

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000942 от 02.04.2024

Глинки парк; Glinki парк

Дата первичного размещения: 23.11.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ ВОРОНЕЖ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "НОВОСТРОЙ ВОРОНЕЖ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394016</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Солнечная</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>66В</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: <b>1</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74732802343</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ooo@novovrn.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://novovrn.ru/</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Рудиков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСТРОЙ ВОРОНЕЖ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3662301397</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Новострой</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662301397</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223600013790</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.08.2022</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Савельев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>041-840-935 44</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366307789463</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|  | 3.4.2   | Имя:  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов по Воронежской области"</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666205983</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163668057410</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "НОВОСТРОЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662297976</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213600033173</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "НАСЛЕДИЕ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662290160</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203600040401</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Стройинвест"</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666234913</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668012053</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 4</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "ВоронежСтрой"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662273936</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668013329</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Алко Премьер"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3661046088</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1093668002471</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b>    |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕМСТРОЙ"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662240088</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1163668116490</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАРЛСОН"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666234198</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193668007499</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛАЙТнЕТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3665813160</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213600000228</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "НВС"</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666265502</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223600019785</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КАЛИБР"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666228148</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183668022867</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СнабСтройРесурс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666203954</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153668067277</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания "Новострой"</b>  |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3666192043</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1143668025456</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Остужева</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2/1</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Atlantis"</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.11.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-101-2021</b>                                  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Стрелецкая Большая</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 67</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>КЛУБНЫЙ ДОМ"RENESSANSE"</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.05.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-047-2022</b>                                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-70,00 тыс. руб.</b>         |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>272,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 511,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, кадастровый номер земельного участка 36:34:0603003:1799</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Ломоносова, ул.Ушинского</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16850.25 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 567,67 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 862,82 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 430,49 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ильяш</b>                           |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Владимир</b>                            |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валерьевич</b>       |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>366211648768</b>                  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Ягодкин</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Анатолевич</b>  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>366204960905</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>              |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектировщик"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3666237512</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-061995-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>18.05.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>22-22-ИЭИ</b>  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКО центр"</b>          |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>3664049834</b>                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Глинки парк Glinki парк</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Капитальное Строительство"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3662139240</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-34-106-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.10.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.07.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.04.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.04.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0603003:1799</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 217,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>25</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Авторский проект</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Авторский проект</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3 контейнера проектным решением предусмотрено мусороудаление на существующую площадку ТБО Ломоносова 80, расположенную на расстоянии 100м.от проектируемого жилого дома</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектным решением предусмотрено озеленение территории в том числе:газоны, многолетние цветы и травы</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                           |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>                   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж</b> |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>64</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Воронежская горэлектросеть</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3666231341</b>                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2356</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.07.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>94 552,08 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>584-ВК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 637,73 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>584-ВК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 198,41 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Воронеж</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664000885</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВОГ025485</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 761,21 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Открытое акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеком-Сервис</b>                            |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662107689</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>181</b>        |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>119</b>      |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>74</b>            |                      |                   |                            |                     |
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>45</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер   | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1  | Квартира        | 2                 | 1  | 71.80                | 2                 | 35.57                      | 2.80                |
| 2  | Квартира        | 2                 | 1  | 41.86                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 3  | Квартира        | 2                 | 1  | 45.56                | 1                 | 15.90                      | 2.80                |
| 4  | Квартира        | 2                 | 1  | 38.29                | 1                 | 13.80                      | 2.80                |
| 5  | Квартира        | 2                 | 1  | 73.87                | 2                 | 40.69                      | 2.80                |
| 6  | Квартира        | 2                 | 1  | 81.91                | 3                 | 37.91                      | 2.80                |
| 7  | Квартира        | 2                 | 1  | 42.14                | 1                 | 16.50                      | 2.80                |
| 8  | Квартира-студия | 2                 | 1  | 27.91                | 1                 | 12.78                      | 2.80                |
| 9  | Квартира        | 2                 | 1  | 42.86                | 1                 | 16.55                      | 2.80                |
| 10   | Квартира        | 2                 | 1  | 42.87                | 1                 | 16.35                      | 2.80                |
| 11   | Квартира-студия | 2                 | 1  | 27.91                | 1                 | 12.78                      | 2.80                |
| 12   | Квартира-студия | 2                 | 1  | 27.96                | 1                 | 12.78                      | 2.80                |
| 13   | Квартира        | 2                 | 1  | 65.54                | 2                 | 31.70                      | 2.80                |
| 14   | Квартира        | 2                 | 1  | 63.86                | 2                 | 32.24                      | 2.80                |
| 15   | Квартира-студия | 2                 | 1  | 36.19                | 1                 | 16.06                      | 2.80                |
| 16   | Квартира        | 2                 | 1  | 58.13                | 1                 | 17.39                      | 2.80                |
| 17   | Квартира        | 2                 | 1  | 58.16                | 2                 | 27.38                      | 2.80                |
| 18   | Квартира        | 2                 | 1  | 58.90                | 1                 | 18.86                      | 2.80                |
| 19   | Квартира        | 2                 | 1  | 83.44                | 3                 | 45.07                      | 2.80                |
| 20   | Квартира        | 2                 | 1  | 64.79                | 2                 | 34.84                      | 2.80                |
| 21   | Квартира-студия | 2                 | 1  | 30.36                | 1                 | 14.67                      | 2.80                |
| 22   | Квартира        | 2                 | 1  | 110.97               | 2                 | 43.55                      | 2.80                |
| 23   | Квартира        | 3                 | 1  | 71.80                | 2                 | 35.57                      | 2.80                |
| 24   | Квартира        | 3                 | 1  | 41.86                | 1                 | 13.86                      | 2.80                |
| 25   | Квартира        | 3                 | 1  | 45.56                | 1                 | 15.90                      | 2.80                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 38.29  | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 73.87  | 2 | 40.69 | 2.80 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 81.91  | 3 | 37.91 | 2.80 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 42.14  | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.91  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 42.86  | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 42.87  | 1 | 16.35 | 2.80 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.91  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.96  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 35 | Квартира        | 3 | 1 | 65.54  | 2 | 31.70 | 2.80 |
| 36 | Квартира        | 3 | 1 | 63.86  | 2 | 34.24 | 2.80 |
| 37 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.19  | 1 | 16.06 | 2.80 |
| 38 | Квартира        | 3 | 1 | 58.13  | 1 | 17.39 | 2.80 |
| 39 | Квартира        | 3 | 1 | 58.16  | 2 | 27.38 | 2.80 |
| 40 | Квартира        | 3 | 1 | 58.90  | 1 | 18.86 | 2.80 |
| 41 | Квартира        | 3 | 1 | 83.44  | 3 | 45.07 | 2.80 |
| 42 | Квартира        | 3 | 1 | 65.53  | 2 | 35.58 | 2.80 |
| 43 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.36  | 1 | 14.67 | 2.80 |
| 44 | Квартира        | 3 | 1 | 110.97 | 2 | 43.55 | 2.80 |
| 45 | Квартира        | 4 | 1 | 71.80  | 2 | 35.57 | 2.80 |
| 46 | Квартира        | 4 | 1 | 41.86  | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 47 | Квартира        | 4 | 1 | 45.56  | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 48 | Квартира        | 4 | 1 | 38.29  | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 49 | Квартира        | 4 | 1 | 73.87  | 2 | 40.69 | 2.80 |
| 50 | Квартира        | 4 | 1 | 81.91  | 3 | 37.91 | 2.80 |
| 51 | Квартира        | 4 | 1 | 42.14  | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 52 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.91  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 53 | Квартира        | 4 | 1 | 42.86  | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 54 | Квартира        | 4 | 1 | 42.87  | 1 | 16.35 | 2.80 |
| 55 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.91  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 56 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.96  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 57 | Квартира        | 4 | 1 | 65.54  | 2 | 31.70 | 2.80 |
| 58 | Квартира        | 4 | 1 | 63.86  | 2 | 34.24 | 2.80 |
| 59 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.19  | 1 | 16.06 | 2.80 |
| 60 | Квартира        | 4 | 1 | 58.13  | 1 | 17.39 | 2.80 |
| 61 | Квартира        | 4 | 1 | 58.16  | 2 | 27.38 | 2.80 |
| 62 | Квартира        | 4 | 1 | 58.90  | 1 | 18.86 | 2.80 |
| 63 | Квартира        | 4 | 1 | 83.44  | 3 | 45.07 | 2.80 |
| 64 | Квартира        | 4 | 1 | 65.53  | 2 | 35.58 | 2.80 |

|     |                 |   |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 65  | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.36  | 1 | 14.67 | 2.80 |
| 66  | Квартира        | 4 | 1 | 110.97 | 2 | 43.55 | 2.80 |
| 67  | Квартира        | 5 | 1 | 71.80  | 2 | 35.57 | 2.80 |
| 68  | Квартира        | 5 | 1 | 41.86  | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 69  | Квартира        | 5 | 1 | 45.56  | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 70  | Квартира        | 5 | 1 | 38.29  | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 71  | Квартира        | 5 | 1 | 73.87  | 2 | 40.69 | 2.80 |
| 72  | Квартира        | 5 | 1 | 81.91  | 3 | 37.91 | 2.80 |
| 73  | Квартира        | 5 | 1 | 42.14  | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 74  | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.91  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 75  | Квартира        | 5 | 1 | 42.86  | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 76  | Квартира        | 5 | 1 | 42.87  | 1 | 16.35 | 2.80 |
| 77  | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.91  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 78  | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.96  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 79  | Квартира        | 5 | 1 | 65.54  | 2 | 31.70 | 2.80 |
| 80  | Квартира        | 5 | 1 | 63.86  | 2 | 34.24 | 2.80 |
| 81  | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.19  | 1 | 16.06 | 2.80 |
| 82  | Квартира        | 5 | 1 | 58.13  | 1 | 17.39 | 2.80 |
| 83  | Квартира        | 5 | 1 | 58.16  | 2 | 27.38 | 2.80 |
| 84  | Квартира        | 5 | 1 | 58.90  | 1 | 18.86 | 2.80 |
| 85  | Квартира        | 5 | 1 | 83.44  | 3 | 45.07 | 2.80 |
| 86  | Квартира        | 5 | 1 | 65.53  | 2 | 35.58 | 2.80 |
| 87  | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.36  | 1 | 14.67 | 2.80 |
| 88  | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.29  | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 89  | Квартира        | 5 | 1 | 80.73  | 2 | 44.10 | 2.80 |
| 90  | Квартира        | 6 | 1 | 71.80  | 2 | 35.57 | 2.80 |
| 91  | Квартира        | 6 | 1 | 41.86  | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 92  | Квартира        | 6 | 1 | 45.56  | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 93  | Квартира        | 6 | 1 | 38.29  | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 94  | Квартира        | 6 | 1 | 73.87  | 2 | 40.69 | 2.80 |
| 95  | Квартира        | 6 | 1 | 81.91  | 3 | 37.91 | 2.80 |
| 96  | Квартира        | 6 | 1 | 42.14  | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 97  | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.91  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 98  | Квартира        | 6 | 1 | 42.86  | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 99  | Квартира        | 6 | 1 | 42.87  | 1 | 16.35 | 2.80 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.91  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 101 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.96  | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 102 | Квартира        | 6 | 1 | 65.54  | 2 | 31.70 | 2.80 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира        | 6 | 1 | 63.86 | 2 | 34.24 | 2.80 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.19 | 1 | 16.06 | 2.80 |
| 105 | Квартира        | 6 | 1 | 58.13 | 1 | 17.39 | 2.80 |
| 106 | Квартира        | 6 | 1 | 58.16 | 2 | 27.38 | 2.80 |
| 107 | Квартира        | 6 | 1 | 58.90 | 1 | 18.86 | 2.80 |
| 108 | Квартира        | 6 | 1 | 83.44 | 3 | 45.07 | 2.80 |
| 109 | Квартира        | 6 | 1 | 65.53 | 2 | 35.58 | 2.80 |
| 110 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.36 | 1 | 14.67 | 2.80 |
| 111 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.29 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 112 | Квартира        | 6 | 1 | 80.73 | 1 | 44.10 | 2.80 |
| 113 | Квартира        | 7 | 1 | 71.80 | 2 | 35.57 | 2.80 |
| 114 | Квартира        | 7 | 1 | 41.86 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 115 | Квартира        | 7 | 1 | 45.56 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 116 | Квартира        | 7 | 1 | 38.29 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 117 | Квартира        | 7 | 1 | 73.87 | 2 | 40.69 | 2.80 |
| 118 | Квартира        | 7 | 1 | 81.91 | 3 | 37.91 | 2.80 |
| 119 | Квартира        | 7 | 1 | 42.14 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 120 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.91 | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 121 | Квартира        | 7 | 1 | 42.86 | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 122 | Квартира        | 7 | 1 | 42.87 | 1 | 16.35 | 2.80 |
| 123 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.91 | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 124 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.96 | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 125 | Квартира        | 7 | 1 | 65.54 | 2 | 31.70 | 2.80 |
| 126 | Квартира        | 7 | 1 | 63.86 | 2 | 34.24 | 2.80 |
| 127 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.19 | 1 | 16.06 | 2.80 |
| 128 | Квартира        | 7 | 1 | 58.13 | 1 | 17.39 | 2.80 |
| 129 | Квартира        | 7 | 1 | 58.16 | 2 | 27.38 | 2.80 |
| 130 | Квартира        | 7 | 1 | 58.90 | 1 | 18.86 | 2.80 |
| 131 | Квартира        | 7 | 1 | 83.44 | 3 | 45.07 | 2.80 |
| 132 | Квартира        | 7 | 1 | 65.53 | 2 | 35.58 | 2.80 |
| 133 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.36 | 1 | 14.67 | 2.80 |
| 134 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.29 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 135 | Квартира        | 7 | 1 | 80.73 | 2 | 44.10 | 2.80 |
| 136 | Квартира        | 8 | 1 | 71.80 | 2 | 35.57 | 2.80 |
| 137 | Квартира        | 8 | 1 | 41.86 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 138 | Квартира        | 8 | 1 | 45.56 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 139 | Квартира        | 8 | 1 | 38.29 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 140 | Квартира        | 8 | 1 | 73.87 | 2 | 40.69 | 2.80 |
| 141 | Квартира        | 8 | 1 | 81.91 | 3 | 37.91 | 2.80 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира        | 8 | 1 | 42.14 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 143 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.91 | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 144 | Квартира        | 8 | 1 | 42.86 | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 145 | Квартира        | 8 | 1 | 42.87 | 1 | 16.35 | 2.80 |
| 146 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.91 | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 147 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.96 | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 148 | Квартира        | 8 | 1 | 65.54 | 2 | 31.70 | 2.80 |
| 149 | Квартира        | 8 | 1 | 63.86 | 2 | 34.24 | 2.80 |
| 150 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.19 | 1 | 16.06 | 2.80 |
| 151 | Квартира        | 8 | 1 | 58.13 | 1 | 17.39 | 2.80 |
| 152 | Квартира        | 8 | 1 | 58.16 | 2 | 27.38 | 2.80 |
| 153 | Квартира        | 8 | 1 | 58.90 | 1 | 18.86 | 2.80 |
| 154 | Квартира        | 8 | 1 | 83.44 | 3 | 45.07 | 2.80 |
| 155 | Квартира        | 8 | 1 | 65.53 | 2 | 35.58 | 2.80 |
| 156 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.36 | 1 | 14.67 | 2.80 |
| 157 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.29 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 158 | Квартира        | 8 | 1 | 80.73 | 1 | 44.10 | 2.80 |
| 159 | Квартира        | 9 | 1 | 71.80 | 2 | 35.57 | 2.80 |
| 160 | Квартира        | 9 | 1 | 41.86 | 1 | 13.86 | 2.80 |
| 161 | Квартира        | 9 | 1 | 45.56 | 1 | 15.90 | 2.80 |
| 162 | Квартира        | 9 | 1 | 38.29 | 1 | 13.80 | 2.80 |
| 163 | Квартира        | 9 | 1 | 73.87 | 2 | 40.69 | 2.80 |
| 164 | Квартира        | 9 | 1 | 81.91 | 3 | 37.91 | 2.80 |
| 165 | Квартира        | 9 | 1 | 42.14 | 1 | 16.50 | 2.80 |
| 166 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.91 | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 167 | Квартира        | 9 | 1 | 42.86 | 1 | 16.55 | 2.80 |
| 168 | Квартира        | 9 | 1 | 42.87 | 1 | 16.35 | 2.80 |
| 169 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.91 | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 170 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.96 | 1 | 12.78 | 2.80 |
| 171 | Квартира        | 9 | 1 | 65.54 | 2 | 31.70 | 2.80 |
| 172 | Квартира        | 9 | 1 | 63.86 | 2 | 34.24 | 2.80 |
| 173 | Квартира-студия | 9 | 1 | 36.19 | 1 | 16.06 | 2.80 |
| 174 | Квартира        | 9 | 1 | 58.13 | 1 | 17.39 | 2.80 |
| 175 | Квартира        | 9 | 1 | 58.16 | 2 | 27.38 | 2.80 |
| 176 | Квартира        | 9 | 1 | 58.90 | 1 | 18.86 | 2.80 |
| 177 | Квартира        | 9 | 1 | 83.44 | 3 | 45.07 | 2.80 |
| 178 | Квартира        | 9 | 1 | 65.53 | 2 | 35.58 | 2.80 |



| 179                                      | Квартира-студия | 9                 | 1              | 30.36          | 1                                 | 14.67          | 2.80                |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 180                                      | Квартира-студия | 9                 | 1              | 30.29          | 1                                 | 14.63          | 2.80                |
| 181                                      | Квартира        | 9                 | 1              | 80.73          | 2                                 | 44.10          | 2.80                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                 |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место    | -2                | 1              | 23.33          | Машино-место                      | 23.33          |                     |
| 2  | Машино-место    | -2                | 1              | 20.25          | Машино-место                      | 20.25          |                     |
| 3  | Машино-место    | -2                | 1              | 17.17          | Машино-место                      | 17.17          |                     |
| 4  | Машино-место    | -2                | 1              | 18.36          | Машино-место                      | 18.36          |                     |
| 5  | Машино-место    | -2                | 1              | 17.65          | Машино-место                      | 17.65          |                     |
| 6  | Машино-место    | -2                | 1              | 17.73          | Машино-место                      | 17.73          |                     |
| 7  | Машино-место    | -2                | 1              | 17.55          | Машино-место                      | 17.55          |                     |
| 8  | Машино-место    | -2                | 1              | 16.17          | Машино-место                      | 16.17          |                     |
| 9  | Машино-место    | -2                | 1              | 16.47          | Машино-место                      | 16.47          |                     |
| 10                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 15.67          | Машино-место                      | 15.67          |                     |
| 11                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 18.60          | Машино-место                      | 18.60          |                     |
| 12                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 18.51          | Машино-место                      | 18.51          |                     |
| 13                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 18.62          | Машино-место                      | 18.62          |                     |
| 14                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 18.22          | Машино-место                      | 18.22          |                     |
| 15                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 20.85          | Машино-место                      | 20.85          |                     |
| 16                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 17.80          | Машино-место                      | 17.80          |                     |
| 17                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 17.11          | Машино-место                      | 17.11          |                     |
| 18                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 17.94          | Машино-место                      | 17.94          |                     |
| 19                                       | Машино-место    | -2                | 1              | 17.80          | Машино-место                      | 17.80          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 17.11 | Машино-место | 17.11 |  |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 34.20 | Машино-место | 34.20 |  |
| 22 | Машино-место | -2 | 1 | 16.51 | Машино-место | 16.51 |  |
| 23 | Машино-место | -2 | 1 | 16.64 | Машино-место | 16.64 |  |
| 24 | Машино-место | -2 | 1 | 17.02 | Машино-место | 17.02 |  |
| 25 | Машино-место | -2 | 1 | 16.91 | Машино-место | 16.91 |  |
| 26 | Машино-место | -2 | 1 | 15.74 | Машино-место | 15.74 |  |
| 27 | Машино-место | -2 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 |  |
| 28 | Машино-место | -2 | 1 | 16.14 | Машино-место | 16.14 |  |
| 29 | Машино-место | -2 | 1 | 16.16 | Машино-место | 16.16 |  |
| 30 | Машино-место | -2 | 1 | 15.76 | Машино-место | 15.76 |  |
| 31 | Машино-место | -2 | 1 | 16.08 | Машино-место | 16.08 |  |
| 32 | Машино-место | -2 | 1 | 24.01 | Машино-место | 24.01 |  |
| 33 | Машино-место | -2 | 1 | 16.25 | Машино-место | 16.25 |  |
| 34 | Машино-место | -2 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 |  |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 |  |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 16.10 | Машино-место | 16.10 |  |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 16.10 | Машино-место | 16.10 |  |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 16.54 | Машино-место | 16.54 |  |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 20.92 | Машино-место | 20.92 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 17.17 | Машино-место | 17.17 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 18.36 | Машино-место | 18.36 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 17.65 | Машино-место | 17.65 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 17.73 | Машино-место | 17.73 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 17.55 | Машино-место | 17.55 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 16.17 | Машино-место | 16.17 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 16.47 | Машино-место | 16.47 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 15.67 | Машино-место | 15.67 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 18.51 | Машино-место | 18.51 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 23.49 | Машино-место | 23.49 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 25.10 | Машино-место | 25.10 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 21.92 | Машино-место | 21.92 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 17.11 | Машино-место | 17.11 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 17.94 | Машино-место | 17.94 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 17.11 | Машино-место | 17.11 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 16.51 | Машино-место | 16.51 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 16.64 | Машино-место | 16.64 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 17.12 | Машино-место | 17.12 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 17.02 | Машино-место | 17.02 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 15.74 | Машино-место | 15.74 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 |  |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 16.14 | Машино-место | 16.14 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 16.16 | Машино-место | 16.16 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 15.76 | Машино-место | 15.76 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 22.48 | Машино-место | 22.48 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 16.25 | Машино-место | 16.25 |  |

|     |                   |    |   |       |                        |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 70  | Машино-место      | -1 | 1 | 15.93 | Машино-место           | 15.93 |      |
| 71  | Машино-место      | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место           | 16.60 |      |
| 72  | Машино-место      | -1 | 1 | 16.10 | Машино-место           | 16.10 |      |
| 73  | Машино-место      | -1 | 1 | 16.10 | Машино-место           | 16.10 |      |
| 74  | Машино-место      | -1 | 1 | 16.14 | Машино-место           | 16.14 |      |
| Ш1  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.50  | Помещение хранения шин | 4.50  | 3.22 |
| Ш2  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 9.08  | Помещение хранения шин | 9.08  | 3.22 |
| Ш3  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 8.74  | Помещение хранения шин | 8.74  | 3.22 |
| Ш4  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.20  | Помещение хранения шин | 3.20  | 3.22 |
| Ш5  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 8.77  | Помещение хранения шин | 8.77  | 3.22 |
| Ш6  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.90  | Помещение хранения шин | 5.90  | 3.22 |
| Ш7  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 7.19  | Помещение хранения шин | 7.19  | 3.22 |
| Ш8  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.59  | Помещение хранения шин | 5.59  | 3.22 |
| Ш9  | Нежилое помещение | -2 | 1 | 11.32 | Помещение хранения шин | 11.32 | 3.22 |
| Ш10 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 2.54  | Помещение хранения шин | 2.54  | 3.22 |
| Ш11 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.81  | Помещение хранения шин | 5.81  | 3.22 |
| Ш12 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.67  | Помещение хранения шин | 5.67  | 3.22 |
| Ш13 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.91  | Помещение хранения шин | 5.91  | 3.22 |
| Ш14 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.87  | Помещение хранения шин | 4.87  | 3.22 |
| Ш15 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.13  | Помещение хранения шин | 5.13  | 3.22 |
| Ш16 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.97  | Помещение хранения шин | 4.97  | 3.22 |
| Ш17 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.04  | Помещение хранения шин | 5.04  | 3.22 |
| Ш18 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 3.29  | Помещение хранения шин | 3.29  | 3.22 |
| Ш19 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 2.82  | Помещение хранения шин | 2.82  | 3.22 |
| Ш20 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.64  | Помещение хранения шин | 5.64  | 3.22 |

|     |                   |    |   |        |                        |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|------------------------|--------|------|
| Ш21 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.64   | Помещение хранения шин | 5.64   | 3.22 |
| Ш22 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 11.13  | Помещение хранения шин | 11.13  | 3.22 |
| Ш23 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 7.35   | Помещение хранения шин | 7.35   | 3.22 |
| Ш24 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 4.60   | Помещение хранения шин | 4.60   | 3.22 |
| Ш25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20   | Помещение хранения шин | 3.20   | 3.24 |
| Ш26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90   | Помещение хранения шин | 5.90   | 3.24 |
| Ш27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.19   | Помещение хранения шин | 7.19   | 3.24 |
| Ш28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.33   | Помещение хранения шин | 4.33   | 3.24 |
| Ш29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.28   | Помещение хранения шин | 4.28   | 3.24 |
| Ш30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.84   | Помещение хранения шин | 2.84   | 3.24 |
| Ш31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.84   | Помещение хранения шин | 5.84   | 3.24 |
| Ш32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.93   | Помещение хранения шин | 5.93   | 3.24 |
| Ш33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.87   | Помещение хранения шин | 4.87   | 3.24 |
| Ш34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.13   | Помещение хранения шин | 5.13   | 3.24 |
| Ш35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.97   | Помещение хранения шин | 4.97   | 3.24 |
| Ш36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.04   | Помещение хранения шин | 5.04   | 3.24 |
| Ш37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.07   | Помещение хранения шин | 5.07   | 3.24 |
| Н1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 76.09  | Нежилое помещение      | 76.09  | 3.00 |
| Н2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 65.65  | Нежилое помещение      | 65.65  | 3.00 |
| Н3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 56.50  | Нежилое помещение      | 56.50  | 3.00 |
| Н4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 679.84 | Нежилое помещение      | 679.84 | 3.00 |
| Н5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 86.43  | Нежилое помещение      | 86.43  | 3.00 |
| Н6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 109.89 | Нежилое помещение      | 109.89 | 3.00 |
| Н7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 149.21 | Нежилое помещение      | 149.21 | 3.00 |
| Н8  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 112.03 | Нежилое помещение      | 112.03 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                         | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур-шлюз             | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 8.71           |
| 2                                    | Лестничная клетка       | Подъезд 1, -2 этаж                    | Техническое          | 16.31          |
| 3                                    | Тамбур-шлюз             | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 16.99          |
| 4                                    | Лестничная клетка       | Подъезд 1, -2 этаж                    | Техническое          | 7.15           |
| 5                                    | Тамбур-шлюз             | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 3.97           |
| 6                                    | Тамбур-шлюз             | Подъезд 1, -2 этаж                    | Общественное         | 5.08           |
| 7                                    | Лестничная клетка       | Подъезд 1, -2 этаж                    | Техническое          | 14.92          |
| 8                                    | Венткамера              | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 41.24          |
| 9                                    | ИТП                     | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 38.03          |
| 10                                   | Насосная                | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 20.47          |
| 11                                   | Тамбур-шлюз             | Подъезд 1, -1 этаж                    | Общественное         | 18.59          |
| 12                                   | Электрощитовая парковки | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 18.47          |
| 13                                   | Тамбур-шлюз             | Подъезд 1, -1 этаж                    | Общественное         | 16.99          |
| 14                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 16.32          |
| 15                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 14.92          |
| 16                                   | Тамбур-шлюз             | Подъезд 1, -1 этаж                    | Общественное         | 8.81           |
| 17                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 8.73           |
| 18                                   | Помещение СС            | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 8.07           |
| 19                                   | Электрощитовая жилья    | Подъезд 1, -1 этаж                    | Техническое          | 7.65           |
| 20                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 17.56          |
| 21                                   | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.77           |
| 22                                   | Вестибюль               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 39.16          |
| 23                                   | Зона колясочной         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.24           |
| 24                                   | ПУИ                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.88           |
| 25                                   | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.10          |
| 26                                   | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.94           |
| 27                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 16.45          |
| 28                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 15.74          |
| 29                                   | Тамбур                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.76           |
| 30                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 14.92          |
| 31                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 17.56          |
| 32                                   | Лифтовой холл           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 11.30          |
| 33                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 15.74          |
| 34                                   | Тамбур-шлюз             | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 6.23           |
| 35                                   | Коридор                 | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 38.15          |
| 36                                   | Коридор                 | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 38.79          |
| 37                                   | Коридор                 | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 43.40          |
| 38                                   | Лестничная клетка       | Подъезд 1, 3 этаж                     | Техническое          | 17.56          |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 39 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.30 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 15.74 |
| 41 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.23  |
| 42 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 38.29 |
| 43 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 38.79 |
| 44 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 43.86 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 17.56 |
| 46 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.30 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 15.74 |
| 48 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.23  |
| 49 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 38.29 |
| 50 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 38.79 |
| 51 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 43.86 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 17.56 |
| 53 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.30 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 15.74 |
| 55 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.23  |
| 56 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 38.29 |
| 57 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 38.79 |
| 58 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 43.86 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 17.56 |
| 60 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.30 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 15.74 |
| 62 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.23  |
| 63 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 38.29 |
| 64 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 38.79 |
| 65 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 43.86 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 17.56 |
| 67 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.30 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 15.74 |
| 69 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.23  |
| 70 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 38.29 |
| 71 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 38.79 |
| 72 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 43.86 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 17.56 |
| 74 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.30 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 15.74 |
| 76 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.23  |
| 77 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 38.29 |
| 78 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 38.79 |
| 79 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 43.86 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое  | 17.56 |
| 81 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.30 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое  | 15.74 |
| 83 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.23  |
| 84 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое  | 38.29 |

| 85  | Коридор                                | Подъезд 1, 9 этаж   | Техническое   | 38.79 |
|---|--|---|---|-------|
| 86  | Коридор                                | Подъезд 1, 9 этаж   | Техническое   | 43.86 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  |   |   |       |
|   |  | 16.2.1  |   |       |
| № п/п   | Описание места расположения            | Вид оборудования  | Назначение  |       |
| 1   | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в т.ч. узел учёта, система разводки | Водоснабжение   |       |
| 2   | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения   | Водоотведение   |       |
| 3   | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система газоснабжения, в т.ч. узел учёта, система разводки, система контроля загазованности | Газоснабжение   |       |
| 4   | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система электроснабжения ВРУ, в т.ч. трансформатор тока, рубильник, узел учета, автоматика  | Электроснабжение  |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |   |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |       |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |       |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 001 663 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:34:0603003:1799</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                                   |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Непубличное акционерное общество</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810102940020603</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525593</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>770801001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>898 663 000,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>898 663 000,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2027</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>874,16 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>9,37 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>59,51 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>108 021 549,91 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>420 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 400 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

834311889026794612599224560566380182347

Владелец: **ООО "СЗ "НОВОСТРОЙ ВОРОНЕЖ"**,  
**РУДИКОВ СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ, Г. Воронеж**

Действителен: с 21.03.2024 по 21.06.2025