машино-место	-1	1	17.84	Машино-место	17.84	3.50
16	Машино-место	-1	1	17.84	Машино-место	17.84	3.50
17	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	3.50
18	Машино-место	-1	1	18.77	Машино-место	18.77	3.50
19	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	3.50
20	Машино-место	-1	1	24.61	Машино-место	24.61	3.50
21	Машино-место	-1	1	29.99	Машино-место	29.99	4.50
22	Машино-место	-1	1	28.56	Машино-место	28.56	4.50
23	Машино-место	-1	1	22.54	Машино-место	22.54	3.50
24	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	3.50
25	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	3.50
26	Машино-место	-1	1	17.19	Машино-место	17.19	3.50
27	Машино-место	-1	1	17.34	Машино-место	17.34	3.50
28	Машино-место	-1	1	18.19	Машино-место	18.19	3.50
29	Машино-место	-1	1	18.66	Машино-место	18.66	3.50
30	Машино-место	-1	1	18.66	Машино-место	18.66	3.50
31	Машино-место	-1	1	16.99	Машино-место	16.99	3.50
32	Машино-место	-1	1	24.61	Машино-место	24.61	3.50
33	Машино-место	-1	1	26.52	Машино-место	26.52	4.50
34	Машино-место	-1	1	29.41	Машино-место	29.41	4.50
35	Машино-место	-1	1	22.58	Машино-место	22.58	4.50
36	Машино-место	-1	1	29.24	Машино-место	29.24	4.50
37	Машино-место	-1	1	22.12	Машино-место	22.12	4.50
38	Машино-место	-1	1	28.58	Машино-место	28.58	4.50
39	Машино-место	-1	1	16.74	Машино-место	16.74	3.50
40	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	3.50
41	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
42	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
43	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	3.50
44	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	3.50
45	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	3.50
46	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	3.50
47	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	3.50
48	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	3.50
49	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	3.50
50	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	3.50
51	Машино-место	-1	1	19.92	Машино-место	19.92	3.50
52	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	3.50
53	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
54	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место	19.08	3.50

55	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место	19.08	3.50
56	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
57	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
58	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
59	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
60	Машино-место	-1	1	20.23	Машино-место	20.23	3.50
61	Машино-место	-1	1	20.03	Машино-место	20.03	3.50
62	Машино-место	-1	1	18.66	Машино-место	18.66	3.50
63	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
64	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
65	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	3.50
66	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	3.50
67	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
68	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
69	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
70	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
71	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	3.50
72	Машино-место	-1	1	20.23	Машино-место	20.23	3.50
73	Машино-место	-1	1	27.39	Машино-место	27.39	4.10
74	Машино-место	-1	1	25.40	Машино-место	25.40	4.10
75	Машино-место	-1	1	24.47	Машино-место	24.47	4.10
76	Машино-место	-1	1	43.71	Машино-место	43.71	4.10
77	Машино-место	-1	1	37.17	Машино-место	37.17	3.50
78	Машино-место	-1	1	25.63	Машино-место	25.63	3.50
79	Машино-место	-1	1	25.83	Машино-место	25.83	3.50
41.	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.28	4.50
42.	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.23	4.50
43.	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая для хранения автомобильных шин	2.53	4.50
44.	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.27	4.50
45.	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.25	4.50

46.	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.89	3.50
47.	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.16	3.50
48.	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.37	3.50
49.	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.93	3.50
50.	Кладовая	-1	1	6.28	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.28	3.50
51.	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.21	3.50
52.	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.37	3.50
53.	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.45	3.50
69.	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.39	4.50
70.	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.07	3.50
71.	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.85	3.50
72.	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.78	4.50

73.	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.19	4.50
74.	Кладовая	-1	1	6.68	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.68	4.50
75.	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.58	4.50
76.	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.56	4.50
77.	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая для хранения автомобильных шин	2.43	3.50
78.	Кладовая	-1	1	13.51	Кладовая для хранения автомобильных шин	13.51	4.10
79.	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая для хранения автомобильных шин	9.60	4.10
80.	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.89	4.10
81.	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.87	3.50
82.	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.49	3.50
83.	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.35	4.10
84.	Кладовая	-1	1	8.17	Кладовая для хранения автомобильных шин	8.17	3.50

85.	Кладовая	-1	1	8.35	Кладовая для хранения автомобильных шин	8.35	4.10
102.	Кладовая	-1	1	10.35	Кладовая для хранения автомобильных шин	10.35	3.50
103.	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.21	3.50
104.	Кладовая	-1	1	7.56	Кладовая для хранения автомобильных шин	7.56	3.50
14.	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая для жильцов	4.16	4.50
15.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая для жильцов	4.90	4.50
16.	Кладовая	-1	1	7.55	Кладовая для жильцов	7.55	4.50
17.	Кладовая	-1	1	7.55	Кладовая для жильцов	7.55	4.50
18.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая для жильцов	4.90	4.50
19.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая для жильцов	4.90	4.50
20.	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая для жильцов	4.44	4.50
21.	Кладовая	-1	1	7.99	Кладовая для жильцов	7.99	4.50
22.	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая для жильцов	5.60	4.50
23.	Кладовая	-1	1	7.29	Кладовая для жильцов	7.29	4.50
24.	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая для жильцов	5.52	4.50
25.	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая для жильцов	5.87	4.50
26.	Кладовая	-1	1	5.27	Кладовая для жильцов	5.27	4.50
27.	Кладовая	-1	1	7.42	Кладовая для жильцов	7.42	4.50
28.	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая для жильцов	4.16	4.50
29.	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая для жильцов	4.18	4.50

30.	Кладовая	-1	1	7.61	Кладовая для жильцов	7.61	4.50
31.	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая для жильцов	3.88	4.50
32.	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая для жильцов	6.95	4.50
33.	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая для жильцов	5.44	4.50
34.	Кладовая	-1	1	5.41	Кладовая для жильцов	5.41	4.50
35.	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая для жильцов	7.88	4.50
36.	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая для жильцов	5.65	4.50
37.	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая для жильцов	3.85	4.50
38.	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая для жильцов	3.85	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз/зона безопасности МГН (ПБЗ) (1)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.77
2	Тамбур-шлюз (2)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	20.43
3	Лестничная клетка Н3 (3)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	17.63
4	Лестничная клетка Л1 (4)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	9.99
5	Коридор (6)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	72.84
6	Тамбур-шлюз/зона безопасности МГН (ПБЗ) (7)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.14
7	Лестничная клетка Н3 (8)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.69
8	Выпуск канализации (9)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.16
9	Электрощитовая (10)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.18
10	Тепловой пункт (11)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.11
11	Венткамера (12)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.13

12	Помещение противопожарной насосной установки. Водомерный узел (13)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.31
13	Зона прохода к ячейкам кладовых (39)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.46
14	Зона прохода к ячейкам кладовых (40)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	22.58
15	Зона прохода к ячейкам кладовых (54)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	6.70
16	Зона прохода к ячейкам кладовых (55)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	7.72
17	Тамбур-шлюз/зона безопасности МГН (ПБЗ) (56)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	33.24
18	Тамбур-шлюз/зона безопасности МГН (ПБЗ) (57)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	31.80
19	Лестничная клетка Н3 (59)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.27
20	Лестничная клетка Н3 (60)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16.25
21	Электрощитовая (автостоянка) (61)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.85
22	Тамбур-шлюз/ лифтовой холл (62)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	8.67
23	Коридор (63)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	17.83
24	Помещение противопожарной насосной установки. Водомерный узел (64)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	26.27
25	Выпуск канализации (65)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.88
26	Тепловой пункт (66)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	49.38
27	Электрощитовая (67)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.97
28	Венткамера (68)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.41
29	Зона прохода к ячейкам кладовых (86)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.20
30	Зона прохода к ячейкам кладовых (87)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.04
31	Зона прохода к ячейкам кладовых (88)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	1.94
32	Тамбур-шлюз/зона безопасности МГН (ПБЗ) (89)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.14
33	Лестничная клетка Н3 (90)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.69
34	Тамбур-шлюз/зона безопасности МГН (ПБЗ) (91)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	19.55
35	Тамбур-шлюз/ лифтовой холл (92)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	6.10

36	Лестничная клетка Н3 (93)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	14.95
37	Коридор (94)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	22.51
38	Лестничная клетка Л1 (95)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.72
39	Электрощитовая (96)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.25
40	Тепловой пункт (97)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	42.62
41	Водомерный узел. АУПТ (98)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.65
42	Выпуск канализации (99)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.70
43	Венткамера (100)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.09
44	Зона прохода к ячейкам кладовых (101)	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.33
45	Венткамера (105)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.26
46	Входной тамбур (1)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.19
47	Тамбур-шлюз (2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.83
48	Лестничная клетка Н2 (3)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.18
49	Вестибюль (4)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.82
50	Колясочная (5)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.83
51	Уборная (в т.ч. для МГН) с лапомоечной (6)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.55
52	Лестничная клетка Н3 (7)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.84
53	Лестничная клетка Л1 (8)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.87
54	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (9)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.77
55	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.48
56	Коридор (11)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.98
57	Коридор (9)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.98
58	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.18
59	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.93
60	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.69
61	Коридор (9)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.98
62	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.18
63	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.93
64	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.69
65	Коридор (9)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.98
66	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.18
67	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.93

68	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.69
69	Коридор (9)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.98
70	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.18
71	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.93
72	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.69
73	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.26
74	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.18
75	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.93
76	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.69
77	Коридор (9)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.26
78	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.18
79	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.93
80	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.69
81	Коридор (9)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.26
82	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.18
83	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.93
84	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.69
85	Коридор (9)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.26
86	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.18
87	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.93
88	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.69
89	Коридор (9)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.26
90	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.18
91	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.93
92	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.69
93	Коридор (9)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.26
94	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.18
95	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.93
96	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.69
97	Коридор (9)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.26
98	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.18
99	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.93
100	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.69
101	Коридор (9)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	34.70
102	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.18
103	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.93
104	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.69

105	Коридор (9)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	39.10
106	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.18
107	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.93
108	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.69
109	Техническое помещение (13)	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.50
110	Коридор (9)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	39.10
111	Лестничная клетка Н2 (10)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.18
112	Тамбур-шлюз (11)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.93
113	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (12)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.69
114	Входной тамбур (1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.18
115	Тамбур-шлюз (2)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.01
116	Лестничная клетка Н2 (3)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.18
117	Вестибюль (4)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.14
118	Колясочная (5)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.69
119	Уборная (в т.ч. для МГН) с лапомоечной (6)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.99
120	Лестничная клетка Н3 (7)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.22
121	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (8)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.67
122	Комната уборочного инвентаря (9)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.56
123	Коридор (10)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.64
124	Диспетчерская (11)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.79
125	Уборная со шлюзом (12)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.53
126	Коридор (8)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.30
127	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.18
128	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.01
129	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.11
130	Коридор (8)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.30
131	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.18
132	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.01
133	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.11
134	Коридор (8)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.30
135	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.18
136	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.01
137	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.11
138	Коридор (8)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.30
139	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.18
140	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.01
141	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.11
142	Коридор (8)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.30

143	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.18
144	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.01
145	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.11
146	Коридор (8)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.30
147	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.18
148	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.01
149	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.11
150	Коридор (8)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.30
151	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.18
152	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.01
153	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.11
154	Коридор (8)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.30
155	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.18
156	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.01
157	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.11
158	Коридор (8)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	33.30
159	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.18
160	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.01
161	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.11
162	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	33.30
163	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.18
164	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.01
165	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.11
166	Коридор (8)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	33.30
167	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.18
168	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.01
169	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.11
170	Коридор (8)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	33.30
171	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.18
172	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.01
173	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.11
174	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	33.30
175	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.18
176	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.01
177	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.11
178	Коридор (8)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	33.30
179	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.18
180	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.01

181	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.11
182	Коридор (8)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	33.30
183	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.18
184	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.01
185	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.11
186	Техническая ниша (12)	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	3.26
187	Коридор (8)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	30.10
188	Лестничная клетка Н2 (9)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.18
189	Тамбур-шлюз (10)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.01
190	Лифтовой холл/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (11)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.11
191	Входной тамбур (1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.87
192	Коридор (2)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.81
193	Лестничная клетка Л1 (3)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.46
194	Вестибюль (4)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.80
195	Колясочная (5)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.40
196	Уборная (в т.ч. для МГН) с лапомоечной (6)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.62
197	Лестничная клетка Н3 (7)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.97
198	Лестничная клетка Л1 (8)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.34
199	Комната уборочного инвентаря (9)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.58
200	Коридор (7)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.38
201	Лестничная клетка Л1/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (8)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.83
202	Коридор (7)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.38
203	Лестничная клетка Л1/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (8)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.83
204	Коридор (7)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.38
205	Лестничная клетка Л1/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (8)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.83
206	Коридор (7)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.38
207	Лестничная клетка Л1/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (8)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.83
208	Коридор (7)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.38
209	Лестничная клетка Л1/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (8)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.83
210	Коридор (7)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.38
211	Лестничная клетка Л1/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (8)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.96
212	Коридор (9)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	20.64
213	Лестничная клетка Л1/ зона безопасности МГН (ПБЗ) (10)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.64
214	проходы и проезды в помещении для хранения автомобилей (11)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1682.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд № 1	Лифты 2 шт. (пассажирские, грузоподъемностью 400 кг); Лифт 1 шт. (пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг).	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Подъезд № 1	ВУ1.1; ВУ2.1; ВУ3.1; ВУ1.2; ВУ2.2; ВУ3.2; ВУ1.3; ВУ2.3; ВУ5; ВУ6	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, апаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
3	Подземная и надземная часть, Подъезд № 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания. На хоз. питьевые нужды помещений подъезда № 1 вода от вводов водопровода через водомерный узел поступает в насосную установку повышения давления. Далее вода поступает в системы внутреннего водопровода.
4	Подземная и надземная часть, Подъезд № 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания. На хоз. питьевые нужды помещений подъезда № 1 вода от вводов водопровода через водомерный узел поступает в насосную установку повышения давления. Далее вода поступает в системы внутреннего водопровода и в тепловой пункт на приготовление горячей воды.
5	Подземная и надземная часть, Подъезд № 1	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания. Внутренние системы самотечной бытовой канализации прокладывается из полипропиленовых труб.
6	Подземная и надземная часть, Подъезд № 1	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания. Система отопления жилой части – водяная двухтрубная, с поквартирной разводкой, с тупиковым движением теплоносителя, нежилой части – водяная двухтрубная, с поофисной разводкой, лучевая, с тупиковым движением теплоносителя.
7	Подземная и надземная часть, Подъезд № 1	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением жилой и нежилой части здания
8	Подземная и надземная часть, Подъезд № 1	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты

9	Подземная и надземная часть, Подъезд № 1	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли. Дождевые стоки с кровли самотеком поступают в наружную сеть дождевой канализации самостоятельными выпусками из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб.
10	Подъезд № 2	Лифты 2 шт. (пассажирские, грузоподъемностью 400 кг); Лифт 1 шт. (пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг).	Вертикальный транспорт
11	Подземная и надземная часть, Подъезд № 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания. На хоз. питьевые нужды помещений подъезда № 2 вода от вводов водопровода через водомерный узел поступает в насосную установку повышения давления. Далее вода поступает в системы внутреннего водопровода.
12	Подземная и надземная часть, Подъезд № 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания. На хоз. питьевые нужды помещений подъезда № 2 вода от вводов водопровода через водомерный узел поступает в насосную установку повышения давления. Далее вода поступает в системы внутреннего водопровода и в тепловой пункт на приготовление горячей воды.
13	Подземная и надземная часть, Подъезд № 2	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания. Внутренние системы самотечной бытовой канализации прокладывается из полипропиленовых труб.
14	Подземная и надземная часть, Подъезд № 2	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания. Система отопления жилой части – водяная двухтрубная, с поквартирной разводкой, с тупиковым движением теплоносителя, нежилой части – водяная двухтрубная, с поофисной разводкой, лучевая, с тупиковым движением теплоносителя.
15	Подземная и надземная часть, Подъезд № 2	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением жилой и нежилой части здания
16	Подземная и надземная часть, Подъезд № 2	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
17	Подземная и надземная часть, Подъезд № 2	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли. Дождевые стоки с кровли самотеком поступают в наружную сеть дождевой канализации самостоятельными выпусками из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб.
18	Подъезд № 3	Лифт 1 шт. (пассажирский, грузоподъемностью 400 кг); Лифт 1 шт. (пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг).	Вертикальный транспорт

19	Подземная и надземная часть, Подъезд № 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания. На хоз. питьевые нужды помещений подъезда № 3 вода от вводов водопровода через водомерный узел поступает в насосную установку повышения давления. Далее вода поступает в системы внутреннего водопровода.
20	Подземная и надземная часть, Подъезд № 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания. На хоз. питьевые нужды помещений подъезда № 3 вода от вводов водопровода через водомерный узел поступает в насосную установку повышения давления. Далее вода поступает в системы внутреннего водопровода и в тепловой пункт на приготовление горячей воды.
21	Подземная и надземная часть, Подъезд № 3	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания. Внутренние системы самотечной бытовой канализации прокладывается из полипропиленовых труб.
22	Подземная и надземная часть, Подъезд № 3	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания. Система отопления жилой части – водяная двухтрубная, с поквартирной разводкой, с тупиковым движением теплоносителя, нежилой части – водяная двухтрубная, с поофисной разводкой, лучевая, с тупиковым движением теплоносителя.
23	Подземная и надземная часть, Подъезд № 3	Система вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением жилой и нежилой части здания
24	Подземная и надземная часть, Подъезд № 3	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
25	Подземная и надземная часть, Подъезд № 3	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли. Дождевые стоки с кровли самотеком поступают в наружную сеть дождевой канализации самостоятельными выпусками из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 001 075 511,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810518350037537**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 550 914 185,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **134 494 555,09 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 416 419 629,91 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 447,46 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **69,18 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **297 086 784 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15 516 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 550 914 185,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000023:35536**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В качестве инженерного сооружения, удерживающего массив грунта от обрушения и сползания (в связи с перепадом высот) запроектирована монолитная железобетонная подпорная стена.** **Финансирование Проекта с использованием кредитных средств Банка:** **Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (450 161 327 рублей).** **Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (2 550 914 185 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (2 550 914 185 рублей).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003fb4153002fb4798e48f8eeec404b2da0

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙЭКОНОМ", Кузаков Николай Николаевич, г. Иркутск**

Действителен: с 17.04.2026 по 17.07.2027