ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001482 от 06.11.2026

Многоквартирный жилой дом № 14 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Дата первичного размещения: 02.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-14"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ТРЕСТ-14"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **40-летия Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 53**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 11 офис 1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **454001, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул 40-летия Победы, д 53, помещ 11 офис 1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73512452020**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tms-chel.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.magnitostroy**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лакницкий**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-14"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744600242356**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447295156**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207400020244**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.06.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лакницкий**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02398567486**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744600242356**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лакницкий**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02398567486**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744600242356**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем ООО СЗ"Трест-14"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **23.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 829,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **785 816,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 492 631,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № 14 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининский и Центральный районы, Микрорайон IV, ул. Университетская набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина, 14 (стр.)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **56780.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **44 535,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 047,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **46 583,06 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **15**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧелябинскТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕРМЕС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447271780**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная группа "Урал"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453290822**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-026830-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Академ-Риверсайд"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительное Управление № 5**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7445025274**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-39-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-39-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.12.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-39-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-39-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-39-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-39-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06/12-2022**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:55994**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 119,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:55994**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 119,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **91**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **161**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Для обеспечения досуга жителей на дворовой территории размещены площадки общего пользования.В дворовом пространстве выделены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Малые архитектурные формы для благоустройства подбираются по каталогам фирмизготовителей игрового и спортивного оборудования, имеющим сертификаты соответствия**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Во дворе жилого дома (5шт)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории проектом предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев.Суммарная площадь под озеленение равна 24,0м2, что составляет 22.3% от земельного участка**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **.Планировочные решения благоустройства территории приняты с учетом соблюдения норм и создания условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения.Для этого в проекте предусмотрен пониженный бордюр высотой 0,015м и шириной 0,90 м перед входами (с проезжей части на тротуар) и во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками.Ширина тротуаров по пути следования маломобильных групп населения составляет 2,0м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории двора включает в себя строительство проездов и устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием, обустройство площадок стоянок автомобилей и строительство различных площадок с травяным и асфальтобетонным покрытиями**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПОВВ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-24ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 697 744,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПОВВ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4/24ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 202 704,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Магнитогорская Сетевая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-9/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 337 783,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Магнитогорская Сетевая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/22Ак**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/563**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЕРВИСНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ АТОЛО**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7456037881**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **768**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **22**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.20	2	29.60	2.70
2	Квартира	2	1	60.35	2	33.70	2.70
3	Квартира	2	1	47.60	1	16.00	2.70
4	Квартира	2	1	69.65	2	34.00	2.70
5	Квартира	2	1	76.05	2	43.20	2.70
6	Квартира	3	1	59.90	2	29.60	2.70
7	Квартира	3	1	60.05	2	33.70	2.70
8	Квартира	3	1	47.30	1	16.00	2.70
9	Квартира	3	1	69.65	2	34.00	2.70
10	Квартира	3	1	75.75	2	43.20	2.70
11	Квартира	4	1	59.90	2	29.60	2.70
12	Квартира	4	1	60.05	2	33.70	2.70
13	Квартира	4	1	47.30	1	16.00	2.70
14	Квартира	4	1	69.65	2	34.00	2.70
15	Квартира	4	1	75.75	2	43.20	2.70
16	Квартира	5	1	59.90	2	29.60	2.70
17	Квартира	5	1	60.05	2	33.70	2.70
18	Квартира	5	1	47.30	1	16.00	2.70
19	Квартира	5	1	69.65	2	34.00	2.70
20	Квартира	5	1	75.75	2	43.20	2.70
21	Квартира	6	1	59.90	2	29.60	2.70
22	Квартира	6	1	60.05	2	33.70	2.70
23	Квартира	6	1	47.30	1	16.00	2.70
24	Квартира	6	1	69.65	2	34.00	2.70
25	Квартира	6	1	75.75	2	43.20	2.70
26	Квартира	7	1	59.90	2	29.60	2.70
27	Квартира	7	1	60.05	2	33.70	2.70
28	Квартира	7	1	47.30	1	16.00	2.70
29	Квартира	7	1	69.65	2	34.00	2.70
30	Квартира	7	1	75.75	2	43.20	2.70
31	Квартира	8	1	59.90	2	29.60	2.70
32	Квартира	8	1	60.05	2	33.70	2.70
33	Квартира	8	1	47.30	1	16.00	2.70
34	Квартира	8	1	69.65	2	34.00	2.70
35	Квартира	8	1	75.75	2	43.20	2.70
36	Квартира	9	1	59.90	2	29.60	2.70
37	Квартира	9	1	60.05	2	33.70	2.70
38	Квартира	9	1	47.30	1	16.00	2.70
39	Квартира	9	1	69.65	2	34.00	2.70

40	Квартира	9	1	75.75	2	43.20	2.70
41	Квартира	10	1	59.90	2	29.60	2.70
42	Квартира	10	1	60.05	2	33.70	2.70
43	Квартира	10	1	47.30	1	16.00	2.70
44	Квартира	10	1	69.65	2	34.00	2.70
45	Квартира	10	1	75.75	2	43.20	2.70
46	Квартира	11	1	59.90	2	29.60	2.70
47	Квартира	11	1	60.05	2	33.70	2.70
48	Квартира	11	1	47.30	1	16.00	2.70
49	Квартира	11	1	69.65	2	34.00	2.70
50	Квартира	11	1	75.75	2	43.20	2.70
51	Квартира	12	1	59.90	2	29.60	2.70
52	Квартира	12	1	60.05	2	33.70	2.70
53	Квартира	12	1	47.30	1	16.00	2.70
54	Квартира	12	1	69.65	2	34.00	2.70
55	Квартира	12	1	75.75	2	43.20	2.70
56	Квартира	13	1	59.90	2	29.60	2.70
57	Квартира	13	1	60.05	2	33.70	2.70
58	Квартира	13	1	47.30	1	16.00	2.70
59	Квартира	13	1	69.65	2	34.00	2.70
60	Квартира	13	1	75.75	2	43.20	2.70
61	Квартира	14	1	59.70	2	29.60	2.70
62	Квартира	14	1	59.65	2	33.20	2.70
63	Квартира	14	1	47.30	1	15.80	2.70
64	Квартира	14	1	69.55	2	34.10	2.70
65	Квартира	14	1	75.65	2	43.10	2.70
66	Квартира	15	1	59.70	2	29.60	2.70
67	Квартира	15	1	59.65	2	33.20	2.70
68	Квартира	15	1	47.30	1	15.80	2.70
69	Квартира	15	1	69.55	2	34.10	2.70
70	Квартира	15	1	75.65	2	43.10	2.70
71	Квартира	16	1	59.70	2	29.60	2.70
72	Квартира	16	1	59.65	2	33.20	2.70
73	Квартира	16	1	47.30	1	15.80	2.70
74	Квартира	16	1	69.55	2	34.10	2.70
75	Квартира	16	1	75.65	2	43.10	2.70
76	Квартира	17	1	59.70	2	29.60	2.70
77	Квартира	17	1	59.65	2	33.20	2.70
78	Квартира	17	1	47.30	1	15.80	2.70
79	Квартира	17	1	69.55	2	34.10	2.70
80	Квартира	17	1	75.65	2	43.10	2.70
81	Квартира	18	1	59.70	2	29.60	2.70
82	Квартира	18	1	59.65	2	33.20	2.70
83	Квартира	18	1	47.30	1	15.80	2.70
84	Квартира	18	1	69.55	2	34.10	2.70

85	Квартира	18	1	75.65	2	43.10	2.70
86	Квартира	19	1	59.70	2	29.60	2.70
87	Квартира	19	1	59.65	2	33.20	2.70
88	Квартира	19	1	47.30	1	15.80	2.70
89	Квартира	19	1	69.55	2	34.10	2.70
90	Квартира	19	1	75.65	2	43.10	2.70
91	Квартира	20	1	59.70	2	29.60	2.70
92	Квартира	20	1	59.65	2	33.20	2.70
93	Квартира	20	1	47.30	1	15.80	2.70
94	Квартира	20	1	69.55	2	34.10	2.70
95	Квартира	20	1	75.65	2	43.10	2.70
96	Квартира	21	1	59.70	2	29.60	2.70
97	Квартира	21	1	59.65	2	33.20	2.70
98	Квартира	21	1	47.30	1	15.80	2.70
99	Квартира	21	1	69.55	2	34.10	2.70
100	Квартира	21	1	75.65	2	43.10	2.70
101	Квартира	22	1	59.70	2	29.60	2.70
102	Квартира	22	1	59.65	2	33.20	2.70
103	Квартира	22	1	47.30	1	15.80	2.70
104	Квартира	22	1	69.55	2	34.10	2.70
105	Квартира	22	1	75.65	2	43.10	2.70
106	Квартира	23	1	59.70	2	29.60	2.70
107	Квартира	23	1	59.65	2	33.20	2.70
108	Квартира	23	1	47.30	1	15.80	2.70
109	Квартира	23	1	69.55	2	34.10	2.70
110	Квартира	23	1	75.65	2	43.10	2.70
111	Квартира	24	1	59.70	2	29.60	2.70
112	Квартира	24	1	59.65	2	33.20	2.70
113	Квартира	24	1	47.30	1	15.80	2.70
114	Квартира	24	1	69.55	2	34.10	2.70
115	Квартира	24	1	75.65	2	43.10	2.70
116	Квартира	25	1	59.70	2	29.60	3.17
117	Квартира	25	1	59.65	2	33.20	3.17
118	Квартира	25	1	47.30	1	15.80	3.17
119	Квартира	25	1	69.55	2	34.10	3.17
120	Квартира	25	1	75.65	2	43.10	3.17
121	Квартира	2	2	84.40	2	42.40	2.70
122	Квартира	2	2	31.50	1	16.10	2.70
123	Квартира	2	2	38.40	1	21.10	2.70
124	Квартира	2	2	38.50	1	21.10	2.70
125	Квартира	2	2	31.85	1	16.30	2.70
126	Квартира	2	2	74.35	2	37.80	2.70
127	Квартира	3	2	84.00	2	42.40	2.70
128	Квартира	3	2	31.20	1	16.10	2.70
129	Квартира	3	2	38.10	1	21.10	2.70

130	Квартира	3	2	38.40	1	21.10	2.70
131	Квартира	3	2	31.55	1	16.30	2.70
132	Квартира	3	2	73.85	2	37.80	2.70
133	Квартира	4	2	84.00	2	42.40	2.70
134	Квартира	4	2	31.10	1	16.00	2.70
135	Квартира	4	2	38.10	1	21.10	2.70
136	Квартира	4	2	38.40	1	21.10	2.70
137	Квартира	4	2	31.55	1	16.30	2.70
138	Квартира	4	2	73.85	2	37.80	2.70
139	Квартира	5	2	84.00	2	42.40	2.70
140	Квартира	5	2	31.10	1	16.00	2.70
141	Квартира	5	2	38.10	1	21.10	2.70
142	Квартира	5	2	38.40	1	21.10	2.70
143	Квартира	5	2	31.55	1	16.30	2.70
144	Квартира	5	2	73.85	2	37.80	2.70
145	Квартира	6	2	84.00	2	42.40	2.70
146	Квартира	6	2	31.10	1	16.00	2.70
147	Квартира	6	2	38.10	1	21.10	2.70
148	Квартира	6	2	38.40	1	21.10	2.70
149	Квартира	6	2	31.55	1	16.30	2.70
150	Квартира	6	2	73.85	2	37.80	2.70
151	Квартира	7	2	84.00	2	42.40	2.70
152	Квартира	7	2	31.10	1	16.00	2.70
153	Квартира	7	2	38.10	1	21.10	2.70
154	Квартира	7	2	38.40	1	21.10	2.70
155	Квартира	7	2	31.55	1	16.30	2.70
156	Квартира	7	2	73.85	2	37.80	2.70
157	Квартира	8	2	84.00	2	42.40	2.70
158	Квартира	8	2	31.10	1	16.00	2.70
159	Квартира	8	2	38.10	1	21.10	2.70
160	Квартира	8	2	38.40	1	21.10	2.70
161	Квартира	8	2	31.55	1	16.30	2.70
162	Квартира	8	2	73.85	2	37.80	2.70
163	Квартира	9	2	84.00	2	42.40	2.70
164	Квартира	9	2	31.10	1	16.00	2.70
165	Квартира	9	2	38.10	1	21.10	2.70
166	Квартира	9	2	38.40	1	21.10	2.70
167	Квартира	9	2	31.55	1	16.30	2.70
168	Квартира	9	2	73.85	2	37.80	2.70
169	Квартира	10	2	84.00	2	42.40	2.70
170	Квартира	10	2	31.10	1	16.00	2.70
171	Квартира	10	2	38.10	1	21.10	2.70
172	Квартира	10	2	38.40	1	21.10	2.70
173	Квартира	10	2	31.55	1	16.30	2.70
174	Квартира	10	2	73.85	2	37.80	2.70

175	Квартира	11	2	84.00	2	42.40	2.70
176	Квартира	11	2	31.10	1	16.00	2.70
177	Квартира	11	2	38.10	1	21.10	2.70
178	Квартира	11	2	38.40	1	21.10	2.70
179	Квартира	11	2	31.55	1	16.30	2.70
180	Квартира	11	2	73.85	2	37.80	2.70
181	Квартира	12	2	84.00	2	42.40	2.70
182	Квартира	12	2	31.10	1	16.00	2.70
183	Квартира	12	2	38.10	1	21.10	2.70
184	Квартира	12	2	38.40	1	21.10	2.70
185	Квартира	12	2	31.55	1	16.30	2.70
186	Квартира	12	2	73.85	2	37.80	2.70
187	Квартира	13	2	84.00	2	42.40	2.70
188	Квартира	13	2	31.10	1	16.00	2.70
189	Квартира	13	2	38.10	1	21.10	2.70
190	Квартира	13	2	38.40	1	21.10	2.70
191	Квартира	13	2	31.55	1	16.30	2.70
192	Квартира	13	2	73.85	2	37.80	2.70
193	Квартира	14	2	83.70	2	42.40	2.70
194	Квартира	14	2	31.10	1	16.10	2.70
195	Квартира	14	2	37.80	1	21.10	2.70
196	Квартира	14	2	38.20	1	21.10	2.70
197	Квартира	14	2	31.35	1	16.30	2.70
198	Квартира	14	2	73.55	2	37.80	2.70
199	Квартира	15	2	83.70	2	42.40	2.70
200	Квартира	15	2	31.10	1	16.10	2.70
201	Квартира	15	2	37.80	1	21.10	2.70
202	Квартира	15	2	38.20	1	21.10	2.70
203	Квартира	15	2	31.35	1	16.30	2.70
204	Квартира	15	2	73.55	2	37.80	2.70
205	Квартира	16	2	83.70	2	42.40	2.70
206	Квартира	16	2	31.10	1	16.10	2.70
207	Квартира	16	2	37.80	1	21.10	2.70
208	Квартира	16	2	38.20	1	21.10	2.70
209	Квартира	16	2	31.35	1	16.30	2.70
210	Квартира	16	2	73.55	2	37.80	2.70
211	Квартира	17	2	83.70	2	42.40	2.70
212	Квартира	17	2	31.10	1	16.10	2.70
213	Квартира	17	2	37.80	1	21.10	2.70
214	Квартира	17	2	38.20	1	21.10	2.70
215	Квартира	17	2	31.35	1	16.30	2.70
216	Квартира	17	2	73.55	2	37.80	2.70
217	Квартира	18	2	83.70	2	42.40	2.70
218	Квартира	18	2	31.10	1	16.10	2.70
219	Квартира	18	2	37.80	1	21.10	2.70

220	Квартира	18	2	38.20	1	21.10	2.70
221	Квартира	18	2	31.35	1	16.30	2.70
222	Квартира	18	2	73.55	2	37.80	2.70
223	Квартира	19	2	83.70	2	42.40	2.70
224	Квартира	19	2	31.10	1	16.10	2.70
225	Квартира	19	2	37.80	1	21.10	2.70
226	Квартира	19	2	38.20	1	21.10	2.70
227	Квартира	19	2	31.35	1	16.30	2.70
228	Квартира	19	2	73.55	2	37.80	2.70
229	Квартира	20	2	83.70	2	42.40	2.70
230	Квартира	20	2	31.10	1	16.10	2.70
231	Квартира	20	2	37.80	1	21.10	2.70
232	Квартира	20	2	38.20	1	21.10	2.70
233	Квартира	20	2	31.35	1	16.30	2.70
234	Квартира	20	2	73.55	2	37.80	2.70
235	Квартира	21	2	83.70	2	42.40	2.70
236	Квартира	21	2	31.10	1	16.10	2.70
237	Квартира	21	2	37.80	1	21.10	2.70
238	Квартира	21	2	38.20	1	21.10	2.70
239	Квартира	21	2	31.35	1	16.30	2.70
240	Квартира	21	2	73.55	2	37.80	2.70
241	Квартира	22	2	83.70	2	42.40	2.70
242	Квартира	22	2	31.10	1	16.10	2.70
243	Квартира	22	2	37.80	1	21.10	2.70
244	Квартира	22	2	38.20	1	21.10	2.70
245	Квартира	22	2	31.35	1	16.30	2.70
246	Квартира	22	2	73.55	2	37.80	2.70
247	Квартира	23	2	83.70	2	42.40	2.70
248	Квартира	23	2	31.10	1	16.10	2.70
249	Квартира	23	2	37.80	1	21.10	2.70
250	Квартира	23	2	38.20	1	21.10	2.70
251	Квартира	23	2	31.35	1	16.30	2.70
252	Квартира	23	2	73.55	2	37.80	2.70
253	Квартира	24	2	83.70	2	42.40	2.70
254	Квартира	24	2	31.10	1	16.10	2.70
255	Квартира	24	2	37.80	1	21.10	2.70
256	Квартира	24	2	38.20	1	21.10	2.70
257	Квартира	24	2	31.35	1	16.30	2.70
258	Квартира	24	2	73.55	2	37.80	2.70
259	Квартира	25	2	83.70	2	42.40	3.17
260	Квартира	25	2	31.10	1	16.10	3.17
261	Квартира	25	2	37.80	1	21.10	3.17
262	Квартира	25	2	38.20	1	21.10	3.17
263	Квартира	25	2	31.35	1	16.30	3.17
264	Квартира	25	2	73.55	2	37.80	3.17

265	Квартира	2	3	104.65	3	55.80	2.70
266	Квартира	2	3	55.15	2	32.70	2.70
267	Квартира	2	3	48.95	1	14.00	2.70
268	Квартира	2	3	39.35	1	22.10	2.70
269	Квартира	2	3	39.15	1	22.10	2.70
270	Квартира	2	3	50.25	1	15.20	2.70
271	Квартира	2	3	55.15	2	32.70	2.70
272	Квартира	2	3	108.80	3	59.50	2.70
273	Квартира	3	3	104.15	3	55.80	2.70
274	Квартира	3	3	54.85	2	32.70	2.70
275	Квартира	3	3	48.65	1	14.00	2.70
276	Квартира	3	3	39.05	1	22.10	2.70
277	Квартира	3	3	39.05	1	22.10	2.70
278	Квартира	3	3	49.95	1	15.10	2.70
279	Квартира	3	3	54.85	2	32.70	2.70
280	Квартира	3	3	108.30	3	59.50	2.70
281	Квартира	4	3	104.15	3	55.80	2.70
282	Квартира	4	3	54.85	2	32.70	2.70
283	Квартира	4	3	48.65	1	14.00	2.70
284	Квартира	4	3	39.05	1	22.10	2.70
285	Квартира	4	3	39.05	1	22.10	2.70
286	Квартира	4	3	49.95	1	15.10	2.70
287	Квартира	4	3	54.85	2	32.70	2.70
288	Квартира	4	3	108.30	3	59.50	2.70
289	Квартира	5	3	104.15	3	55.80	2.70
290	Квартира	5	3	54.85	2	32.70	2.70
291	Квартира	5	3	48.65	1	14.00	2.70
292	Квартира	5	3	39.05	1	22.10	2.70
293	Квартира	5	3	39.05	1	22.10	2.70
294	Квартира	5	3	49.95	1	15.10	2.70
295	Квартира	5	3	54.85	2	32.70	2.70
296	Квартира	5	3	108.30	3	59.50	2.70
297	Квартира	6	3	104.15	3	55.80	2.70
298	Квартира	6	3	54.85	2	32.70	2.70
299	Квартира	6	3	48.65	1	14.00	2.70
300	Квартира	6	3	39.05	1	22.10	2.70
301	Квартира	6	3	39.05	1	22.10	2.70
302	Квартира	6	3	49.95	1	15.10	2.70
303	Квартира	6	3	54.85	2	32.70	2.70
304	Квартира	6	3	108.30	3	59.50	2.70
305	Квартира	7	3	104.15	3	55.80	2.70
306	Квартира	7	3	54.85	2	32.70	2.70
307	Квартира	7	3	48.65	1	14.00	2.70
308	Квартира	7	3	39.05	1	22.10	2.70
309	Квартира	7	3	39.05	1	22.10	2.70

310	Квартира	7	3	49.95	1	15.10	2.70
311	Квартира	7	3	54.85	2	32.70	2.70
312	Квартира	7	3	108.30	3	59.50	2.70
313	Квартира	8	3	104.15	3	55.80	2.70
314	Квартира	8	3	54.85	2	32.70	2.70
315	Квартира	8	3	48.65	1	14.00	2.70
316	Квартира	8	3	39.05	1	22.10	2.70
317	Квартира	8	3	39.05	1	22.10	2.70
318	Квартира	8	3	49.95	1	15.10	2.70
319	Квартира	8	3	54.85	2	32.70	2.70
320	Квартира	8	3	108.30	3	59.50	2.70
321	Квартира	9	3	104.15	3	55.80	2.70
322	Квартира	9	3	54.85	2	32.70	2.70
323	Квартира	9	3	48.65	1	14.00	2.70
324	Квартира	9	3	39.05	1	22.10	2.70
325	Квартира	9	3	39.05	1	22.10	2.70
326	Квартира	9	3	49.95	1	15.10	2.70
327	Квартира	9	3	54.85	2	32.70	2.70
328	Квартира	9	3	108.30	3	59.50	2.70
329	Квартира	10	3	104.15	3	55.80	2.70
330	Квартира	10	3	54.85	2	32.70	2.70
331	Квартира	10	3	48.65	1	14.00	2.70
332	Квартира	10	3	39.05	1	22.10	2.70
333	Квартира	10	3	39.05	1	22.10	2.70
334	Квартира	10	3	49.95	1	15.10	2.70
335	Квартира	10	3	54.85	2	32.70	2.70
336	Квартира	10	3	108.30	3	59.50	2.70
337	Квартира	11	3	104.15	3	55.80	2.70
338	Квартира	11	3	54.85	2	32.70	2.70
339	Квартира	11	3	48.65	1	14.00	2.70
340	Квартира	11	3	39.05	1	22.10	2.70
341	Квартира	11	3	39.05	1	22.10	2.70
342	Квартира	11	3	49.95	1	15.10	2.70
343	Квартира	11	3	54.85	2	32.70	2.70
344	Квартира	11	3	108.30	3	59.50	2.70
345	Квартира	12	3	104.15	3	55.80	2.70
346	Квартира	12	3	54.85	2	32.70	2.70
347	Квартира	12	3	48.65	1	14.00	2.70
348	Квартира	12	3	39.05	1	22.10	2.70
349	Квартира	12	3	39.05	1	22.10	2.70
350	Квартира	12	3	49.95	1	15.10	2.70
351	Квартира	12	3	54.85	2	32.70	2.70
352	Квартира	12	3	108.30	3	59.50	2.70
353	Квартира	13	3	104.15	3	55.80	2.70
354	Квартира	13	3	54.85	2	32.70	2.70

355	Квартира	13	3	48.65	1	14.00	2.70
356	Квартира	13	3	39.05	1	22.10	2.70
357	Квартира	13	3	39.05	1	22.10	2.70
358	Квартира	13	3	49.95	1	15.10	2.70
359	Квартира	13	3	54.85	2	32.70	2.70
360	Квартира	13	3	108.30	3	59.50	2.70
361	Квартира	14	3	104.05	3	56.00	2.70
362	Квартира	14	3	54.85	2	32.90	2.70
363	Квартира	14	3	48.45	1	14.00	2.70
364	Квартира	14	3	38.85	1	22.10	2.70
365	Квартира	14	3	38.85	1	22.10	2.70
366	Квартира	14	3	49.85	1	15.10	2.70
367	Квартира	14	3	54.85	2	32.90	2.70
368	Квартира	14	3	108.20	3	59.70	2.70
369	Квартира	15	3	104.05	3	56.00	2.70
370	Квартира	15	3	54.85	2	32.90	2.70
371	Квартира	15	3	48.45	1	14.00	2.70
372	Квартира	15	3	38.85	1	22.10	2.70
373	Квартира	15	3	38.85	1	22.10	2.70
374	Квартира	15	3	49.85	1	15.10	2.70
375	Квартира	15	3	54.85	2	32.90	2.70
376	Квартира	15	3	108.20	3	59.70	2.70
377	Квартира	16	3	104.05	3	56.00	2.70
378	Квартира	16	3	54.85	2	32.90	2.70
379	Квартира	16	3	48.45	1	14.00	2.70
380	Квартира	16	3	38.85	1	22.10	2.70
381	Квартира	16	3	38.85	1	22.10	2.70
382	Квартира	16	3	49.85	1	15.10	2.70
383	Квартира	16	3	54.85	2	32.90	2.70
384	Квартира	16	3	108.20	3	59.70	2.70
385	Квартира	17	3	104.05	3	56.00	2.70
386	Квартира	17	3	54.85	2	32.90	2.70
387	Квартира	17	3	48.45	1	14.00	2.70
388	Квартира	17	3	38.85	1	22.10	2.70
389	Квартира	17	3	38.85	1	22.10	2.70
390	Квартира	17	3	49.85	1	15.10	2.70
391	Квартира	17	3	54.85	2	32.90	2.70
392	Квартира	17	3	108.20	3	59.70	2.70
393	Квартира	18	3	104.05	3	56.00	2.70
394	Квартира	18	3	54.85	2	32.90	2.70
395	Квартира	18	3	48.45	1	14.00	2.70
396	Квартира	18	3	38.85	1	22.10	2.70
397	Квартира	18	3	38.85	1	22.10	2.70
398	Квартира	18	3	49.85	1	15.10	2.70
399	Квартира	18	3	54.85	2	32.90	2.70

400	Квартира	18	3	108.20	3	59.70	2.70
401	Квартира	19	3	104.05	3	56.00	2.70
402	Квартира	19	3	54.85	2	32.90	2.70
403	Квартира	19	3	48.45	1	14.00	2.70
404	Квартира	19	3	38.85	1	22.10	2.70
405	Квартира	19	3	38.85	1	22.10	2.70
406	Квартира	19	3	49.85	1	15.10	2.70
407	Квартира	19	3	54.85	2	32.90	2.70
408	Квартира	19	3	108.20	3	59.70	2.70
409	Квартира	20	3	104.05	3	56.00	2.70
410	Квартира	20	3	54.85	2	32.90	2.70
411	Квартира	20	3	48.45	1	14.00	2.70
412	Квартира	20	3	38.85	1	22.10	2.70
413	Квартира	20	3	38.85	1	22.10	2.70
414	Квартира	20	3	49.85	1	15.10	2.70
415	Квартира	20	3	54.85	2	32.90	2.70
416	Квартира	20	3	108.20	3	59.70	2.70
417	Квартира	21	3	104.05	3	56.00	2.70
418	Квартира	21	3	54.85	2	32.90	2.70
419	Квартира	21	3	48.45	1	14.00	2.70
420	Квартира	21	3	38.85	1	22.10	2.70
421	Квартира	21	3	38.85	1	22.10	2.70
422	Квартира	21	3	49.85	1	15.10	2.70
423	Квартира	21	3	54.85	2	32.90	2.70
424	Квартира	21	3	108.20	3	59.70	2.70
425	Квартира	22	3	104.05	3	56.00	2.70
426	Квартира	22	3	54.85	2	32.90	2.70
427	Квартира	22	3	48.45	1	14.00	2.70
428	Квартира	22	3	38.85	1	22.10	2.70
429	Квартира	22	3	38.85	1	22.10	2.70
430	Квартира	22	3	49.85	1	15.10	2.70
431	Квартира	22	3	54.85	2	32.90	2.70
432	Квартира	22	3	108.20	3	59.70	2.70
433	Квартира	23	3	104.05	3	56.00	2.70
434	Квартира	23	3	54.85	2	32.90	2.70
435	Квартира	23	3	48.45	1	14.00	2.70
436	Квартира	23	3	38.85	1	22.10	2.70
437	Квартира	23	3	38.85	1	22.10	2.70
438	Квартира	23	3	49.85	1	15.10	2.70
439	Квартира	23	3	54.85	2	32.90	2.70
440	Квартира	23	3	108.20	3	59.70	2.70
441	Квартира	24	3	104.05	3	56.00	2.70
442	Квартира	24	3	54.85	2	32.90	2.70
443	Квартира	24	3	48.45	1	14.00	2.70
444	Квартира	24	3	38.85	1	22.10	2.70

445	Квартира	24	3	38.85	1	22.10	2.70
446	Квартира	24	3	49.85	1	15.10	2.70
447	Квартира	24	3	54.85	2	32.90	2.70
448	Квартира	24	3	108.20	3	59.70	2.70
449	Квартира	25	3	104.05	3	56.00	3.17
450	Квартира	25	3	54.85	2	32.90	3.17
451	Квартира	25	3	48.45	1	14.00	3.17
452	Квартира	25	3	38.85	1	22.10	3.17
453	Квартира	25	3	38.85	1	22.10	3.17
454	Квартира	25	3	49.85	1	15.10	3.17
455	Квартира	25	3	54.85	2	32.90	3.17
456	Квартира	25	3	108.20	3	59.70	3.17
457	Квартира	2	4	103.80	3	59.00	2.70
458	Квартира	2	4	53.70	2	29.40	2.70
459	Квартира	2	4	33.40	1	16.00	2.70
460	Квартира	2	4	33.35	1	16.10	2.70
461	Квартира	2	4	38.75	1	13.90	2.70
462	Квартира	2	4	95.95	3	59.40	2.70
463	Квартира	3	4	103.30	3	59.00	2.70
464	Квартира	3	4	53.80	2	29.60	2.70
465	Квартира	3	4	33.10	1	16.00	2.70
466	Квартира	3	4	33.35	1	16.10	2.70
467	Квартира	3	4	38.85	1	13.70	2.70
468	Квартира	3	4	95.35	3	59.60	2.70
469	Квартира	4	4	103.30	3	59.00	2.70
470	Квартира	4	4	53.80	2	29.60	2.70
471	Квартира	4	4	33.10	1	16.00	2.70
472	Квартира	4	4	33.35	1	16.10	2.70
473	Квартира	4	4	38.85	1	13.70	2.70
474	Квартира	4	4	95.35	3	59.60	2.70
475	Квартира	5	4	103.30	3	59.00	2.70
476	Квартира	5	4	53.80	2	29.60	2.70
477	Квартира	5	4	33.10	1	16.00	2.70
478	Квартира	5	4	33.35	1	16.10	2.70
479	Квартира	5	4	38.85	1	13.70	2.70
480	Квартира	5	4	95.35	3	59.60	2.70
481	Квартира	6	4	103.30	3	59.00	2.70
482	Квартира	6	4	53.80	2	29.60	2.70
483	Квартира	6	4	33.10	1	16.00	2.70
484	Квартира	6	4	33.35	1	16.10	2.70
485	Квартира	6	4	38.85	1	13.70	2.70
486	Квартира	6	4	95.35	3	59.60	2.70
487	Квартира	7	4	103.30	3	59.00	2.70
488	Квартира	7	4	53.80	2	29.60	2.70
489	Квартира	7	4	33.10	1	16.00	2.70

490	Квартира	7	4	33.35	1	16.10	2.70
491	Квартира	7	4	38.85	1	13.70	2.70
492	Квартира	7	4	95.35	3	59.60	2.70
493	Квартира	8	4	103.30	3	59.00	2.70
494	Квартира	8	4	53.80	2	29.60	2.70
495	Квартира	8	4	33.10	1	16.00	2.70
496	Квартира	8	4	33.35	1	16.10	2.70
497	Квартира	8	4	38.85	1	13.70	2.70
498	Квартира	8	4	95.35	3	59.60	2.70
499	Квартира	9	4	103.30	3	59.00	2.70
500	Квартира	9	4	53.80	2	29.60	2.70
501	Квартира	9	4	33.10	1	16.00	2.70
502	Квартира	9	4	33.35	1	16.10	2.70
503	Квартира	9	4	38.85	1	13.70	2.70
504	Квартира	9	4	95.35	3	59.60	2.70
505	Квартира	10	4	103.30	3	59.00	2.70
506	Квартира	10	4	53.80	2	29.60	2.70
507	Квартира	10	4	33.10	1	16.00	2.70
508	Квартира	10	4	33.35	1	16.10	2.70
509	Квартира	10	4	38.85	1	13.70	2.70
510	Квартира	10	4	95.35	3	59.60	2.70
511	Квартира	11	4	103.30	3	59.00	2.70
512	Квартира	11	4	53.80	2	29.60	2.70
513	Квартира	11	4	33.10	1	16.00	2.70
514	Квартира	11	4	33.35	1	16.10	2.70
515	Квартира	11	4	38.85	1	13.70	2.70
516	Квартира	11	4	95.35	3	59.60	2.70
517	Квартира	12	4	103.30	3	59.00	2.70
518	Квартира	12	4	53.80	2	29.60	2.70
519	Квартира	12	4	33.10	1	16.00	2.70
520	Квартира	12	4	33.35	1	16.10	2.70
521	Квартира	12	4	38.85	1	13.70	2.70
522	Квартира	12	4	95.35	3	59.60	2.70
523	Квартира	13	4	103.30	3	59.00	2.70
524	Квартира	13	4	53.80	2	29.60	2.70
525	Квартира	13	4	33.10	1	16.00	2.70
526	Квартира	13	4	33.35	1	16.10	2.70
527	Квартира	13	4	38.85	1	13.70	2.70
528	Квартира	13	4	95.35	3	59.60	2.70
529	Квартира	14	4	103.20	3	58.60	2.70
530	Квартира	14	4	53.80	2	29.40	2.70
531	Квартира	14	4	32.90	1	16.00	2.70
532	Квартира	14	4	33.15	1	16.10	2.70
533	Квартира	14	4	38.85	1	13.40	2.70
534	Квартира	14	4	95.65	3	59.10	2.70

535	Квартира	15	4	103.20	3	58.60	2.70
536	Квартира	15	4	53.80	2	29.40	2.70
537	Квартира	15	4	32.90	1	16.00	2.70
538	Квартира	15	4	33.15	1	16.10	2.70
539	Квартира	15	4	38.85	1	13.40	2.70
540	Квартира	15	4	95.65	3	59.10	2.70
541	Квартира	16	4	103.20	3	58.60	2.70
542	Квартира	16	4	53.80	2	29.40	2.70
543	Квартира	16	4	32.90	1	16.00	2.70
544	Квартира	16	4	33.15	1	16.10	2.70
545	Квартира	16	4	38.85	1	13.40	2.70
546	Квартира	16	4	95.65	3	59.10	2.70
547	Квартира	17	4	103.20	3	58.60	2.70
548	Квартира	17	4	53.80	2	29.40	2.70
549	Квартира	17	4	32.90	1	16.00	2.70
550	Квартира	17	4	33.15	1	16.10	2.70
551	Квартира	17	4	38.85	1	13.40	2.70
552	Квартира	17	4	95.65	3	59.10	2.70
553	Квартира	18	4	103.20	3	58.60	2.70
554	Квартира	18	4	53.80	2	29.40	2.70
555	Квартира	18	4	32.90	1	16.00	2.70
556	Квартира	18	4	33.15	1	16.10	2.70
557	Квартира	18	4	38.85	1	13.40	2.70
558	Квартира	18	4	95.65	3	59.10	2.70
559	Квартира	19	4	103.20	3	58.60	2.70
560	Квартира	19	4	53.80	2	29.40	2.70
561	Квартира	19	4	32.90	1	16.00	2.70
562	Квартира	19	4	33.15	1	16.10	2.70
563	Квартира	19	4	38.85	1	13.40	2.70
564	Квартира	19	4	95.65	3	59.10	2.70
565	Квартира	20	4	103.20	3	58.60	2.70
566	Квартира	20	4	53.80	2	29.40	2.70
567	Квартира	20	4	32.90	1	16.00	2.70
568	Квартира	20	4	33.15	1	16.10	2.70
569	Квартира	20	4	38.85	1	13.40	2.70
570	Квартира	20	4	95.65	3	59.10	2.70
571	Квартира	21	4	103.20	3	58.60	2.70
572	Квартира	21	4	53.80	2	29.40	2.70
573	Квартира	21	4	32.90	1	16.00	2.70
574	Квартира	21	4	33.15	1	16.10	2.70
575	Квартира	21	4	38.85	1	13.40	2.70
576	Квартира	21	4	95.65	3	59.10	2.70
577	Квартира	22	4	103.20	3	58.60	2.70
578	Квартира	22	4	53.80	2	29.40	2.70
579	Квартира	22	4	32.90	1	16.00	2.70

580	Квартира	22	4	33.15	1	16.10	2.70
581	Квартира	22	4	38.85	1	13.40	2.70
582	Квартира	22	4	95.65	3	59.10	2.70
583	Квартира	23	4	103.20	3	58.60	2.70
584	Квартира	23	4	53.80	2	29.40	2.70
585	Квартира	23	4	32.90	1	16.00	2.70
586	Квартира	23	4	33.15	1	16.10	2.70
587	Квартира	23	4	38.85	1	13.40	2.70
588	Квартира	23	4	95.65	3	59.10	2.70
589	Квартира	24	4	103.20	3	58.60	2.70
590	Квартира	24	4	53.80	2	29.40	2.70
591	Квартира	24	4	32.90	1	16.00	2.70
592	Квартира	24	4	33.15	1	16.10	2.70
593	Квартира	24	4	38.85	1	13.40	2.70
594	Квартира	24	4	95.65	3	59.10	2.70
595	Квартира	25	4	103.20	3	58.60	3.17
596	Квартира	25	4	53.80	2	29.40	3.17
597	Квартира	25	4	32.90	1	16.00	3.17
598	Квартира	25	4	33.15	1	16.10	3.17
599	Квартира	25	4	38.85	1	13.40	3.17
600	Квартира	25	4	95.65	3	59.10	3.17
601	Квартира	2	5	76.05	2	43.20	2.70
602	Квартира	2	5	38.55	1	20.70	2.70
603	Квартира	2	5	36.50	1	19.40	2.70
604	Квартира	2	5	37.20	1	20.00	2.70
605	Квартира	2	5	47.95	1	16.40	2.70
606	Квартира	2	5	60.85	2	33.70	2.70
607	Квартира	2	5	96.40	3	44.50	2.70
608	Квартира	3	5	75.55	2	43.00	2.70
609	Квартира	3	5	38.25	1	20.70	2.70
610	Квартира	3	5	36.20	1	19.40	2.70
611	Квартира	3	5	37.10	1	20.00	2.70
612	Квартира	3	5	47.65	1	16.40	2.70
613	Квартира	3	5	60.55	2	33.70	2.70
614	Квартира	3	5	95.80	3	44.50	2.70
615	Квартира	4	5	75.55	2	43.00	2.70
616	Квартира	4	5	38.25	1	20.70	2.70
617	Квартира	4	5	36.20	1	19.40	2.70
618	Квартира	4	5	37.10	1	20.00	2.70
619	Квартира	4	5	47.65	1	16.40	2.70
620	Квартира	4	5	60.55	2	33.70	2.70
621	Квартира	4	5	95.80	3	44.50	2.70
622	Квартира	5	5	75.55	2	43.00	2.70
623	Квартира	5	5	38.25	1	20.70	2.70
624	Квартира	5	5	36.20	1	19.40	2.70

625	Квартира	5	5	37.10	1	20.00	2.70
626	Квартира	5	5	47.65	1	16.40	2.70
627	Квартира	5	5	60.55	2	33.70	2.70
628	Квартира	5	5	95.80	3	44.50	2.70
629	Квартира	6	5	75.55	2	43.00	2.70
630	Квартира	6	5	38.25	1	20.70	2.70
631	Квартира	6	5	36.20	1	19.40	2.70
632	Квартира	6	5	37.10	1	20.00	2.70
633	Квартира	6	5	47.65	1	16.40	2.70
634	Квартира	6	5	60.55	2	33.70	2.70
635	Квартира	6	5	95.80	3	44.50	2.70
636	Квартира	7	5	75.55	2	43.00	2.70
637	Квартира	7	5	38.25	1	20.70	2.70
638	Квартира	7	5	36.20	1	19.40	2.70
639	Квартира	7	5	37.10	1	20.00	2.70
640	Квартира	7	5	47.65	1	16.40	2.70
641	Квартира	7	5	60.55	2	33.70	2.70
642	Квартира	7	5	95.80	3	44.50	2.70
643	Квартира	8	5	75.55	2	43.00	2.70
644	Квартира	8	5	38.25	1	20.70	2.70
645	Квартира	8	5	36.20	1	19.40	2.70
646	Квартира	8	5	37.10	1	20.00	2.70
647	Квартира	8	5	47.65	1	16.40	2.70
648	Квартира	8	5	60.55	2	33.70	2.70
649	Квартира	8	5	95.80	3	44.50	2.70
650	Квартира	9	5	75.55	2	43.00	2.70
651	Квартира	9	5	38.25	1	20.70	2.70
652	Квартира	9	5	36.20	1	19.40	2.70
653	Квартира	9	5	37.10	1	20.00	2.70
654	Квартира	9	5	47.65	1	16.40	2.70
655	Квартира	9	5	60.55	2	33.70	2.70
656	Квартира	9	5	95.80	3	44.50	2.70
657	Квартира	10	5	75.55	2	43.00	2.70
658	Квартира	10	5	38.25	1	20.70	2.70
659	Квартира	10	5	36.20	1	19.40	2.70
660	Квартира	10	5	37.10	1	20.00	2.70
661	Квартира	10	5	47.65	1	16.40	2.70
662	Квартира	10	5	60.55	2	33.70	2.70
663	Квартира	10	5	95.80	3	44.50	2.70
664	Квартира	11	5	75.55	2	43.00	2.70
665	Квартира	11	5	38.25	1	20.70	2.70
666	Квартира	11	5	36.20	1	19.40	2.70
667	Квартира	11	5	37.10	1	20.00	2.70
668	Квартира	11	5	47.65	1	16.40	2.70
669	Квартира	11	5	60.55	2	33.70	2.70

670	Квартира	11	5	95.80	3	44.50	2.70
671	Квартира	12	5	75.55	2	43.00	2.70
672	Квартира	12	5	38.25	1	20.70	2.70
673	Квартира	12	5	36.20	1	19.40	2.70
674	Квартира	12	5	37.10	1	20.00	2.70
675	Квартира	12	5	47.65	1	16.40	2.70
676	Квартира	12	5	60.55	2	33.70	2.70
677	Квартира	12	5	95.80	3	44.50	2.70
678	Квартира	13	5	75.55	2	43.00	2.70
679	Квартира	13	5	38.25	1	20.70	2.70
680	Квартира	13	5	36.20	1	19.40	2.70
681	Квартира	13	5	37.10	1	20.00	2.70
682	Квартира	13	5	47.65	1	16.40	2.70
683	Квартира	13	5	60.55	2	33.70	2.70
684	Квартира	13	5	95.80	3	44.50	2.70
685	Квартира	14	5	75.45	2	43.20	2.70
686	Квартира	14	5	38.15	1	20.70	2.70
687	Квартира	14	5	36.00	1	19.40	2.70
688	Квартира	14	5	36.90	1	20.00	2.70
689	Квартира	14	5	47.65	1	16.10	2.70
690	Квартира	14	5	60.25	2	33.30	2.70
691	Квартира	14	5	95.70	3	44.60	2.70
692	Квартира	15	5	75.45	2	43.20	2.70
693	Квартира	15	5	38.15	1	20.70	2.70
694	Квартира	15	5	36.00	1	19.40	2.70
695	Квартира	15	5	36.90	1	20.00	2.70
696	Квартира	15	5	47.65	1	16.10	2.70
697	Квартира	15	5	60.25	2	33.30	2.70
698	Квартира	15	5	95.70	3	44.60	2.70
699	Квартира	16	5	75.45	2	43.20	2.70
700	Квартира	16	5	38.15	1	20.70	2.70
701	Квартира	16	5	36.00	1	19.40	2.70
702	Квартира	16	5	36.90	1	20.00	2.70
703	Квартира	16	5	47.65	1	16.10	2.70
704	Квартира	16	5	60.25	2	33.30	2.70
705	Квартира	16	5	95.70	3	44.60	2.70
706	Квартира	17	5	75.45	2	43.20	2.70
707	Квартира	17	5	38.15	1	20.70	2.70
708	Квартира	17	5	36.00	1	19.40	2.70
709	Квартира	17	5	36.90	1	20.00	2.70
710	Квартира	17	5	47.65	1	16.10	2.70
711	Квартира	17	5	60.25	2	33.30	2.70
712	Квартира	17	5	95.70	3	44.60	2.70
713	Квартира	18	5	75.45	2	43.20	2.70
714	Квартира	18	5	38.15	1	20.70	2.70

715	Квартира	18	5	36.00	1	19.40	2.70
716	Квартира	18	5	36.90	1	20.00	2.70
717	Квартира	18	5	47.65	1	16.10	2.70
718	Квартира	18	5	60.25	2	33.30	2.70
719	Квартира	18	5	95.70	3	44.60	2.70
720	Квартира	19	5	75.45	2	43.20	2.70
721	Квартира	19	5	38.15	1	20.70	2.70
722	Квартира	19	5	36.00	1	19.40	2.70
723	Квартира	19	5	36.90	1	20.00	2.70
724	Квартира	19	5	47.65	1	16.10	2.70
725	Квартира	19	5	60.25	2	33.30	2.70
726	Квартира	19	5	95.70	3	44.60	2.70
727	Квартира	20	5	75.45	2	43.20	2.70
728	Квартира	20	5	38.15	1	20.70	2.70
729	Квартира	20	5	36.00	1	19.40	2.70
730	Квартира	20	5	36.90	1	20.00	2.70
731	Квартира	20	5	47.65	1	16.10	2.70
732	Квартира	20	5	60.25	2	33.30	2.70
733	Квартира	20	5	95.70	3	44.60	2.70
734	Квартира	21	5	75.45	2	43.20	2.70
735	Квартира	21	5	38.15	1	20.70	2.70
736	Квартира	21	5	36.00	1	19.40	2.70
737	Квартира	21	5	36.90	1	20.00	2.70
738	Квартира	21	5	47.65	1	16.10	2.70
739	Квартира	21	5	60.25	2	33.30	2.70
740	Квартира	21	5	95.70	3	44.60	2.70
741	Квартира	22	5	75.45	2	43.20	2.70
742	Квартира	22	5	38.15	1	20.70	2.70
743	Квартира	22	5	36.00	1	19.40	2.70
744	Квартира	22	5	36.90	1	20.00	2.70
745	Квартира	22	5	47.65	1	16.10	2.70
746	Квартира	22	5	60.25	2	33.30	2.70
747	Квартира	22	5	95.70	3	44.60	2.70
748	Квартира	23	5	75.45	2	43.20	2.70
749	Квартира	23	5	38.15	1	20.70	2.70
750	Квартира	23	5	36.00	1	19.40	2.70
751	Квартира	23	5	36.90	1	20.00	2.70
752	Квартира	23	5	47.65	1	16.10	2.70
753	Квартира	23	5	60.25	2	33.30	2.70
754	Квартира	23	5	95.70	3	44.60	2.70
755	Квартира	24	5	75.45	2	43.20	2.70
756	Квартира	24	5	38.15	1	20.70	2.70
757	Квартира	24	5	36.00	1	19.40	2.70
758	Квартира	24	5	36.90	1	20.00	2.70
759	Квартира	24	5	47.65	1	16.10	2.70

760	Квартира	24	5	60.25	2	33.30	2.70
761	Квартира	24	5	95.70	3	44.60	2.70
762	Квартира	25	5	75.45	2	43.20	3.17
763	Квартира	25	5	38.15	1	20.70	3.17
764	Квартира	25	5	36.00	1	19.40	3.17
765	Квартира	25	5	36.90	1	20.00	3.17
766	Квартира	25	5	47.65	1	16.10	3.17
767	Квартира	25	5	60.25	2	33.30	3.17
768	Квартира	25	5	95.70	3	44.60	3.17

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	135.10	Нежилоепомещение 1	135.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	5	95.60	Нежилоепомещение 2	95.60	3.00
3	Нежилое помещение	1	5	41.80	Нежилоепомещение 3	41.80	3.00
2	Нежилое помещение	1	5	164.50	Нежилоепомещение 4	164.50	3.00
5	Нежилое помещение	1	4	149.70	Нежилоепомещение 5	149.70	3.00
6	Нежилое помещение	1	4	38.40	Нежилоепомещение 6	38.40	3.00
7	Нежилое помещение	1	4	38.78	Нежилоепомещение 7	38.78	3.00
8	Нежилое помещение	1	4	41.70	Нежилоепомещение 8	41.70	3.00
9	Нежилое помещение	1	4	129.40	Нежилоепомещение 9	129.40	3.00
10	Нежилое помещение	1	3	186.37	Нежилоепомещение 10	186.37	3.00
11	Нежилое помещение	1	3	102.20	Нежилоепомещение 11	102.20	3.00
12	Нежилое помещение	1	3	83.96	Нежилоепомещение 12	83.96	3.00
13	Нежилое помещение	1	3	177.70	Нежилоепомещение 13	177.70	3.00
14	Нежилое помещение	1	2	111.80	Нежилоепомещение 14	111.80	3.00
15	Нежилое помещение	1	2	43.70	Нежилоепомещение 15	43.70	3.00
16	Нежилое помещение	1	2	44.40	Нежилоепомещение 16	44.40	3.00

17	Нежилое помещение	1	2	121.65	Нежилоепомещение 17	121.65	3.00
18	Нежилое помещение	1	1	104.40	Нежилоепомещение 18	104.40	3.00
19	Нежилое помещение	1	1	51.90	Нежилоепомещение 19	51.90	3.00
20	Нежилое помещение	1	1	59.80	Нежилоепомещение 20	59.80	3.00
21	Нежилое помещение	1	1	54.10	Нежилоепомещение 21	54.10	3.00
22	Нежилое помещение	1	1	70.60	Нежилоепомещение 22	70.60	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	233.30
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	58.10
3	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	39.80
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.60
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	53.00
6	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	225.70
7	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	54.10
8	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	57.70
9	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	18.60
10	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	32.70
11	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	472.70
12	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	63.70
13	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.70
14	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	37.60
15	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	33.90
16	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	282.00
17	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	53.20
18	ИТП	Подъезд 4, подвал	Техническое	55.60
19	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	18.70
20	Насосная	Подъезд 4, подвал	Техническое	44.10
21	Техническое подполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	304.50
22	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	54.70

23	ИТП	Подъезд 5, подвал	Техническое	75.90
24	Насосная	Подъезд 5, подвал	Техническое	43.30
25	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	18.60
26	Тамбур	Подъезд 5, подвал	Общественное	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1-5	Лифт,15 шт	Вертикальный транспорт
2	электрощитовая жилого дома, электрощитовая офисов	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Крыша	МЗС	Молниезащита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 161 397 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100780010304**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 094 795 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 757 508 379,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **337 286 621,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.03.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **343**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **17 998,85 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 980 565 208,48 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.09.2023	ПЗ; АР; КР	Деление на этапы проектом не предусмотрено; Изменение ТЭП; На первом этаже размещены нежилые помещения СКБО.
2	14.12.2023	ПЗ; АР; КР	Изменение ТЭП (общая площадь; жилая площадь; общая площадь встроенных помещений)
3	08.12.2023	ПОС	Расположение крана; въезд и выезд на территорию осуществляется в одном и том же месте; бытовой городок, биотуалеты перенесены в связи с переносом временной дороги.КПП перенесен ближе к въезду и выезду.
4	01.04.2024	ПЗ	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры
5	10.04.2024	ПОС	заезд и выезд на строительную площадку, пункт мойки колес разместить на КПП.
6	21.08.2024	АР;КР	перепланировка квартир
7	18.11.2024	ПЗ;АР;КР	технико-экономические; показатели, площадь планировки;
8	21.02.2025	ПЗ;ПЗУ;	Номер ГПЗУ
9	11.06.2026	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ОДИ	Общая площадь встроенных помещений, количество встроенных помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000005f4480808b18428d4c341b58019eee9a

Владелец: **Глубоковских Полина Ивановна, Глубоковских Полина Ивановна**

Действителен: с 22.06.2026 по 22.06.2027