

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001042 от 12.05.2026

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой,
расположенной по адресу: г. Пермь, улица Куйбышева**

Дата первичного размещения: 24.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ. СЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301
	1.2.10	Уточнение адреса: 620000, Свердловская обл, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.18, пом.301

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73422009246
	1.4.2	Адрес электронной почты: perm@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://brusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щиголь
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720303242970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника; БРУСНИКА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671307993
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246600037529
	2.1.3	Дата регистрации: 09.08.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВОЗДВИЖЕНКА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06168855188
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01 от 05.08.2024 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Организатор строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управляющее бюро»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сделка. Цифровая платформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Верховое. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -93 149,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120,93 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 551,42 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Пермь, улица Куйбышева
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.11	Дом: 143
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14500 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 119,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 848,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 968,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки)
	10.1.2	Номер договора: 35-01-20-49
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5047317108
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕРХНЕКАМПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904332513
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-058073-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Куйбышева 143

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-33-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-33-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 003-26С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2026
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4413617:4543
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 985,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройств. Детские площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Оборудование детских игровых площадок будет предусмотрено на стадии рабочего проектирования. Расстояния от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и Сан-ПиН 1.2.3685-21
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройств. Спортивные площадки располагаются на эксплуатируемой кровле автостоянки. Расстояния от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 1.2.3685-21
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка сбора ТБО расположена внутри дворовой территории. Расчет накопления твердых бытовых отходов выполнен в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 27.10.2023 № 24-04-01-04-302 для сбора мусора с учетом вывоза 1 раз в 3 суток необходимо предусмотреть контейнеры общей вместимостью 0,39 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. Проектируемые газоны засеваются многолетними травами с внесением растительного слоя почвы 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2020, п.4.3, проектные решения обеспечивают для МГН в зданиях и сооружениях, на их земельных участках, а также на территории общего пользования: ▪ доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания; ▪ безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда; ▪ условия своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара; ▪ условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения и при оказании услуги

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом благоустройства предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-04902
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 018 745,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-5461
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 748 223,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-5461
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 306 620,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 697 080,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Полигон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904405426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 343/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Трейд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира	1	1	108.08	2	22.86	2.70
1.1.2	Квартира	1	1	81.40	2	27.40	2.70
1.2.1	Квартира	2	1	35.77	1	9.11	2.70
1.2.2	Квартира	2	1	50.64	2	21.24	2.70
1.2.3	Квартира	2	1	87.00	3	34.92	2.70
1.2.4	Квартира	2	1	70.48	2	24.38	2.70
1.2.5	Квартира	2	1	57.42	1	13.62	2.70
1.2.6	Квартира	2	1	86.38	2	24.92	2.70
1.2.7	Квартира	2	1	50.71	1	13.82	2.70
1.2.8	Квартира	2	1	67.68	2	25.93	2.70
1.2.9	Квартира	2	1	35.45	1	13.36	2.70
1.2.10	Квартира	2	1	44.36	1	14.12	2.70
1.3.1	Квартира	3	1	35.77	1	9.11	2.70

1.3.2	Квартира	3	1	50.64	2	21.24	2.70
1.3.3	Квартира	3	1	87.00	3	34.92	2.70
1.3.4	Квартира	3	1	70.48	2	24.38	2.70
1.3.5	Квартира	3	1	46.64	1	13.65	2.70
1.3.6	Квартира	3	1	46.73	1	12.86	2.70
1.3.7	Квартира	3	1	38.02	1	13.41	2.70
1.3.8	Квартира-студия	3	1	30.04	1	13.27	2.70
1.3.9	Квартира	3	1	63.68	2	25.90	2.70
1.3.10	Квартира	3	1	35.61	1	13.36	2.70
1.3.11	Квартира	3	1	44.55	1	14.12	2.70
1.4.1	Квартира	4	1	35.77	1	9.11	2.70
1.4.2	Квартира	4	1	50.64	2	21.24	2.70
1.4.3	Квартира	4	1	87.00	3	34.92	2.70
1.4.4	Квартира	4	1	70.48	2	24.38	2.70
1.4.5	Квартира	4	1	46.64	1	13.65	2.70
1.4.6	Квартира	4	1	46.73	1	12.86	2.70
1.4.7	Квартира	4	1	38.02	1	13.41	2.70
1.4.8	Квартира-студия	4	1	30.04	1	13.27	2.70
1.4.9	Квартира	4	1	63.68	2	25.90	2.70
1.4.10	Квартира	4	1	35.61	1	13.36	2.70
1.4.11	Квартира	4	1	44.55	1	14.12	2.70
1.5.1	Квартира	5	1	35.77	1	9.11	2.70
1.5.2	Квартира	5	1	50.64	2	21.24	2.70
1.5.3	Квартира	5	1	87.00	3	34.92	2.70
1.5.4	Квартира	5	1	70.48	2	24.38	2.70
1.5.5	Квартира	5	1	46.64	1	13.65	2.70
1.5.6	Квартира	5	1	46.73	1	12.86	2.70
1.5.7	Квартира	5	1	38.02	1	13.41	2.70
1.5.8	Квартира-студия	5	1	30.04	1	13.27	2.70
1.5.9	Квартира	5	1	63.68	2	25.90	2.70
1.5.10	Квартира	5	1	35.61	1	13.36	2.70
1.5.11	Квартира	5	1	44.55	1	14.12	2.70
1.6.1	Квартира	6	1	35.77	1	9.11	2.70
1.6.2	Квартира	6	1	50.64	2	21.24	2.70
1.6.3	Квартира	6	1	87.00	3	34.92	2.70
1.6.4	Квартира	6	1	70.48	2	24.38	2.70
1.6.5	Квартира	6	1	46.64	1	13.65	2.70
1.6.6	Квартира	6	1	46.73	1	12.86	2.70
1.6.7	Квартира	6	1	38.02	1	13.41	2.70
1.6.8	Квартира-студия	6	1	30.04	1	13.27	2.70
1.6.9	Квартира	6	1	63.68	2	25.90	2.70
1.6.10	Квартира	6	1	35.61	1	13.36	2.70

1.6.11	Квартира	6	1	44.55	1	14.12	2.82
1.7.1	Квартира	7	1	35.77	1	9.11	2.70
1.7.2	Квартира	7	1	50.64	2	21.24	2.70
1.7.3	Квартира	7	1	87.00	3	34.92	2.70
1.7.4	Квартира	7	1	70.48	2	24.38	2.70
1.7.5	Квартира	7	1	46.64	1	13.65	2.70
1.7.6	Квартира	7	1	46.73	1	12.86	2.70
1.7.7	Квартира	7	1	38.02	1	13.41	2.70
1.7.8	Квартира-студия	7	1	30.04	1	13.27	2.70
1.7.9	Квартира	7	1	63.68	2	25.90	2.70
1.7.10	Квартира	7	1	35.61	1	13.36	2.70
1.7.11	Квартира	7	1	44.55	1	14.12	2.82
1.8.1	Квартира	8	1	35.77	1	9.11	2.70
1.8.2	Квартира	8	1	50.64	2	21.24	2.70
1.8.3	Квартира	8	1	87.00	3	34.92	2.70
1.8.4	Квартира	8	1	70.48	2	24.38	2.70
1.8.5	Квартира	8	1	46.59	1	13.65	2.82
1.8.6	Квартира	8	1	46.58	1	12.86	2.82
1.8.7	Квартира	8	1	65.11	2	25.02	2.70
1.8.8	Квартира	8	1	58.87	2	22.21	2.70
1.8.9	Квартира	8	1	35.61	1	13.36	2.70
1.8.10	Квартира	8	1	44.55	1	14.12	2.82
1.9.1	Квартира	9	1	87.42	3	39.92	2.70
1.9.2	Квартира	9	1	87.04	3	34.92	2.70
1.9.3	Квартира	9	1	95.43	3	41.77	2.70
1.9.4	Квартира	9	1	68.50	2	25.07	2.70
1.9.5	Квартира	9	1	81.54	2	24.80	2.70
1.9.6	Квартира	9	1	82.69	2	26.58	2.70
1.9.7	Квартира	9	1	44.55	1	14.12	2.70
2.1.1	Квартира	1	2	81.40	2	27.40	2.70
2.2.1	Квартира	2	2	44.36	1	14.12	2.70
2.2.2	Квартира	2	2	35.45	1	13.36	2.70
2.2.3	Квартира	2	2	67.76	2	25.93	2.70
2.2.4	Квартира	2	2	50.77	1	13.82	2.70
2.2.5	Квартира	2	2	86.40	2	24.92	2.70
2.2.6	Квартира	2	2	87.43	3	37.11	2.70
2.2.7	Квартира	2	2	41.41	1	9.94	2.70
2.2.8	Квартира	2	2	41.41	1	9.94	2.70
2.2.9	Квартира	2	2	51.96	2	21.24	2.70
2.2.10	Квартира	2	2	80.25	3	34.36	2.70
2.3.1	Квартира	3	2	44.55	1	14.12	2.70
2.3.2	Квартира	3	2	35.61	1	13.36	2.70
2.3.3	Квартира	3	2	63.68	2	25.90	2.70
2.3.4	Квартира-студия	3	2	30.04	1	13.27	2.70

2.3.5	Квартира	3	2	38.02	1	13.41	2.70
2.3.6	Квартира	3	2	46.73	1	12.86	2.70
2.3.7	Квартира	3	2	76.66	3	37.11	2.70
2.3.8	Квартира	3	2	41.41	1	9.94	2.70
2.3.9	Квартира	3	2	41.41	1	9.94	2.70
2.3.10	Квартира	3	2	51.96	2	21.24	2.70
2.3.11	Квартира	3	2	80.25	3	34.36	2.70
2.4.1	Квартира	4	2	44.55	1	14.12	2.70
2.4.2	Квартира	4	2	35.61	1	13.36	2.70
2.4.3	Квартира	4	2	63.68	2	25.90	2.70
2.4.4	Квартира-студия	4	2	30.04	1	13.27	2.70
2.4.5	Квартира	4	2	38.02	1	13.41	2.70
2.4.6	Квартира	4	2	46.73	1	12.86	2.70
2.4.7	Квартира	4	2	76.66	3	37.11	2.70
2.4.8	Квартира	4	2	41.41	1	9.94	2.70
2.4.9	Квартира	4	2	41.41	1	9.94	2.70
2.4.10	Квартира	4	2	51.96	2	21.24	2.70
2.4.11	Квартира	4	2	80.25	3	34.36	2.70
2.5.1	Квартира	5	2	44.55	1	14.12	2.70
2.5.2	Квартира	5	2	35.61	1	13.36	2.70
2.5.3	Квартира	5	2	63.68	2	25.90	2.70
2.5.4	Квартира-студия	5	2	30.04	1	13.27	2.70
2.5.5	Квартира	5	2	38.02	1	13.41	2.70
2.5.6	Квартира	5	2	46.73	1	12.86	2.70
2.5.7	Квартира	5	2	76.66	3	37.11	2.70
2.5.8	Квартира	5	2	41.41	1	9.94	2.70
2.5.9	Квартира	5	2	41.41	1	9.94	2.70
2.5.10	Квартира	5	2	51.96	2	21.24	2.70
2.5.11	Квартира	5	2	80.25	3	34.36	2.70
2.6.1	Квартира	6	2	44.55	1	14.12	2.82
2.6.2	Квартира	6	2	35.61	1	13.36	2.70
2.6.3	Квартира	6	2	63.68	2	25.90	2.70
2.6.4	Квартира-студия	6	2	30.04	1	13.27	2.70
2.6.5	Квартира	6	2	38.02	1	13.41	2.70
2.6.6	Квартира	6	2	46.73	1	12.86	2.70
2.6.7	Квартира	6	2	76.66	3	37.11	2.70
2.6.8	Квартира	6	2	41.41	1	9.94	2.70
2.6.9	Квартира	6	2	41.41	1	9.94	2.70
2.6.10	Квартира	6	2	51.96	2	21.24	2.70
2.6.11	Квартира	6	2	80.25	3	34.36	2.70
2.7.1	Квартира	7	2	44.55	1	14.12	2.82
2.7.2	Квартира	7	2	35.61	1	13.36	2.70
2.7.3	Квартира	7	2	63.68	2	25.90	2.70

2.7.4	Квартира-студия	7	2	30.04	1	13.27	2.70
2.7.5	Квартира	7	2	38.02	1	13.41	2.70
2.7.6	Квартира	7	2	46.73	1	12.86	2.70
2.7.7	Квартира	7	2	76.66	3	37.11	2.70
2.7.8	Квартира	7	2	41.41	1	9.94	2.70
2.7.9	Квартира	7	2	41.41	1	9.94	2.70
2.7.10	Квартира	7	2	51.96	2	21.24	2.70
2.7.11	Квартира	7	2	80.25	3	34.36	2.70
2.8.1	Квартира	8	2	44.55	1	14.12	2.82
2.8.2	Квартира	8	2	35.61	1	13.36	2.70
2.8.3	Квартира	8	2	58.87	2	22.21	2.70
2.8.4	Квартира	8	2	65.11	2	25.02	2.70
2.8.5	Квартира	8	2	46.58	1	12.86	2.82
2.8.6	Квартира	8	2	46.58	1	12.84	2.82
2.8.7	Квартира	8	2	70.73	2	25.05	2.70
2.8.8	Квартира	8	2	41.41	1	9.94	2.70
2.8.9	Квартира	8	2	51.96	2	21.24	2.70
2.8.10	Квартира	8	2	80.25	3	34.36	2.70
2.9.1	Квартира	9	2	44.55	1	14.12	2.70
2.9.2	Квартира	9	2	82.69	2	26.58	2.70
2.9.3	Квартира	9	2	81.54	2	24.83	2.70
2.9.4	Квартира	9	2	68.50	2	25.07	2.70
2.9.5	Квартира	9	2	96.52	3	41.82	2.70
2.9.6	Квартира	9	2	94.37	3	41.55	2.70
2.9.7	Квартира	9	2	80.26	3	34.36	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P1.1.1	Нежилое помещение	1	1	149.12	Ритейл	149.12	3.89
P1.1.2	Нежилое помещение	1	1	74.44	Ритейл	74.44	3.89
P1.1.3	Нежилое помещение	1	1	63.84	Ритейл	63.84	3.89
P1.1.4	Нежилое помещение	1	1	61.96	Ритейл	61.96	3.89
P1.1.5	Нежилое помещение	1	1	87.62	Ритейл	87.62	3.89
P2.1.1	Нежилое помещение	1	2	61.96	Ритейл	61.96	3.89
P2.1.2	Нежилое помещение	1	2	63.84	Ритейл	63.84	3.89

P2.1.3	Нежилое помещение	1	2	74.43	Ритейл	74.43	3.89
P2.1.4	Нежилое помещение	1	2	122.30	Ритейл	122.30	3.89
P2.1.5	Нежилое помещение	1	2	69.50	Ритейл	69.50	3.89
P2.1.6	Нежилое помещение	1	2	68.98	Ритейл	68.98	3.89
K1.-1.1	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
K1.-1.2	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
K1.-1.3	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
K1.-1.4	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
K1.-1.5	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
K1.-1.6	Кладовая	-1	1	2.04	Кладовая	2.04	
K1.-1.7	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	
K1.-1.8	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
K1.-1.9	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
K1.-1.10	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
K1.-1.11	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
K1.-1.12	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
K1.-1.13	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
K1.-1.14	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	
K1.-1.15	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
K1.-1.16	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
K1.-1.17	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
K1.-1.18	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
K1.-1.19	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
K1.-1.20	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
K1.-1.21	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
K1.-1.22	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	
K1.-1.23	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
K1.-1.24	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
K1.-1.25	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
K1.-1.26	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
K1.-1.27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
K1.-1.28	Кладовая	-1	1	1.86	Кладовая	1.86	
K1.-1.29	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
K1.-1.30	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
K1.-1.31	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
K1.-1.32	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
K1.-1.33	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
K1.-1.34	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
K1.-1.35	Кладовая	-1	1	1.81	Кладовая	1.81	
K1.-1.36	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
K1.-1.37	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
K1.-1.38	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	

K1.-1.39	Кладовая	-1	1	1.81	Кладовая	1.81	
K1.-1.40	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
K1.-1.41	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
K1.-1.42	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
K1.-1.43	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	
K1.-1.44	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
K1.-1.45	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
K1.-1.46	Кладовая	-1	1	2.13	Кладовая	2.13	
K1.-1.47	Кладовая	-1	1	1.83	Кладовая	1.83	
K1.-1.48	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
K1.-1.49	Кладовая	-1	1	1.94	Кладовая	1.94	
K1.-1.50	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
K1.-1.51	Кладовая	-1	1	1.94	Кладовая	1.94	
K1.-1.52	Кладовая	-1	1	1.81	Кладовая	1.81	
K1.-1.53	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
K1.-1.54	Кладовая	-1	1	1.93	Кладовая	1.93	
K1.-1.55	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
K1.-1.56	Кладовая	-1	1	1.93	Кладовая	1.93	
K1.-1.57	Кладовая	-1	1	1.81	Кладовая	1.81	
K1.-1.58	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая	1.95	
K1.-1.59	Кладовая	-1	1	1.93	Кладовая	1.93	
K1.-1.60	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая	1.95	
K1.-1.61	Кладовая	-1	1	1.93	Кладовая	1.93	
K1.-1.62	Кладовая	-1	1	1.81	Кладовая	1.81	
K1.-1.63	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
K1.-1.64	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	
K1.-1.65	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
K1.-1.66	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	
K2.-1.1	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая	5.29	
K2.-1.2	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
K2.-1.3	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая	2.13	
K2.-1.4	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая	5.29	
K2.-1.5	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	
K2.-1.6	Кладовая	-1	2	2.13	Кладовая	2.13	
K2.-1.7	Кладовая	-1	2	1.94	Кладовая	1.94	
K2.-1.8	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	
K2.-1.9	Кладовая	-1	2	1.94	Кладовая	1.94	
K2.-1.10	Кладовая	-1	2	1.98	Кладовая	1.98	
K2.-1.11	Кладовая	-1	2	1.83	Кладовая	1.83	
K2.-1.12	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая	1.92	
K2.-1.13	Кладовая	-1	2	2.09	Кладовая	2.09	
K2.-1.14	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая	1.92	
K2.-1.15	Кладовая	-1	2	2.09	Кладовая	2.09	
K2.-1.16	Кладовая	-1	2	1.81	Кладовая	1.81	
K2.-1.17	Кладовая	-1	2	1.93	Кладовая	1.93	

К2.-1.18	Кладовая	-1	2	1.95	Кладовая	1.95	
К2.-1.19	Кладовая	-1	2	1.93	Кладовая	1.93	
К2.-1.20	Кладовая	-1	2	1.95	Кладовая	1.95	
К2.-1.21	Кладовая	-1	2	1.81	Кладовая	1.81	
К2.-1.22	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая	1.92	
К2.-1.23	Кладовая	-1	2	2.09	Кладовая	2.09	
К2.-1.24	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая	1.92	
К2.-1.25	Кладовая	-1	2	2.03	Кладовая	2.03	
К2.-1.26	Кладовая	-1	2	1.86	Кладовая	1.86	
К2.-1.27	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
К2.-1.28	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
К2.-1.29	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
1	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

19	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	3	15.11	Машино-место	15.11	
35	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

43	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	3	16.96	Машино-место	16.96	
48	Машино-место	-1	3	16.96	Машино-место	16.96	
49	Машино-место	-1	3	16.96	Машино-место	16.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Управляющая компания	Секция 1, этаж -1	Общественное	48.35
2	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	17.75
3	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	14.61
4	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	43.56
5	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	26.37
6	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	14.61
7	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	5.66
8	Проход к кладовым	Секция 1, этаж -1	Общественное	23.4
9	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж -1	Техническое	12.83
10	Лифтовый холл	Секция 1, этаж -1	Общественное	7.44
11	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	106.74
12	Велосипедная	Секция 1, этаж -1	Общественное	25.6
13	КУИ	Секция 1, этаж -1	Общественное	3.7
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1	Общественное	18.78
15	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	14.82
16	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.06
17	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 1	Общественное	19.76
18	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.86
19	Холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	19.07
20	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	56.63
21	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 2	Общественное	16.32
22	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	6.09

23	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	56.63
24	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 3	Общественное	16.26
25	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	6.09
26	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	56.63
27	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 4	Общественное	16.25
28	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	6.09
29	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	56.63
30	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 5	Общественное	16.25
31	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	6.09
32	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	56.63
33	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 6	Общественное	16.25
34	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	6.09
35	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	56.63
36	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 7	Общественное	16.25
37	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	6.09
38	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	56.63
39	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 8	Общественное	16.25
40	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	6.09
41	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	47.61
42	Лестничная клетка Л1	Секция 1, этаж 9	Общественное	16.26
43	Лифтовый холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	6.09
44	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	10.99
45	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	14.61
46	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	5.66
47	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	5.66
48	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	11.5
49	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж -1	Техническое	12.83
50	Лифтовый холл	Секция 2, этаж -1	Общественное	7.44
51	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	94.47
52	Проход к кладовым	Секция 2, этаж -1	Общественное	14.61
53	Велосипедная	Секция 2, этаж -1	Общественное	25.6
54	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	38.67
55	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	18.78
56	КУИ	Секция 2, этаж -1	Общественное	3.86
57	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	14.86
58	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 1	Общественное	19.78
59	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.88
60	Холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	18.92
61	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.06

62	Пожарный пост	Секция 2, этаж 1	Общественное	8.02
63	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 2	Общественное	16.26
64	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	6.09
65	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	56.63
66	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 3	Общественное	16.27
67	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	6.09
68	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	56.63
69	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 4	Общественное	16.27
70	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	6.09
71	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	56.63
72	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 5	Общественное	16.27
73	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	6.09
74	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	56.63
75	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 6	Общественное	16.27
76	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	6.09
77	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	56.63
78	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 7	Общественное	16.27
79	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	6.09
80	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	56.63
81	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 8	Общественное	16.27
82	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	6.09
83	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	56.63
84	Лестничная клетка Л1	Секция 2, этаж 9	Общественное	16.25
85	Лифтовый холл	Секция 2, этаж 9	Общественное	6.09
86	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 9	Общественное	47.62
87	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Общественное	10.94
88	Автостоянка	Секция 3, этаж -1	Общественное	646.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, этаж -1	Сети связи	Помещение СС
2	Секция 1, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера общеобменная
3	Секция 1, этаж -1	Сети связи	Помещение СС
4	Секция 1, этаж 10	Сети вентиляции	Венткамера противодымная

5	Секция 1, этаж 10	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
6	Секция 2, этаж -1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная ХП и ПТ
7	Секция 2, этаж -1	Сети теплоснабжения	ИТП
8	Секция 2, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера общеобменная
9	Секция 2, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера приточная автостоянки
10	Секция 2, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
11	Секция 2, этаж -1	Сети связи	Помещение СС
12	Секция 2, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера вытяжная автостоянки
13	Секция 2, этаж -1	Сети вентиляции	Венткамера вытяжная автостоянки
14	Секция 2, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
15	Секция 2, этаж -1	Сети электроснабжения	Электрощитовая
16	Секция 2, этаж 10	Сети вентиляции	Венткамера противодымная
17	Секция 2, этаж 10	Сети вентиляции	Венткамера противодымная

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 251 003 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810900790060735
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 007 261 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 96 962 761,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 910 298 239,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 220,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 930 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о стоимости подключения к сетям в разделе 14 отражена из расчета по ТУ и будет определена договором технологического присоединения. Присоединение к сети ливневой канализации осуществляется Застройщиком своими силами, стоимость технологического присоединения не предусмотрена. Предусмотрено благоустройство на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413617:10, предоставленном застройщику по договору аренды. В разделе 19.6 за апрель 2026 года изменения не вносились в связи с отсутствием расходования денежных средств.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2026	ПЗ, АР	изменение ТЭП

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000056cda4f6f50f1bb148f52451019b3552

Владелец: **Волкова Алена Юрьевна, Волкова Алена Юрьевна**

Действителен: с 19.12.2025 по 19.12.2026