

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная
жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском
внутригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении
административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. Ветеранов, 85)

18 февраля 2015 года

город Краснодар

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, о режиме его работы	<p><u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал».</p> <p><u>Сокращенное наименование:</u> ООО «КЛК».</p> <p><u>Юридический адрес:</u> 350005, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, 113.</p> <p><u>Место нахождения:</u> 350005, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, 113.</p> <p><u>Режим работы:</u> понедельник-пятница - с 09-00 до 18-00; перерыв - с 13-00 до 14-00; выходные – суббота, воскресенье.</p>
2.	о государственной регистрации Застройщика	<p>Зарегистрировано 20 октября 2014 года Инспекцией ФНС № 4 по г. Краснодару:</p> <p>ОГРН 1142311017837, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 № 009288403 от 20 октября 2014 года;</p> <p>ИНН 2311181120, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 23 № 009242534 от 20 октября 2014 года, выдано Инспекцией ФНС № 4 по г. Краснодару.</p>

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
3.	об учредителях (участниках) Застройщика	Линдт Эдуард Эдуардович – 100 % голосов в органе управления ООО «Клубный Квартал».
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации	Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.
5.	о виде лицензируемой деятельности	Застройщик самостоятельно не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Бухгалтерский баланс в текущем году не составлялся и не сдавался.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	о цели проекта строительства	<p>Строительство объекта капитального строительства «Многokвартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» предусматривает возведение на земельном участке площадью 78433 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85 (справка о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868) следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4/6-ти этажное административное здание литер 1; - 9-ти этажный 5-ти секционный жилой дом литер 2; - 9-ти этажный 5-ти секционный жилой дом литер 3;

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
		<ul style="list-style-type: none"> - 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер 4; - 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер 5; - 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер 6; - подземная парковка на 689 м/ мест литер 7; - подземная парковка на 350 м/ мест литер 8; - 2-х этажное административное здание литер 9.
2.	<p>об этапах и о сроках реализации проекта строительства</p>	<p>Строительство жилого комплекса осуществляется в два этапа.</p> <p>I этап – жилые дома литеры 2, 3, административные здания литеры 1 и 9, подземная автопарковка литер 7: начало: 1 квартал 2015 года, окончание: 2-е полугодие 2016 года;</p> <p>II этап – жилые дома литеры 4, 5, 6, подземная автопарковка литер 8: начало: 1 квартал 2017 года, окончание: 30 декабря 2020 года.</p>
3.	<p>о результатах экспертизы проектной документации</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.12.2014 г. № 23-1-2-0079-14 по проектной документации объекта «Многokвартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», утвержденное генеральным директором ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» Л.В.Панкратовой.</p>
4.	<p>о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, срок действия разрешения – до 30.12.2020 г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.02.2015 г. № 53 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 г. № RU 23306000-3844-р».</p>
5.	<p>о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>Земельный участок площадью 78433 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, (согласно справке о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,</p>

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>ул. Ветеранов, 85); категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажного жилищного строительства, принадлежит на праве аренды ООО «Клубный Квартал» согласно договору уступки прав (цессии) от 09.02.2015 года, на основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 01-09/119 от 20.11.2013 года.</p> <p>Собственником земельного участка является Российская Федерация.</p>
6.	об элементах благоустройства	<p>Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установка малых форм архитектуры и озеленение с посадкой деревьев и кустарников. Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Заезд на территорию жилой застройки с ул. Кореновской. Вдоль длинных фасадов всех домов запроектированы пожарные проезды, используемые так же как подъезды к домам. В соответствии с требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ), проезды пожарных машин запроектированы шириной 4,2 метра. Для обеспечения жителей и их гостей, а также работников административных зданий парковочными местами для автотранспорта проектом предусматривается устройство подземных парковок литер 7 на 689 м/мест, литер 8 на 350 м/мест, встроенных помещений 1 этажа литер 1 на 108 м/мест и открытые парковочные места на 415 м/мест, в том числе для МГН 47 м/мест.</p>
7.	о местоположении строящихся многоквартирных жилых домов и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Земельный участок, отведенный под строительство жилого комплекса расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, (согласно справке о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85).</p> <p>Территория проектирования граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – ул. Кореновская, - с востока – участки индивидуального строительства,

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>- с запада и юга – незастроенные территории.</p> <p>Жилой комплекс состоит из следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4/6-ти этажное административное здание литер 1; - 9-ти этажный 5-ти секционный жилой дом литер 2; - 9-ти этажный 5-ти секционный жилой дом литер 3; - 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер 4; - 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер 5; - 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом литер 6; - подземная парковка на 689 м/ мест литер 7; - подземная парковка на 350 м/ мест литер 8; - 2-х этажное административное здание литер 9. <p>Строительство жилого комплекса осуществляется в два этапа.</p> <p>I этап – жилые дома литеры 2, 3, административные здания литеры 1 и 9, подземная автопарковка литер 7.</p> <p>II этап – жилые дома литеры 4, 5, 6, подземная автопарковка литер 8.</p> <p>Административное здание Литер 1:</p> <p>Площадь застройки – 3601 кв.м. Этажность – 4/6 эт. Количество этажей – 5/7 эт. Строительный объем выше отм. 0.000 – 72185.90 куб.м. Общая площадь здания – 18629.40 кв.м. Полезная площадь здания – 17136.60 кв.м. Расчетная площадь здания – 14454.80 кв.м.</p> <p>Здание состоит из 3-х блоков. Конструктивная схема рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 650 мм. с подколонниками. Плиты перекрытия и покрытия, колонны, ригели, лестницы, стены подвала – монолитные железобетонные. Наружные стены: газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич КУЛШу.</p> <p>Жилой дом Литер 2:</p> <p>Площадь застройки – 4315.00 кв.м. Этажность – 9 эт. Количество этажей – 10 эт. Строительный объем выше отм. 0.000 – 108800.67 куб.м. Площадь жилого здания – 31909.50 кв.м.</p> <p>Здание состоит из 5-ти блоков. Конструктивная схема рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Плиты перекрытия и покрытия, колонны, ригели, лестницы, стены подвала – монолитные</p>

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>железобетонные. Наружные стены: газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич КУЛШу.</p> <p>Жилой дом Литер 3: Площадь застройки – 4315.00 кв.м. Этажность – 9 эт. Количество этажей – 10 эт. Строительный объем выше отм. 0.000 – 108800.67 куб.м. Площадь жилого здания – 31909.50 кв.м.</p> <p>Здание состоит из 5-ти блоков. Конструктивная схема рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Плиты перекрытия и покрытия, колонны, ригели, лестницы, стены подвала – монолитные железобетонные. Наружные стены: газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич КУЛШу.</p> <p>Жилой дом Литер 4: Площадь застройки – 2589.00 кв.м. Этажность – 9 эт. Количество этажей – 10 эт. Строительный объем выше отм. 0.000 – 65280.40 куб.м. Площадь жилого здания – 19145.70 кв.м.</p> <p>Здание состоит из 3-х блоков. Конструктивная схема рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Плиты перекрытия и покрытия, колонны, ригели, лестницы, стены подвала – монолитные железобетонные. Наружные стены: газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич КУЛШу.</p> <p>Жилой дом Литер 5: Площадь застройки – 2589.00 кв.м. Этажность – 9 эт. Количество этажей – 10 эт. Строительный объем выше отм. 0.000 – 65280.40 куб.м. Площадь жилого здания – 19145.70 кв.м.</p> <p>Здание состоит из 3-х блоков. Конструктивная схема рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Плиты перекрытия и покрытия, колонны, ригели, лестницы, стены подвала – монолитные железобетонные. Наружные стены: газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич КУЛШу.</p> <p>Жилой дом Литер 6: Площадь застройки – 2589.00 кв.м. Этажность – 9 эт. Количество этажей – 10 эт. Строительный объем выше отм. 0.000 – 65280.40 куб.м. Площадь жилого здания –</p>

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>19145.70 кв.м.</p> <p>Здание состоит из 3-х блоков. Конструктивная схема рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Плиты перекрытия и покрытия, колонны, ригели, лестницы, стены подвала – монолитные железобетонные. Наружные стены: газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич КУЛПу.</p> <p>Подземная парковка Литер 7:</p> <p>Площадь застройки (подземной части) – 31537.30 кв.м. Количество этажей – 1 эт. Количество машиномест – 689 шт. Строительный объем – 144961.20 куб.м. Общая площадь парковки – 31115.20 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Плита покрытия, лестницы – монолитные железобетонные.</p> <p>Подземная парковка Литер 8:</p> <p>Площадь застройки (подземной части) – 17005.80 кв.м. Количество этажей – 1 эт. Количество машиномест – 350 шт. Строительный объем – 77961.40 куб.м. Общая площадь парковки – 16784.10 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Плита покрытия, лестницы – монолитные железобетонные.</p> <p>Административное здание Литер 9:</p> <p>Площадь застройки – 447.30 кв.м. Этажность – 2 эт. Количество этажей – 3 эт. Строительный объем здания – 3836.20 куб., в т.ч. ниже отм. 0.000 – 1267.20 куб.м. Общая площадь здания – 1152.00 кв.м. Полезная площадь здания – 1061.20 кв.м. Расчетная площадь здания – 635.30 кв.м.</p> <p>Конструктивная схема рамно-связевый каркас из монолитного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 650 мм. с подколонниками. Плиты перекрытия и покрытия, колонны, ригели, лестницы, стены подвала – монолитные железобетонные. Наружные стены: газобетонные блоки автоклавного твердения, кирпич КУЛПу.</p>
8.	о количестве в составе	Административное здание Литер 1:

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
	<p>строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общая площадь здания – 18629.40 кв.м. Полезная площадь здания – 17136.60 кв.м. Расчетная площадь здания – 14454.80 кв.м. Количество парковочных мест автостоянки 108 м/мест. Площадь встроенной автостоянки – 2905.60 кв.м.</p> <p>Жилой дом Литер 2: Площадь жилого здания – 31909.50 кв.м. Жилая площадь квартир – 13328.10 кв.м. Площадь квартир – 23080.90 кв.м. Общая площадь квартир – 23932.30 кв.м. Количество квартир – 310 шт., в т.ч. 1-но комнатных – 130 шт., 2-х комнатных – 90 шт., 3-х комнатных – 46 шт., 4-х комнатных – 44 шт.</p> <p>Жилой дом Литер 3: Площадь жилого здания – 31909.50 кв.м. Жилая площадь квартир – 13328.10 кв.м. Площадь квартир – 23080.90 кв.м. Общая площадь квартир – 23932.30 кв.м. Количество квартир – 310 шт., в т.ч. 1-но комнатных – 130 шт., 2-х комнатных – 90 шт., 3-х комнатных – 46 шт., 4-х комнатных – 44 шт.</p> <p>Жилой дом Литер 4: Площадь жилого здания – 19145.70 кв.м. Жилая площадь квартир – 8010.60 кв.м. Площадь квартир – 13871.10 кв.м. Общая площадь квартир – 14382.60 кв.м. Количество квартир – 186 шт., в т.ч. 1-но комнатных – 78 шт., 2-х комнатных – 54 шт., 3-х комнатных – 27 шт., 4-х комнатных – 27 шт.</p> <p>Жилой дом Литер 5: Площадь жилого здания – 19145.70 кв.м. Жилая площадь квартир – 8010.60 кв.м. Площадь квартир – 13871.10 кв.м. Общая площадь квартир – 14382.60 кв.м. Количество квартир – 186 шт., в т.ч. 1-но комнатных – 78 шт., 2-х комнатных – 54 шт., 3-х комнатных – 27 шт., 4-х комнатных – 27 шт.</p> <p>Жилой дом Литер 6: Площадь жилого здания – 19145.70 кв.м. Жилая площадь квартир – 8010.60 кв.м. Площадь квартир – 13871.10 кв.м. Общая площадь квартир – 14382.60 кв.м. Количество квартир – 186 шт., в т.ч. 1-но комнатных – 78 шт., 2-х комнатных – 54 шт., 3-х комнатных – 27 шт., 4-х комнатных – 27 шт.</p> <p>Подземная парковка Литер 7: Количество машиномест – 689 шт. Общая площадь</p>

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
		<p>парковки – 31115.20 кв.м.</p> <p>Подземная парковка Литер 8: Количество машиномест – 350 шт. Общая площадь парковки – 16784.10 кв.м.</p> <p>Административное здание Литер 9: Общая площадь здания – 1152.00 кв.м. Полезная площадь здания – 1061.20 кв.м. Расчетная площадь здания – 635.30 кв.м.</p>
9.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	<p>К нежилым помещениям, не являющимися общим имуществом многоквартирных жилых домов, относятся:</p> <p>Административное здание Литер 1: Общая площадь здания – 18629.40 кв.м. Полезная площадь здания – 17136.60 кв.м. Расчетная площадь здания – 14454.80 кв.м. Количество парковочных мест автостоянки 108 м/мест. Площадь встроенной автостоянки – 2905.60 кв.м.</p> <p>Жилой дом Литер 2: помещение консьержа; Жилой дом Литер 3: помещение консьержа; Жилой дом Литер 4: помещение консьержа; Жилой дом Литер 5: помещение консьержа; Жилой дом Литер 6: помещение консьержа;</p> <p>Подземная парковка Литер 7: Количество машиномест – 689 шт. Общая площадь парковки – 31115.20 кв.м.</p> <p>Подземная парковка Литер 8: Количество машиномест – 350 шт. Общая площадь парковки – 16784.10 кв.м.</p> <p>Административное здание Литер 9: Общая площадь здания – 1152.00 кв.м. Полезная площадь здания – 1061.20 кв.м. Расчетная площадь здания – 635.30 кв.м.</p>
10.	о составе общего имущества в строящихся многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>В состав общего имущества входят все помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, лифтовые холлы, коридоры, помещения (части помещений) технических этажей (чердаков), в которых имеются инженерные коммуникации, помещения (части помещений) подвалов,</p>

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
	<p>многоквартирных жилых домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также части крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен жилой комплекс, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
<p>11.</p>	<p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>I этап – жилые дома литеры 2, 3, административные здания литеры 1 и 9, подземная автостоянка литер 7 - 2-е полугодие 2016 года;</p> <p>II этап – жилые дома литеры 4, 5, 6, подземная автостоянка литер 8 - 30 декабря 2020 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются застройщиком и службой технадзора с участием исполнителей работ (подрядчиков), и представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организаций, которым предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети.</p>
<p>12.</p>	<p>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски: воздействия природных катастроф, общеэкономические риски, рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы, увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей, неплатежеспособность дольщиков, террористические акты. Добровольное страхование рисков при строительстве объекта не осуществляется.</p>

№ П/П	ОПИСАНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ИНФОРМАЦИИ	ИНФОРМАЦИЯ
13.	о планируемой стоимости строительства многоквартирных жилых домов	5 395 170 800 рублей
14.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Индивидуальный предприниматель Щербина Т.А. - разработка проектной документации; ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» - услуга в прохождении негосударственной экспертизы проектной документации; Индивидуальный предприниматель Гарипов Р.Р. – строительный подряд на монолитные работы.
15.	о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору осуществляется также путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве.
16.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства строящихся многоквартирных жилых домов	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов, «Застройщиком» не заключались. Заемные денежные средства на строительство многоквартирных жилых домов не используются.

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 1.1 в проектную декларацию
на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная
жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском вну-
тригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении
административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. Ветеранов, 85)**

01 июля 2015 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная жилищная застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85) опубликованную в сети «Интернет» 18 февраля 2015 года следующие изменения:

1. Пункт 1 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1. о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, о режиме его работы	<u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью « Клубный Квартал ». <u>Сокращенное наименование:</u> ООО «КЛК». <u>Юридический адрес:</u> 350005, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ярославская, 113. <u>Место нахождения:</u> 350005, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Дзержинского, д. 113, оф. 13. <u>Режим работы:</u> понедельник-пятница - с 09-00 до 18-00; перерыв - с 13-00 до 14-00; выходные – суббота, воскресенье.

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 2 в проектную декларацию
на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная
жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском вну-
тригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении
административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. Ветеранов, 85)**

30 июля 2015 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная жилищная застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85) опубликованную в сети «Интернет» 18 февраля 2015 года следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – (---) руб.; Размер кредиторской задолженности – 14 810 000 (Четырнадцать миллионов восемьсот десять тысяч) рублей; Размер дебиторской задолженности – 48 834 000 (Сорок восемь миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 4 в проектную декларацию
на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная
жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском вну-
тригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении
административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. Ветеранов, 85)**

03 ноября 2015 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная жилищная застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85) опубликованную в сети «Интернет» 18 февраля 2015 года следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – (---) руб.; Размер кредиторской задолженности – 6 759 000 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей; Размер дебиторской задолженности – 99 417 000 (Девяносто девять миллионов четыреста семнадцать тысяч) рублей

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 4 в проектную декларацию
на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная
жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском вну-
тригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении
административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. Ветеранов, 85)**

04 апреля 2016 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная жилищная застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85) опубликованную в сети «Интернет» 18 февраля 2015 года следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – - 3 125 000 (Убыток три миллиона сто двадцать пять тысяч) руб.; Размер кредиторской задолженности – 14 786 000 (Четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей; Размер дебиторской задолженности – 96 810 000 (Девяносто шесть миллионов восемьсот десять тысяч) рублей.

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 5 в проектную декларацию
на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная
жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском вну-
тригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении
административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. Ветеранов, 85)**

04 май 2016 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная жилищная застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85) опубликованную в сети «Интернет» 18 февраля 2015 года следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – - 666 000 (Убыток шестьсот шестьдесят шесть тысяч) руб.; Размер кредиторской задолженности – 22 537 000 (Двадцать два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч) рублей; Размер дебиторской задолженности – 127 012 000 (Сто двадцать семь миллионов двенадцать тысяч) рублей.

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 6 в проектную декларацию
на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная
жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском вну-
тригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении
административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. Ветеранов, 85)**

04 августа 2016 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная жилищная застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85) опубликованную в сети «Интернет» 18 февраля 2015 года следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – - 1 609 000 (Убыток один миллион шестьсот девять тысяч) руб.; Размер кредиторской задолженности – 34 835 000 (Тридцать четыре миллиона восемьсот тридцать пять тысяч) рублей; Размер дебиторской задолженности – 132 698 000 (Сто тридцать два миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 7 в проектную декларацию
на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная
жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском вну-
тригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении
административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. Ветеранов, 85)**

01 сентября 2016 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирная жилищная застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» (согласно справке о присвоении административного адреса от 11.04.2014 г. № 23/3-4868 присвоен адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85) опубликованную в сети «Интернет» 18 февраля 2015 года следующие изменения:

1. Пункт 2 и 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.	об этапах и о сроках реализации проекта строительства	<p>Строительство жилого комплекса осуществляется в два этапа.</p> <p>I этап – жилые дома литеры 2, 3, административные здания литеры 1 и 9, подземная автопарковка литер 7: начало: 1 квартал 2015 года, окончание: 2-е полугодие 2017 года;</p> <p>II этап – жилые дома литеры 4, 5, 6, подземная автопарковка литер 8: начало: 1 квартал 2017 года, окончание: 30 декабря 2020 года.</p>
11.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>I этап – жилые дома литеры 2, 3, административные здания литеры 1 и 9, подземная автопарковка литер 7 - 2-е полугодие 2017 года;</p> <p>II этап – жилые дома литеры 4, 5, 6, подземная автопарковка литер 8 - 30 декабря 2020 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются застройщиком и службой технадзора с участием исполнителей работ (подрядчиков), и представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, которым предстоит эксплу-</p>

		атировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети.
--	--	--

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 7 в проектную декларацию
на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземным
паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»**

01 ноября 2016 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Линдт», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», опубликованную в сети «Интернет» 25.03.2013 года следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – (---) руб.; Размер кредиторской задолженности – 102 363 000 (Сто два миллиона триста шестьдесят три тысяч) рублей; Размер дебиторской задолженности – 253 962 000 (Двести пятьдесят три миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 8 в проектную декларацию
на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземным
паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»**

01 апреля 2017 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Линдт», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», опубликованную в сети «Интернет» 25.03.2013 года следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – (---) руб.; Размер кредиторской задолженности – 108 101 000 (Сто восемь миллионов сто одна тысяча) рублей; Размер дебиторской задолженности – 252 424 000 (Двести пятьдесят два миллиона четыреста двадцать четыре тысячи) рублей

Генеральный директор

Э. Э. Линдт

**Изменения № 9 в проектную декларацию
на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземным
паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»**

05 мая 2017 года

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Линдт», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземным паркингом по ул. Ярославская, 113 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», опубликованную в сети «Интернет» 25.03.2013 года следующие изменения:

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – (---) руб.; Размер кредиторской задолженности – 108 132 000 (Сто восемь миллионов сто тридцать две тысячи) рублей; Размер дебиторской задолженности – 252 311 000 (Двести пятьдесят два миллиона триста одиннадцать тысяч) рублей

Генеральный директор

Э. Э. Линдт