

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000880 от 19.05.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
расположенный на земельном участке с кадастровым номером
59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская**

Дата первичного размещения: 18.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН 59"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕГИОН 59"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614070
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 44А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 614070, Пермский край, г Пермь, Мотовилихинский р-н, б-р Гагарина, д 44А, офис 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 290-41-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: 89127454686@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://собраниежк.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422590059
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@fdk18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фадеева
	1.5.2	Имя: Анастасия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН 59"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 594808028679
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний Федерация; ГК Федерация

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906175249
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225900023997
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перескоков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06291890483
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183474974851
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перескоков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06291890483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183474974851
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициарным владельцем, вправе самостоятельно распоряжаться 5 и более процентами голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Талисман»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800008033

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650274667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650020226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840084262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832024670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПС-ГРУПП Пермь»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903157770

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900016241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Камбарская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800013970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800002696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Пермит»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903157403
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900013788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Федерация"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841051904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Талисман-2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840115545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Регион-2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800009068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «10 ЛО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800025609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800014455
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Воровского, 44»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800012448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800001156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Орджоникидзе»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800018601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800007327
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 458,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 859,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 659,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4211198:674 по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Алексеевская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Алексеевская
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10497.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 411,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 429,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 840,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-КОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841009860
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-012850-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-025346-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-041170-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-042393-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-033897-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-012850-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-025346-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-041170-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-058108-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-074867-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-000633-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-011174-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-012168-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128

10.4 (14) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-016676-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (15) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-021010-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Собрание"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПС-Групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650274667
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-101-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-101-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-101-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-101-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-101-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-101-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СЗФ/50/23 Р59/12/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4211198:674
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 922,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 111

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-восточной стороны дома 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено сохранение здоровых крупномерных деревьев, попадающих в зону проектируемого озеленения.Площадь озеленения (газон) – 454,41 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. При проектировании встроенных помещений на 1-м этаже многоквартирного дома для доступности МГН приняты конструктивные и объемно-планировочные решения, предусматривающие беспрепятственное и безопасное перемещение маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено беспрепятственное безопасное и удобное передвижение МГН по тротуарам и участкам дорог, ведущих к проектируемому зданию и придомовым площадкам. Ширина пешеходного пути для МГН проектом предусмотрена не менее 1,2 м. Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный-2. Для посетителей жилого дома МГН на прилегающей территории на открытой парковке предусмотрено два парковочных места для временного хранения автотранспорта МГН, обозначены разметкой и дорожными знаками, одно из мест предусмотрено увеличенного габарита 6,0х3,6 м что обеспечивает безопасную зону съезду и сзади машины в 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения территории жилого дома предусмотрено от РУ1, через ящик управления наружным освещением ЯНО. Для питания и управления наружным освещением предусмотрен ящик управления наружным освещением ЯНО типа ЯОУ 9601 с фотореле. Установка ящика ЯНО предусмотрена в электрощитовой. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от фотореле) режиме
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.09 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-03997
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 360 703,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-11004
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 150 918,65 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т ПЛЮС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 314 112,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5906000986
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13П/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 201 618,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТ-СЕРВИС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 111
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	31.71	1	11.18	2.60
2	Квартира	2	1	44.84	1	22.12	2.60
3	Квартира	2	1	53.76	1	25.39	2.60
4	Квартира	2	1	38.40	1	18.87	2.60
5	Квартира	2	1	44.69	1	24.76	2.60
6	Квартира	2	1	77.58	3	46.48	2.60
7	Квартира	2	1	59.04	2	37.26	2.60
8	Квартира	2	1	70.42	2	38.13	2.60
9	Квартира-студия	3	1	31.59	1	11.18	2.60
10	Квартира	3	1	44.55	1	22.12	2.60
11	Квартира	3	1	53.76	1	25.39	2.60
12	Квартира	3	1	38.20	1	18.87	2.60
13	Квартира	3	1	44.59	1	24.76	2.60
14	Квартира	3	1	77.47	3	46.48	2.60
15	Квартира	3	1	59.04	2	37.26	2.60

16	Квартира	3	1	70.22	2	38.13	2.60
17	Квартира-студия	4	1	31.59	1	11.18	2.60
18	Квартира	4	1	44.55	1	22.12	2.60
19	Квартира	4	1	53.76	1	25.39	2.60
20	Квартира	4	1	38.20	1	18.87	2.60
21	Квартира	4	1	44.59	1	24.76	2.60
22	Квартира	4	1	77.47	3	46.48	2.60
23	Квартира	4	1	59.04	2	37.26	2.60
24	Квартира	4	1	70.22	2	38.13	2.60
25	Квартира-студия	5	1	31.59	1	11.18	2.60
26	Квартира	5	1	44.55	1	22.22	2.60
27	Квартира	5	1	53.76	1	25.39	2.60
28	Квартира	5	1	38.20	1	18.87	2.60
29	Квартира	5	1	44.59	1	24.76	2.60
30	Квартира	5	1	77.47	3	46.48	2.60
31	Квартира	5	1	59.04	2	37.26	2.60
32	Квартира	5	1	70.22	2	38.13	2.60
33	Квартира-студия	6	1	31.59	1	11.18	2.60
34	Квартира	6	1	44.55	1	22.12	2.60
35	Квартира	6	1	53.76	1	25.39	2.60
36	Квартира	6	1	38.20	1	18.87	2.60
37	Квартира	6	1	44.59	1	24.76	2.60
38	Квартира	6	1	77.47	3	46.48	2.60
39	Квартира	6	1	59.04	2	37.26	2.60
40	Квартира	6	1	70.22	2	38.13	2.60
41	Квартира-студия	7	1	31.59	1	11.18	2.60
42	Квартира	7	1	44.55	1	22.12	2.60
43	Квартира	7	1	53.77	1	25.39	2.60
44	Квартира	7	1	38.20	1	18.87	2.60
45	Квартира	7	1	44.55	1	24.76	2.60
46	Квартира	7	1	77.47	3	46.48	2.60
47	Квартира	7	1	59.04	2	37.26	2.60
48	Квартира	7	1	70.22	2	38.13	2.60
49	Квартира на двух и более этажах	8	1	42.87	2	27.24	4.80
50	Квартира на двух и более этажах	8	1	62.48	2	46.73	4.80
51	Квартира на двух и более этажах	8	1	81.68	2	62.04	4.80

52	Квартира на двух и более этажах	8	1	87.53	2	55.51	4.80
53	Квартира на двух и более этажах	8	1	92.86	2	47.78	4.80
54	Квартира на двух и более этажах	8	1	73.13	2	44.87	4.80
55	Квартира на двух и более этажах	8	1	95.54	2	62.48	4.80
56	Квартира	2	2	80.10	2	44.84	2.60
57	Квартира	2	2	63.81	1	33.43	2.60
58	Квартира	2	2	44.59	1	14.93	2.60
59	Квартира	2	2	67.12	2	36.71	2.60
60	Квартира	2	2	43.65	1	17.21	2.60
61	Квартира	2	2	57.90	2	36.12	2.60
62	Квартира-студия	2	2	35.07	1	15.67	2.60
63	Квартира	2	2	68.84	2	42.66	2.60
64	Квартира	3	2	79.71	2	44.75	2.60
65	Квартира	3	2	63.69	1	33.43	2.60
66	Квартира	3	2	44.37	1	14.93	2.60
67	Квартира	3	2	67.02	2	36.80	2.60
68	Квартира	3	2	43.65	1	17.21	2.60
69	Квартира	3	2	57.81	2	36.12	2.60
70	Квартира-студия	3	2	34.99	1	15.67	2.60
71	Квартира	3	2	68.84	2	42.66	2.60
72	Квартира	4	2	79.71	2	44.75	2.60
73	Квартира	4	2	63.69	1	33.43	2.60
74	Квартира	4	2	44.37	1	14.93	2.60
75	Квартира	4	2	67.02	2	36.80	2.60
76	Квартира	4	2	43.65	1	17.21	2.60
77	Квартира	4	2	57.81	2	36.12	2.60
78	Квартира-студия	4	2	34.99	1	15.67	2.60
79	Квартира	4	2	68.84	2	42.66	2.60
80	Квартира	5	2	79.71	2	44.75	2.60
81	Квартира	5	2	63.69	1	33.43	2.60
82	Квартира	5	2	44.37	1	14.93	2.60
83	Квартира	5	2	67.02	2	36.80	2.60
84	Квартира	5	2	43.65	1	17.21	2.60
85	Квартира	5	2	57.81	2	36.12	2.60
86	Квартира-студия	5	2	34.99	1	15.67	2.60

87	Квартира	5	2	68.84	2	42.66	2.60
88	Квартира	6	2	79.71	2	44.75	2.60
89	Квартира	6	2	63.69	1	33.43	2.60
90	Квартира	6	2	44.37	1	14.93	2.60
91	Квартира	6	2	67.02	2	36.80	2.60
92	Квартира	6	2	43.65	1	17.21	2.60
93	Квартира	6	2	57.81	2	36.12	2.60
94	Квартира-студия	6	2	34.99	1	15.67	2.60
95	Квартира	6	2	68.84	2	42.66	2.60
96	Квартира	7	2	79.71	2	44.75	2.60
97	Квартира	7	2	63.69	1	33.43	2.60
98	Квартира	7	2	44.37	1	14.93	2.60
99	Квартира	7	2	67.02	2	36.80	2.60
100	Квартира	7	2	43.65	1	17.21	2.60
101	Квартира	7	2	57.81	2	36.12	2.60
102	Квартира-студия	7	2	34.99	1	15.67	2.60
103	Квартира	7	2	68.84	2	42.66	2.60
104	Квартира на двух и более этажах	8	2	102.92	2	77.72	4.80
105	Квартира на двух и более этажах	8	2	81.98	2	48.96	4.80
106	Квартира на двух и более этажах	8	2	58.33	2	30.54	4.80
107	Квартира на двух и более этажах	8	2	86.75	2	51.67	4.80
108	Квартира на двух и более этажах	8	2	55.56	2	34.36	4.80
109	Квартира на двух и более этажах	8	2	72.93	2	49.65	4.80
110	Квартира на двух и более этажах	8	2	68.07	2	50.32	4.80
111	Квартира на двух и более этажах	8	2	69.51	2	46.94	4.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	287.32	Офис 1	287.32	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.09	Офис 2	75.09	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.31	Офис 3	29.31	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	252.87	Офис 4	252.87	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.08	Офис 5	69.08	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	171.66	Офис 6	171.66	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	239.41	Офис 7	239.41	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.37	Офис 8	22.37	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.15	Офис 9	107.15	3.00
10	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая 1	4.67	3.00
11	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая 2	5.55	3.00
12	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая 3	3.85	3.00
13	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 4	4.59	3.00
14	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая 5	4.59	3.00
15	Кладовая	-1	1	6.47	Кладовая 6	6.47	3.00
16	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая 7	5.01	3.00
17	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая 8	2.21	3.00
18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 9	3.20	3.00

19	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая 10	3.77	3.00
20	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 11	3.84	3.00
21	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая 12	6.33	3.00
22	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая 13	4.99	3.00
23	Кладовая	-1	1	6.71	Кладовая 14	6.71	3.00
24	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая 15	8.01	3.00
25	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая 16	4.66	3.00
26	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая 17	4.21	3.00
27	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая 18	3.04	3.00
28	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая 19	3.51	3.00
29	Кладовая	-1	2	3.71	Кладовая 20	3.71	3.00
30	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая 21	3.67	3.00
31	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая 22	3.97	3.00
32	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая 23	4.15	3.00
33	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая 24	5.03	3.00
34	Кладовая	-1	2	5.51	Кладовая 25	5.51	3.00
35	Кладовая	-1	2	5.25	Кладовая 26	5.25	3.00
36	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая 27	2.77	3.00
37	Кладовая	-1	2	2.31	Кладовая 28	2.31	3.00
38	Кладовая	-1	2	2.27	Кладовая 29	2.27	3.00
39	Кладовая	-1	2	2.24	Кладовая 30	2.24	3.00
40	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая 31	5.39	3.00
41	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая 32	4.33	3.00
42	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая 33	3.70	3.00
43	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая 34	3.31	3.00
44	Кладовая	-1	2	3.47	Кладовая 35	3.47	3.00
45	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая 36	3.32	3.00
46	Кладовая	-1	2	5.59	Кладовая 37	5.59	3.00
47	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 38	4.80	3.00
48	Кладовая	-1	2	7.04	Кладовая 39	7.04	3.00
49	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая 40	3.85	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	7.72
2	коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	53.16
3	коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	10.25
4	коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	11.28
5	коридор	1 секция, -1 этаж	Общественное	17.88
6	венткамера	1 секция, -1 этаж	Техническое	16.46

7	лестничная клетка	1 секция , 1 этаж	Общественное	6.00
8	лестничная клетка	1 секция , 1 этаж	Общественное	6.02
9	лестничная клетка	1 секция , 1 этаж	Общественное	6.02
10	лифтовой холл	1 секция , 1 этаж	Общественное	35.61
11	санузел	1 секция , 1 этаж	Общественное	2.40
12	колясочная	1 секция , 1 этаж	Общественное	6.50
13	тамбур	1 секция , 1 этаж	Общественное	7.28
14	лестничная клетка	1 секция , 1 этаж	Общественное	15.01
15	лифтовой холл	1 секция. 2 этаж	Общественное	16.14
16	коридор	1 секция. 2 этаж	Общественное	36.80
17	лестничная клетка	1 секция. 2 этаж	Общественное	7.54
18	балкон	1 секция. 2 этаж	Общественное	1.63
19	лифтовой холл	1 секция. 3 этаж	Общественное	16.14
20	коридор	1 секция. 3 этаж	Общественное	36.80
21	лестничная клетка	1 секция. 3 этаж	Общественное	7.54
22	балкон	1 секция. 3 этаж	Общественное	1.63
23	лифтовой холл	1 секция. 4 этаж	Общественное	16.14
24	коридор	1 секция. 4 этаж	Общественное	36.80
25	лестничная клетка	1 секция. 4 этаж	Общественное	7.54
26	балкон	1 секция. 4 этаж	Общественное	1.63
27	лифтовой холл	1 секция. 5 этаж	Общественное	16.14
28	коридор	1 секция. 5 этаж	Общественное	36.80
29	лестничная клетка	1 секция. 5 этаж	Общественное	7.54
30	балкон	1 секция. 5 этаж	Общественное	1.63
31	лифтовой холл	1 секция. 6 этаж	Общественное	16.14
32	коридор	1 секция. 6 этаж	Общественное	36.80
33	лестничная клетка	1 секция. 6 этаж	Общественное	7.54
34	балкон	1 секция. 6 этаж	Общественное	1.63
35	лифтовой холл	1 секция. 7 этаж	Общественное	16.14
36	коридор	1 секция. 7 этаж	Общественное	36.80
37	лестничная клетка	1 секция. 7 этаж	Общественное	7.89
38	лифтовой холл	1 секция. 8 этаж	Общественное	16.15
39	коридор	1 секция. 8 этаж	Общественное	36.80
40	лестничная клетка	1 секция. 8 этаж	Общественное	7.90
41	коридор	1 секция, антресоль	Общественное	27.79
42	лестничная клетка	1 секция, антресоль	Общественное	7.77
43	коридор	2 секция. -1 этаж	Общественное	39.83
44	электрощитовая	2 секция. -1 этаж	Техническое	7.92
45	водомерный узел	2 секция. -1 этаж	Техническое	11.53
46	насосная	2 секция. -1 этаж	Техническое	9.70
47	Индивидуальный тепловой пункт	2 секция. -1 этаж	Техническое	19.48
48	коридор	2 секция. -1 этаж	Общественное	20.44
49	коридор	2 секция. -1 этаж	Общественное	35.94
50	коридор	2 секция. -1 этаж	Общественное	46.87

51	коридор	2 секция. -1 этаж	Общественное	10.30
52	лестничная клетка	2 секиця. 1 этаж	Общественное	6.09
53	лестничная клетка	2 секиця. 1 этаж	Общественное	6.15
54	лестничная клетка	2 секиця. 1 этаж	Общественное	6.15
55	санузел	2 секиця. 1 этаж	Общественное	4.31
56	лифтовой холл	2 секиця. 1 этаж	Общественное	60.47
57	колясочная	2 секиця. 1 этаж	Общественное	12.37
58	тамбур	2 секиця. 1 этаж	Общественное	13.96
59	лестничная клетка	2 секиця. 1 этаж	Общественное	14.54
60	лифтовой холл	2 секция. 2 этаж	Общественное	18.80
61	коридор	2 секция. 2 этаж	Общественное	8.03
62	коридор	2 секция. 2 этаж	Общественное	21.72
63	лестничная клетка	2 секция. 2 этаж	Общественное	7.18
64	балкон	2 секция. 2 этаж	Общественное	1.79
65	балкон	2 секция. 2 этаж	Общественное	1.63
66	лифтовой холл	2 секция. 3 этаж	Общественное	18.80
67	коридор	2 секция. 3 этаж	Общественное	8.03
68	коридор	2 секция. 3 этаж	Общественное	21.72
69	лестничная клетка	2 секция. 3 этаж	Общественное	7.18
70	балкон	2 секция. 3 этаж	Общественное	1.63
71	балкон	2 секция. 3 этаж	Общественное	1.63
72	лифтовой холл	2 секция. 4 этаж	Общественное	18.80
73	коридор	2 секция. 4 этаж	Общественное	8.03
74	коридор	2 секция. 4 этаж	Общественное	21.72
75	лестничная клетка	2 секция. 4 этаж	Общественное	7.18
76	балкон	2 секция. 4 этаж	Общественное	1.63
77	балкон	2 секция. 4 этаж	Общественное	1.63
78	лифтовой холл	2 секция. 5 этаж	Общественное	18.80
79	коридор	2 секция. 5 этаж	Общественное	8.03
80	коридор	2 секция. 5 этаж	Общественное	21.72
81	лестничная клетка	2 секция. 5 этаж	Общественное	7.18
82	балкон	2 секция. 5 этаж	Общественное	1.63
83	балкон	2 секция. 5 этаж	Общественное	1.63
84	лифтовой холл	2 секция. 6 этаж	Общественное	18.80
85	коридор	2 секция. 6 этаж	Общественное	8.03
86	коридор	2 секция. 6 этаж	Общественное	21.72
87	лестничная клетка	2 секция. 6 этаж	Общественное	7.18
88	балкон	2 секция. 6 этаж	Общественное	1.63
89	балкон	2 секция. 6 этаж	Общественное	1.63
90	лифтовой холл	2 секция. 7 этаж	Общественное	18.80
91	коридор	2 секция. 7 этаж	Общественное	8.03
92	коридор	2 секция. 7 этаж	Общественное	21.72
93	лестничная клетка	2 секция. 7 этаж	Общественное	7.18
94	балкон	2 секция. 7 этаж	Общественное	1.79
95	лифтовой холл	2 секция. 8 этаж	Общественное	18.78

96	коридор	2 секция. 8 этаж	Общественное	8.03
97	коридор	2 секция. 8 этаж	Общественное	21.72
98	лестничная клетка	2 секция. 8 этаж	Общественное	7.18
99	коридор	2 секция. антресоль	Общественное	27.79
100	коридор	2 секция. антресоль	Общественное	7.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция, -1 этаж	венткамера	Система вентиляции
2	2 секция. -1 этаж	электрощитовая	Система электроснабжения
3	2 секция. -1 этаж	водомерный узел	Водоснабжение
4	2 секция. -1 этаж	насосная	Водоснабжение
5	2 секция. -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
6	1 секция	Лифт	Вертикальный транспорт
7	2 секция	Лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 540 433 970,23 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200700060218
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 555 722 236,12 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 555 722 236,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 4 513,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 1 303,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 593 019 769,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 148 756 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.16.04.2024 г в РнС внесены изменения, в виду технической невозможности добавить новую версию в п.11, файл загружен в п.24
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2023	Проектная документация №03-23-СМП-ПЗУ изм. 4 Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Убрано ошибочное упоминание о гаражном кооперативе
2	28.09.2023	Проектная документация №03-23/СМП-АР изм. 1 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Добавили информацию о чистовой отделке квартир в соответствии с Заключением экспертизы – чистовая отделка выполняется собственником помещения.
3	18.12.2023	Проектная документация №03-23/СМП-ПОС изм. 2 Раздел 7.1 «Проект организации строительства»	Откорректирован Проект организации строительства в связи с фактическим положением на строительной площадке.
4	22.03.2024	Проектная документация №03-23/СМП-ПЗ изм. 3 Пояснительная записка	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы
5	22.03.2024	Проектная документация №03-23/СМП-АР изм. 2 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы
6	01.04.2024	Проектная документация №03-23/СМП-ПЗ изм. 4 Раздел 1 «Пояснительная записка»	Откорректированы расходы потребления воды. Добавлен показатель ТЭП - площадь кладовых.

7	13.05.2024	Проектная документация №03-23/СМП-ПОС изм. 3 Раздел 7.1 «Проект организации строительства»	Откорректирован Проект организации строительства в связи с фактическим положением на строительной площадке.
8	29.08.2024	Проектная документация №03-23/СМП-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»	Откорректированы реквизиты внесения изменения. Вместо марта 2024 года – август 2024 года.
9	30.08.2024	Проектная документация №03-23/СМП-КР	Изменения внесены с целью приведения в соответствие решений тома №3 «Конструктивные решения» рабочим чертежам марки «Конструкции железобетонные».
10	30.08.2024	Проектная документация №03-23/СМП-ПЗ	Изменения внесены с целью приведения в соответствие технико-экономических показателей квартир после корректировки конструктива антресоли
11	27.11.2024	Проектная документация №03-23/СМП-КР	Изменения внесены с целью приведения в соответствие решений тома №3 «Конструктивные решения» рабочим чертежам марки «Конструкции железобетонные». Дополнение выемкой в плите перекрытия на отм. -0,120 в осях 1-2/Л-Н
12	17.04.2025	Проектная документация №03-23/СМП-ПЗ изм. 4 Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изменения внесены с целью приведения в соответствие Технико-экономических показателей №03-23/СМП-ПЗ изм. 4. Раздел 1 «Пояснительная записка»
13	27.01.2026	№03-23/СМП-ПЗУ изм. 6. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка »	- откорректирован подстилающий слой под асфальтным покрытием проезда (был 25 см, стал 40 см); - откорректирован тип марки примененного асфальтобетона нижнего слоя (был 2 тип, стал 1 тип); -откорректирован тип марки приёмного асфальтобетона для устройства отмотки (был тип Д, марка 2, стал тип Б марка 2); - добавлен лист устройства ограждения вокруг дворовой территории; - откорректирован узел устройство покрытий спортивных и детский площадок – нанесение полиуретанового однокомпонетного состава – исключено
14	27.01.2026	Проектная документация №03-23/СМП-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» Проектная документация №03-23/СМП-АР Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	- откорректированы наименования помещений в подвале (были выставочные залы, стали подсобные помещения встроенных помещений 1 этажа); - откорректировано число встроенных кладовых в подвале, в связи с выделением 2-х кладовых для нужд управляющей компании - откорректирована площадь здания (исправлена ошибка набора текста)
15	02.02.2026	Проектная документация №03-23/СМП-ОДИ изм. 4. №10 «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов»	Исключение листов указывающих передвижение МГН по подвалу. Маломобильные группы населения имеют доступ только до встроенных помещений на 1 этаже и до жилых квартир.
16	11.03.2026	Проектная документация №03-23/СМП-ИОС5.1 изм. 4. №5.1 Сети связи»	Откорректированы реквизиты технических условий на техническое присоединение. Были от АО «ЭР-Телеком Холдинг»; стало от «МТС»

17	11.03.2026	Проектная документация №03-23/СМП-КР изм. 7. №4 «Конструктивные решения»	Откорректирована марка кирпича и керамзитобетонного блока в соответствии с исполнительной документацией
18	11.03.2026	Проектная документация №03-23/СМП-АР.ГЧ изм. 6. «Архитектурные решения. Текстовая часть», №03-23/СМП-АР.ГЧ.1 изм. 5 «Архитектурные решения. Графическая часть. Секция №1», №03-23/СМП-АР.ГЧ.2 изм.6 «Архитектурные решения. Графическая часть. Секция №2»	Приведение к нормативному наименованию помещений расположенных в подвале и имеющих обособленный выход наружу. Были Выставочные залы, стали Помещения негорючих материалов категории В4.
19	14.04.2026	Проектная документация №03-23/СМП-АР.ГЧ.1 изм. 5. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция №1.», №03-23/СМП-АР.ГЧ.2 изм. 6 «Объемно-планировочные и архитектурные решения.Секция №2.».	Приведение к нормативному наименованию летних помещений в осях 1/А-С и С/1-23. Были террасы, стали балконы. Исправлена нумерация подвальных помещений.
20	15.04.2026	Проектная документация №03-23/СМП-ПЗУ изм. 6. «Схема планировочной организации земельного участка.	Уточнено расположение мест для хранения автомобилей. Гостевые автостоянки - 10 м/мест в т.ч 1 м/место для МГН; для постоянного хранения - 24 м/мест. Проектом предусмотрено 16 м/мест. Недостающие парковочные места располагаются на земельном участке 59:01:4211197:1726
21	21.04.2026	Проектная документация №03-23/СМП-ПЗУ изм. 8. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», №03-23/СМП-АР.ГЧ.1 изм. 6. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция №1.», №03-23/СМП-АР.ГЧ.2 изм. 7, №03-23/СМП-ИОС3 изм. 4. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.» Подраздел «Система водоотведения». «Объемно-планировочные и архитектурные решения.Секция №2.».	Добавлена информация о покрытии пожарного проезда вдоль ул. Красногвардейская с северной стороны здания. и покрытие ул. Алексеевская с западной стороны здания; С целью приведения к нормативному наименованию летних помещений в осях 1/А-С и С/1-23. Были балконы, стали террасы. Добавлена система внутреннего водоотвода с террас.

22	06.05.2026	Проектная документация №03-23/СМП-АР.ТЧ изм. 8. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть», №03-23/СМП-АР.ГЧ.1 изм. 7. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция №1», №03-23/СМП-АР.ГЧ.2 изм. 8. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция №2», №03-23/СМП-КР изм.8. «Конструктивные решения», №03-23/СМП-ИОС1 изм.3. «Система электроснабжения», №03-23/СМП-ИОС2 изм.5. «Система водоснабжения», №03-23/СМП-ИОС3 изм.4. «Система водоотведения», №03-23/СМП-ИОС4.1 изм.3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция.», №03-23/СМП-ИОС5.2 изм.3. «Пожарная сигнализация и дымоудаление.», №03-23/СМП-ПБ изм.5. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Изменения внесены в проектную документацию №03-23/СМП-АР.ТЧ изм. 8. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть», №03-23/СМП-АР.ГЧ.1 изм. 7. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция №1», №03-23/СМП-АР.ГЧ.2 изм. 8 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Секция №2». С целью объединения помещений первого и подвальных этажей в один кадастровый номер (офис 1,4, 6, 7) 2)Изменения внесены в проектную документацию №03-23/СМП-КР изм.9. «Конструктивные решения», с целью объединения помещений первого и подвальных этажей в один кадастровый номер (офис 1,4, 6, 7) и добавления узла устройства проема в монолитной стене. 3)Изменения внесены в проектную документацию №03-23/СМП-ИОС1 изм.3. «Система электроснабжения»с целью объединения помещений первого и подвальных этажей в один кадастровый номер (офис 1,4,6, 7) 4)Изменения внесены в проектную документацию №03-23/СМП-ИОС2 изм.5. «Система водоснабжения» с целью объединения помещений первого и подвальных этажей в один кадастровый номер (офис 1,4,6, 7) 5)Изменения внесены в проектную документацию №03-23/СМП-ИОС3 изм.4. «Система водоотведения» с целью объединения помещений первого и подвальных этажей в один кадастровый номер (офис 1,4,6, 7) 6)Изменения внесены в проектную документацию №03-23/СМП-ИОС4.1 изм.3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция.» с целью объединения помещений первого и подвальных этажей в один кадастровый номер (офис 1,4,6, 7) 7)Изменения внесены в проектную документацию №03-23/СМП-ИОС5.2 изм.3. «Пожарная сигнализация и дымоудаление.» с целью объединения помещений первого и подвальных этажей в один кадастровый номер (офис 1,4,6, 7) 8)Изменения внесены в проектную документацию №03-23/СМП-ПБ изм.4. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», с целью объединения помещений первого и подвальных этажей в один кадастровый номер (офис 1,4,6, 7)
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ef0c6800fdb38ab24cf0029cb9128173

Владелец: **ООО "СЗ "РЕГИОН 59", ФАДЕЕВА
АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА, ПЕРМЬ**

Действителен: с 26.02.2026 по 26.05.2027