

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 1 на участке № 1 по улице Парковая в г. Кстово Нижегородской области (3 этап строительства)

№ 52-000116 по состоянию на 06.06.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Этап"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Этап"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Печерский Съезд
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Корпус: - ; Строение: - ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: - ; Комната: - ; Офис: - ; Помещение: - ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 07:30 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8312789324
	1.4.2	Адрес электронной почты: etap-nn@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.etap-nn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Луньков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260307755
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115260013956
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Луньков
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Луньков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 021-373-188 14
	3.4.7	ИНН: 526007391664
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое прямо владеет более чем 25% капитала юридического лица-застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Малышев
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	От чест во (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданст во: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредит еля (участ ника), акций, конт ролируемых бенефециарным владельцем, в уст авном капит ал е заст ройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 005-456-976 54
	3.4.7	ИНН: 521901633102
	3.4.8	Описание обстоя тельств (оснований), в соот ветствии с кот орым лицо являет ся бенефициарным владе льцем: физическое лицо, которое прямо владеет более чем 25% капитала юридического лица-застрой щика

04 О проектах ст роит ельст ва многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и, в кот орых принимал участ ие заст ройщик в течен ие трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной деклара ции, с указанием места нахожд ения указанных объект ов недвижимо ст и, сроков ввода их в эксплуат ацию

4.1 О проектах ст роит ельст ва многоквартирных домов и (или) иных объект ов недвижимо ст и, в кот орых принимал участ ие заст ройщик в течен ие трех лет , предшест вующих опубликованию проект ной деклара ции	4.1.1	Вид объект а капит ального ст роит ельст ва: Жилой дом № 2 на участке № 1 по ул. Парковая г. Кстово. Первая очередь строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъект а Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемент а дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объект ов капит ального ст роит ельст ва коммерческое обозначе ние:
	4.1.10	Срок ввода объект а капит ального ст роит ельст ва в эксплуат ацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объект а в эксплуат ацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объект а капит ального ст роит ельст ва в эксплуат ацию: 52-ru52526101-18-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объект а капит ального ст роит ельст ва: администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 на участке № 1 по ул. Парковая (3-я очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Волжские просторы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-ru52526101-32-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 на участке № 1 по ул. Парковая г. Кстово. Вторая очередь строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Волжские просторы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-ru 52526101-18-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 на участке № 1 по ул. Парковая (1-я очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 12; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Волжские просторы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-ru52526101-15-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1 на участке № 1 по ул. Парковая (2-я очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: № 12 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Волжские просторы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU525260002010002-380-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение Нижегородских строителей"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0378.00-2012-5260307755-С-033
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.01.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 467,55 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 072,38 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 391,01 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Местонахождение ООО "СЗ "Этап": 603093, г. Н. Новгород, Печёрский съезд, дом 32.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: 1

	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Ст роение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5422,50 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Многоквартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов), в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3892,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 73,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3965,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.02.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис" - инженерно-геодезические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зиверт-Н" - инженерно-геологические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Архитектоника"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260088655
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний Н.Э.П.С."
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839502082
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0174-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Волжские просторы", ЖК "Волжские просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-441-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Кстово Кстовского района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: А 938
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2010

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.12.2012, 27.06.2013, 30.09.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:10328:166
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46 251 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочной организацией предусматривается устройство подъездов и тротуаров на участок и к зданиям. Проезды и площадки, площадки для парковки автомобилей выполняются с асфальтобетонным покрытием. Предусматривается устройство проездов вдоль тротуаров и площадок возле входов здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного и временного хранения автомобилей предусмотрены открытые автостоянки общей вместимостью 28 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка. Для игр детей выделено 255 м2, для отдыха взрослого населения- 50м2, для занятий физической культурой-410м2. Запроектированы малые архитектурные формы и переносные изделия, в т. ч. скамья -1шт, урны-8шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка балансир-2 шт, качели -1шт,карусель-1шт,песочница «ромашка»-1шт, детский спортивный комплекс-1шт, гимнастический комплекс -1шт, стойка баскетбольная -1 шт. (ЗАО «КСИЛ»).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусоросборников (на 2 контейнера), расположенная на нормируемом расстоянии от здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории: - устройство газонов с добавлением слоя растительной земли на свободной от проездов и тротуаров территории; -посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп создана безбарьерная среда, в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены бортовые камни пониженного сечения; - устройство на путях движения МГН минимальных продольных и поперечных уклонов; - доступ в тамбуры жилого дома предусматривается с помощью вертикальных подъемников, которые обеспечивают подъем с уровня земли на уровень входной площадки; - входные площадки выполнены с использованием нескользящего покрытия.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светильниками типа ЖКУ11-100-001 на железобетонных опорах типа СКЦ11-2,5-1. Шаг установки опор со светильниками принят согласно светотехническому расчету (ТУ от 29.08.2012г. выданы ООО «ПП «Этап» на неопределенный срок).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети Кстовского района"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5250045250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.10.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3183
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 844 810,58 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети Кстовского района"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250045250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3183
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 844 810,58 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городской водоканал" города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городской водоканал" города Кстово
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 844 810,58 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное предприятие "Этап"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260009318
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтсервис"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250027759		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 66		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
9	Жилое помещение	1	5	22.5	студия
10	Жилое помещение	1	5	56.1	2
11	Жилое помещение	1	5	52	2
12	Жилое помещение	1	5	34.1	студия
13	Жилое помещение	1	5	39.9	1
14	Жилое помещение	1	5	35.6	1
15	Жилое помещение	2	5	35.5	1
16	Жилое помещение	2	5	56.1	2
17	Жилое помещение	2	5	76.3	3
18	Жилое помещение	2	5	63.5	2
19	Жилое помещение	2	5	41.8	1
20	Жилое помещение	3	5	35.5	1
21	Жилое помещение	3	5	56.1	2
22	Жилое помещение	3	5	76.3	3
23	Жилое помещение	3	5	63.5	2
24	Жилое помещение	3	5	41.8	1
25	Жилое помещение	4	5	35.5	1
26	Жилое помещение	4	5	56.1	2
27	Жилое помещение	4	5	76.3	3
28	Жилое помещение	4	5	63.5	2
29	Жилое помещение	4	5	41.8	1
30	Жилое помещение	5	5	35.5	1
31	Жилое помещение	5	5	56.1	2
32	Жилое помещение	5	5	76.3	3

33	Жилое помещение	5	5	63.5	2
34	Жилое помещение	5	5	41.8	1
35	Жилое помещение	6	5	35.5	1
36	Жилое помещение	6	5	56.1	2
37	Жилое помещение	6	5	76.3	3
38	Жилое помещение	6	5	63.5	2
39	Жилое помещение	6	5	41.8	1
40	Жилое помещение	7	5	35.5	1
41	Жилое помещение	7	5	56.1	2
42	Жилое помещение	7	5	76.3	3
43	Жилое помещение	7	5	63.5	2
44	Жилое помещение	7	5	41.8	1
45	Жилое помещение	8	5	35.5	1
46	Жилое помещение	8	5	56.1	2
47	Жилое помещение	8	5	76.3	3
48	Жилое помещение	8	5	63.5	2
49	Жилое помещение	8	5	41.8	1
50	Жилое помещение	9	5	32.8	1
51	Жилое помещение	9	5	56.1	2
52	Жилое помещение	9	5	76.3	3
53	Жилое помещение	9	5	63.5	2
54	Жилое помещение	9	5	41.8	1
55	Жилое помещение	1	6	55.6	2
56	Жилое помещение	1	6	78.5	3
57	Жилое помещение	2	6	78.5	3
58	Жилое помещение	2	6	62.4	2
59	Жилое помещение	2	6	81.9	3
60	Жилое помещение	3	6	78.5	3
61	Жилое помещение	3	6	62.4	2
62	Жилое помещение	3	6	81.9	3
63	Жилое помещение	4	6	78.5	3
64	Жилое помещение	4	6	62.4	2
65	Жилое помещение	4	6	81.9	3
66	Жилое помещение	5	6	78.5	3
67	Жилое помещение	5	6	62.4	2
68	Жилое помещение	5	6	81.9	3
69	Жилое помещение	6	6	78.5	3
70	Жилое помещение	6	6	62.4	2
71	Жилое помещение	6	6	81.9	3
72	Жилое помещение	7	6	78.5	3
73	Жилое помещение	7	6	62.4	2
74	Жилое помещение	7	6	79.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	6	30.40	кабинет	28.00
					санузел	2.40
2	Нежилое помещение	1	6	42.60	кабинет	33.20
					встроенный шкаф	5.80
					санузел	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, Подвал	Подвал	305.3
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, Подвал	Насосная	6.1
3	Инженерно-техническое помещение	Секция 5, Подвал	ИТП секций 5,6	12.9
4	Место общего пользования	Секция 5 1 этаж	тамбур	3.8
5	Место общего пользования	Секция 5 1 этаж	Вестибюль	7.3
6	Место общего пользования	Секция 5 1 этаж	Лестничная клетка	22.1
7	Место общего пользования	Секция 5 1 этаж	Коридор	20.2
8	Место общего пользования	Секция 5 1 этаж	Тамбур	6.6
9	Место общего пользования	Секция 5 2 этаж	Лестничная клетка	22.1
10	Место общего пользования	Секция 5 2 этаж	Коридор	10.5
11	Место общего пользования	Секция 5 3 этаж	Лестничная клетка	22.1
12	Место общего пользования	Секция 5 3 этаж	Коридор	10.5

13	Место общего пользования	Секция 5 4 этаж	Лестничная клетка	22.1
14	Место общего пользования	Секция 5 4 этаж	Коридор	10.5
15	Место общего пользования	Секция 5 5 этаж	Лестничная клетка	22.1
16	Место общего пользования	Секция 5 5 этаж	Коридор	10.5
17	Место общего пользования	Секция 5 6 этаж	Лестничная клетка	22.1
18	Место общего пользования	Секция 5 6 этаж	Коридор	10.5
19	Место общего пользования	Секция 5 7 этаж	Лестничная клетка	22.1
20	Место общего пользования	Секция 5 7 этаж	Коридор	10.5
21	Место общего пользования	Секция 5 8 этаж	Лестничная клетка	22.1
22	Место общего пользования	Секция 5 8 этаж	Коридор	10.5
23	Место общего пользования	Секция 5 9 этаж	Лестничная клетка	22.1
24	Место общего пользования	Секция 5 9 этаж	Коридор	10.5
25	Инженерно-техническое помещение	Секция 5 Кровля	Машинное отделение лифта	22.2
26	Место общего пользования	Секция 5 Выход на кровлю	Лестничная клетка	17.2
27	Инженерно-техническое помещение	Секция 6 Подвал	Подвал	251.1
28	Инженерно-техническое помещение	Секция 6 Подвал	Электрощитовая	7.8
29	Место общего пользования	Секция 6 1 этаж	Тамбур	4.3
30	Место общего пользования	Секция 6 1 этаж	Вестибюль	5.5
31	Место общего пользования	Секция 6 1 этаж	Лестничная клетка	8.7
32	Место общего пользования	Секция 6 1 этаж	Коридор	4.8
33	Место общего пользования	Секция 6 2 этаж	Лестничная клетка	17.3
34	Место общего пользования	Секция 6 2 этаж	Коридор	4.8
35	Место общего пользования	Секция 6 3 этаж	Лестничная клетка	17.3

36		Место общего пользования	Секция 6 3 этаж	Коридор	4.8
37		Место общего пользования	Секция 6 4 этаж	Лестничная клетка	17.3
38		Место общего пользования	Секция 6 4 этаж	Коридор	4.8
39		Место общего пользования	Секция 6 5 этаж	Лестничная клетка	17.3
40		Место общего пользования	Секция 6 5 этаж	Коридор	4.8
41		Место общего пользования	Секция 6 6 этаж	Лестничная клетка	17.3
42		Место общего пользования	Секция 6 6 этаж	Коридор	4.8
43		Место общего пользования	Секция 6 7 этаж	Лестничная клетка	22.9
44		Место общего пользования	Секция 6 7 этаж	Коридор	6.1
45		Инженерно-техническое помещение	Секция 6 Кровля	Машинное отделение лифта	16.2
46		Место общего пользования	Секция 6 Выход на кровлю	Лестничная клетка	2.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики
1	Секция 5. Подвал	Установка повышения давления COR-2MVI-403/SKw-EB-R	Расход 2,04 м3/час, напор 51 м
	Насосная станция.		
2	Секция 5. Подвал Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Тепломеханическое оборудование	0,3491Гкал/ч
		(теплообменники НН№14А-ТО 10/13-TMTL42)	
3	Секция 6. Подвал	Электротехническое оборудование	380/220 В;
			Расчетная нагрузка на вводе №1-86,3 кВт
			Расчетная нагрузка на вводе №2 -84,8 кВт
4	Секция 5,6. Кровля	Система ливневой канализации	-
5	Секция 6. Административные помещения	Автоматическая система пожарной сигнализации	Приемно-контрольный прибор -МАГИСТР-4 верс.3 с встроенным блоком бесперебойного питания.
6	Секция 6. Административные помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения -2 типа

7	Квартиры	Система радиофикации	Проводное радиовещание
8	Секция 6. Подвал	Телефонизация, интернет	Осуществляется от шкафа СПД до этажных шкафов кабелем UTR-5(до шкафа СПД кабелем из технического подполья д1 оч 2)
9	Секция 5,6. Кровля	Телевидение	Антенна телевизионная комбинированная с мачтой АТГК-2.4 Вектор-F (АТИК 6-12), Усилитель с блоком питания Телемак AS404
10	Лифтовые шахты, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 630 кг.
			(2 лифта)
11	Квартиры	Система холодного водоснабжения	Расчетный расход – 2,04 м3/ч
12	Квартиры	Система горячего водоснабжения	0,1649Гкал/ч
13	Квартиры	Система хоз-бытовой канализации	3,79 м3/ч
14	Помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	0,1842 Гкал/ч
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 190 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:10328:166
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка Газпромбанк (АО) «Приволжский»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100010000111
		Корреспондентский счет: 30101810700000000764
		БИК: 042202764
		ИНН: 7744001497
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 25565097
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 0000000000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 52:25:10328:166
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В разрешение на строительство № 52-ру 52526101-441-2017 от 03.03.2017г. Постановлением Администрации Кстовского муниципального района «О внесении изменений в разрешение на строительство № 52-ру 52526101-441-2017 от 03.03.2017» 07.12.2017г. внесены изменения: - наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО «Центр независимых экспертиз», ООО «Группа компаний Н.Э.П.С.»; - изменены площади: -общая площадь (кв.м.): 5422,5 кв.м.; - в том числе подземной части (куб.): 1780,9; - площадь застройки (кв.м.): 840,9; - иные показатели: - общая площадь квартир без учета летних помещений - 3892 кв.м., - общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4 209 кв.м., - жилая площадь квартир - 2196,9 кв.м., - количество квартир - 66шт., в том числе: 1- комнатных - 20шт., 2-комнатных - 25шт., 3-комнатных - 21шт.; Этажность здания - 7-9. Общая площадь административных помещений - 73кв.м. Предусмотрены открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей на 22 м/места, в т.ч. 2парковочных места для маломобильных групп населения, для временного хранения- на 6 м/мест. Для игр детей выделено 214 кв.м., для отдыха взрослого населения - 50 кв.м., для занятия физической культурой выделена площадка в 317 кв.м. 2. Договор аренды земельного участка под жилищное строительство № А 938 от 26.11.2010г. заключен на неопределенный срок. 3. Застройщик производит взносы в Компенсационный фонд.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.02.2018	1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Доменное имя www.etap-nn.ru зарегистрировано на компанию ООО «Этап» в срок до 15.01.2019г.
2	05.02.2018	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	В разрешение на строительство от 03.03.2017г. № 52-ру 52526101-441-2017 Приказом Министерства строительства Нижегородской области № 12/од от 25.01.2018г. «О внесении изменений в разрешение на строительство № 52-ру 52526101-441-2017» внесены изменения: 1.Строка «Общая площадь (кв.м.)» раздела 4 изложена в новой редакции: «Общая площадь (кв.м.): 5416,1». 2. В строке «Иные показатели» раздела 4 слова «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4209 кв.м.» заменены словами «общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4199,7 кв.м.».
3	12.02.2018	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Приказом директора ООО «Этап» Лунькова М.А. № 2 от 12.02.2018г. с целью упорядочивания номеров квартир первого этажа жилого дома № 1 на участке № 1 по ул. Парковая в г. Кстово. 3 этап строительства, в связи с допущенной технической ошибкой нумерация квартир первого этажа жилого дома № 1 на участке № 1 по ул. Парковая в г. Кстово. 3 этап строительства, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Кстово, ул. Парковая, участок № 1 (адрес строительный) производится в следующем порядке: в 6-м подъезде на 1-м этаже считать квартиру № 56 - квартирой № 55, квартиру № 55 - квартирой № 56. Нумерация квартир со второго по седьмой этажи в жилом доме № 1 на участке № 1 по ул. Парковая в г. Кстово. 3 этап строительства оставлена без изменений.

4	26.02.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> 6.1.1 Последняя отчетная дата 31.12.2017г. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 184 587,97 рублей. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 218 847 299,64 рублей. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 736 328,49 рублей.
5	29.03.2018	8. Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	Аудиторской фирмой ООО «НИЭР-АУДИТ» 26.03.2018 года выдано аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Этап» за 2017 год. По мнению аудиторов ООО «НИЭР-АУДИТ» прилагаемая к заключению годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Этап» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.
6	04.04.2018	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	03.04.2018 года Министерством строительства Нижегородской области выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-RU525260002010002-380-2016 от 03.04.2018г. на построенный объект капитального строительства «Жилой дом № 1 на участке № 1 по улице Парковой в г. Кстово Нижегородской области (2-я очередь строительства)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, улица Парковая, дом № 12, корпус № 2.
7	04.04.2018	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1.1.: Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 4 118,85 м2

8	25.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1: Последняя отчетная дата - 31.03.2018г.; 6.1.2: Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 753,33 рублей; 6.1.3: Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 237 343,28 рублей; 6.1.4: Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 15 678,03 рублей.
9	07.06.2018	1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1. В подраздел 1.1.2. «Полное наименование без указания организационно-правовой формы» внесено изменение: «Специализированный застройщик «Этап»; 2. В подраздел 1.1.3. «Краткое наименование без указания организационно-правовой формы» внесено изменение: «СЗ «Этап».
10	12.07.2018	25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	В подраздел 25.1.1 «Иная информация о проекте» внесен новый пункт 5: Приказом Министерства строительства Нижегородской области № 208/од-1 от 27.06.2018 года « О внесении изменений в разрешение на строительство № 52-ру 52526101-441-2017» на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Этап» в разрешение на строительство от 03.03.2017г. № 52-ру 52526101-441-2017 объекта капитального строительства «Жилой дом № 1 на участке № 1 по улице Парковая в г. Кстово Нижегородской области (3 этап строительства)» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Этап»; 603093, Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Печерский съезд, дом 32».
11	26.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.06.2018; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6 539,35 рублей; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 158 203,43 рублей; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 15 370,57 рублей.

12	03.09.2018	25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	В подраздел 25.1.1 «Иная информация о проекте» внесен новый пункт: В соответствии с ч. 8 ст. 8 Федерального закона от 01.07.2018г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО «Специализированный застройщик «Этап» 31 августа 2018 года в отношении разрешения на строительство № 52-гу 52526101-441-2017 от 03 марта 2017 года, выданного администрацией города Кстово Кстовского района Нижегородской области на объект капитального строительства: «Жилой дом № 1 на участке № 1 по улице Парковая в г. Кстово Нижегородской области (3 этап строительства)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 52:25:0010328:166 по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Парковая, участок 1 (адрес строительный), открыло расчетный счет: р/с № 40702810100010000111 в филиале Банка «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Приволжский» (сокращенное наименование банка – Ф-л ГПБ (АО) «Приволжский») к/с 30101810700000000764, БИК 042202764, ИНН 7744001497, КПП 526002001, ОГРН 1027700167110, ОКПО 25565097.
13	26.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1 Последняя отчетная дата - 30.09.2018; 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 7 188,54 тыс. рублей; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 211 991,04 тыс. рублей; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 13 383,73 тыс. рублей.
14	13.03.2019	8. Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	Аудиторской фирмой ООО «НИЭР-АУДИТ» 11.03.2019 года выдано аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Этап» за 2018 год. По мнению аудиторов ООО «НИЭР-АУДИТ» прилагаемая к заключению годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Этап» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

15	18.03.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1: Последняя отчетная дата - 31.12.2018г.; 6.1.2: Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 8 467,55 тыс. руб.; 6.1.3: Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 268 072,38 тыс.руб.; 6.1.4: Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 7 391,01 тыс. руб.
16	13.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1: Последняя отчетная дата - 31.03.2019г.; 6.1.2: Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 410,38 тыс. руб.; 6.1.3: Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 296410,11тыс.руб.; 6.1.4: Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 11376,05 тыс. руб.
17	06.06.2019	4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Объект капитального строительства: Жилой дом № 1 на участке № 1 по улице Парковая в г. Кстово Нижегородской области (3 этап строительства), расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, улица Парковая, дом № 12, корпус № 2. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Волжские просторы». Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 30.06.2019г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-RU52526000201002-441-2017 выдано Министерством строительства Нижегородской области 04 июня 2019г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7ABBB40003AAABAE4857C4FD19DA7830

Владелец: **ООО СЗ ЭТАП, Луньков Михаил
Александрович, Нижний Новгород**

Действителен: с 01.03.2019 по 16.03.2020