

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000129 от 15.03.2021

Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд Новомедвенский. 1 этап строительства. Дом поз. 01

Дата первичного размещения: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЛИДАРНОСТЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СОЛИДАРНОСТЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Арсенальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(905)623-54-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: tula.novomed@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: solidarnost-tula.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сычев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СОЛИДАРНОСТЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7103053494
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7103053494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187154005609
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хренова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сычев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хренова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сычев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 197,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 393,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 212,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд

	9.2.9	Наименование улицы: Новомедвенский
	9.2.10	Дом: 01
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13043,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 354,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 487,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 842,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛЗЕМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7103518527
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Тульский трест инженерно-строительных изысканий» ("ТулаТИСИЗ")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0245-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертиз», Филиал «Тульский Центр Экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0487-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертиз», Филиал «Тульский Центр Экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Щегловка-СМАРТ"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройинвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7103054339
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-961-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 9А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.04.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пивоварова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Светлана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Вячеславовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 711103671424
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Злобина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анастасия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710608052079
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:030812:2999
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 006,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 0
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 0
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 118
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 0
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка застройки решено устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение сетей наружного освещения в соответствии с ТУ №91 от 30.05.2018 (срок действия 2 года), выданными МКП "Тулагорсвет", выполняется от существующей сети наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тульское предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102005547
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1445
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тульские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 862,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 221/18 (ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 647 537,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 221/18 (ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 997 326,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-210/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Подъем"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7105516532
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107052212					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107052212					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107052212					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 136					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 139					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
01-1	Квартира	1	1	44.3	1	10.94	2.74
01-2	Квартира	1	1	66.6	2	22.50	2.74
01-3	Квартира	1	1	45	1	12.36	2.74
01-4	Квартира	1	1	76.8	2	22.80	2.74
01-5	Квартира	1	1	90.1	3	38.53	2.74
01-6	Квартира	1	1	45.7	1	12.18	2.74
01-7	Квартира	1	1	45.2	1	11.82	2.74

01-8	Квартира	1	1	68.5	2	24.63	2.74
01-9	Квартира	2	1	63.8	2	20.99	2.74
01-10	Квартира	2	1	65.4	2	22.91	2.74
01-11	Квартира	2	1	43.7	1	12.36	2.74
01-12	Квартира	2	1	75.6	2	22.80	2.74
01-13	Квартира	2	1	88.5	3	38.53	2.74
01-14	Квартира	2	1	44.4	1	12.18	2.74
01-15	Квартира	2	1	44.1	1	11.82	2.74
01-16	Квартира	2	1	66.6	2	24.63	2.74
01-17	Квартира	3	1	63.8	2	20.99	2.74
01-18	Квартира	3	1	65.5	2	22.91	2.74
01-19	Квартира	3	1	43.9	1	12.36	2.74
01-20	Квартира	3	1	75.6	2	22.80	2.74
01-21	Квартира	3	1	88.6	3	38.53	2.74
01-22	Квартира	3	1	44.5	1	12.18	2.74
01-23	Квартира	3	1	44.3	1	11.82	2.74
01-24	Квартира	3	1	66.5	2	24.63	2.74
01-25	Квартира	4	1	64.2	2	20.99	2.74
01-26	Квартира	4	1	65.9	2	22.91	2.74
01-27	Квартира	4	1	43.8	1	12.36	2.74
01-28	Квартира	4	1	75.1	2	22.80	2.74
01-29	Квартира	4	1	88.2	3	38.53	2.74
01-30	Квартира	4	1	44.6	1	12.18	2.74
01-31	Квартира	4	1	44.6	1	11.82	2.74
01-32	Квартира	4	1	67	2	24.63	2.74
01-33	Квартира	5	1	64	2	20.99	2.74
01-34	Квартира	5	1	65	2	22.91	2.74
01-35	Квартира	5	1	43.8	1	12.36	2.74
01-36	Квартира	5	1	75.1	2	22.80	2.74
01-37	Квартира	5	1	88.2	3	38.53	2.74
01-38	Квартира	5	1	44.6	1	12.18	2.74
01-39	Квартира	5	1	44.6	1	11.82	2.74
01-40	Квартира	5	1	67	2	24.63	2.74
01-41	Квартира	6	1	64.4	2	20.99	2.74
01-42	Квартира	6	1	65.5	2	22.91	2.74
01-43	Квартира	6	1	43.6	1	12.36	2.74
01-44	Квартира	6	1	75	2	22.80	2.74
01-45	Квартира	6	1	88.2	3	38.53	2.74
01-46	Квартира	6	1	44.8	1	12.18	2.74
01-47	Квартира	6	1	44.2	1	11.82	2.74
01-48	Квартира	6	1	66.4	2	24.63	2.74
01-49	Квартира	7	1	64.3	2	20.99	2.74
01-50	Квартира	7	1	65.3	2	22.91	2.74

01-51	Квартира	7	1	43.6	1	12.36	2.74
01-52	Квартира	7	1	75.1	2	22.80	2.74
01-53	Квартира	7	1	88.2	3	38.53	2.74
01-54	Квартира	7	1	44.7	1	12.18	2.74
01-55	Квартира	7	1	44.3	1	11.82	2.74
01-56	Квартира	7	1	66.6	2	24.63	2.74
01-57	Квартира	8	1	64.3	2	20.99	2.74
01-58	Квартира	8	1	65.4	2	22.91	2.74
01-59	Квартира	8	1	43.6	1	12.36	2.74
01-60	Квартира	8	1	74.8	2	22.80	2.74
01-61	Квартира	8	1	88.2	3	38.53	2.74
01-62	Квартира	8	1	44.5	1	12.18	2.74
01-63	Квартира	8	1	44.2	1	11.82	2.74
01-64	Квартира	8	1	66.7	2	24.63	2.74
01-65	Квартира	9	1	64.3	2	20.99	2.74
01-66	Квартира	9	1	65.4	2	22.91	2.74
01-67	Квартира	9	1	43.6	1	12.36	2.74
01-68	Квартира	9	1	74.7	2	22.80	2.74
01-69	Квартира	9	1	88.2	3	38.53	2.74
01-70	Квартира	9	1	44.6	1	12.18	2.74
01-71	Квартира	9	1	44.2	1	11.82	2.74
01-72	Квартира	9	1	66.7	2	24.63	2.74
01-73	Квартира	10	1	63.9	2	20.99	2.74
01-74	Квартира	10	1	65.6	2	22.91	2.74
01-75	Квартира	10	1	43.5	1	12.36	2.74
01-76	Квартира	10	1	74.7	2	22.80	2.74
01-77	Квартира	10	1	88.2	3	38.53	2.74
01-78	Квартира	10	1	44.9	1	12.18	2.74
01-79	Квартира	10	1	44.3	1	11.82	2.74
01-80	Квартира	10	1	66.9	2	24.63	2.74
01-81	Квартира	11	1	64	2	20.99	2.74
01-82	Квартира	11	1	65.5	2	22.91	2.74
01-83	Квартира	11	1	43.5	1	12.36	2.74
01-84	Квартира	11	1	74.9	2	22.80	2.74
01-85	Квартира	11	1	87.5	3	38.53	2.74
01-86	Квартира	11	1	44.7	1	12.18	2.74
01-87	Квартира	11	1	44.3	1	11.82	2.74
01-88	Квартира	11	1	66.9	2	24.63	2.74
01-89	Квартира	12	1	64.2	2	20.99	2.74
01-90	Квартира	12	1	65.2	2	22.91	2.74
01-91	Квартира	12	1	43.8	1	12.36	2.74
01-92	Квартира	12	1	75	2	22.80	2.74
01-93	Квартира	12	1	88.2	3	38.53	2.74

01-94	Квартира	12	1	44.6	1	12.18	2.74
01-95	Квартира	12	1	44.4	1	11.82	2.74
01-96	Квартира	12	1	66.7	2	24.63	2.74
01-97	Квартира	13	1	64	2	20.99	2.74
01-98	Квартира	13	1	65.2	2	22.91	2.74
01-99	Квартира	13	1	43.8	1	12.36	2.74
01-100	Квартира	13	1	75	2	22.80	2.74
01-101	Квартира	13	1	88.2	3	38.53	2.74
01-102	Квартира	13	1	44.6	1	12.18	2.74
01-103	Квартира	13	1	44.3	1	11.82	2.74
01-104	Квартира	13	1	66.7	2	24.63	2.74
01-105	Квартира	14	1	64.2	2	20.99	2.74
01-106	Квартира	14	1	65.4	2	22.91	2.74
01-107	Квартира	14	1	43.7	1	12.36	2.74
01-108	Квартира	14	1	74.7	2	22.80	2.74
01-109	Квартира	14	1	88.2	3	38.53	2.74
01-110	Квартира	14	1	44.7	1	12.18	2.74
01-111	Квартира	14	1	44.1	1	11.82	2.74
01-112	Квартира	14	1	66.8	2	24.63	2.74
01-113	Квартира	15	1	64.2	2	20.99	2.74
01-114	Квартира	15	1	65.4	2	22.91	2.74
01-115	Квартира	15	1	43.7	1	12.36	2.74
01-116	Квартира	15	1	74.9	2	22.80	2.74
01-117	Квартира	15	1	88.2	3	38.53	2.74
01-118	Квартира	15	1	44.7	1	12.18	2.74
01-119	Квартира	15	1	44	1	11.82	2.74
01-120	Квартира	15	1	66.8	2	24.63	2.74
01-121	Квартира	16	1	64.2	2	20.99	2.74
01-122	Квартира	16	1	65.1	2	22.91	2.74
01-123	Квартира	16	1	43.7	1	12.36	2.74
01-124	Квартира	16	1	74.6	2	22.80	2.74
01-125	Квартира	16	1	88.2	3	38.53	2.74
01-126	Квартира	16	1	44.8	1	12.18	2.74
01-127	Квартира	16	1	43.9	1	11.82	2.74
01-128	Квартира	16	1	66.8	2	24.63	2.74
01-129	Квартира	17	1	64.5	2	20.99	2.74
01-130	Квартира	17	1	65	2	22.91	2.74
01-131	Квартира	17	1	43.7	1	12.36	2.74
01-132	Квартира	17	1	74.8	2	22.80	2.74
01-133	Квартира	17	1	88.2	3	38.53	2.74
01-134	Квартира	17	1	44.8	1	12.18	2.74
01-135	Квартира	17	1	44.2	1	11.82	2.74
01-136	Квартира	17	1	66.8	2	24.63	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01-1-МОП	Нежилое помещение	1	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
01-2-МОП	Нежилое помещение	1	1	79.59	Коридор	79.59	2.74
01-3-МОП	Нежилое помещение	1	1	10.55	Тамбур	10.55	2.74
01-4-МОП	Нежилое помещение	1	1	9.40	Тамбур	9.40	2.74
01-5-МОП	Нежилое помещение	1	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
01-6-МОП	Нежилое помещение	1	1	3.26	Комната вахтера	3.26	2.74
01-7-МОП	Нежилое помещение	1	1	2.01	Санузел	2.01	2.74
01-8-МОП	Нежилое помещение	1	1	3.40	Комната уборочного инвентаря	3.40	2.74
01-9-МОП	Кладовая	1	1	3.23	Кладовая	3.23	
01-10-МОП	Кладовая	1	1	4.47	Кладовая	4.47	
01-11-МОП	Нежилое помещение	1	1	10.35	Вспомогательное помещение	10.35	2.74
02-1-МОП	Нежилое помещение	2	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
02-2-МОП	Нежилое помещение	2	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
02-3-МОП	Нежилое помещение	2	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
02-4-МОП	Нежилое помещение	2	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
02-5-МОП	Нежилое помещение	2	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
02-6-МОП	Кладовая	2	1	3.23	Кладовая	3.23	
02-7-МОП	Кладовая	2	1	4.47	Кладовая	4.47	
02-8-МОП	Кладовая	2	1	10.35	Кладовая	10.35	
03-1-МОП	Нежилое помещение	3	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
03-2-МОП	Нежилое помещение	3	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
03-3-МОП	Нежилое помещение	3	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
03-4-МОП	Нежилое помещение	3	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
03-5-МОП	Нежилое помещение	3	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
03-6-МОП	Кладовая	3	1	3.23	Кладовая	3.23	
03-7-МОП	Кладовая	3	1	4.47	Кладовая	4.47	
03-8-МОП	Кладовая	3	1	10.35	Кладовая	10.35	
04-1-МОП	Нежилое помещение	4	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
04-2-МОП	Нежилое помещение	4	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
04-3-МОП	Нежилое помещение	4	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
04-4-МОП	Нежилое помещение	4	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
04-5-МОП	Нежилое помещение	4	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
04-6-МОП	Кладовая	4	1	3.23	Кладовая	3.23	
04-7-МОП	Кладовая	4	1	4.47	Кладовая	4.47	
04-8-МОП	Кладовая	4	1	10.35	Кладовая	10.35	
05-1-МОП	Нежилое помещение	5	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
05-2-МОП	Нежилое помещение	5	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
05-3-МОП	Нежилое помещение	5	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
05-4-МОП	Нежилое помещение	5	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74

05-5-МОП	Нежилое помещение	5	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
05-6-МОП	Кладовая	5	1	3.23	Кладовая	3.23	
05-7-МОП	Кладовая	5	1	4.47	Кладовая	4.47	
05-8-МОП	Кладовая	5	1	10.35	Кладовая	10.35	
06-1-МОП	Нежилое помещение	6	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
06-2-МОП	Нежилое помещение	6	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
06-3-МОП	Нежилое помещение	6	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
06-4-МОП	Нежилое помещение	6	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
06-5-МОП	Нежилое помещение	6	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
06-6-МОП	Кладовая	6	1	3.23	Кладовая	3.23	
06-7-МОП	Кладовая	6	1	4.47	Кладовая	4.47	
06-8-МОП	Кладовая	6	1	10.35	Кладовая	10.35	
07-1-МОП	Нежилое помещение	7	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
07-2-МОП	Нежилое помещение	7	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
07-3-МОП	Нежилое помещение	7	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
07-4-МОП	Нежилое помещение	7	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
07-5-МОП	Нежилое помещение	7	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
07-6-МОП	Кладовая	7	1	3.23	Кладовая	3.23	
07-7-МОП	Кладовая	7	1	4.47	Кладовая	4.47	
07-8-МОП	Кладовая	7	1	10.35	Кладовая	10.35	
08-1-МОП	Нежилое помещение	8	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
08-2-МОП	Нежилое помещение	8	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
08-3-МОП	Нежилое помещение	8	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
08-4-МОП	Нежилое помещение	8	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
08-5-МОП	Нежилое помещение	8	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
08-6-МОП	Кладовая	8	1	3.23	Кладовая	3.23	
08-7-МОП	Кладовая	8	1	4.47	Кладовая	4.47	
08-8-МОП	Кладовая	8	1	10.35	Кладовая	10.35	
09-1-МОП	Нежилое помещение	9	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
09-2-МОП	Нежилое помещение	9	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
09-3-МОП	Нежилое помещение	9	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
09-4-МОП	Нежилое помещение	9	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
09-5-МОП	Нежилое помещение	9	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
09-6-МОП	Кладовая	9	1	3.23	Кладовая	3.23	
09-7-МОП	Кладовая	9	1	4.47	Кладовая	4.47	
09-8-МОП	Кладовая	9	1	10.35	Кладовая	10.35	
10-1-МОП	Нежилое помещение	10	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
10-2-МОП	Нежилое помещение	10	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
10-3-МОП	Нежилое помещение	10	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
10-4-МОП	Нежилое помещение	10	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
10-5-МОП	Нежилое помещение	10	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
10-6-МОП	Кладовая	10	1	3.23	Кладовая	3.23	
10-7-МОП	Кладовая	10	1	4.47	Кладовая	4.47	

10-8-МОП	Кладовая	10	1	10.35	Кладовая	10.35	
11-1-МОП	Нежилое помещение	11	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
11-2-МОП	Нежилое помещение	11	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
11-3-МОП	Нежилое помещение	11	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
11-4-МОП	Нежилое помещение	11	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
11-5-МОП	Нежилое помещение	11	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
11-6-МОП	Кладовая	11	1	3.23	Кладовая	3.23	
11-7-МОП	Кладовая	11	1	4.47	Кладовая	4.47	
11-8-МОП	Кладовая	11	1	10.35	Кладовая	10.35	
12-1-МОП	Нежилое помещение	12	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
12-2-МОП	Нежилое помещение	12	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
12-3-МОП	Нежилое помещение	12	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
12-4-МОП	Нежилое помещение	12	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
12-5-МОП	Нежилое помещение	12	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
12-6-МОП	Кладовая	12	1	3.23	Кладовая	3.23	
12-7-МОП	Кладовая	12	1	4.47	Кладовая	4.47	
12-8-МОП	Кладовая	12	1	10.35	Кладовая	10.35	
13-1-МОП	Нежилое помещение	13	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
13-2-МОП	Нежилое помещение	13	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
13-3-МОП	Нежилое помещение	13	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
13-4-МОП	Нежилое помещение	13	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
13-5-МОП	Нежилое помещение	13	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
13-6-МОП	Кладовая	13	1	3.23	Кладовая	3.23	
13-7-МОП	Кладовая	13	1	4.47	Кладовая	4.47	
13-8-МОП	Кладовая	13	1	10.35	Кладовая	10.35	
14-1-МОП	Нежилое помещение	14	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
14-2-МОП	Нежилое помещение	14	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
14-3-МОП	Нежилое помещение	14	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
14-4-МОП	Нежилое помещение	14	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
14-5-МОП	Нежилое помещение	14	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
14-6-МОП	Кладовая	14	1	3.23	Кладовая	3.23	
14-7-МОП	Кладовая	14	1	4.47	Кладовая	4.47	
14-8-МОП	Кладовая	14	1	10.35	Кладовая	10.35	
15-1-МОП	Нежилое помещение	15	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
15-2-МОП	Нежилое помещение	15	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
15-3-МОП	Нежилое помещение	15	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
15-4-МОП	Нежилое помещение	15	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
15-5-МОП	Нежилое помещение	15	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
15-6-МОП	Кладовая	15	1	3.23	Кладовая	3.23	
15-7-МОП	Кладовая	15	1	4.47	Кладовая	4.47	
15-8-МОП	Кладовая	15	1	10.35	Кладовая	10.35	
16-1-МОП	Нежилое помещение	16	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
16-2-МОП	Нежилое помещение	16	1	82.65	Коридор	82.65	2.74

16-3-МОП	Нежилое помещение	16	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
16-4-МОП	Нежилое помещение	16	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
16-5-МОП	Нежилое помещение	16	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
16-6-МОП	Кладовая	16	1	3.23	Кладовая	3.23	
16-7-МОП	Кладовая	16	1	4.47	Кладовая	4.47	
16-8-МОП	Кладовая	16	1	10.35	Кладовая	10.35	
17-1-МОП	Нежилое помещение	17	1	14.33	Лифтовый холл	14.33	2.74
17-2-МОП	Нежилое помещение	17	1	82.65	Коридор	82.65	2.74
17-3-МОП	Нежилое помещение	17	1	8.93	Тамбур	8.93	2.74
17-4-МОП	Нежилое помещение	17	1	5.99	Незадымляемая воздушная зона	5.99	2.74
17-5-МОП	Нежилое помещение	17	1	15.77	Лестничная клетка	15.77	2.74
17-6-МОП	Кладовая	17	1	3.23	Кладовая	3.23	
17-7-МОП	Кладовая	17	1	4.47	Кладовая	4.47	
17-8-МОП	Кладовая	17	1	10.35	Кладовая	10.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Подземный этаж на отм. -2,750	Техническое	592.11
2	Узел ввода и насосная	В осях 5-7/Л-Н на отм. -2,750	Техническое	24.05
3	Тамбур	В осях 6-7/И-Л на отм. -2,750	Общественное	8.50
4	Электрощитовая	В осях 3-4/Е-Ж на отм. -2,750	Техническое	6.27
5	ИТП	В осях 3-7/К-М на отм. -2,750	Техническое	44.15
6	Лифтовой холл	На каждом этаже	Общественное	243.61
7	Коридор	Первый этаж	Общественное	79.59
8	Тамбур	В осях 4-5/К-Л на отм. 0,000	Общественное	10.55
9	Тамбур	В осях 4-5/Л-М на отм. 0,000	Общественное	16.41
10	Лестничная клетка	На каждом этаже в осях 3-4/К-М	Общественное	268.09
11	Диспетчерская	В осях 6-7/Л-Н на отм. 0,000	Техническое	18.00
12	Комната вахтера	Входная группа первого этажа	Техническое	3.26
13	Санузел	Входная группа первого этажа	Общественное	2.01
14	Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	Входная группа первого этажа	Техническое	3.40
15	Коридор	Этажи 2-17	Общественное	1322.40
16	Тамбур	Этажи 2-17	Общественное	142.88
17	Незадымляемая воздушная зона	Этажи 2-17	Общественное	95.84
18	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	15.77
19	Незадымляемая воздушная зона	Технический этаж	Общественное	11.34
20	Коридор	Технический этаж на отм. +53,550	Общественное	3.99
21	Машинное помещение лифта	Технический этаж	Техническое	14.48
22	Помещение технического этажа	Технический этаж	Техническое	604.38
23	Коридор	Технический этаж на отм. +51,000	Общественное	7.79

24	Коридор			Технический этаж на отм. +52,300	Общественное	15.27
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение		
1	Лифтовая шахта	Лифт		Вертикальный транспорт		
2	Лифтовая шахта	Лифт		Вертикальный транспорт		
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство		Распределение и учет электрической энергии		
4	Узел ввода и насосная	Водомерные узлы		Учет расхода воды		
5	Узел ввода и насосная	Установки повышения давления хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения		Обеспечение потребного напора воды		
6	Диспетчерская	Автоматическая пожарная сигнализация		Обеспечение пожарной безопасности		
7	Этажи, кровля	Система приточно – вытяжной противодымной вентиляции		Обеспечение пожарной безопасности		
8	ИТП	Тепловые энергоустановки		Управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя и распределение теплоносителя по видам потребителей		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства				17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
				17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства				17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
				17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства				17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
				17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства				17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
				17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства				17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
				17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 538 702 160 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:030812:2999
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101250003080
		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 366643001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 821,56 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 200,68 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 343 988 042,45 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 262 009,2 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 979212688716220753906905062494283315442
Владелец: ООО "СОЛИДАРНОСТЬ", Сычев Николай
Анатольевич, Тула
Действителен: с 30.10.2020 по 30.10.2021