

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001103 от 09.12.2025

Жилой дом ГП 8 Речпорт г. Тюмень, ул. Причальная, 7

Дата первичного размещения: 13.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625013 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет Октября |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 57А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 625013, Тюменская обл, г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 57А, помещ 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (345) 252-95-95 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: brusnika.tmn@brusnika.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tyumen.brusnika.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Щиголь |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Степанович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и девелопмент |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720303242970 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523143 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200011621 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.07.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Воздвиженка" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Нахабино.Красногорск.Специализированный застройщик |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671161448 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600025400 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кирпич |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик.КУЛЬМАН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кварталы за Веером.Екатеринбург.Специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671127214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600065495 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал Авиатор.Новосибирск.Специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управление домами Тюмень |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204171889 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232037493 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управление домами Сургут |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 8602274099 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1168617074746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Мобильная индустриализация.Ограждающие конструкции |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671123530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600060435 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Обмен |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Вавилова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130369 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600068586 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Конвейер производства |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671139146 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217200001457 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Мобильная индустриализация |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арендный квартал на Шаумяна.Екатеринбург.Специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника ДОМ.Специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Воздвиженка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника.Управляющее бюро |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Третий квартал.Специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управление домами Видное» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5003130462 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185027021387 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Ново-Николаевск. Новосибирск. Специализированный застройщик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5405084230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235400017346 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гётеборг. Екатеринбург. Специализированный застройщик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671270253 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236600029270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная». Жилой дом ГП-22». «Корректировка 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-30-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 47 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская - Охотская в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-4. Корректировка 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-179-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 45 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмень. Многоэтажный жилой дом. ГП-1. Корректировка 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-99-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодогвардейцев |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гестелло |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев. Жилые дома ГП1. Корректировка 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-39-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Муравленко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом у озера в Европейском квартале |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская» Жилой дом ГП-1.1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-67-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 - ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-138-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 — ГП-18. Жилой дом ГП-11» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-28-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1-ГП-18. ГП-10 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-104-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гестелло |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, 8 ГП02 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-142-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснооктябрьская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Октябрьский на Туре |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположеннымными по адресу: г. Тюмень, ул. Томская. Многоэтажный жилой дом ГП-7.1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-146-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснооктябрьская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Октябрьский на Туре |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположеннымными по адресу: г. Тюмень, ул. Томская. Многоэтажный жилой дом ГП-7.2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-137-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 236 784,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 808 509,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 606 248,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная – Госпавовская. Жилой дом ГП8 на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217002:9977 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Причальная |
| | 9.2.11 | Дом: 7 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 25144 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 204,30 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 989,48 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 193,78 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |

| | |
|-------|--|
| 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: |
| | 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приз |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Проект Страйком-плекс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660127149 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-056933-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040259-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-084412-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-056933 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Речной порт |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-158-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-158-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-158-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-158-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22/ПЗ/Ф-86 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2025 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0217002:11411 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 672,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в северной части участка, оборудована сертифицированными оборудованием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в северной части участка, оборудована сертифицированными оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера 1,10 м3 на расстоянии более 20 м от здания и площадок |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка деревьев, кустарников, цветников, газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Размещение парковочных мест для ММГН в непосредственной близости к входам в здание |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2216-326 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 331 179,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-28122020-003 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 391 232,53 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-28122020-003 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 541,26 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 768 405,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Телесистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 224 | | | | | |
|--|---------------------------------|---|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 233 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 62 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 171 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1.1.1 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 105.58 | 2 | 66.45 | 3.80 |
| 1.1.2 | Квартира | 1 | 1 | 50.49 | 1 | 15.60 | 3.80 |
| 1.2.1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 20.79 | 1 | 6.96 | 2.69 |
| 1.2.2 | Квартира | 2 | 1 | 75.94 | 2 | 26.85 | 2.69 |
| 1.2.3 | Квартира | 2 | 1 | 48.49 | 1 | 12.36 | 2.69 |
| 1.2.4 | Квартира | 2 | 1 | 154.70 | 4 | 50.63 | 2.69 |
| 1.3.1 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.02 | 1 | 6.96 | 2.69 |
| 1.3.2 | Квартира | 3 | 1 | 72.62 | 2 | 26.85 | 2.69 |
| 1.3.3 | Квартира | 3 | 1 | 46.44 | 1 | 12.36 | 2.69 |
| 1.3.4 | Квартира | 3 | 1 | 49.74 | 1 | 12.36 | 2.69 |
| 1.3.5 | Квартира | 3 | 1 | 93.15 | 3 | 38.39 | 2.69 |
| 1.3.6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.07 | 1 | 6.96 | 2.69 |
| 1.4.1 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.03 | 1 | 6.96 | 2.69 |
| 1.4.2 | Квартира | 4 | 1 | 72.71 | 2 | 26.85 | 2.69 |
| 1.4.3 | Квартира | 4 | 1 | 46.44 | 1 | 12.36 | 2.69 |
| 1.4.4 | Квартира | 4 | 1 | 49.74 | 1 | 12.36 | 2.69 |
| 1.4.5 | Квартира | 4 | 1 | 93.15 | 3 | 38.39 | 2.69 |
| 1.4.6 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.07 | 1 | 6.96 | 2.69 |
| 1.5.1 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.04 | 1 | 6.97 | 2.69 |
| 1.5.2 | Квартира | 5 | 1 | 72.64 | 2 | 26.85 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 1.5.3 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 179.51 | 2 | 106.30 | 2.69 |
| 1.5.4 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 1 | 167.44 | 2 | 108.87 | 2.69 |
| 1.5.5 | Квартира | 5 | 1 | 22.08 | 1 | 6.96 | 2.69 |
| 2.1.1 | Квартира-студия | 1 | 2 | 74.32 | 2 | 30.91 | 3.80 |
| 2.1.2 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 2 | 135.50 | 2 | 85.93 | 3.80 |
| 2.1.3 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 2 | 167.32 | 2 | 113.64 | 3.80 |
| 2.2.1 | Квартира | 2 | 2 | 42.11 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 2.2.2 | Квартира | 2 | 2 | 79.15 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 2.2.3 | Квартира | 2 | 2 | 42.06 | 1 | 13.25 | 2.69 |
| 2.3.1 | Квартира | 3 | 2 | 41.01 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 2.3.2 | Квартира | 3 | 2 | 76.23 | 2 | 31.11 | 2.69 |
| 2.3.3 | Квартира | 3 | 2 | 46.46 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 2.3.4 | Квартира | 3 | 2 | 46.45 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 2.3.5 | Квартира | 3 | 2 | 76.23 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 2.3.6 | Квартира | 3 | 2 | 41.03 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 2.4.1 | Квартира | 4 | 2 | 41.02 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 2.4.2 | Квартира | 4 | 2 | 76.14 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 2.4.3 | Квартира | 4 | 2 | 46.46 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 2.4.4 | Квартира | 4 | 2 | 46.45 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 2.4.5 | Квартира | 4 | 2 | 76.23 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 2.4.6 | Квартира | 4 | 2 | 41.04 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 2.5.1 | Квартира | 5 | 2 | 41.02 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 2.5.2 | Квартира | 5 | 2 | 76.21 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 2.5.3 | Квартира | 5 | 2 | 46.14 | 1 | 9.84 | 2.69 |
| 2.5.4 | Квартира | 5 | 2 | 46.13 | 1 | 9.84 | 2.69 |
| 2.5.5 | Квартира | 5 | 2 | 76.21 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 2.5.6 | Квартира | 5 | 2 | 41.02 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 2.6.1 | Квартира | 6 | 2 | 56.38 | 1 | 10.09 | 2.69 |
| 2.6.2 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 2 | 166.69 | 2 | 103.72 | 2.69 |
| 2.6.3 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 2 | 165.74 | 2 | 103.77 | 2.69 |
| 2.6.4 | Квартира | 6 | 2 | 57.74 | 1 | 10.09 | 2.69 |
| 3.1.1 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 3 | 141.06 | 3 | 51.59 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 3.1.2 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 3 | 164.10 | 4 | 64.86 | 3.80 |
| 3.1.3 | Квартира | 1 | 3 | 73.63 | 2 | 30.52 | 3.80 |
| 3.2.1 | Квартира | 2 | 3 | 43.32 | 1 | 15.78 | 2.69 |
| 3.2.2 | Квартира | 2 | 3 | 80.45 | 2 | 34.01 | 2.69 |
| 3.2.3 | Квартира | 2 | 3 | 43.32 | 1 | 15.78 | 2.69 |
| 3.3.1 | Квартира | 3 | 3 | 42.16 | 1 | 12.97 | 2.69 |
| 3.3.2 | Квартира | 3 | 3 | 79.61 | 2 | 31.19 | 2.69 |
| 3.3.3 | Квартира | 3 | 3 | 94.54 | 3 | 38.99 | 2.69 |
| 3.3.4 | Квартира | 3 | 3 | 78.06 | 2 | 31.15 | 2.69 |
| 3.3.5 | Квартира | 3 | 3 | 42.17 | 1 | 12.97 | 2.69 |
| 3.4.1 | Квартира | 4 | 3 | 40.77 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 3.4.2 | Квартира | 4 | 3 | 75.93 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 3.4.3 | Квартира | 4 | 3 | 46.23 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 3.4.4 | Квартира | 4 | 3 | 46.24 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 3.4.5 | Квартира | 4 | 3 | 75.93 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 3.4.6 | Квартира | 4 | 3 | 40.75 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 3.5.1 | Квартира | 5 | 3 | 40.77 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 3.5.2 | Квартира | 5 | 3 | 75.92 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 3.5.3 | Квартира | 5 | 3 | 46.45 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 3.5.4 | Квартира | 5 | 3 | 46.45 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 3.5.5 | Квартира | 5 | 3 | 75.93 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 3.5.6 | Квартира | 5 | 3 | 40.75 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 3.6.1 | Квартира | 6 | 3 | 40.78 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 3.6.2 | Квартира | 6 | 3 | 75.93 | 2 | 31.12 | 2.69 |
| 3.6.3 | Квартира | 6 | 3 | 46.15 | 1 | 9.84 | 2.69 |
| 3.6.4 | Квартира | 6 | 3 | 46.15 | 1 | 9.84 | 2.69 |
| 3.6.5 | Квартира | 6 | 3 | 75.97 | 2 | 31.16 | 2.69 |
| 3.6.6 | Квартира | 6 | 3 | 40.75 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 3.7.1 | Квартира | 7 | 3 | 56.73 | 1 | 10.08 | 2.69 |
| 3.7.2 | Квартира на двух и более этажах | 7 | 3 | 165.91 | 3 | 58.43 | 2.69 |
| 3.7.3 | Квартира на двух и более этажах | 7 | 3 | 166.44 | 3 | 58.43 | 2.69 |
| 3.7.4 | Квартира | 7 | 3 | 57.38 | 1 | 10.08 | 2.69 |
| 4.1.1 | Квартира | 1 | 4 | 76.18 | 2 | 26.69 | 3.80 |
| 4.1.2 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 4 | 109.13 | 2 | 33.34 | 3.80 |
| 4.2.1 | Квартира | 2 | 4 | 69.32 | 2 | 32.81 | 2.69 |
| 4.2.2 | Квартира | 2 | 4 | 72.34 | 2 | 26.21 | 2.69 |
| 4.2.3 | Квартира-студия | 2 | 4 | 27.81 | 1 | 16.91 | 2.69 |
| 4.2.4 | Квартира | 2 | 4 | 71.79 | 2 | 28.42 | 2.69 |
| 4.2.5 | Квартира | 2 | 4 | 43.29 | 1 | 15.58 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 4.3.1 | Квартира | 3 | 4 | 69.31 | 2 | 32.81 | 2.69 |
| 4.3.2 | Квартира | 3 | 4 | 71.40 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 4.3.3 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.63 | 1 | 14.00 | 2.69 |
| 4.3.4 | Квартира | 3 | 4 | 70.31 | 2 | 20.99 | 2.69 |
| 4.3.5 | Квартира | 3 | 4 | 53.11 | 1 | 15.67 | 2.69 |
| 4.3.6 | Квартира | 3 | 4 | 42.41 | 1 | 12.98 | 2.69 |
| 4.4.1 | Квартира | 4 | 4 | 72.13 | 2 | 27.08 | 2.69 |
| 4.4.2 | Квартира | 4 | 4 | 72.84 | 2 | 20.51 | 2.69 |
| 4.4.3 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.04 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 4.4.4 | Квартира-студия | 4 | 4 | 28.04 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 4.4.5 | Квартира | 4 | 4 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.69 |
| 4.4.6 | Квартира | 4 | 4 | 51.72 | 1 | 15.63 | 2.69 |
| 4.4.7 | Квартира | 4 | 4 | 40.74 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 4.5.1 | Квартира | 5 | 4 | 69.21 | 2 | 27.08 | 2.69 |
| 4.5.2 | Квартира | 5 | 4 | 72.23 | 2 | 20.50 | 2.69 |
| 4.5.3 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.25 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 4.5.4 | Квартира-студия | 5 | 4 | 28.26 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 4.5.5 | Квартира | 5 | 4 | 40.94 | 1 | 14.08 | 2.69 |
| 4.5.6 | Квартира | 5 | 4 | 51.72 | 1 | 15.63 | 2.69 |
| 4.5.7 | Квартира | 5 | 4 | 40.74 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 4.6.1 | Квартира | 6 | 4 | 69.20 | 2 | 27.08 | 2.69 |
| 4.6.2 | Квартира | 6 | 4 | 72.23 | 2 | 20.51 | 2.69 |
| 4.6.3 | Квартира-студия | 6 | 4 | 28.25 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 4.6.4 | Квартира-студия | 6 | 4 | 28.25 | 1 | 12.90 | 2.69 |
| 4.6.5 | Квартира | 6 | 4 | 40.94 | 1 | 14.08 | 2.69 |
| 4.6.6 | Квартира | 6 | 4 | 51.72 | 1 | 15.63 | 2.69 |
| 4.6.7 | Квартира | 6 | 4 | 40.74 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 4.7.1 | Квартира | 7 | 4 | 68.87 | 2 | 27.08 | 2.69 |
| 4.7.2 | Квартира | 7 | 4 | 72.30 | 2 | 20.52 | 2.69 |
| 4.7.3 | Квартира-студия | 7 | 4 | 24.35 | 1 | 10.06 | 2.69 |
| 4.7.4 | Квартира-студия | 7 | 4 | 24.79 | 1 | 10.06 | 2.69 |
| 4.7.5 | Квартира | 7 | 4 | 37.60 | 1 | 11.24 | 2.69 |
| 4.7.6 | Квартира | 7 | 4 | 48.24 | 1 | 12.79 | 2.69 |
| 4.7.7 | Квартира | 7 | 4 | 37.48 | 1 | 10.10 | 2.69 |
| 4.8.1 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 4 | 139.98 | 3 | 55.43 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 4.8.2 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 4 | 132.49 | 2 | 28.07 | 2.69 |
| 5.1.1 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 5 | 162.21 | 4 | 63.22 | 3.80 |
| 5.1.2 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 5 | 136.65 | 3 | 39.78 | 3.80 |
| 5.1.3 | Квартира | 1 | 5 | 105.69 | 3 | 44.19 | 3.80 |
| 5.1.4 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 5 | 126.63 | 3 | 35.37 | 3.80 |
| 5.2.1 | Квартира | 2 | 5 | 64.90 | 2 | 29.53 | 2.69 |
| 5.2.2 | Квартира | 2 | 5 | 72.31 | 2 | 28.11 | 2.69 |
| 5.2.3 | Квартира | 2 | 5 | 42.53 | 1 | 14.06 | 2.69 |
| 5.2.4 | Квартира | 2 | 5 | 63.65 | 2 | 22.13 | 2.69 |
| 5.3.1 | Квартира | 3 | 5 | 61.15 | 2 | 23.85 | 2.69 |
| 5.3.2 | Квартира | 3 | 5 | 88.40 | 2 | 30.20 | 2.69 |
| 5.3.3 | Квартира-студия | 3 | 5 | 23.18 | 1 | 9.71 | 2.69 |
| 5.3.4 | Квартира-студия | 3 | 5 | 23.18 | 1 | 9.71 | 2.69 |
| 5.3.5 | Квартира | 3 | 5 | 70.15 | 2 | 22.49 | 2.69 |
| 5.3.6 | Квартира | 3 | 5 | 42.51 | 1 | 14.06 | 2.69 |
| 5.3.7 | Квартира | 3 | 5 | 84.11 | 2 | 34.02 | 2.69 |
| 5.3.8 | Квартира-студия | 3 | 5 | 21.17 | 1 | 11.05 | 2.69 |
| 5.3.9 | Квартира-студия | 3 | 5 | 21.45 | 1 | 11.20 | 2.69 |
| 5.4.1 | Квартира | 4 | 5 | 60.39 | 2 | 23.79 | 2.69 |
| 5.4.2 | Квартира | 4 | 5 | 81.23 | 2 | 30.11 | 2.69 |
| 5.4.3 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.13 | 1 | 9.68 | 2.69 |
| 5.4.4 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.13 | 1 | 9.68 | 2.69 |
| 5.4.5 | Квартира | 4 | 5 | 66.95 | 2 | 22.41 | 2.69 |
| 5.4.6 | Квартира | 4 | 5 | 41.64 | 1 | 11.21 | 2.69 |
| 5.4.7 | Квартира | 4 | 5 | 93.22 | 2 | 28.31 | 2.69 |
| 5.4.8 | Квартира-студия | 4 | 5 | 20.58 | 1 | 8.20 | 2.69 |
| 5.4.9 | Квартира-студия | 4 | 5 | 21.07 | 1 | 8.31 | 2.69 |
| 5.5.1 | Квартира | 5 | 5 | 60.40 | 2 | 23.79 | 2.69 |
| 5.5.2 | Квартира | 5 | 5 | 81.23 | 2 | 30.11 | 2.69 |
| 5.5.3 | Квартира-студия | 5 | 5 | 24.13 | 1 | 9.68 | 2.69 |
| 5.5.4 | Квартира-студия | 5 | 5 | 24.13 | 1 | 9.68 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 5.5.5 | Квартира | 5 | 5 | 66.95 | 2 | 22.41 | 2.69 |
| 5.5.6 | Квартира | 5 | 5 | 43.18 | 1 | 11.21 | 2.69 |
| 5.5.7 | Квартира | 5 | 5 | 86.07 | 2 | 28.31 | 2.69 |
| 5.5.8 | Квартира-студия | 5 | 5 | 21.51 | 1 | 8.20 | 2.69 |
| 5.5.9 | Квартира-студия | 5 | 5 | 21.75 | 1 | 8.31 | 2.69 |
| 5.6.1 | Квартира | 6 | 5 | 60.40 | 2 | 23.79 | 2.69 |
| 5.6.2 | Квартира | 6 | 5 | 81.23 | 2 | 30.11 | 2.69 |
| 5.6.3 | Квартира-студия | 6 | 5 | 24.09 | 1 | 9.68 | 2.69 |
| 5.6.4 | Квартира-студия | 6 | 5 | 24.12 | 1 | 9.68 | 2.69 |
| 5.6.5 | Квартира | 6 | 5 | 66.95 | 2 | 22.41 | 2.69 |
| 5.6.6 | Квартира | 6 | 5 | 43.16 | 1 | 11.21 | 2.69 |
| 5.6.7 | Квартира | 6 | 5 | 86.08 | 2 | 28.31 | 2.69 |
| 5.6.8 | Квартира-студия | 6 | 5 | 21.51 | 1 | 8.20 | 2.69 |
| 5.6.9 | Квартира-студия | 6 | 5 | 21.74 | 1 | 8.31 | 2.69 |
| 5.7.1 | Квартира | 7 | 5 | 38.05 | 1 | 9.23 | 2.69 |
| 5.7.2 | Квартира | 7 | 5 | 91.17 | 3 | 34.90 | 2.69 |
| 5.7.3 | Квартира-студия | 7 | 5 | 41.87 | 1 | 10.65 | 2.69 |
| 5.7.4 | Квартира-студия | 7 | 5 | 63.19 | 2 | 20.55 | 2.69 |
| 5.7.5 | Квартира | 7 | 5 | 43.18 | 1 | 11.70 | 2.69 |
| 5.7.6 | Квартира | 7 | 5 | 86.08 | 2 | 28.30 | 2.69 |
| 5.7.7 | Квартира | 7 | 5 | 21.50 | 1 | 8.20 | 2.69 |
| 5.7.8 | Квартира-студия | 7 | 5 | 21.74 | 1 | 8.31 | 2.69 |
| 5.8.1 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 5 | 115.21 | 2 | 29.01 | 2.69 |
| 5.8.2 | Квартира | 8 | 5 | 79.24 | 2 | 29.80 | 2.69 |
| 5.8.3 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 5 | 114.35 | 2 | 26.82 | 2.69 |
| 6.1.1 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 6 | 212.38 | 3 | 111.01 | 3.80 |
| 6.1.2 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 6 | 130.54 | 2 | 94.20 | 3.80 |
| 6.1.3 | Квартира | 1 | 6 | 153.99 | 1 | 100.05 | 3.80 |
| 6.2.1 | Квартира | 2 | 6 | 57.99 | 2 | 26.60 | 2.69 |
| 6.2.2 | Квартира | 2 | 6 | 90.57 | 3 | 40.15 | 2.69 |
| 6.2.3 | Квартира | 2 | 6 | 80.45 | 3 | 43.14 | 2.69 |
| 6.3.1 | Квартира | 3 | 6 | 41.04 | 1 | 12.94 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|---|---|--------|---|--------|------|
| 6.3.2 | Квартира | 3 | 6 | 76.24 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 6.3.3 | Квартира | 3 | 6 | 46.44 | 1 | 12.41 | 2.69 |
| 6.3.4 | Квартира | 3 | 6 | 87.78 | 3 | 40.15 | 2.69 |
| 6.3.5 | Квартира | 3 | 6 | 77.05 | 3 | 39.90 | 2.69 |
| 6.4.1 | Квартира | 4 | 6 | 41.00 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 6.4.2 | Квартира | 4 | 6 | 76.22 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 6.4.3 | Квартира | 4 | 6 | 46.35 | 1 | 12.41 | 2.69 |
| 6.4.4 | Квартира | 4 | 6 | 46.35 | 1 | 12.41 | 2.69 |
| 6.4.5 | Квартира | 4 | 6 | 81.67 | 2 | 31.33 | 2.69 |
| 6.4.6 | Квартира | 4 | 6 | 35.55 | 1 | 12.62 | 2.69 |
| 6.5.1 | Квартира | 5 | 6 | 41.02 | 1 | 12.94 | 2.69 |
| 6.5.2 | Квартира | 5 | 6 | 76.22 | 2 | 31.20 | 2.69 |
| 6.5.3 | Квартира | 5 | 6 | 46.15 | 1 | 9.85 | 2.69 |
| 6.5.4 | Квартира | 5 | 6 | 46.09 | 1 | 12.19 | 2.69 |
| 6.5.5 | Квартира | 5 | 6 | 79.85 | 2 | 27.50 | 2.69 |
| 6.5.6 | Квартира | 5 | 6 | 34.86 | 1 | 8.23 | 2.69 |
| 6.6.1 | Квартира | 6 | 6 | 57.01 | 1 | 10.13 | 2.69 |
| 6.6.2 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 6 | 159.75 | 2 | 103.65 | 2.69 |
| 6.6.3 | Квартира на двух и более этажах | 6 | 6 | 159.92 | 2 | 111.89 | 2.69 |
| 6.6.4 | Квартира | 6 | 6 | 57.18 | 1 | 16.60 | 2.69 |
| 7.1.1 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 7 | 153.88 | 2 | 109.21 | 2.69 |
| 7.1.2 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 7 | 211.86 | 2 | 127.67 | 2.69 |
| 7.2.1 | Квартира | 2 | 7 | 156.53 | 3 | 47.06 | 2.69 |
| 7.2.2 | Квартира | 2 | 7 | 42.61 | 1 | 10.87 | 2.69 |
| 7.3.1 | Квартира | 3 | 7 | 120.10 | 3 | 47.06 | 2.69 |
| 7.3.2 | Квартира | 3 | 7 | 49.81 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 7.3.3 | Квартира | 3 | 7 | 45.97 | 1 | 11.21 | 2.69 |
| 7.3.4 | Квартира | 3 | 7 | 93.49 | 3 | 39.15 | 2.69 |
| 7.4.1 | Квартира | 4 | 7 | 120.10 | 3 | 47.06 | 2.69 |
| 7.4.2 | Квартира | 4 | 7 | 49.81 | 1 | 12.42 | 2.69 |
| 7.4.3 | Квартира | 4 | 7 | 45.97 | 1 | 11.21 | 2.69 |
| 7.4.4 | Квартира | 4 | 7 | 93.49 | 3 | 39.15 | 2.69 |
| 7.5.1 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 195.82 | 2 | 123.37 | 2.69 |
| 7.5.2 | Квартира на двух и более этажах | 5 | 7 | 179.94 | 2 | 104.10 | 2.69 |
| 7.5.3 | Квартира | 5 | 7 | 93.47 | 3 | 39.15 | 2.69 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| P1.-1.1-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 101 | Офис | 7.15 | 3.80 |
| | | | | | Офис | 79.96 | |
| | | | | | Офис | 13.89 | |
| P1.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.3 | Офис | 45.3 | 3.80 |
| P1.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 79.37 | Ритейл | 79.37 | 3.80 |
| P2.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.78 | Ритейл | 68.78 | 3.80 |
| P2.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 45.3 | Офис | 45.3 | 3.80 |
| P3.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 45.19 | Офис | 45.19 | 3.80 |
| P3.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 68.66 | Ритейл | 68.66 | 3.80 |
| P4.-1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 79.28 | Офис | 43.82 | 3.80 |
| | | | | | Офис | 19.21 | |
| | | | | | Офис | 9.87 | |
| | | | | | Офис | 6.38 | |
| P4.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 55.55 | Ритейл | 55.55 | 3.80 |
| P4.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 57.6 | Офис | 57.6 | 3.80 |

| | | | | | | | |
|---------|---|----|---|--------|----------|-------|------|
| P4.1.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 45.83 | Офис | 45.83 | 3.80 |
| P5.-1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 62.93 | Офис | 40.23 | 3.80 |
| | | | | | Офис | 12.64 | |
| | | | | | Офис | 10.06 | |
| P5.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 86.96 | Ритейл | 86.96 | 3.80 |
| P7.-1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 101.41 | Офис | 83.67 | 3.80 |
| | | | | | Офис | 6.37 | |
| | | | | | Офис | 11.37 | |
| P7.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 43.98 | Ритейл | 43.98 | 3.80 |
| P7.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 65.2 | Ритейл | 65.2 | 3.80 |
| 1.-1.1 | Кладовая | -1 | 1 | 2.63 | Кладовая | 2.63 | |
| 1.-1.2 | Кладовая | -1 | 1 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | |
| 1.-1.3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| 1.-1.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 | |
| 1.-1.5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.29 | Кладовая | 3.29 | |
| 1.-1.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 1.-1.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 | |
| 2.-1.1 | Кладовая | -1 | 2 | 2.57 | Кладовая | 2.57 | |
| 2.-1.2 | Кладовая | -1 | 2 | 2.52 | Кладовая | 2.52 | |
| 2.-1.3 | Кладовая | -1 | 2 | 2.59 | Кладовая | 2.59 | |
| 2.-1.4 | Кладовая | -1 | 2 | 2.51 | Кладовая | 2.51 | |
| 2.-1.5 | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 2.-1.6 | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 2.-1.7 | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | |
| 2.-1.8 | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовая | 3.41 | |
| 2.-1.9 | Кладовая | -1 | 2 | 2.62 | Кладовая | 2.62 | |
| 2.-1.10 | Кладовая | -1 | 2 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | |
| 2.-1.11 | Кладовая | -1 | 2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 2.-1.12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 2.-1.13 | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| 2.-1.14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 2.-1.15 | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 2.-1.16 | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | |
| 3.-1.1 | Кладовая | -1 | 3 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 3.-1.2 | Кладовая | -1 | 3 | 3.32 | Кладовая | 3.32 | |
| 3.-1.3 | Кладовая | -1 | 3 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | |
| 3.-1.4 | Кладовая | -1 | 3 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| 3.-1.5 | Кладовая | -1 | 3 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 3.-1.6 | Кладовая | -1 | 3 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 3.-1.7 | Кладовая | -1 | 3 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 3.-1.8 | Кладовая | -1 | 3 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 3.-1.9 | Кладовая | -1 | 3 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 3.-1.10 | Кладовая | -1 | 3 | 2.28 | Кладовая | 2.28 | |
| 3.-1.11 | Кладовая | -1 | 3 | 2.33 | Кладовая | 2.33 | |
| 3.-1.12 | Кладовая | -1 | 3 | 2.60 | Кладовая | 2.6 | |
| 3.-1.13 | Кладовая | -1 | 3 | 2.58 | Кладовая | 2.58 | |
| 3.-1.14 | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 3.-1.15 | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 3.-1.16 | Кладовая | -1 | 3 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | |
| 3.-1.17 | Кладовая | -1 | 3 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | |
| 3.-1.18 | Кладовая | -1 | 3 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | |
| 3.-1.19 | Кладовая | -1 | 3 | 2.84 | Кладовая | 2.84 | |
| 3.-1.20 | Кладовая | -1 | 3 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | |
| 3.-1.21 | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | |
| 3.-1.22 | Кладовая | -1 | 3 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 3.-1.23 | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 3.-1.24 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.5 | |
| 3.-1.25 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | Кладовая | 3.5 | |
| 3.-1.26 | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 3.-1.27 | Кладовая | -1 | 3 | 2.34 | Кладовая | 2.34 | |
| 3.-1.28 | Кладовая | -1 | 3 | 2.34 | Кладовая | 2.34 | |
| 3.-1.29 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3 | |
| 3.-1.30 | Кладовая | -1 | 3 | 2.82 | Кладовая | 2.82 | |
| 3.-1.31 | Кладовая | -1 | 3 | 2.69 | Кладовая | 2.69 | |
| 3.-1.32 | Кладовая | -1 | 3 | 2.70 | Кладовая | 2.7 | |
| 3.-1.33 | Кладовая | -1 | 3 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 4.-1.1 | Кладовая | -1 | 4 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| 4.-1.2 | Кладовая | -1 | 4 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |
| 4.-1.3 | Кладовая | -1 | 4 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |
| 4.-1.4 | Кладовая | -1 | 4 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 4.-1.5 | Кладовая | -1 | 4 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 4.-1.6 | Кладовая | -1 | 4 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |
| 4.-1.7 | Кладовая | -1 | 4 | 3.13 | Кладовая | 3.13 | |
| 4.-1.8 | Кладовая | -1 | 4 | 3.20 | Кладовая | 3.2 | |
| 4.-1.9 | Кладовая | -1 | 4 | 3.16 | Кладовая | 3.16 | |
| 4.-1.10 | Кладовая | -1 | 4 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | |
| 4.-1.11 | Кладовая | -1 | 4 | 2.78 | Кладовая | 2.78 | |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 4.-1.12 | Кладовая | -1 | 4 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 4.-1.13 | Кладовая | -1 | 4 | 2.33 | Кладовая | 2.33 | |
| 4.-1.14 | Кладовая | -1 | 4 | 2.28 | Кладовая | 2.28 | |
| 4.-1.15 | Кладовая | -1 | 4 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 4.-1.16 | Кладовая | -1 | 4 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 4.-1.17 | Кладовая | -1 | 4 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 4.-1.18 | Кладовая | -1 | 4 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 4.-1.19 | Кладовая | -1 | 4 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 5.-1.1 | Кладовая | -1 | 5 | 3.45 | Кладовая | 3.45 | |
| 5.-1.2 | Кладовая | -1 | 5 | 3.61 | Кладовая | 3.61 | |
| 5.-1.3 | Кладовая | -1 | 5 | 4.00 | Кладовая | 4 | |
| 5.-1.4 | Кладовая | -1 | 5 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| 5.-1.5 | Кладовая | -1 | 5 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 5.-1.6 | Кладовая | -1 | 5 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| 5.-1.7 | Кладовая | -1 | 5 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 5.-1.8 | Кладовая | -1 | 5 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 5.-1.9 | Кладовая | -1 | 5 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| 5.-1.10 | Кладовая | -1 | 5 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 5.-1.11 | Кладовая | -1 | 5 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 5.-1.12 | Кладовая | -1 | 5 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 5.-1.13 | Кладовая | -1 | 5 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 5.-1.14 | Кладовая | -1 | 5 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 5.-1.15 | Кладовая | -1 | 5 | 3.50 | Кладовая | 3.5 | |
| 5.-1.16 | Кладовая | -1 | 5 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 5.-1.17 | Кладовая | -1 | 5 | 7.41 | Кладовая | 7.41 | |
| 5.-1.18 | Кладовая | -1 | 5 | 3.00 | Кладовая | 3 | |
| 5.-1.19 | Кладовая | -1 | 5 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 5.-1.20 | Кладовая | -1 | 5 | 4.24 | Кладовая | 4.24 | |
| 5.-1.21 | Кладовая | -1 | 5 | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 5.-1.22 | Кладовая | -1 | 5 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 5.-1.23 | Кладовая | -1 | 5 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 5.-1.24 | Кладовая | -1 | 5 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 6.-1.1 | Кладовая | -1 | 6 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 6.-1.2 | Кладовая | -1 | 6 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 6.-1.3 | Кладовая | -1 | 6 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 6.-1.4 | Кладовая | -1 | 6 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 6.-1.5 | Кладовая | -1 | 6 | 2.92 | Кладовая | 2.92 | |
| 6.-1.6 | Кладовая | -1 | 6 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 6.-1.7 | Кладовая | -1 | 6 | 2.74 | Кладовая | 2.74 | |
| 6.-1.8 | Кладовая | -1 | 6 | 5.62 | Кладовая | 5.62 | |
| 6.-1.9 | Кладовая | -1 | 6 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 6.-1.10 | Кладовая | -1 | 6 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 6.-1.11 | Кладовая | -1 | 6 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 6.-1.12 | Кладовая | -1 | 6 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 6.-1.13 | Кладовая | -1 | 6 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 6.-1.14 | Кладовая | -1 | 6 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---------|-------|----------|-------|--|
| 6.-1.15 | Кладовая | -1 | 6 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 6.-1.16 | Кладовая | -1 | 6 | 3.58 | Кладовая | 3.58 | |
| 6.-1.17 | Кладовая | -1 | 6 | 3.56 | Кладовая | 3.56 | |
| 6.-1.18 | Кладовая | -1 | 6 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 6.-1.19 | Кладовая | -1 | 6 | 3.65 | Кладовая | 3.65 | |
| 6.-1.20 | Кладовая | -1 | 6 | 2.38 | Кладовая | 2.38 | |
| 6.-1.21 | Кладовая | -1 | 6 | 5.73 | Кладовая | 5.73 | |
| 6.-1.22 | Кладовая | -1 | 6 | 2.73 | Кладовая | 2.73 | |
| 7.-1.1 | Кладовая | -1 | 7 | 2.89 | Кладовая | 2.89 | |
| 7.-1.2 | Кладовая | -1 | 7 | 2.92 | Кладовая | 2.92 | |
| 7.-1.3 | Кладовая | -1 | 7 | 2.92 | Кладовая | 2.92 | |
| 7.-1.4 | Кладовая | -1 | 7 | 7.30 | Кладовая | 7.3 | |
| 7.-1.5 | Кладовая | -1 | 7 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 7.-1.6 | Кладовая | -1 | 7 | 2.82 | Кладовая | 2.82 | |
| 7.-1.7 | Кладовая | -1 | 7 | 2.82 | Кладовая | 2.82 | |
| 7.-1.8 | Кладовая | -1 | 7 | 2.64 | Кладовая | 2.64 | |
| 7.-1.9 | Кладовая | -1 | 7 | 2.56 | Кладовая | 2.56 | |
| 7.-1.10 | Кладовая | -1 | 7 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 7.-1.11 | Кладовая | -1 | 7 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 7.-1.12 | Кладовая | -1 | 7 | 2.45 | Кладовая | 2.45 | |
| 8.-1.1 | Кладовая | -1 | Паркинг | 15.35 | Кладовая | 15.35 | |
| 8.-1.2 | Кладовая | -1 | Паркинг | 15.84 | Кладовая | 15.84 | |
| 8.-1.3 | Кладовая | -1 | Паркинг | 19.25 | Кладовая | 3.41 | |
| | | | | | Кладовая | 15.84 | |
| 8.-1.4 | Кладовая | -1 | Паркинг | 19.25 | Кладовая | 3.41 | |
| | | | | | Кладовая | 15.84 | |
| 8.-1.5 | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.41 | Кладовая | 3.41 | |
| 8.-1.6 | Кладовая | -1 | Паркинг | 22.51 | Кладовая | 15.41 | |
| | | | | | Кладовая | 7.1 | |
| 8.-1.7 | Кладовая | -1 | Паркинг | 19.00 | Кладовая | 16.16 | |
| | | | | | Кладовая | 2.84 | |
| 8.-1.8 | Кладовая | -1 | Паркинг | 19.00 | Кладовая | 16.16 | |
| | | | | | Кладовая | 2.84 | |
| 8.-1.9 | Кладовая | -1 | Паркинг | 23.56 | Кладовая | 16.18 | |
| | | | | | Кладовая | 7.38 | |
| 8.-1.10 | Кладовая | -1 | Паркинг | 2.89 | Кладовая | 2.89 | |
| 8.-1.11 | Кладовая | -1 | Паркинг | 2.89 | Кладовая | 2.89 | |
| 8.-1.12 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.73 | Кладовая | 6.73 | |
| 8.-1.13 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.88 | Кладовая | 6.88 | |
| 8.-1.14 | Кладовая | -1 | Паркинг | 19.52 | Кладовая | 16.16 | |
| | | | | | Кладовая | 3.36 | |
| 8.-1.15 | Кладовая | -1 | Паркинг | 19.52 | Кладовая | 16.16 | |
| | | | | | Кладовая | 3.36 | |
| 8.-1.16 | Кладовая | -1 | Паркинг | 23.54 | Кладовая | 7.38 | |
| | | | | | Кладовая | 16.16 | |
| 8.-1.17 | Кладовая | -1 | Паркинг | 16.16 | Кладовая | 16.16 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|----|---------|-------|--------------|-------|--|
| 8.-1.18 | Кладовая | -1 | Паркинг | 23.54 | Кладовая | 16.16 | |
| | | | | | Кладовая | 7.38 | |
| 8.-1.19 | Кладовая | -1 | Паркинг | 17.07 | Кладовая | 17.07 | |
| 8.-1.20 | Кладовая | -1 | Паркинг | 17.07 | Кладовая | 17.07 | |
| 8.-1.21 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 8.-1.22 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Кладовая | 4.5 | |
| 1 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.46 | Машино-место | 18.46 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Паркинг | 31.50 | Машино-место | 31.50 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.46 | Машино-место | 18.46 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.46 | Машино-место | 18.46 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.38 | Машино-место | 16.38 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Паркинг | 14.04 | Машино-место | 14.04 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.08 | Машино-место | 15.08 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Паркинг | 27.56 | Машино-место | 27.56 | |
| 30 | Машино-место | -1 | Паркинг | 34.98 | Машино-место | 34.98 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Паркинг | 34.98 | Машино-место | 34.98 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Паркинг | 27.56 | Машино-место | 27.56 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Паркинг | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---------|-------|--------------|-------|--|
| 41 | Машино-место | -1 | Паркинг | 19.24 | Машино-место | 19.24 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Паркинг | 31.05 | Машино-место | 31.05 | |
| 43 | Машино-место | -1 | Паркинг | 29.90 | Машино-место | 29.90 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Паркинг | 29.90 | Машино-место | 29.90 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Паркинг | 29.90 | Машино-место | 29.90 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Паркинг | 32.20 | Машино-место | 32.20 | |
| 47 | Машино-место | -1 | Паркинг | 16.38 | Машино-место | 16.38 | |
| 48 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.46 | Машино-место | 18.46 | |
| 49 | Машино-место | -1 | Паркинг | 18.46 | Машино-место | 18.46 | |
| 50 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.94 | Машино-место | 17.94 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.78 | Машино-место | 13.78 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Паркинг | 17.16 | Машино-место | 17.16 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.25 | Машино-место | 26.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.52 | Машино-место | 13.52 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Паркинг | 26.25 | Машино-место | 26.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Проход к кладовым | Секция 1, этаж -1 | Общественное | 23.44 |
| 2 | Колясочная | Секция 1, этаж -1 | Общественное | 23.94 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Секция 1, этаж -1 | Общественное | 44.45 |
| 4 | Велосипедная | Секция 1, этаж -1 | Общественное | 23.96 |
| 5 | Лестничная клетка Н3 | Секция 1, этаж -1 | Общественное | 12.38 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Секция 1, этаж -1 | Общественное | 7.31 |
| 7 | КУИ | Секция 1, этаж -1 | Общественное | 2.99 |
| 8 | Лестничная клетка Н3 | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.85 |
| 9 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 4.05 |
| 10 | Лифтовый холл | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 52.91 |
| 11 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.18 |
| 12 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.76 |
| 13 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 2 | Общественное | 23.69 |
| 14 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, этаж 2 | Общественное | 16.48 |
| 15 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 3 | Общественное | 26.52 |
| 16 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, этаж 3 | Общественное | 16.48 |
| 17 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 4 | Общественное | 26.52 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 18 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, этаж 4 | Общественное | 16.48 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, этаж 5 | Общественное | 16.48 |
| 20 | Межквартирный коридор | Секция 1, этаж 5 | Общественное | 26.25 |
| 21 | Лестничная клетка Л1 | Секция 1, этаж 6 | Общественное | 7.47 |
| 22 | Проход к кладовым | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 40.69 |
| 23 | Проход к кладовым | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 8.83 |
| 24 | Проход к кладовым | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 11.2 |
| 25 | Колясочная | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 23.96 |
| 26 | Тамбур-шлюз | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 7.31 |
| 27 | Велосипедная | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 23.96 |
| 28 | КУИ | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 3.56 |
| 29 | Тамбур-шлюз | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 44.55 |
| 30 | Коридор | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 12.99 |
| 31 | Лестничная клетка Н3 | Секция 2, этаж -1 | Общественное | 12.39 |
| 32 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 4.64 |
| 33 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 6.18 |
| 34 | Лестничная клетка Н3 | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 7.85 |
| 35 | Лифтовый холл | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 57.41 |
| 36 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 7.76 |
| 37 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 2 | Общественное | 28.02 |
| 38 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, этаж 2 | Общественное | 16.48 |
| 39 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, этаж 3 | Общественное | 16.48 |
| 40 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 3 | Общественное | 28 |
| 41 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 4 | Общественное | 28.02 |
| 42 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, этаж 4 | Общественное | 16.48 |
| 43 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 5 | Общественное | 28.02 |
| 44 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, этаж 5 | Общественное | 16.48 |
| 45 | Межквартирный коридор | Секция 2, этаж 6 | Общественное | 28.02 |
| 46 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, этаж 6 | Общественное | 16.48 |
| 47 | Лестничная клетка Л1 | Секция 2, этаж 7 | Общественное | 7.47 |
| 48 | Проход к кладовым | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 24.19 |
| 49 | Проход к кладовым | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 9.02 |
| 50 | Проход к кладовым | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 20.27 |
| 51 | Проход к кладовым | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 19.79 |
| 52 | Колясочная | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 23.96 |
| 53 | Тамбур-шлюз | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 44.46 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 7.31 |
| 55 | Коридор | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 22.96 |
| 56 | Велосипедная | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 23.96 |
| 57 | КУИ | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 3 |
| 58 | Лестничная клетка Н3 | Секция 3, этаж -1 | Общественное | 12.38 |
| 59 | Лифтовый холл | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 57.29 |
| 60 | Тамбур | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 3.98 |
| 61 | Тамбур | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 7.18 |
| 62 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 7.79 |
| 63 | Лестничная клетка Н3 | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 7.85 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 64 | Межквартирный коридор | Секция 3, этаж 2 | Общественное | 28.03 |
| 65 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, этаж 2 | Общественное | 16.48 |
| 66 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, этаж 3 | Общественное | 16.48 |
| 67 | Межквартирный коридор | Секция 3, этаж 3 | Общественное | 28.02 |
| 68 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, этаж 4 | Общественное | 16.48 |
| 69 | Межквартирный коридор | Секция 3, этаж 4 | Общественное | 28.02 |
| 70 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, этаж 5 | Общественное | 16.48 |
| 71 | Межквартирный коридор | Секция 3, этаж 5 | Общественное | 28.04 |
| 72 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, этаж 6 | Общественное | 16.48 |
| 73 | Межквартирный коридор | Секция 3, этаж 6 | Общественное | 28.02 |
| 74 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, этаж 7 | Общественное | 16.48 |
| 75 | Межквартирный коридор | Секция 3, этаж 7 | Общественное | 28.04 |
| 76 | Лестничная клетка Л1 | Секция 3, этаж 8 | Общественное | 7.47 |
| 77 | Проход к кладовым | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 16.72 |
| 78 | Проход к кладовым | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 8.64 |
| 79 | Проход к кладовым | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 7.23 |
| 80 | Проход к кладовым | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 7.49 |
| 81 | КУИ | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 5.09 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 7.22 |
| 83 | Колясочная | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 23.96 |
| 84 | Велосипедная | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 23.96 |
| 85 | Коридор | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 15.64 |
| 86 | Тамбур-шлюз | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 52.32 |
| 87 | Лестничная клетка Н3 | Секция 4, этаж -1 | Общественное | 12.38 |
| 88 | Лифтовый холл | Секция 4, этаж 1 | Общественное | 53.96 |
| 89 | Тамбур | Секция 4, этаж 1 | Общественное | 4.01 |
| 90 | Тамбур | Секция 4, этаж 1 | Общественное | 7.14 |
| 91 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, этаж 1 | Общественное | 7.76 |
| 92 | Лестничная клетка Н3 | Секция 4, этаж 1 | Общественное | 7.75 |
| 93 | Межквартирный коридор | Секция 4, этаж 2 | Общественное | 33 |
| 94 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, этаж 2 | Общественное | 16.48 |
| 95 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, этаж 3 | Общественное | 16.48 |
| 96 | Межквартирный коридор | Секция 4, этаж 3 | Общественное | 33.02 |
| 97 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, этаж 4 | Общественное | 16.48 |
| 98 | Межквартирный коридор | Секция 4, этаж 4 | Общественное | 32.99 |
| 99 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, этаж 5 | Общественное | 16.48 |
| 100 | Межквартирный коридор | Секция 4, этаж 5 | Общественное | 32.99 |
| 101 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, этаж 6 | Общественное | 16.48 |
| 102 | Межквартирный коридор | Секция 4, этаж 6 | Общественное | 33 |
| 103 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, этаж 7 | Общественное | 16.48 |
| 104 | Межквартирный коридор | Секция 4, этаж 7 | Общественное | 33 |
| 105 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, этаж 8 | Общественное | 16.5 |
| 106 | Межквартирный коридор | Секция 4, этаж 8 | Общественное | 22.98 |
| 107 | Лестничная клетка Л1 | Секция 4, этаж 9 | Общественное | 27.95 |
| 108 | Проход к кладовым | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 13.1 |
| 109 | Проход к кладовым | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 32.75 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 110 | Проход к кладовым | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 18.41 |
| 111 | Велосипедная | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 23.96 |
| 112 | КУИ | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 4.05 |
| 113 | Тамбур-шлюз | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 7.31 |
| 114 | Тамбур-шлюз | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 52.39 |
| 115 | Лестничная клетка Н3 | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 12.38 |
| 116 | Колясочная | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 23.96 |
| 117 | Коридор | Секция 5, этаж -1 | Общественное | 22.58 |
| 118 | Тамбур | Секция 5, этаж 1 | Общественное | 7.48 |
| 119 | Тамбур | Секция 5, этаж 1 | Общественное | 3.67 |
| 120 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, этаж 1 | Общественное | 7.8 |
| 121 | Лифтовый холл | Секция 5, этаж 1 | Общественное | 56.52 |
| 122 | Лестничная клетка Н3 | Секция 5, этаж 1 | Общественное | 7.8 |
| 123 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, этаж 2 | Общественное | 16.48 |
| 124 | Межквартирный коридор | Секция 5, этаж 2 | Общественное | 38.43 |
| 125 | Межквартирный коридор | Секция 5, этаж 3 | Общественное | 38.43 |
| 126 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, этаж 3 | Общественное | 16.48 |
| 127 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, этаж 4 | Общественное | 16.48 |
| 128 | Межквартирный коридор | Секция 5, этаж 4 | Общественное | 38.43 |
| 129 | Межквартирный коридор | Секция 5, этаж 5 | Общественное | 38.43 |
| 130 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, этаж 5 | Общественное | 16.48 |
| 131 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, этаж 6 | Общественное | 16.48 |
| 132 | Межквартирный коридор | Секция 5, этаж 6 | Общественное | 38.43 |
| 133 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, этаж 7 | Общественное | 16.48 |
| 134 | Межквартирный коридор | Секция 5, этаж 7 | Общественное | 38.42 |
| 135 | Межквартирный коридор | Секция 5, этаж 8 | Общественное | 28.19 |
| 136 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, этаж 8 | Общественное | 16.48 |
| 137 | Лестничная клетка Л1 | Секция 5, этаж 9 | Общественное | 27.9 |
| 138 | Проход к кладовым | Секция 6, этаж -1 | Общественное | 40.47 |
| 139 | Проход к кладовым | Секция 6, этаж -1 | Общественное | 29.07 |
| 140 | Тамбур-шлюз | Секция 6, этаж -1 | Общественное | 7.31 |
| 141 | Тамбур-шлюз | Секция 6, этаж -1 | Общественное | 44.49 |
| 142 | КУИ | Секция 6, этаж -1 | Общественное | 2.87 |
| 143 | Велосипедная | Секция 6, этаж -1 | Общественное | 23.95 |
| 144 | Лестничная клетка Н3 | Секция 6, этаж -1 | Общественное | 12.38 |
| 145 | Колясочная | Секция 6, этаж -1 | Общественное | 23.95 |
| 146 | Лифтовый холл | Секция 6, этаж 1 | Общественное | 51.15 |
| 147 | Лестничная клетка Н3 | Секция 6, этаж 1 | Общественное | 7.85 |
| 148 | Тамбур | Секция 6, этаж 1 | Общественное | 3.67 |
| 149 | Тамбур | Секция 6, этаж 1 | Общественное | 6.42 |
| 150 | Лестничная клетка Л1 | Секция 6, этаж 1 | Общественное | 7.75 |
| 151 | Межквартирный коридор | Секция 6, этаж 2 | Общественное | 25.62 |
| 152 | Лестничная клетка Л1 | Секция 6, этаж 2 | Общественное | 16.48 |
| 153 | Межквартирный коридор | Секция 6, этаж 3 | Общественное | 25.62 |
| 154 | Лестничная клетка Л1 | Секция 6, этаж 3 | Общественное | 16.48 |
| 155 | Лифтовый холл | Секция 6, этаж 4 | Общественное | 28.02 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 156 | Лестничная клетка Л1 | Секция 6, этаж 4 | Общественное | 16.48 |
| 157 | Межквартирный коридор | Секция 6, этаж 5 | Общественное | 28.02 |
| 158 | Лестничная клетка Л1 | Секция 6, этаж 5 | Общественное | 16.48 |
| 159 | Лестничная клетка Л1 | Секция 6, этаж 6 | Общественное | 16.48 |
| 160 | Межквартирный коридор | Секция 6, этаж 6 | Общественное | 28.02 |
| 161 | Лестничная клетка Л1 | Секция 6, этаж 7 | Общественное | 7.47 |
| 162 | Проход к кладовым | Секция 7, этаж -1 | Общественное | 6.47 |
| 163 | Проход к кладовым | Секция 7, этаж -1 | Общественное | 28.94 |
| 164 | Велосипедная | Секция 7, этаж -1 | Общественное | 23.95 |
| 165 | КУИ | Секция 7, этаж -1 | Общественное | 3.88 |
| 166 | Тамбур-шлюз | Секция 7, этаж -1 | Общественное | 52.3 |
| 167 | Тамбур-шлюз | Секция 7, этаж -1 | Общественное | 7.31 |
| 168 | Колясочная | Секция 7, этаж -1 | Общественное | 23.95 |
| 169 | Лестничная клетка Н3 | Секция 7, этаж -1 | Общественное | 12.38 |
| 170 | Лестничная клетка Н3 | Секция 7, этаж 1 | Общественное | 7.85 |
| 171 | Тамбур | Секция 7, этаж 1 | Общественное | 7.36 |
| 172 | Тамбур | Секция 7, этаж 1 | Общественное | 3.67 |
| 173 | Лифтовый холл | Секция 7, этаж 1 | Общественное | 51.17 |
| 174 | Лестничная клетка Л1 | Секция 7, этаж 1 | Общественное | 7.75 |
| 175 | Межквартирный коридор | Секция 7, этаж 2 | Общественное | 24.83 |
| 176 | Лестничная клетка Л1 | Секция 7, этаж 2 | Общественное | 16.48 |
| 177 | Межквартирный коридор | Секция 7, этаж 3 | Общественное | 21.3 |
| 178 | Лестничная клетка Л1 | Секция 7, этаж 3 | Общественное | 16.48 |
| 179 | Лифтовый холл | Секция 7, этаж 4 | Общественное | 21.3 |
| 180 | Лестничная клетка Л1 | Секция 7, этаж 4 | Общественное | 16.48 |
| 181 | Лестничная клетка Л1 | Секция 7, этаж 5 | Общественное | 16.48 |
| 182 | Межквартирный коридор | Секция 7, этаж 5 | Общественное | 21.3 |
| 183 | Лестничная клетка Л1 | Секция 7, этаж 6 | Общественное | 7.47 |
| 184 | Паркинг | Секция 8, этаж -1 | Общественное | 893.68 |
| 185 | Паркинг | Секция 8, этаж -1 | Общественное | 917.76 |
| 186 | Паркинг | Секция 8, этаж -1 | Общественное | 14.85 |
| 187 | Насосная | Секция 1, этаж -1 | Техническое | 39.82 |
| 188 | Технический чердак | Секция 1, этаж 6 | Техническое | 50.13 |
| 189 | Венткамера | Секция 1, этаж 6 | Техническое | 6.44 |
| 190 | ИТП | Секция 2, этаж -1 | Техническое | 46.12 |
| 191 | Венткамера | Секция 2, этаж -1 | Техническое | 22.18 |
| 192 | Технический чердак | Секция 2, этаж 7 | Техническое | 50.12 |
| 193 | Венткамера | Секция 2, этаж 7 | Техническое | 6.36 |
| 194 | Технический чердак | Секция 3, этаж 8 | Техническое | 56.98 |
| 195 | Венткамера | Секция 3, этаж 8 | Техническое | 6.36 |
| 196 | Электрощитовая | Секция 4, этаж -1 | Техническое | 17.54 |
| 197 | Технический чердак | Секция 4, этаж 8 | Техническое | 31.21 |
| 198 | Технический чердак | Секция 4, этаж 9 | Техническое | 51.19 |
| 199 | Венткамера | Секция 4, этаж 9 | Техническое | 6.03 |
| 200 | Электрощитовая | Секция 5, этаж -1 | Техническое | 17.43 |
| 201 | Помещение СС | Секция 5, этаж -1 | Техническое | 23.94 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-------------------|-------------|-------|
| 202 | Венткамера противодымная | Секция 5, этаж -1 | Техническое | 10.14 |
| 203 | Технический чердак | Секция 5, этаж 8 | Техническое | 50.99 |
| 204 | Технический чердак | Секция 5, этаж 9 | Техническое | 63.43 |
| 205 | Венткамера | Секция 5, этаж 9 | Техническое | 6.03 |
| 206 | Венткамера | Секция 6, этаж -1 | Техническое | 17.43 |
| 207 | Технический чердак | Секция 6, этаж 7 | Техническое | 73.55 |
| 208 | Венткамера | Секция 6, этаж 7 | Техническое | 6.44 |
| 209 | Электрощитовая | Секция 7, этаж -1 | Техническое | 17.43 |
| 210 | Технический чердак | Секция 7, этаж 6 | Техническое | 53.68 |
| 211 | Венткамера | Секция 7, этаж 6 | Техническое | 6.4 |
| 212 | Венткамера вытяжная автостоянки | Секция 8, этаж -1 | Техническое | 8.65 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Корпус 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Корпус 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Корпус 5 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Корпус 6 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Корпус 7 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная часть, корпус 1 | ВРУ1 | Электроснабжение |
| 9 | Подземная часть, корпус 2 | ВРУ2 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть, корпус 3 | ВРУ3 | Электроснабжение |
| 11 | Подземная часть, корпус 4 | ВРУ4 | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть, корпус 5 | ВРУ5 | Электроснабжение |
| 13 | Подземная часть, корпус 6 | ВРУ6 | Электроснабжение |
| 14 | Подземная часть, корпус 7 | ВРУ7 | Электроснабжение |
| 15 | Подземная часть | ВРУ8 | Электроснабжение |
| 16 | Подземная часть | ВРУ8.1 | Электроснабжение |
| 17 | Подземная часть | ВРУ9 | Электроснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|-----------|
| 20 | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2025</p> |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 665 103 715,85 руб.</p> |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100800091229 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 869 954 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 836 260 075,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 33 693 925,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 193 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 113 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 49 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 199,42 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 413,84 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 847,29 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 769 657 383 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248 023 790 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 295 796 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 479 417 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0217002:11411 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000006bd42810016b3de8c47ed481c11eec2dd

Владелец: Корчагин Виктор Михайлович, Корчагин
Виктор Михайлович

Действителен: с 10.07.2025 по 10.07.2026