

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000609 от 06.07.2026

«Многоквартирный дом с нежилыми помещениями в Свердловском районе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:25856»

Дата первичного размещения: 05.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Вилкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664005, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, Николая Вилкова, д.9А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952903090
	1.4.2	Адрес электронной почты: zagorod-irk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://лермонтовпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Арестов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380807014755
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812996503
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800011345
	2.1.3	Дата регистрации: 31.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арестов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07208462148

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380807014755
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Какаурова
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14625698995
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381299397858
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арестов
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07208462148
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380807014755
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Какаурова
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14625698995
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381299397858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Блинова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05738329789
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381102803618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основной держатель акций АО "Викторияинвест"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАТОН ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812537193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800019168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНСМЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800002171
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "РУСИР"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801128110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143801000133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮБИЛЕЙНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811451183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850043113
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС-В"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812997659
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800016010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812537595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800022721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993622
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800022951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800010930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАБР ФУД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811451384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850044301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811161808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850045330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНТИНЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812529516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850026996

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800028310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811161822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850045373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812996528

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800011378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812996510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800011356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ "ВОСТОЧНАЯ СИБИРЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808190358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850025702
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2147
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.07.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 076,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 996,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом 1 (жилая блок-секция 1, жилая блок-секция 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Академическая
	9.2.11	Дом: 2/3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, улица Академическая, дом 2/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23262.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 521,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 213,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 734,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Куренков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 420542738786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-031314-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466287070
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-032848-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЛЕРМОНТОВ ПАРК"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-26-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-26-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-26-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2024, 24.07.2024, 17.12.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Гердт Алексей Давыдович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гердт
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Давыдович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100211879
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Шкаленкова Анна Юрьевна
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шкаленкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381111648260
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Кистанов Сергей Анатольевич
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кистанов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381101724610
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Блинова Юлия Александровна
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Блинова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381102803618
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000027:25856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 671,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (лазалка 1шт.интерактивная панель 2шт.ксилофон двойной наклонный 1 шт.детская качалка 1 шт.скалодром 1шт.качели 1 шт.качели-балансиры 1шт.батут 1шт.) с западной стороны от дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом строительства предусмотрено расположение спортивной площадки с западной стороны, на которой будут установлены спортивный комплекс 2шт.канатный комплекс 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена закрытая площадка , включает 3 контейнера для жильцов, 1 контейнер для офисных помещений и отсек для крупногабаритного мусора с северной стороны от дома

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства га-зона 2242 м2, посадки кустарников 105шт.и деревьев 14шт.и многолетних растений 350м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.Перед входами в здания, а также перед тротуарными съездами устроены тактильно-контрастные указатели.Около многоквартирного дома предусмотрены парковочные места в количестве 9 парковочных мест доступных для МГН, примыкающие к транспортным проездам, для людей с инвалидностью, в том числе специализированные расширенные парковочные места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами предусмотрены на расстоянии до входов в жилые здания не более 100 м, до входа в организацию или учреждение, доступного для инвалидов – не далее 50м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутримплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» В качестве осветительной арматуры приняты консольные светильники с лампами ДРИ (ТУ №1 от 26.06.2024 срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО Специализированный застройщик "Приоритет")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах строительства, размещены площадки для игр детей , площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения.Площадки оборудуются малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Дождевые и талые воды собираются с территории по спланированной поверхности и лоткам до дождеприемных колодцев, расположенных в пониженных местах.В дождеприемных колодцах для очистки стоков проектом предусмотрена установка фильтр патронов.После очистки на фильтр патронах очищенные дождевые стоки по подземному трубопроводу отводятся в аккумулирующую герметичную стеклопластиковую емкость объемом 65 м3, с последующим вывозом на очистные сооружения.Въезд на участок осуществляется с ул.Стасова, через участок с кадастровым номером 38:36:000027:25857
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 взамен 144 от 26.10.2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2004/26-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 805 466,21 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/29-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/29-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169-С(взамен 148-С от 26.09.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 501 446,99 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169-С(взамен 148-С от 26.09.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 467 475,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.96	1	17.59	3.36
2	Квартира	1	1	47.37	2	26.43	3.36
3	Квартира	1	1	33.27	1	17.20	3.36

4	Квартира	1	1	55.93	2	30.96	3.36
5	Квартира	1	1	24.38	1	13.94	3.36
6	Квартира	1	1	40.38	2	17.29	3.36
7	Квартира	1	1	29.16	1	14.28	3.36
8	Квартира	2	1	37.98	1	17.59	2.76
9	Квартира	2	1	51.32	2	26.43	2.76
10	Квартира	2	1	36.64	1	17.20	2.76
11	Квартира	2	1	59.65	2	30.96	2.76
12	Квартира	2	1	27.48	1	13.94	2.76
13	Квартира	2	1	43.28	2	17.29	2.76
14	Квартира	2	1	33.41	1	14.28	2.76
15	Квартира	2	1	42.90	1	16.00	2.76
16	Квартира	3	1	37.98	1	17.59	2.76
17	Квартира	3	1	51.32	2	26.43	2.76
18	Квартира	3	1	36.64	1	17.20	2.76
19	Квартира	3	1	59.65	2	30.96	2.76
20	Квартира	3	1	27.48	1	13.94	2.76
21	Квартира	3	1	43.28	2	17.29	2.76
22	Квартира	3	1	33.41	1	14.28	2.76
23	Квартира	3	1	42.51	1	16.00	2.76
24	Квартира	4	1	37.98	1	17.59	2.76
25	Квартира	4	1	51.32	2	26.43	2.76
26	Квартира	4	1	36.64	1	17.20	2.76
27	Квартира	4	1	59.65	2	30.96	2.76
28	Квартира	4	1	27.48	1	13.94	2.76
29	Квартира	4	1	43.28	2	17.29	2.76
30	Квартира	4	1	33.41	1	14.28	2.76
31	Квартира	4	1	42.51	1	16.00	2.76
32	Квартира	5	1	37.98	1	17.59	2.76
33	Квартира	5	1	51.32	2	26.43	2.76
34	Квартира	5	1	36.64	1	17.20	2.76
35	Квартира	5	1	59.65	2	30.96	2.76
36	Квартира	5	1	27.48	1	13.94	2.76
37	Квартира	5	1	43.28	2	17.29	2.76
38	Квартира	5	1	33.41	1	14.28	2.76
39	Квартира	5	1	42.51	1	16.00	2.76
40	Квартира	6	1	37.98	1	17.59	2.76
41	Квартира	6	1	51.32	2	26.43	2.76
42	Квартира	6	1	36.64	1	17.20	2.76
43	Квартира	6	1	59.65	2	30.96	2.76
44	Квартира	6	1	27.48	1	13.94	2.76
45	Квартира	6	1	43.28	2	17.29	2.76
46	Квартира	6	1	33.41	1	14.28	2.76
47	Квартира	6	1	42.51	1	16.00	2.76
48	Квартира	7	1	37.98	1	17.59	2.76

49	Квартира	7	1	51.32	2	26.43	2.76
50	Квартира	7	1	36.64	1	17.20	2.76
51	Квартира	7	1	59.65	2	30.96	2.76
52	Квартира	7	1	27.48	1	13.94	2.76
53	Квартира	7	1	43.28	2	17.29	2.76
54	Квартира	7	1	33.41	1	14.28	2.76
55	Квартира	7	1	42.51	1	16.00	2.76
56	Квартира	8	1	37.98	1	17.59	2.76
57	Квартира	8	1	51.32	2	26.43	2.76
58	Квартира	8	1	36.64	1	17.20	2.76
59	Квартира	8	1	59.65	2	30.96	2.76
60	Квартира	8	1	27.48	1	13.94	2.76
61	Квартира	8	1	43.28	2	17.29	2.76
62	Квартира	8	1	33.41	1	14.28	2.76
63	Квартира	8	1	42.51	1	16.00	2.76
64	Квартира	9	1	37.98	1	17.59	2.76
65	Квартира	9	1	51.32	2	26.43	2.76
66	Квартира	9	1	36.64	1	17.20	2.76
67	Квартира	9	1	59.65	2	30.96	2.76
68	Квартира	9	1	27.48	1	13.94	2.76
69	Квартира	9	1	43.28	2	17.29	2.76
70	Квартира	9	1	33.41	1	14.28	2.76
71	Квартира	9	1	42.51	1	16.00	2.76
72	Квартира	10	1	37.98	1	17.59	2.76
73	Квартира	10	1	51.32	2	26.43	2.76
74	Квартира	10	1	36.64	1	17.20	2.76
75	Квартира	10	1	59.65	2	30.96	2.76
76	Квартира	10	1	27.48	1	13.94	2.76
77	Квартира	10	1	43.28	2	17.29	2.76
78	Квартира	10	1	33.41	1	14.28	2.76
79	Квартира	10	1	42.51	1	16.00	2.76
80	Квартира	11	1	37.84	1	17.59	2.76
81	Квартира	11	1	51.19	2	26.43	2.76
82	Квартира	11	1	36.36	1	17.20	2.76
83	Квартира	11	1	59.65	2	23.96	2.76
84	Квартира	11	1	27.48	1	13.94	2.76
85	Квартира	11	1	43.15	2	17.29	2.76
86	Квартира	11	1	33.14	1	14.28	2.76
87	Квартира	11	1	42.24	1	16.00	2.76
88	Квартира	12	1	37.84	1	17.59	2.76
89	Квартира	12	1	51.19	2	26.43	2.76
90	Квартира	12	1	36.36	1	17.20	2.76
91	Квартира	12	1	59.65	2	23.96	2.76
92	Квартира	12	1	27.48	1	13.94	2.76
93	Квартира	12	1	43.15	2	17.29	2.76

94	Квартира	12	1	33.14	1	14.28	2.76
95	Квартира	12	1	42.24	1	16.00	2.76
96	Квартира	13	1	37.84	1	17.59	2.76
97	Квартира	13	1	51.19	2	26.43	2.76
98	Квартира	13	1	36.36	1	17.20	2.76
99	Квартира	13	1	59.65	2	23.96	2.76
100	Квартира	13	1	27.48	1	13.94	2.76
101	Квартира	13	1	43.15	2	17.29	2.76
102	Квартира	13	1	33.14	1	14.28	2.76
103	Квартира	13	1	42.24	1	16.00	2.76
104	Квартира	14	1	37.84	1	17.59	2.76
105	Квартира	14	1	51.19	2	26.43	2.76
106	Квартира	14	1	36.36	1	17.20	2.76
107	Квартира	14	1	59.65	2	23.96	2.76
108	Квартира	14	1	27.48	1	13.94	2.76
109	Квартира	14	1	43.15	2	17.29	2.76
110	Квартира	14	1	33.14	1	14.28	2.76
111	Квартира	14	1	42.24	1	16.00	2.76
112	Квартира	15	1	37.84	1	17.59	2.76
113	Квартира	15	1	51.19	2	26.43	2.76
114	Квартира	15	1	36.36	1	17.20	2.76
115	Квартира	15	1	59.65	2	23.96	2.76
116	Квартира	15	1	27.48	1	13.94	2.76
117	Квартира	15	1	43.15	2	17.29	2.76
118	Квартира	15	1	33.14	1	14.28	2.76
119	Квартира	15	1	42.24	1	16.00	2.76
120	Квартира	16	1	37.84	1	17.59	2.76
121	Квартира	16	1	51.19	2	26.43	2.76
122	Квартира	16	1	36.36	1	17.20	2.76
123	Квартира	16	1	59.65	2	23.96	2.76
124	Квартира	16	1	27.48	1	13.94	2.76
125	Квартира	16	1	43.15	2	17.29	2.76
126	Квартира	16	1	33.14	1	14.28	2.76
127	Квартира	16	1	42.24	1	16.00	2.76
128	Квартира	17	1	37.84	1	17.59	2.76
129	Квартира	17	1	51.19	2	26.43	2.76
130	Квартира	17	1	36.36	1	17.20	2.76
131	Квартира	17	1	59.65	2	23.96	2.76
132	Квартира	17	1	27.48	1	13.94	2.76
133	Квартира	17	1	43.15	2	17.29	2.76
134	Квартира	17	1	33.14	1	14.28	2.76
135	Квартира	17	1	42.24	1	16.00	2.76
136	Квартира	18	1	37.84	1	17.59	2.76
137	Квартира	18	1	51.19	2	26.43	2.76
138	Квартира	18	1	36.36	1	17.20	2.76

139	Квартира	18	1	59.65	2	23.96	2.76
140	Квартира	18	1	27.48	1	13.94	2.76
141	Квартира	18	1	43.15	2	17.29	2.76
142	Квартира	18	1	33.14	1	14.28	2.76
143	Квартира	18	1	42.24	1	16.00	2.76
144	Квартира	19	1	37.84	1	17.59	2.76
145	Квартира	19	1	51.19	2	26.43	2.76
146	Квартира	19	1	36.36	1	17.20	2.76
147	Квартира	19	1	59.65	2	23.96	2.76
148	Квартира	19	1	27.48	1	13.94	2.76
149	Квартира	19	1	43.15	2	17.29	2.76
150	Квартира	19	1	33.14	1	14.28	2.76
151	Квартира	19	1	42.24	1	16.00	2.76
152	Квартира	1	1	28.93	1	14.28	3.36
153	Квартира	1	1	41.35	2	16.50	3.36
154	Квартира	1	1	41.35	2	16.50	3.36
155	Квартира	1	1	40.11	1	16.04	3.36
156	Квартира	2	1	43.50	1	16.00	2.76
157	Квартира	2	1	33.42	1	14.28	2.76
158	Квартира	2	1	44.32	2	17.39	2.76
159	Квартира	2	1	44.50	2	16.50	2.76
160	Квартира	2	1	42.77	1	15.77	2.76
161	Квартира	2	1	29.33	1	12.40	2.76
162	Квартира	2	1	41.54	1	16.16	2.76
163	Квартира	3	1	43.13	1	16.00	2.76
164	Квартира	3	1	33.42	1	14.28	2.76
165	Квартира	3	1	44.32	2	16.50	2.76
166	Квартира	3	1	44.50	2	16.50	2.76
167	Квартира	3	1	42.77	1	15.77	2.76
168	Квартира	3	1	28.96	1	12.40	2.76
169	Квартира	3	1	41.54	1	15.16	2.76
170	Квартира	4	1	43.13	1	16.00	2.76
171	Квартира	4	1	33.42	1	14.28	2.76
172	Квартира	4	1	44.32	2	16.50	2.76
173	Квартира	4	1	44.50	2	16.50	2.76
174	Квартира	4	1	42.77	1	15.77	2.76
175	Квартира	4	1	28.96	1	12.40	2.76
176	Квартира	4	1	41.54	1	15.16	2.76
177	Квартира	5	1	43.13	1	16.00	2.76
178	Квартира	5	1	33.42	1	14.28	2.76
179	Квартира	5	1	44.32	2	16.50	2.76
180	Квартира	5	1	44.50	2	16.50	2.76
181	Квартира	5	1	42.77	1	15.77	2.76
182	Квартира	5	1	28.96	1	12.40	2.76
183	Квартира	5	1	41.54	1	15.16	2.76

184	Квартира	6	1	43.13	1	16.00	2.76
185	Квартира	6	1	33.42	1	14.28	2.76
186	Квартира	6	1	44.32	2	16.50	2.76
187	Квартира	6	1	44.50	2	16.50	2.76
188	Квартира	6	1	42.77	1	15.77	2.76
189	Квартира	6	1	28.96	1	12.40	2.76
190	Квартира	6	1	41.54	1	15.16	2.76
191	Квартира	7	1	43.13	1	16.00	2.76
192	Квартира	7	1	33.42	1	14.28	2.76
193	Квартира	7	1	44.32	2	16.50	2.76
194	Квартира	7	1	44.50	2	16.50	2.76
195	Квартира	7	1	42.77	1	15.77	2.76
196	Квартира	7	1	28.96	1	12.40	2.76
197	Квартира	7	1	41.54	1	15.16	2.76
198	Квартира	8	1	43.13	1	16.00	2.76
199	Квартира	8	1	33.42	1	14.28	2.76
200	Квартира	8	1	44.32	2	16.50	2.76
201	Квартира	8	1	44.50	2	16.50	2.76
202	Квартира	8	1	42.77	1	15.77	2.76
203	Квартира	8	1	28.96	1	12.40	2.76
204	Квартира	8	1	41.54	1	15.16	2.76
205	Квартира	9	1	43.13	1	16.00	2.76
206	Квартира	9	1	33.42	1	14.28	2.76
207	Квартира	9	1	44.32	2	16.50	2.76
208	Квартира	9	1	44.50	2	16.50	2.76
209	Квартира	9	1	42.77	1	15.77	2.76
210	Квартира	9	1	28.96	1	12.40	2.76
211	Квартира	9	1	41.54	1	15.16	2.76
212	Квартира	10	1	43.13	1	16.00	2.76
213	Квартира	10	1	33.42	1	14.28	2.76
214	Квартира	10	1	44.32	2	16.50	2.76
215	Квартира	10	1	44.50	2	16.50	2.76
216	Квартира	10	1	42.77	1	15.77	2.76
217	Квартира	10	1	28.96	1	12.40	2.76
218	Квартира	10	1	41.54	1	15.16	2.76
219	Квартира	11	1	42.87	1	16.00	2.76
220	Квартира	11	1	33.16	1	14.28	2.76
221	Квартира	11	1	44.20	2	16.50	2.76
222	Квартира	11	1	44.50	2	16.50	2.76
223	Квартира	11	1	42.51	1	15.77	2.76
224	Квартира	11	1	28.70	1	12.40	2.76
225	Квартира	11	1	41.54	1	15.16	2.76
226	Квартира	12	1	42.87	1	16.00	2.76
227	Квартира	12	1	33.16	1	14.28	2.76
228	Квартира	12	1	44.20	2	16.50	2.76

229	Квартира	12	1	44.50	2	16.50	2.76
230	Квартира	12	1	42.51	1	15.77	2.76
231	Квартира	12	1	28.70	1	12.40	2.76
232	Квартира	12	1	41.54	1	15.16	2.76
233	Квартира	13	1	42.87	1	16.00	2.76
234	Квартира	13	1	33.16	1	14.28	2.76
235	Квартира	13	1	44.20	2	16.50	2.76
236	Квартира	13	1	44.50	2	16.50	2.76
237	Квартира	13	1	42.51	1	15.77	2.76
238	Квартира	13	1	28.70	1	12.40	2.76
239	Квартира	13	1	41.54	1	15.16	2.76
240	Квартира	14	1	42.87	1	16.00	2.76
241	Квартира	14	1	33.16	1	14.28	2.76
242	Квартира	14	1	44.20	2	16.50	2.76
243	Квартира	14	1	44.50	2	16.50	2.76
244	Квартира	14	1	42.51	1	15.77	2.76
245	Квартира	14	1	28.70	1	12.40	2.76
246	Квартира	14	1	41.54	1	15.16	2.76
247	Квартира	15	1	42.87	1	16.00	2.76
248	Квартира	15	1	33.16	1	14.28	2.76
249	Квартира	15	1	44.20	2	16.50	2.76
250	Квартира	15	1	44.50	2	16.50	2.76
251	Квартира	15	1	42.51	1	15.77	2.76
252	Квартира	15	1	28.70	1	12.40	2.76
253	Квартира	15	1	41.54	1	15.16	2.76
254	Квартира	16	1	42.87	1	16.00	2.76
255	Квартира	16	1	33.16	1	14.28	2.76
256	Квартира	16	1	44.20	2	16.50	2.76
257	Квартира	16	1	44.50	2	16.50	2.76
258	Квартира	16	1	42.51	1	15.77	2.76
259	Квартира	16	1	28.70	1	12.40	2.76
260	Квартира	16	1	41.54	1	15.16	2.76
261	Квартира	17	1	42.87	1	16.00	2.76
262	Квартира	17	1	33.16	1	14.28	2.76
263	Квартира	17	1	44.20	2	16.50	2.76
264	Квартира	17	1	44.50	2	16.50	2.76
265	Квартира	17	1	42.51	1	15.77	2.76
266	Квартира	17	1	28.70	1	12.40	2.76
267	Квартира	17	1	41.54	1	15.16	2.76
268	Квартира	18	1	42.87	1	16.00	2.76
269	Квартира	18	1	33.16	1	14.28	2.76
270	Квартира	18	1	44.20	2	16.50	2.76
271	Квартира	18	1	44.50	2	16.50	2.76
272	Квартира	18	1	42.51	1	15.77	2.76
273	Квартира	18	1	28.70	1	12.40	2.76

274	Квартира	18	1	41.54	1	15.16	2.76
275	Квартира	19	1	42.87	1	16.00	2.76
276	Квартира	19	1	33.16	1	14.28	2.76
277	Квартира	19	1	44.20	2	16.50	2.76
278	Квартира	19	1	44.50	2	16.50	2.76
279	Квартира	19	1	42.51	1	15.77	2.76
280	Квартира	19	1	28.70	1	12.40	2.76
281	Квартира	19	1	41.54	1	15.16	2.76
282	Квартира	1	2	40.11	1	16.04	3.36
283	Квартира	1	2	41.35	2	16.50	3.36
284	Квартира	2	2	41.54	1	15.16	2.76
285	Квартира	2	2	29.33	1	12.40	2.76
286	Квартира	2	2	42.77	1	15.77	2.76
287	Квартира	2	2	44.50	2	16.50	2.76
288	Квартира	2	2	44.32	2	15.70	2.76
289	Квартира	2	2	78.82	3	44.10	2.76
290	Квартира	3	2	41.54	1	15.16	2.76
291	Квартира	3	2	28.96	1	12.40	2.76
292	Квартира	3	2	42.77	1	15.77	2.76
293	Квартира	3	2	44.50	2	16.50	2.76
294	Квартира	3	2	44.32	2	15.70	2.76
295	Квартира	3	2	78.63	3	44.10	2.76
296	Квартира	4	2	41.54	1	15.16	2.76
297	Квартира	4	2	28.96	1	12.40	2.76
298	Квартира	4	2	42.77	1	15.77	2.76
299	Квартира	4	2	44.50	2	16.50	2.76
300	Квартира	4	2	44.32	2	15.70	2.76
301	Квартира	4	2	78.63	3	44.10	2.76
302	Квартира	5	2	41.54	1	15.16	2.76
303	Квартира	5	2	28.96	1	12.40	2.76
304	Квартира	5	2	42.77	1	15.77	2.76
305	Квартира	5	2	44.50	2	16.50	2.76
306	Квартира	5	2	44.32	2	15.70	2.76
307	Квартира	5	2	78.63	3	44.10	2.76
308	Квартира	6	2	41.54	1	15.16	2.76
309	Квартира	6	2	28.96	1	12.40	2.76
310	Квартира	6	2	42.77	1	15.77	2.76
311	Квартира	6	2	44.50	2	16.50	2.76
312	Квартира	6	2	44.32	2	15.70	2.76
313	Квартира	6	2	78.63	3	44.10	2.76
314	Квартира	7	2	41.54	1	15.16	2.76
315	Квартира	7	2	28.96	1	12.40	2.76
316	Квартира	7	2	42.77	1	15.77	2.76
317	Квартира	7	2	44.50	2	16.50	2.76
318	Квартира	7	2	44.32	2	15.70	2.76

319	Квартира	7	2	78.63	3	44.10	2.76
320	Квартира	8	2	41.54	1	15.16	2.76
321	Квартира	8	2	28.96	1	12.40	2.76
322	Квартира	8	2	42.77	1	15.77	2.76
323	Квартира	8	2	44.50	2	16.50	2.76
324	Квартира	8	2	44.32	2	15.70	2.76
325	Квартира	8	2	78.63	3	44.10	2.76
326	Квартира	9	2	41.54	1	15.16	2.76
327	Квартира	9	2	28.96	1	12.40	2.76
328	Квартира	9	2	42.77	1	15.77	2.76
329	Квартира	9	2	44.50	2	16.50	2.76
330	Квартира	9	2	44.32	2	15.70	2.76
331	Квартира	9	2	78.63	3	44.10	2.76
332	Квартира	10	2	41.54	1	15.16	2.76
333	Квартира	10	2	28.96	1	12.40	2.76
334	Квартира	10	2	42.77	1	15.77	2.76
335	Квартира	10	2	44.50	2	16.50	2.76
336	Квартира	10	2	44.32	2	15.70	2.76
337	Квартира	10	2	78.63	3	44.10	2.76
338	Квартира	11	2	41.54	1	15.16	2.76
339	Квартира	11	2	28.70	1	12.40	2.76
340	Квартира	11	2	42.51	1	15.77	2.76
341	Квартира	11	2	44.50	2	16.50	2.76
342	Квартира	11	2	44.20	2	15.70	2.76
343	Квартира	11	2	78.49	3	44.28	2.76
344	Квартира	12	2	41.54	1	15.16	2.76
345	Квартира	12	2	28.70	1	12.40	2.76
346	Квартира	12	2	42.51	1	15.77	2.76
347	Квартира	12	2	44.50	2	16.50	2.76
348	Квартира	12	2	44.20	2	15.70	2.76
349	Квартира	12	2	78.49	3	44.28	2.76
350	Квартира	13	2	41.54	1	15.16	2.76
351	Квартира	13	2	28.70	1	12.40	2.76
352	Квартира	13	2	42.51	1	15.77	2.76
353	Квартира	13	2	44.50	2	16.50	2.76
354	Квартира	13	2	44.20	2	15.70	2.76
355	Квартира	13	2	78.49	3	44.28	2.76
356	Квартира	14	2	41.54	1	15.16	2.76
357	Квартира	14	2	28.70	1	12.40	2.76
358	Квартира	14	2	42.51	1	15.77	2.76
359	Квартира	14	2	44.50	2	16.50	2.76
360	Квартира	14	2	44.20	2	15.70	2.76
361	Квартира	14	2	78.49	3	44.28	2.76
362	Квартира	15	2	41.54	1	15.16	2.76
363	Квартира	15	2	28.70	1	12.40	2.76

364	Квартира	15	2	42.51	1	15.77	2.76
365	Квартира	15	2	44.50	2	16.50	2.76
366	Квартира	15	2	44.20	2	15.70	2.76
367	Квартира	15	2	78.49	3	44.28	2.76
368	Квартира	16	2	41.54	1	15.16	2.76
369	Квартира	16	2	28.70	1	12.40	2.76
370	Квартира	16	2	42.51	1	15.77	2.76
371	Квартира	16	2	44.50	2	16.50	2.76
372	Квартира	16	2	44.20	2	15.70	2.76
373	Квартира	16	2	78.49	3	44.28	2.76
374	Квартира	17	2	41.54	1	15.16	2.76
375	Квартира	17	2	28.70	1	12.40	2.76
376	Квартира	17	2	42.51	1	15.77	2.76
377	Квартира	17	2	44.50	2	16.50	2.76
378	Квартира	17	2	44.20	2	15.70	2.76
379	Квартира	17	2	78.49	3	44.28	2.76
380	Квартира	18	2	41.54	1	15.16	2.76
381	Квартира	18	2	28.70	1	12.40	2.76
382	Квартира	18	2	42.51	1	15.77	2.76
383	Квартира	18	2	44.50	2	16.50	2.76
384	Квартира	18	2	44.20	2	15.70	2.76
385	Квартира	18	2	78.49	3	44.28	2.76
386	Квартира	19	2	41.54	1	15.16	2.76
387	Квартира	19	2	28.70	1	12.40	2.76
388	Квартира	19	2	42.51	1	15.77	2.76
389	Квартира	19	2	44.50	2	16.50	2.76
390	Квартира	19	2	44.20	2	15.70	2.76
391	Квартира	19	2	78.49	3	44.28	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	65.00	Коридор 19	23.80	3.39
					Кабинет 20	36.80	
					Сан. узел и КУИ 21	4.40	
2	Нежилое помещение	1	2	56.25	Коридор 23	10.20	3.39
					Кабинет 22	40.99	
					Сан. узел и КУИ 24	5.06	
3	Нежилое помещение	1	2	43.26	Коридор 26	16.74	3.39

					Кабинет 25	16.74	
					Сан. узел и КУИ 27	9.78	
4	Нежилое помещение	1	1	48.76	Кабинет 28	38.98	3.39
					Сан. узел и КУИ 29	9.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях В-Г, 1-9, номер на поэтажном плане 1 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	62.33
2	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Д, 1-3, номер на поэтажном плане 2 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	20.64
3	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 3-5, номер на поэтажном плане 3 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	35.43
4	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 5-7, номер на поэтажном плане 4 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	40.66
5	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 7-9, номер на поэтажном плане 5 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	43.17
6	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Б-В, 1-2, номер на поэтажном плане 6 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	19.38
7	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях А-В, 2-4, номер на поэтажном плане 7 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	40.8
8	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях А-В, 4-6 номер на поэтажном плане 8 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	39.4
9	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях А-В, 6-8 номер на поэтажном плане 9 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	43.44
10	коридор	Блок-секция 1, тех. этаж в осях А-В, 8-9 номер на поэтажном плане 10 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	22.8
11	Лифтовая шахта	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 3-5, номер на поэтажном плане 11 отм. -2,580	Техническое, для вертикального перемещения лифта	4.68

12	Лифтовая шахта	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Д, 3-5, номер на поэтажном плане 12 отм. -2,580	Техническое, для вертикального перемещения лифта	2.9
13	Электрощитовая	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 1-2, номер на поэтажном плане 13 отм. -2,580	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	11.9
14	Помещение СС	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Д, 2-3, номер на поэтажном плане 14 отм. -2,580	техническое, для размещения и функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования	7
15	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	16.17
16	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд и хранения уборочного инвентаря	2.24
17	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Ж, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. 0,000	общественное, для доступа к лифту	13.06
18	Коридор	Блок-секция 1, 1 этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 4 отм. 0,000	Общественное, для доступа к квартирам	34.76
19	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д, 2-3, номер на поэтажном плане 5 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	8.00
20	Велосипедная	Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Е 1-2, номер на поэтажном плане 6 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	12.92
21	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д 2-3, номер на поэтажном плане 7 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	15.40
22	Сан узел для персонала	Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д 1-2, номер на поэтажном плане 8 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	1.21
23	Лапомоечная	Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д 1-2, номер на поэтажном плане 9 отм. 0,000	общественное, для хозяйственно бытовых нужд	1.76
24	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 2 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +3,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
25	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 2 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +3,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
26	Коридор	Блок-секция 1, 2 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +3,600	Общественное, для доступа к квартирам	34.03
27	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 3 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +6,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17

28	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 3 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +6,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
29	Коридор	Блок-секция 1, 3 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +6,600	Общественное, для доступа к квартирам	34.03
30	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 4 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +9,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
31	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 4 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +9,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
32	Коридор	Блок-секция 1, 4 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +9,600	Общественное, для доступа к квартирам	34.03
33	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 5 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +12,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
34	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 5 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +12,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
35	Коридор	Блок-секция 1, 5 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +12,600	Общественное, для доступа к квартирам	34.03
36	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 6 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +15,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
37	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 6 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
38	Коридор	Блок-секция 1, 6 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,600	Общественное, для доступа к квартирам	34.03
39	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 7 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +18,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
40	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 7 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +18,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
41	Коридор	Блок-секция 1, 7 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +18,600	Общественное, для доступа к квартирам	34.03
42	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 8 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +21,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17

43	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 8 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +21,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
44	Коридор	Блок-секция 1, 8 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +21,600	Общественное, для доступа к квартирам	34.03
45	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 9 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +24,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
46	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 9 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +24,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
47	Коридор	Блок-секция 1, 9 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +24,600	Общественное, для доступа к квартирам	34.03
48	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 10 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +27,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
49	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 10 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +27,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
50	Коридор	Блок-секция 1, 10 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +27,600	Общественное, для доступа к квартирам	34.03
51	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 11 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +30,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
52	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 11 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +30,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
53	Коридор	Блок-секция 1, 11 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +30,600	Общественное, для доступа к квартирам	33.89
54	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 12 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +33,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
55	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 12 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
56	Коридор	Блок-секция 1, 12 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +33,600	Общественное, для доступа к квартирам	33.89
57	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 13 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +36,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17

58	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 13 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +36,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
59	Коридор	Блок-секция 1, 13 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +36,600	Общественное, для доступа к квартирам	33.89
60	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 14 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +39,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
61	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 14 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +39,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
62	Коридор	Блок-секция 1, 14 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +39,600	Общественное, для доступа к квартирам	33.89
63	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 15 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +42,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
64	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 15 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +42,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
65	Коридор	Блок-секция 1, 15 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +42,600	Общественное, для доступа к квартирам	33.89
66	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 16 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +45,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
67	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 16 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +45,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
68	Коридор	Блок-секция 1, 16 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +45,600	Общественное, для доступа к квартирам	33.89
69	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 17 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +48,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
70	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 1, 17 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +48,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
71	Коридор	Блок-секция 1, 17 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +48,600	Общественное, для доступа к квартирам	33.89
72	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 18 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +51,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17

73	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ГПП	Блок-секция 1, 18 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +51,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
74	Коридор	Блок-секция 1, 18 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +51,600	Общественное, для доступа к квартирам	33.89
75	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 1, 19 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +54,600 с выходом на кровлю по металлической лестнице по оси Г-Д/2-4, отм. +57,520	Общественное, для прохода и эвакуации, выход на кровлю	16.17
76	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ГПП	Блок-секция 1, 19 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +54,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	15.46
77	Коридор	Блок-секция 1, 19 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +54,600	Общественное, для доступа к квартирам	33.89
78	Электрощитовая (общедомовая)	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 7-8, номер на поэтажном плане 1 отм. -2,580	Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме	16.74
79	Электрощитовая (офисная)	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 8-9, номер на поэтажном плане 2 отм. -2,580	Техническое, для электроснабжения электроустановок в офисных помещениях	8.62
80	Помещение СС	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 8-9, номер на поэтажном плане 3 отм. -2,580	техническое, для размещения и функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования	4.7
81	Водомерный узел. Пожарная насосная	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е, 5-7, номер на поэтажном плане 4 отм. -2,580	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды, установки насосов пожаротушения	34.89
82	Тепловой пункт	Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 2-4, номер на поэтажном плане 5 отм. -2,580	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	33.73
83	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е, 1-3, номер на поэтажном плане 6 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	41.14
84	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Ж, 3-5, номер на поэтажном плане 7 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	36.13
85	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях В-Г, 1-15, номер на поэтажном плане 8 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	113.06
86	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 8-9, номер на поэтажном плане 9 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	2.75

87	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е, 9-11, номер на поэтажном плане 10 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	39.13
88	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Ж, 11-13, номер на поэтажном плане 11 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	36.13
89	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е, 13-15, номер на поэтажном плане 12 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	41.14
90	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 1-2, номер на поэтажном плане 13 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	23.8
91	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 4-6, номер на поэтажном плане 14 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	41.78
92	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 6-8, номер на поэтажном плане 15 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	40.51
93	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 8-10, номер на поэтажном плане 16 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	40.51
94	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 10-12, номер на поэтажном плане 17 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	41.78
95	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 12-14, номер на поэтажном плане 18 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	41.78
96	коридор	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Б-В, 14-15, номер на поэтажном плане 19 отм. -2,580	Общественное, для доступа к техническим помещениям	19.38
97	Лифтовая шахта	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 3-5, номер на поэтажном плане 20 отм. -2,580	Техническое, для вертикального перемещения лифта	2.9
98	Лифтовая шахта	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Ж, 3-5, номер на поэтажном плане 21 отм. -2,580	Техническое, для вертикального перемещения лифта	4.68
99	Лифтовая шахта	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 11-13, номер на поэтажном плане 22 отм. -2,580	Техническое, для вертикального перемещения лифта	2.9
100	Лифтовая шахта	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Ж, 11-13, номер на поэтажном плане 23 отм. -2,580	Техническое, для вертикального перемещения лифта	4.68
101	Тамбур	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 3-6, номер на поэтажном плане 24 отм. -2,580	Техническое, для энергосбережения	3.75
102	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	16.17

103	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д, 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд и хранения уборочного инвентаря	2.24
104	Лифтовой холл	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Ж, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. 0,000	общественное, для доступа к лифту	13.76
105	Коридор	Блок-секция 2, 1 этаж в осях В-Г, 3-7, номер на поэтажном плане 4 отм. 0,000	Общественное, для доступа к квартирам	22.81
106	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д, 5-6, номер на поэтажном плане 5 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	8.25
107	Велосипедная	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Е 6-7, номер на поэтажном плане 6 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	11.78
108	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 5-7, номер на поэтажном плане 7 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	14.69
109	Лапомоечная	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 6-7, номер на поэтажном плане 8 отм. 0,000	общественное, для хозяйственно бытовых нужд	1.21
110	Сан узел для персонала	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 6-7, номер на поэтажном плане 9 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	1.76
111	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Ж, 11-12, номер на поэтажном плане 10 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	16.17
112	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д, 11-13 номер на поэтажном плане 11 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд и хранения уборочного инвентаря	2.24
113	Лифтовой холл	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Ж, 12-13, номер на поэтажном плане 12 отм. 0,000	общественное, для доступа к лифту	13.76
114	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 13-14, номер на поэтажном плане 13 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	8.25
115	Велосипедная	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Е 14-15, номер на поэтажном плане 14 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	12.92
116	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 13-15, номер на поэтажном плане 15 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	15.68
117	Лапомоечная	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 14-15, номер на поэтажном плане 16 отм. 0,000	общественное, для хозяйственно бытовых нужд	1.21
118	Сан узел для персонала	Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 14-15, номер на поэтажном плане 17 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	1.76

119	Коридор	Блок-секция 2, 1 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 18 отм. 0,000	Общественное, для доступа к квартирам	28.20
120	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 2 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +3,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
121	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 2 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +3,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
122	Коридор	Блок-секция 2, 2 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +3,600	Общественное, для доступа к квартирам	25.27
123	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 2 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +3,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
124	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 2 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +3,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
125	Коридор	Блок-секция 2, 2 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +3,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.67
126	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 3 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +6,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
127	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 3 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +6,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
128	Коридор	Блок-секция 2, 3 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +6,600	Общественное, для доступа к квартирам	25.27
129	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 3 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +6,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
130	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 3 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +6,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
131	Коридор	Блок-секция 2, 3 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +6,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.67
132	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 4 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +9,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
133	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 4 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +9,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16

134	Коридор	Блок-секция 2, 4 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +9,600	Общественное, для доступа к квартирам	25.27
135	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 4 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +9,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
136	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 4 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +9,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
137	Коридор	Блок-секция 2, 4 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +9,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.67
138	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 5 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +12,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
139	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 5 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +12,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
140	Коридор	Блок-секция 2, 5 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +12,600	Общественное, для доступа к квартирам	25.27
141	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 5 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +12,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
142	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 5 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +12,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
143	Коридор	Блок-секция 2, 5 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +12,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.67
144	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 6 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +15,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
145	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 6 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
146	Коридор	Блок-секция 2, 6 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +15,600	Общественное, для доступа к квартирам	25.27
147	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 6 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +15,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
148	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 6 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +15,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16

149	Коридор	Блок-секция 2, 6 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +15,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.67
150	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 7 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +18,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
151	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 7 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +18,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
152	Коридор	Блок-секция 2, 7 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +18,600	Общественное, для доступа к квартирам	25.27
153	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 7 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +18,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
154	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 7 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +18,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
155	Коридор	Блок-секция 2, 7 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +18,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.67
156	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 8 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +21,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
157	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 8 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +21,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
158	Коридор	Блок-секция 2, 8 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +21,600	Общественное, для доступа к квартирам	25.27
159	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 8 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +21,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
160	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 8 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +21,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
161	Коридор	Блок-секция 2, 8 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +21,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.67
162	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 9 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +24,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
163	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 9 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +24,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16

164	Коридор	Блок-секция 2, 9 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +24,600	Общественное, для доступа к квартирам	25.27
165	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 9 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +24,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
166	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 9 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +24,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
167	Коридор	Блок-секция 2, 9 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +24,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.67
168	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 10 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +27,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
169	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 10 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +27,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
170	Коридор	Блок-секция 2, 10 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +27,600	Общественное, для доступа к квартирам	25.27
171	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 10 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +27,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
172	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 10 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +27,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
173	Коридор	Блок-секция 2, 10 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +27,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.67
174	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 11 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +30,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
175	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 11 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +30,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
176	Коридор	Блок-секция 2, 11 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +30,600	Общественное, для доступа к квартирам	24.97
177	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 11 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +30,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
178	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 11 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +30,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16

179	Коридор	Блок-секция 2, 11 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +30,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.35
180	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 12 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +33,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
181	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 12 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
182	Коридор	Блок-секция 2, 12 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +33,600	Общественное, для доступа к квартирам	24.97
183	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 12 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +33,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
184	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 12 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +33,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
185	Коридор	Блок-секция 2, 12 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +33,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.35
186	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 13 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +36,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
187	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 13 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +36,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
188	Коридор	Блок-секция 2, 13 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +36,600	Общественное, для доступа к квартирам	24.97
189	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 13 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +36,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
190	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 13 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +36,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
191	Коридор	Блок-секция 2, 13 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +36,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.35
192	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 14 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +39,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
193	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 14 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +39,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16

194	Коридор	Блок-секция 2, 14 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +39,600	Общественное, для доступа к квартирам	24.97
195	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 14 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +39,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
196	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 14 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +39,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
197	Коридор	Блок-секция 2, 14 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +39,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.35
198	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 15 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +42,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
199	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 15 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +42,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
200	Коридор	Блок-секция 2, 15 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +42,600	Общественное, для доступа к квартирам	24.97
201	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 15 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +42,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
202	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 15 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +42,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
203	Коридор	Блок-секция 2, 15 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +42,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.35
204	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 16 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +45,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
205	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 16 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +45,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
206	Коридор	Блок-секция 2, 16 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +45,600	Общественное, для доступа к квартирам	24.97
207	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 16 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +45,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
208	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 16 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +45,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16

209	Коридор	Блок-секция 2, 16 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +45,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.35
210	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 17 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +48,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
211	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 17 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +48,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
212	Коридор	Блок-секция 2, 17 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +48,600	Общественное, для доступа к квартирам	24.97
213	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 17 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +48,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
214	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 17 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +48,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
215	Коридор	Блок-секция 2, 17 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +48,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.35
216	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 18 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +51,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
217	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 18 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +51,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
218	Коридор	Блок-секция 2, 18 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +51,600	Общественное, для доступа к квартирам	24.97
219	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 18 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +51,600	Общественное, для прохода и эвакуации	16.17
220	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 18 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +51,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
221	Коридор	Блок-секция 2, 18 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +51,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.35
222	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 19 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +54,600, с выходом на кровлю по металлической лестнице расположенного по оси Г-Д в осях 2-4, отм. +57,520	Общественное, для прохода и эвакуации, выход на кровлю	16.17

223	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 19 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +54,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
224	Коридор	Блок-секция 2, 19 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +54,600	Общественное, для доступа к квартирам	24.97
225	Лестничная клетка Н2, безопасная зона	Блок-секция 2, 19 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +54,600 с выходом на кровлю по металлической лестнице расположенного по оси Г-Д в осях 10-12, отм. +57,720	Общественное, для прохода и эвакуации, выход на кровлю	16.17
226	Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП	Блок-секция 2, 19 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +54,600	общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации	16.16
227	Коридор	Блок-секция 2, 19 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +54,600	Общественное, для доступа к квартирам	26.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж/1-2, номер на поэтажном плане 13 отм. -2,580 Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д/7-8, номер на поэтажном плане 1 отм. -2,580 Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д/8-9, номер на поэтажном плане 2 отм. -2,580 (офисная)	Электрощитовая. Главный распределительный щит в БС №1 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВУ-1 – ВРУ3-10 УХЛ4; РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4; ВУ-2 – ВРУ1-19 99 УХЛ4; РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1; РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1. Главный распределительный щит в БС №2 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВУ-1 – ВРУ3-10 УХЛ4; РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4; ВУ-2 – ВРУ1-19 99 УХЛ4; РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1; РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1; ВРУ2 - ВРУ3-42 УХЛ4 для офисных помещений.	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, на помещения общего назначения, для электроснабжения противопожарных систем

2	Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е/5-7, номер на поэтажном плане 4 отм. -2,580	Водомерный узел/Пожарная насосная. Водомерный узел на вводе водопровода в жилом доме включают в себя запорную, контрольно-измерительную арматуру и обводную линию. Перед водомерным узлом предусматривается установка магнитного фильтра. После водосчетчика предусмотрена установка обратного клапана. На обводной линии устанавливается запорная арматура, опломбированная в закрытом положении. На вводе водопровода жилого дома (блок-секции №1,2) для жилых помещений установлен водомерный узел с водосчетчиком ВСХНд-50 Д=50 мм с импульсным выходом; для офисных ВСХд-15 с импульсным выходом. Для повышения давления до требуемого предусмотрена хоз.питьевая насосная установка "Wilo" COR-3 MVL 808/SKw-EB-R Q= 12,11 м3/час, Н=64,30 м, N=6,0 кВт, U=380v (2 рабочих, 1 резервный насос). Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (или аналог) Q=18,00 м3/час, Н=49,90м, N=5,5 кВт, U=380v (1 рабочий, 1 резервный насос). Управление насосных установок осуществляется посредством шкафа управления	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
---	---	--	---

3	Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 2-4, номер на поэтажном плане 5 отм. -2,580	Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальных автоматизированных тепловых пунктах, расположенных в техническом помещении блок-секции №2. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха. Автоматическое регулирование осуществляется приборами «Данфосс» - погодный компенсатор ECL COMFORT 210, регулируемыми клапанами VB-2, регулятором перепада давления (или аналоги с соответствующими техническими характеристиками). Система отопления подключается по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, с установкой двух циркуляционных насосов (одного рабочего и одного резервного) со стороны вторичного теплоносителя, на обратном трубопроводе перед водоподогревателем. Для исключения передачи вибрации и возникновения шума подключение циркуляционных насосов осуществляется через вибровставки. Горячее водоснабжение с закрытым водоразбором по двухступенчатой смешанной схеме. В тепловом пункте установлена запорная и спускная арматура, грязевики, теплообменники для отопления и ГВС, регулятор перепада давления, расширительный бак для систем отопления, регулирующие двухходовые клапаны, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы. В тепловых пунктах проектом предусмотрена установка счетчиков воды для учета потребления горячей и циркуляционной воды. Выполнен общий учет тепла на здание и учет на отопление отдельно для жилой части и офисов. Установлен счетчик холодной воды на линии подачи холодной воды к теплообменнику ГВС	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
4	Блок-секция 1 шахта лифта в осях Г-Ж/3-5, с отметки 0,000 по +54,600 Блок-секция 2 шахта лифта в осях Г-Ж/3-5, Г-Ж/11-13 с отметки 0,000 по +54,600	В объеме каждого лестнично-лифтового узла блок-секций №1, 2 запроектировано два лифта с общим лифтовых холлом. Один – 2-го типа, грузоподъемностью 600 кг – пассажирский, второй – 4-го типа, грузоподъемностью 1000 кг - лифт для перевозки пожарных подразделений. Оба лифта без машинного отделения с размещением щита управления на площадке последнего этажа. Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1200 x 2100 мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза.

5	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система отопления. Отопление зданий предусмотрено с присоединением систем отопления через пластинчатый теплообменник отдельно для жилой и офисной частей зданий. Для жилой части домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В этажных распределительных шкафах предусмотрена установка спускных кранов для опорожнения системы и автоматических воздухоотводчиков. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартирных распределительных гребенок горизонтальная, разводка труб в квартирах лучевая. В лестничных клетках и лифтовых холлах предусмотрена однотрубная система отопления с установкой балансировочных клапанов на обратном трубопроводе и шарового на подаче, для опорожнения стояков установлены спускные шаровые краны. В офисных помещениях предусмотрена двухтрубная напольная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам по периметру помещений. Полотенцесушители подключаются к циркуляционным трубопроводам системы горячего водоснабжения.	Для отопления жилых и нежилых помещений
6	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система вентиляции. В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вентиляция жилой части зданий выполнена вытяжными вентканалами из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа 3-х комнатных квартир выполнено индивидуальными вытяжными вентиляторами по самостоятельному вентканалу сан.узлов. Приточный воздух в жилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные створки жилых помещений, лоджий, воздушные клапаны. Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточный воздух подается в помещения с помощью компактных шумоизолированных вентиляционных установок, подогрев приточного воздуха осуществляется электронагревателями. Удаление воздуха осуществляется с помощью вытяжных вентиляторов через вентиляционные каналы. Вентиляционное оборудование для систем вентиляции возможно применение фирмы «Арктика» (или аналогичное)	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

7	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система водоснабжения. Для поквартирного учета холодной воды предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом. Проектом предусмотрена установка регуляторов давления в поквартирных (а также в комнате уборочного инвентаря) узлах учета холодного и горячего водоснабжения. Для поквартирного учета холодной и горячей воды жилых помещений, а также на отпайках на офисные помещения предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом ВСХд-15 и ВСГд-15. Предусмотрена установка счётчиков горячей воды ВСХд-40 мм с импульсным выходом (на подающем трубопроводе холодной воды) в тепловом пункте жилого дома для учёта общего объёма горячей воды во время работы, поддержание заданного температурного режима горячей воды; обеспечение нормальной циркуляции в системе горячего водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода
8	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система водоотведения. Проектом предусмотрена раздельная канализация жилых и офисных помещений. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых диаметром 50-110 мм. Трубопроводы системы канализации оборудованы ревизиями и прочистками. Выпуски бытовой канализации из жилого дома предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб SN8 «Икапласт» диаметром 160/139 мм. Прокладка стояков бытовой канализации с верхних этажей здания, проходящие через встроенные помещения (офисные) предусмотрена в коммуникационных шахтах (коробах) без установки ревизий. Дренаж теплового узла, водомерного узла и насосной станции жилого дома (блок-секции №1, №2) осуществляется при помощи дренажных насосов Wilo Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) (или аналог) (Q=3,0 м ³ /час, H=5,0 м, N= 0,37 кВт, U=220v) установленных в прямках тепловых узлов и насосных станций.	Бытовая канализация в проектируемом жилом доме предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации

9	Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Д/2-3, номер на поэтажном плане 14 отм. -2,580 Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д/8-9, номер на поэтажном плане 3 отм. -2,580	Система автоматической пожарной сигнализации и управления системами противопожарной защиты организована на базе приборов интегрированной системы охраны «Орион» ЗАО НВП «Болид». В состав системы входят: - прибор приемно-контрольный и управления пожарный «СИРИУС»; - контроллеры двухпроводной линии связи с гальванической развязкой и двумя интерфейсами RS-485 «С2000-КДЛ-2И исп.01»; - адресные расширители «С2000-АР2»; - блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-П4/220»; - шкафы контрольно-пусковые «ШКП-4RS»; - контрольно-пусковые блоки с исполнительными реле «С2000-КПБ»; - блоки коммутации «БК-24-RS485»; - блоки разветвительно-изолирующие «БРИЗ»; - устройства коммутационные «УК-ВК»; - источники питания типа «РИП-24» (или аналог); - извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресные «ДИП-34А»; - извещатели пожарные ручные адресные со встроенным изолятором КЗ «ИПР 513-3АМ исп.01»; - устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором КЗ «УДП 513-3АМ исп.02» - дымоудаление; - оповещатели световые; - оповещатели речевые. Оборудование СПС устанавливается в помещении слаботочных устройств. Передача сигнала осуществляется через встроенный в ППКУП порт Ethernet	Управление системами пожарной сигнализации
10	Блок-секция 1 в оси В-Г/2-3, В-Г/6-7, С отметки 0,000 по +57,520 Блок-секция 2 в оси В-Г/2-3, В-Г/5-6, В-Г/10-11, В-Г/13-14 с отметки 0,000 по +57,520	Водосточная система. Трубопроводы внутреннего водостока запроектированы - из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 и труб стальных оцинкованных. Проектом предусмотрена скрытая прокладка в коробе стояков трубопроводов внутренних водостоков. Кровельные воронки, расположенные на кровле каждой блок-секции. Проектом предусмотрен электрообогрев водосточных воронок греющим кабелем, управляемые датчиком температуры, расположенном на кровле здания, подключенными от ШУ-ОВ. Шкаф управления обогревом водостоков (ШУ-ОВ) устанавливается в электрощитовой. Сети самотечной дождевой канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных канализационных труб с двухслойной стенкой «ИКАПЛАСТ» SN8	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

11	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для осуществления речевого оповещения, применяется блок речевого оповещения «Рупор-300» с целью воспроизведения, записанных в блок или трансляции внешних речевых сообщений о действиях, направленных на обеспечение безопасности и оповещения при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. Речевые оповещатели типа ОПр-С103.1 (настенный, 3 Вт, 100В, 91 дБ) подключаются к блоку речевого оповещения в соответствии с паспортными данными завода-изготовителя. Соединительные линии системы оповещения выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
12	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система электроснабжения. Этажные щиты устанавливаются на этажных коридорах в конструкции межэтажной кабельной шахты, квартирные щиты – в прихожих квартир. В качестве этажных щитов приняты щиты ЩЭ1с-2-50 УХЛ4, ЩЭ1с-6-50 УХЛ4, ЩЭ1с-7-50 УХЛ4, ЩЭ1с-8-50 УХЛ4, Квартирные щиты приняты марки ЩРН-П-24 УХЛ3. Питающие сети от этажных щитов до однофазных квартирных шкафов приняты кабелем марки ВВГнг(А)-LS 3х10 мм ² , кабели прокладываются к квартирному щитку в штробе. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется. Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен для: - каждой квартиры: однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите; - общедомовых электроприемников: двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; - офисных помещений (БС 2): однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в офисных распределительных щитах. На вводах вводно-распределительных устройств предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазными электронными счетчиками, подключаемые через трансформатор тока	Для обеспечения электроснабжением жилых помещений, нежилых помещений и помещений общего назначения

13	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система дымоудаления. Включение противодымной вентиляции предусмотрено от автоматической пожарной сигнализации дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов или в пожарных шкафах). При включении систем противодымной вентиляции предусмотрено отключение систем общеобменной вентиляции. Вентилятор крышный, расположен на кровле каждого жилого дома. Дымовые клапаны установлены под потолком коридоров жилых этажей, не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Дымовые клапаны приняты с пределом огнестойкости EI30, с заслонкой заполненной термоизоляцией. Вентиляционные каналы систем дымоудаления предусмотрены из оцинкованной стали. Выброс продуктов горения над покрытием здания выполнен на расстоянии 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции и на высоту 2 м от кровли. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений предусмотрена система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Оборудование системы приточной противодымной вентиляции расположено в венткамере в подвале каждого жилого дома, на кровле. Воздуховоды систем приточной противодымной вентиляции предусмотрены с пределом огнестойкости EI30. Электроснабжение противопожарных вентиляционных систем выполнено от панели ППУ от разных секций шин трансформаторной подстанции с помощью устройства АВР. Кабельные линии выполнены огнестойкими кабелями марки FRLS. Управление систем осуществляется от автоматической пожарной сигнализации.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения
14	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:25856	Двухтрансформаторная подстанция ТП-2	Для обеспечения электроэнергией потребителей

15	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система передачи данных. Проектируемая распределительная сеть является гибридной системой. Присоединений к внешним сетям связи осуществляется на оптических кроссах, устанавливаемых в телекоммуникационных 19" 12U шкафах связи ШС устанавливаемых в помещении слаботочных устройств в подвальных этажах каждой блок-секции. В подвальных этажах устанавливаются телекоммуникационные шкафы 19" 12U ШРН-Э-12.650.1 (или аналог), служащие для коммутации внутридомовых сетей связи с внешними сетями связи. В телекоммуникационных шкафах связи устанавливается активное сетевое оборудование, патч-панели, на которых кроссируются этажные кабельные трассы, конверторы IP/СПВ и оптические приёмники КТВ. Соединение с оптическим узлом (ОУ) осуществляется волоконно-оптическим кабелем (ВОК) марки ДПТа-П-8А-7,0 кН. Для подключения проектируемых объектов к внешним сетям связи по волоконно-оптическим линиям связи (далее ВОЛС) настоящим проектом предусмотрены оптические кроссы 1U с SC/UPC адаптерами, устанавливаемые в проектируемых 19" 12U шкафах связи	Служит для системы передачи данных по распределительной сети
16	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система переговорной связи выполнена на базе оборудования НВП БОЛИД (допускается замена на аналог). В зонах безопасности на высоте одного метра от уровня пола установить вандалозащищённые переговорные устройства накладного типа. В помещении пожарной насосной станции в БС №2 устанавливается абонентский блок переговорного устройства типа РУПОР-ДТ, в помещении слаботочных устройств устанавливается диспетчерский блок. Управление системой происходит от ППКУП «Сириус», который предусматривается с целью контроля и управления пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
17	Блок-секция 1: 19 этаж в осях Г-Ж/4-5, отм. +54,600. Блок-секция 2: 19 этаж в осях Г-Ж/4-5, Г-Ж/12-13 отм +54,600	Система диспетчеризация лифтов. Проектной документацией предусматриваются диспетчеризация пассажирского лифта с применением оборудования диспетчерского комплекса «ОБЬ» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» г. Новосибирск. Для диспетчерского контроля за работой лифтов применяется система диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь», в состав которой входит лифтовой блок, контроллер соединительной линии КСЛ-Ethernet. Связь с диспетчером осуществляется через интернет. КСЛ-Ethernet осуществляет цифровую и звуковую связь между узловыми модулями посредством Ethernet сетей на стеке протоколов TCP/IP v4	Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером

18	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600	Система пожаротушения. Система противопожарного водопровода запитана от двух вводов, а именно один ввод выполнен только для системы противопожарного водопровода с установкой электрозадвижки, второй ввод осуществляется от ввода хозяйственно питьевого водопровода. Пропуск воды через вводы водопровода осуществляется при открытых электродвижках установленных на вводах водопровода. Открытие задвижек на противопожарных трубопроводах осуществляется через автоматику от кнопок установленных у пожарных кранов. Совместно с открытием электрифицированных задвижек осуществляется пуск пожарных насосов в работу. После насосной станции пожаротушения проектом предусмотрено подключение двух соединительных головок диаметром 80 мм выведенных на фасад здания для подключения пожарных автомобилей на высоте 1,40 метра от уровня земли оборудованные световыми указателями и пиктограммами. Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (или аналог) Q=18,00 м3/час, H=49,90 м, N=5,5 кВт, U=380v (1 рабочий, 1 резервный насос). Внутреннее пожаротушение для жилой части предусматривается из пожарных кранов Ø50, установленных в шкафах на высоте 1.35 м от пола, длина рукава 20 м. Количество струй – 2. Внутреннее пожаротушение для офисной части предусматривается из пожарных кранов Ø50, установленных в шкафах один над другим (один - на высоте (1,00 +/- 0,15) м, второй - на высоте (1,35 +/- 0,15) м от пола, длина рукава 20 м. Количество струй – 2. Пожарные краны установлены на высоте 1,35м от пола помещений и размещены в пожарных шкафах производства НПО «Пульс». Марка пожарного шкафа ШПК-310Н	Служит обеспечения противопожарной защиты и тушения огня
19	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,601	Система коллективного телевидения. Прием цифрового эфирного телевидения стандарта DVB-T2 осуществляется антенной X-line U-91 (или аналог) на частоте вещания 610 МГц (ТВК 38) Иркутского Областного Радиотелевизионного Передающего Центра. Для усиления эфирного сигнала, принимаемого антенным постом применен мачтовый усилитель ZA-113MF (или аналог) с плавным регулированием коэффициента усиления в каждом из рабочих диапазонов частот.	Служит для прием и распределение по квартирам жилых домов телеканалов цифрового эфирного телевидения

20	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,602	Система радиофикации. Для приёма цифрового проводного радиовещания, оператором связи в шкафах связи устанавливаются конверторы IP/СПВ. Вертикальная прокладка кабельной трассы от шкафов связи до разветвительных коробок КРА-4, расположенных в слаботочных отсеках этажных шкафов, осуществляется проводом ПРВВМнг(А)-LS 2х1,2. От этажных шкафов до квартир, а также информационно-телекоммуникационная разводка внутри квартир, в том числе установка оконечных устройств выполняется по заявке собственников квартир по окончанию строительства	Служит для приема цифрового проводного радиовещания
21	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,603	Система кабельного телевидения. Для организации системы кабельного телевидения проектом предусмотрены оптические приёмники КТВ, которые устанавливаются в каждом телекоммуникационном шкафу связи. От оптических приёмников КТВ ТВ-сигналы распределяются по подъезду по коаксиальным кабелям распределительной телевизионной сети. Подключение абонентов производится с помощью телевизионных ответвителей.	Служит для организации системы кабельного телевидения
22	Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,604	Система домофонной связи. Домофонная связь на объекте предусматривается от IP домофонов DKS15100, Beward (либо аналог), устанавливаемых на металлических входных дверях объекта. От IP домофонов DKS15100 до коммутаторов КKM-100S2 по вертикальным стоякам предусматривается прокладка кабелей UTP 4х2х0,5 cat.5e. К коммутаторам КKM-100S2 предусматривается прокладка кабелей КСПВнг-LS 2х0,5 до абонентских трубок, устанавливаемых в каждой квартире	Служит для на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 917 057 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350043151
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 629 498 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 302 872 236,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 326 625 764,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 100 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 316
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 058,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 213,27 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 218 826 894,01 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 748 920 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 002 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 348 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 500,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 90 010,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 322 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 440 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 90 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 660 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 629 498 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:25856
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 616 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 672 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 002 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (23) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 325 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (24) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 31 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (25) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок под строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный дом с нежилыми помещениями в Свердловском районе г.Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:25856" находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с договором ипотеки ДИ01-180В00WVXMF от 10.07.2024 заключенным с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта. Структура стоимости объекта; бюджет проекта 1 917 057 000 руб. из них собственные средства Застройщика 9.8 % 187 559 000 руб. и 90.2% заемные-1 729 498 000 руб
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2024	ПОС, КР	Внесены корректировки в альбом ПОС, КР не влекущие за собой изменения в проектной декларации
2	18.06.2025	АР, ПОС, КР	Внесены корректировки в альбом АР, КР в части отметки тех этажа в проектной декларации внесены следующие изменения п.16.1 (О помещениях общего пользования), п.16.2. (Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме). Иные корректировки в альбом ПОС, КР, АР не влекут за собой изменения в проектной декларации
3	17.10.2025	КР, ИОС4	Внесены корректировки в альбом ИОС4, КР не влекущие за собой изменения в проектной декларации
4	04.02.2026	КР	Внесены корректировки в альбом КР не влекущие за собой изменения в проектной декларации

5	24.06.2026	ИОС1	Внесены корректировки в альбом ИОС1 в части технических условий на электричество, в проектной декларации внесены изменения п. 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
---	------------	------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000210567700b4b39db147dc701df4e85796

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ", АРЕСТОВ ИВАН
СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027