

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000942 от 05.12.2025

Многоквартирный жилой дом № 4 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (3 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 07.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ПЕРМЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ПЕРМЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Екатерининская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 614000, Пермский край, город Пермь, улица Екатерининская, д.114, эт.3, пом.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (833) 276-20-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://zhcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Елесин
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ПЕРМЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 593201023131
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490628
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194350004254
	2.1.3	Дата регистрации: 05.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Железно Финанс"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345513145
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05891454700
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183109235850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гозман
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10712342001
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434541339197
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Железно"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345484857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165417
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Киров"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350003638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Знак"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345486325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350014420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345513138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214300008031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345298272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114345004432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841085318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832008103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Зарядное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345524919
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234300003850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Камаполис
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (1 очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-64-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Камаполис
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (1 очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-01-92-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 224,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 450 567,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 107 255,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 4 в районе ул. Дзержинского в г. Пермь (3 очередь строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Дзержинского
	9.2.11	Дом: 35а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом № 4 в районе ул.Дзержинского в г.Пермь (3 очередь строительства), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410204:242
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37362.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A

9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 408,31 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 815,90 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 224,21 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
рактеристиках строящих-	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
ся в рамках проекта стро-	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
ительства многоквартир-	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 31-08-8-59
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.12.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Союз инженеров и изыскателей
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904038261
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРМГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904038261
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-011290-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-034284-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Камаполис"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-124-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-124-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-01-124-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410204:242
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 307,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Индивидуальные комбинированные озелененные совмещенные площадки для игр детей, спорта и отдыха площадью 799 м² в дворовой территории (на кровле автостоянки); с северной стороны участка расположен бульвар, оборудованный малыми формами для игр и отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Индивидуальные комбинированные озелененные совмещенные площадки для игр детей, спорта и отдыха площадью 799 м² в дворовой территории (на кровле автостоянки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Две хозяйственные площадки для мусороконтейнеров площадью 18 м² и 12 м² (на эксплуатируемой кровле автостоянки). Для сбора ТКО – 5 евроконтейнеров с крышками объемом 1,1 м³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории МКД
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опоры освещения, светильники
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.17 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.7 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЭМ-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5905283241
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 484 080,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЭС КМР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5916031670

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1214/262
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 322 222,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 763 917,25 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-16279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 707 522,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПОЛИГОН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 244
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 144
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.80	1	24.73	2.70
2	Квартира	2	1	64.79	2	40.64	2.70
3	Квартира	2	1	34.44	1	15.06	2.70
4	Квартира	2	1	59.71	2	37.60	2.70
5	Квартира	2	1	84.43	3	58.10	2.70
6	Квартира	2	1	71.72	2	37.39	2.70
7	Квартира	3	1	39.01	1	23.90	2.70
8	Квартира	3	1	45.80	1	24.73	2.70
9	Квартира	3	1	64.79	2	40.64	2.70
10	Квартира	3	1	34.44	1	15.06	2.70
11	Квартира	3	1	59.71	2	37.60	2.70
12	Квартира	3	1	84.43	3	58.10	2.70
13	Квартира	3	1	71.72	2	37.39	2.70
14	Квартира	4	1	39.01	1	23.90	2.70
15	Квартира	4	1	45.80	1	24.73	2.70
16	Квартира	4	1	64.79	2	40.64	2.70
17	Квартира	4	1	34.44	1	15.06	2.70

18	Квартира	4	1	59.71	2	37.60	2.70
19	Квартира	4	1	84.43	3	58.10	2.70
20	Квартира	4	1	71.72	2	37.39	2.70
21	Квартира	5	1	39.54	1	24.43	2.70
22	Квартира	5	1	45.80	1	24.73	2.70
23	Квартира	5	1	67.31	2	41.84	2.70
24	Квартира	5	1	35.62	1	15.84	2.70
25	Квартира	5	1	61.75	2	38.83	2.70
26	Квартира	5	1	87.70	3	60.57	2.70
27	Квартира	5	1	74.56	2	39.04	2.70
28	Квартира	6	1	39.54	1	24.43	2.70
29	Квартира	6	1	45.80	1	24.73	2.70
30	Квартира	6	1	67.31	2	41.84	2.70
31	Квартира	6	1	35.62	1	15.84	2.70
32	Квартира	6	1	61.75	2	38.83	2.70
33	Квартира	6	1	87.70	3	60.57	2.70
34	Квартира	6	1	74.56	2	39.04	2.70
35	Квартира	7	1	39.54	1	24.43	2.70
36	Квартира	7	1	45.80	1	24.73	2.70
37	Квартира	7	1	67.31	2	41.84	2.70
38	Квартира	7	1	35.62	1	15.84	2.70
39	Квартира	7	1	61.75	2	38.83	2.70
40	Квартира	7	1	87.70	3	60.57	2.70
41	Квартира	7	1	74.56	2	39.04	2.70
42	Квартира	8	1	39.54	1	24.43	2.70
43	Квартира	8	1	45.80	1	24.73	2.70
44	Квартира	8	1	67.31	2	41.84	2.70
45	Квартира	8	1	35.62	1	15.84	2.70
46	Квартира	8	1	61.75	2	38.83	2.70
47	Квартира	8	1	87.70	3	60.57	2.70
48	Квартира	8	1	74.56	2	39.04	2.70
49	Квартира	9	1	39.54	1	24.43	2.70
50	Квартира	9	1	45.80	1	24.73	2.70
51	Квартира	9	1	102.00	2	53.97	2.70
52	Квартира	9	1	60.97	1	33.42	2.70
53	Квартира	9	1	84.88	2	46.50	2.70
54	Квартира	9	1	74.27	2	39.04	2.70
55	Квартира	2	2	53.99	1	31.28	2.70
56	Квартира	2	2	93.50	3	62.50	2.70
57	Квартира	3	2	93.50	3	53.93	2.70
58	Квартира	3	2	87.06	3	62.50	2.70
59	Квартира	4	2	93.50	3	53.93	2.70
60	Квартира	4	2	87.06	3	62.50	2.70
61	Квартира	5	2	95.89	3	55.48	2.70
62	Квартира	5	2	89.70	3	63.83	2.70
63	Квартира	6	2	95.89	3	55.48	2.70

64	Квартира	6	2	89.70	3	63.83	2.70
65	Квартира	7	2	95.89	3	55.48	2.70
66	Квартира	7	2	89.70	3	63.83	2.70
67	Квартира	8	2	94.45	3	49.59	2.70
68	Квартира	8	2	89.70	3	55.48	2.70
69	Квартира	1	3	61.58	1	24.60	2.70
70	Квартира	1	3	82.92	2	42.10	2.70
71	Квартира	2	3	60.79	2	35.10	2.70
72	Квартира	2	3	40.99	1	25.47	2.70
73	Квартира	2	3	38.55	1	22.99	2.70
74	Квартира	2	3	63.72	2	38.12	2.70
75	Квартира	2	3	38.78	1	21.65	2.70
76	Квартира	2	3	43.14	1	26.88	2.70
77	Квартира	2	3	77.71	3	36.66	2.70
78	Квартира	3	3	60.79	2	35.10	2.70
79	Квартира	3	3	40.99	1	25.47	2.70
80	Квартира	3	3	38.55	1	22.99	2.70
81	Квартира	3	3	63.72	2	38.12	2.70
82	Квартира	3	3	38.78	1	21.65	2.70
83	Квартира	3	3	43.14	1	26.88	2.70
84	Квартира	3	3	77.71	3	36.66	2.70
85	Квартира	4	3	60.79	2	35.10	2.70
86	Квартира	4	3	40.99	1	25.47	2.70
87	Квартира	4	3	38.55	1	22.99	2.70
88	Квартира	4	3	63.72	2	38.12	2.70
89	Квартира	4	3	38.78	1	21.65	2.70
90	Квартира	4	3	43.14	1	26.88	2.70
91	Квартира	4	3	77.71	3	36.66	2.70
92	Квартира	5	3	63.37	2	36.39	2.70
93	Квартира	5	3	42.26	1	25.88	2.70
94	Квартира	5	3	39.59	1	23.37	2.70
95	Квартира	5	3	65.05	2	40.17	2.70
96	Квартира	5	3	39.28	1	21.98	2.70
97	Квартира	5	3	44.39	1	27.86	2.70
98	Квартира	5	3	79.89	3	38.34	2.70
99	Квартира	6	3	63.37	2	36.39	2.70
100	Квартира	6	3	42.26	1	25.88	2.70
101	Квартира	6	3	39.59	1	23.37	2.70
102	Квартира	6	3	65.05	2	40.17	2.70
103	Квартира	6	3	39.28	1	21.98	2.70
104	Квартира	6	3	44.39	1	27.86	2.70
105	Квартира	6	3	79.89	3	38.34	2.70
106	Квартира	7	3	63.37	2	36.39	2.70
107	Квартира	7	3	42.26	1	25.88	2.70
108	Квартира	7	3	39.59	1	23.37	2.70
109	Квартира	7	3	65.05	2	40.17	2.70

110	Квартира	7	3	39.28	1	21.98	2.70
111	Квартира	7	3	44.39	1	27.86	2.70
112	Квартира	7	3	79.89	3	38.34	2.70
113	Квартира	8	3	103.38	2	54.90	2.70
114	Квартира	8	3	39.59	1	23.37	2.70
115	Квартира	8	3	65.05	2	40.17	2.70
116	Квартира	8	3	39.28	1	21.98	2.70
117	Квартира	8	3	44.39	1	27.86	2.70
118	Квартира	8	3	76.32	2	44.89	2.70
119	Квартира	1	4	88.75	2	41.13	2.70
120	Квартира	1	4	49.99	2	25.95	2.70
121	Квартира	1	4	53.79	1	26.13	2.70
122	Квартира	2	4	76.18	2	41.13	2.70
123	Квартира	2	4	49.99	2	25.95	2.70
124	Квартира-студия	2	4	29.65	1	13.46	2.70
125	Квартира	2	4	47.79	1	27.73	2.70
126	Квартира	3	4	76.18	2	41.13	2.70
127	Квартира	3	4	49.99	2	25.95	2.70
128	Квартира-студия	3	4	29.65	1	13.46	2.70
129	Квартира	3	4	47.79	1	27.73	2.70
130	Квартира	4	4	78.05	2	42.39	2.70
131	Квартира	4	4	51.84	2	27.42	2.70
132	Квартира-студия	4	4	30.28	1	13.62	2.70
133	Квартира	4	4	49.58	1	29.04	2.70
134	Квартира	5	4	78.05	2	42.39	2.70
135	Квартира	5	4	51.84	2	27.42	2.70
136	Квартира-студия	5	4	30.28	1	13.62	2.70
137	Квартира	5	4	49.58	1	29.04	2.70
138	Квартира	6	4	78.05	2	42.39	2.70
139	Квартира	6	4	51.84	2	27.42	2.70
140	Квартира-студия	6	4	30.28	1	13.62	2.70
141	Квартира	6	4	49.58	1	29.04	2.70
142	Квартира	7	4	78.05	2	42.39	2.70
143	Квартира	7	4	51.84	2	27.42	2.70
144	Квартира-студия	7	4	30.28	1	13.62	2.70
145	Квартира	7	4	49.58	1	29.04	2.70
146	Квартира	8	4	78.05	2	42.39	2.70
147	Квартира	8	4	51.84	2	27.42	2.70
148	Квартира-студия	8	4	30.28	1	13.62	2.70
149	Квартира	8	4	49.58	1	29.04	2.70

150	Квартира	9	4	78.05	2	42.39	2.70
151	Квартира	9	4	51.84	2	27.42	2.70
152	Квартира-студия	9	4	30.28	1	13.62	2.70
153	Квартира	9	4	49.58	1	29.04	2.70
154	Квартира	1	5	73.92	2	22.05	2.70
155	Квартира	2	5	62.09	2	22.05	2.70
156	Квартира	3	5	86.95	3	57.87	2.70
157	Квартира	3	5	42.28	1	27.46	2.70
158	Квартира	3	5	57.34	2	36.70	2.70
159	Квартира	3	5	34.67	1	14.62	2.70
160	Квартира	3	5	59.25	2	33.66	2.70
161	Квартира	4	5	86.95	3	57.87	2.70
162	Квартира	4	5	42.28	1	27.46	2.70
163	Квартира	4	5	57.34	2	36.70	2.70
164	Квартира	4	5	34.67	1	14.62	2.70
165	Квартира	4	5	59.25	2	33.66	2.70
166	Квартира	5	5	86.95	3	57.87	2.70
167	Квартира	5	5	42.28	1	27.46	2.70
168	Квартира	5	5	57.34	2	36.70	2.70
169	Квартира	5	5	34.67	1	14.62	2.70
170	Квартира	5	5	59.25	2	33.66	2.70
171	Квартира	6	5	88.24	3	59.32	2.70
172	Квартира	6	5	43.56	1	28.19	2.70
173	Квартира	6	5	58.13	2	37.07	2.70
174	Квартира	6	5	35.85	1	15.38	2.70
175	Квартира	6	5	59.68	2	34.07	2.70
176	Квартира	7	5	88.24	3	59.32	2.70
177	Квартира	7	5	43.56	1	28.19	2.70
178	Квартира	7	5	58.13	2	37.07	2.70
179	Квартира	7	5	35.85	1	15.38	2.70
180	Квартира	7	5	59.68	2	34.07	2.70
181	Квартира	8	5	88.24	3	59.32	2.70
182	Квартира	8	5	43.56	1	28.19	2.70
183	Квартира	8	5	58.13	2	37.07	2.70
184	Квартира	8	5	35.85	1	15.38	2.70
185	Квартира	8	5	59.68	2	34.07	2.70
186	Квартира	9	5	88.24	3	59.32	2.70
187	Квартира	9	5	43.56	1	28.19	2.70
188	Квартира	9	5	56.31	2	30.16	2.70
189	Квартира	9	5	35.85	1	15.38	2.70
190	Квартира	9	5	59.68	2	34.07	2.70
191	Квартира	2	6	79.11	3	50.06	2.70
192	Квартира	2	6	48.10	1	27.81	2.70
193	Квартира	2	6	46.14	1	26.28	2.70
194	Квартира	3	6	80.90	3	51.41	2.70

195	Квартира	3	6	49.71	1	27.81	2.70
196	Квартира	3	6	46.89	1	26.82	2.70
197	Квартира	4	6	80.90	3	51.41	2.70
198	Квартира	4	6	49.71	1	27.81	2.70
199	Квартира	4	6	46.89	1	26.82	2.70
200	Квартира	5	6	80.90	3	51.41	2.70
201	Квартира	5	6	49.71	1	27.81	2.70
202	Квартира	5	6	46.89	1	26.82	2.70
203	Квартира	6	6	80.90	3	51.41	2.70
204	Квартира	6	6	49.71	1	27.81	2.70
205	Квартира	6	6	46.89	1	26.82	2.70
206	Квартира	7	6	78.92	2	42.19	2.70
207	Квартира	7	6	49.71	1	27.81	2.70
208	Квартира	7	6	46.89	1	26.82	2.70
209	Квартира	2	7	71.01	2	44.88	2.70
210	Квартира	2	7	39.72	1	24.01	2.70
211	Квартира	2	7	64.03	2	41.21	2.70
212	Квартира	3	7	73.35	2	46.85	2.70
213	Квартира	3	7	40.94	1	24.54	2.70
214	Квартира	3	7	65.27	2	42.24	2.70
215	Квартира	4	7	73.35	2	46.85	2.70
216	Квартира	4	7	40.94	1	24.54	2.70
217	Квартира	4	7	65.27	2	42.24	2.70
218	Квартира	5	7	73.35	2	46.85	2.70
219	Квартира	5	7	40.94	1	24.54	2.70
220	Квартира	5	7	65.27	2	42.24	2.70
221	Квартира	6	7	73.35	2	46.85	2.70
222	Квартира	6	7	40.94	1	24.54	2.70
223	Квартира	6	7	65.27	2	42.24	2.70
224	Квартира	7	7	73.35	2	46.85	2.70
225	Квартира	7	7	40.94	1	24.54	2.70
226	Квартира	7	7	65.27	2	42.24	2.70
227	Квартира	8	7	73.35	2	46.85	2.70
228	Квартира	8	7	40.94	1	24.54	2.70
229	Квартира	8	7	65.27	2	42.24	2.70
230	Квартира	2	8	59.63	2	33.67	2.70
231	Квартира	2	8	34.68	1	14.62	2.70
232	Квартира	2	8	57.21	2	39.93	2.70
233	Квартира	2	8	42.48	1	27.46	2.70
234	Квартира	2	8	87.44	3	58.26	2.70
235	Квартира	3	8	59.63	2	33.67	2.70
236	Квартира	3	8	34.68	1	14.62	2.70
237	Квартира	3	8	57.21	2	39.93	2.70
238	Квартира	3	8	42.48	1	27.46	2.70
239	Квартира	3	8	87.44	3	58.26	2.70
240	Квартира	4	8	60.83	2	34.64	2.70

241	Квартира	4	8	35.85	1	15.38	2.70
242	Квартира	4	8	58.33	2	40.57	2.70
243	Квартира	4	8	43.36	1	28.19	2.70
244	Квартира	4	8	88.73	3	59.71	2.70
245	Квартира	5	8	60.83	2	34.64	2.70
246	Квартира	5	8	35.85	1	15.38	2.70
247	Квартира	5	8	58.33	2	40.57	2.70
248	Квартира	5	8	43.36	1	28.19	2.70
249	Квартира	5	8	88.73	3	59.71	2.70
250	Квартира	6	8	60.83	2	34.64	2.70
251	Квартира	6	8	35.85	1	15.38	2.70
252	Квартира	6	8	58.33	2	40.57	2.70
253	Квартира	6	8	43.36	1	28.19	2.70
254	Квартира	6	8	88.73	3	59.71	2.70
255	Квартира	7	8	60.83	2	34.64	2.70
256	Квартира	7	8	35.85	1	15.38	2.70
257	Квартира	7	8	58.33	2	40.57	2.70
258	Квартира	7	8	43.36	1	28.19	2.70
259	Квартира	7	8	88.73	3	59.71	2.70
260	Квартира	8	8	60.83	2	34.64	2.70
261	Квартира	8	8	35.85	1	15.38	2.70
262	Квартира	8	8	56.31	1	30.16	2.70
263	Квартира	8	8	43.36	1	28.19	2.70
264	Квартира	8	8	88.73	3	59.71	2.70
265	Квартира	2	9	48.41	2	25.50	2.70
266	Квартира	2	9	44.29	1	25.99	2.70
267	Квартира	2	9	49.91	2	26.68	2.70
268	Квартира	2	9	45.84	1	28.59	2.70
269	Квартира-студия	2	9	28.48	1	12.62	2.70
270	Квартира	2	9	63.74	2	36.62	2.70
271	Квартира	2	9	53.45	2	27.48	2.70
272	Квартира	3	9	48.41	2	25.50	2.70
273	Квартира	3	9	44.29	1	25.99	2.70
274	Квартира	3	9	49.91	2	26.68	2.70
275	Квартира	3	9	45.84	1	28.59	2.70
276	Квартира-студия	3	9	28.48	1	12.62	2.70
277	Квартира	3	9	63.74	2	36.62	2.70
278	Квартира	3	9	53.45	2	27.48	2.70
279	Квартира	4	9	48.41	2	25.50	2.70
280	Квартира	4	9	44.58	1	25.99	2.70
281	Квартира	4	9	51.81	2	28.19	2.70
282	Квартира	4	9	48.22	1	32.06	2.70
283	Квартира-студия	4	9	28.71	1	12.62	2.70
284	Квартира	4	9	65.35	2	38.04	2.70

285	Квартира	4	9	49.77	2	23.80	2.70
286	Квартира	5	9	48.41	2	25.50	2.70
287	Квартира	5	9	44.58	1	25.99	2.70
288	Квартира	5	9	51.81	2	28.19	2.70
289	Квартира	5	9	48.22	1	32.06	2.70
290	Квартира-студия	5	9	28.71	1	12.62	2.70
291	Квартира	5	9	65.35	2	38.04	2.70
292	Квартира	5	9	49.77	2	23.80	2.70
293	Квартира	6	9	48.41	2	25.50	2.70
294	Квартира	6	9	44.58	1	25.99	2.70
295	Квартира	6	9	51.81	2	28.19	2.70
296	Квартира	6	9	48.22	1	32.06	2.70
297	Квартира-студия	6	9	28.71	1	12.62	2.70
298	Квартира	6	9	65.35	2	38.04	2.70
299	Квартира	6	9	49.77	2	23.80	2.70
300	Квартира	7	9	48.41	2	25.50	2.70
301	Квартира	7	9	44.58	1	25.99	2.70
302	Квартира	7	9	51.81	2	28.19	2.70
303	Квартира	7	9	48.22	1	32.06	2.70
304	Квартира-студия	7	9	28.71	1	12.62	2.70
305	Квартира	7	9	65.35	2	38.04	2.70
306	Квартира	7	9	49.77	2	23.80	2.70
307	Квартира	8	9	48.41	2	25.50	2.70
308	Квартира	8	9	45.04	1	26.45	2.70
309	Квартира	8	9	51.81	2	28.19	2.70
310	Квартира	8	9	74.93	1	41.28	2.70
311	Квартира	8	9	65.00	2	37.68	2.70
312	Квартира	8	9	54.30	2	28.33	2.70
313	Квартира	2	10	60.79	2	35.10	2.70
314	Квартира	2	10	40.99	1	25.47	2.70
315	Квартира	2	10	38.71	1	22.99	2.70
316	Квартира	2	10	63.88	2	38.12	2.70
317	Квартира	2	10	38.78	1	21.65	2.70
318	Квартира	2	10	39.38	1	20.02	2.70
319	Квартира	2	10	79.68	3	53.52	2.70
320	Квартира	3	10	60.79	2	35.10	2.70
321	Квартира	3	10	40.99	1	25.47	2.70
322	Квартира	3	10	38.71	1	22.99	2.70
323	Квартира	3	10	63.88	2	38.12	2.70
324	Квартира	3	10	38.78	1	21.65	2.70
325	Квартира	3	10	39.38	1	20.02	2.70
326	Квартира	3	10	79.68	3	53.52	2.70
327	Квартира	4	10	60.79	2	35.10	2.70
328	Квартира	4	10	40.99	1	25.47	2.70

329	Квартира	4	10	38.71	1	22.99	2.70
330	Квартира	4	10	63.88	2	38.12	2.70
331	Квартира	4	10	38.78	1	21.65	2.70
332	Квартира	4	10	39.38	1	20.02	2.70
333	Квартира	4	10	79.68	3	53.52	2.70
334	Квартира	5	10	63.37	2	36.39	2.70
335	Квартира	5	10	42.26	1	25.88	2.70
336	Квартира	5	10	39.87	1	23.37	2.70
337	Квартира	5	10	65.26	2	40.19	2.70
338	Квартира	5	10	39.28	1	21.98	2.70
339	Квартира	5	10	41.07	1	21.30	2.70
340	Квартира	5	10	82.41	3	55.40	2.70
341	Квартира	6	10	63.37	2	36.39	2.70
342	Квартира	6	10	42.26	1	25.88	2.70
343	Квартира	6	10	39.87	1	23.37	2.70
344	Квартира	6	10	65.26	2	40.19	2.70
345	Квартира	6	10	39.28	1	21.98	2.70
346	Квартира	6	10	41.07	1	21.30	2.70
347	Квартира	6	10	82.41	3	55.40	2.70
348	Квартира	7	10	63.37	2	36.39	2.70
349	Квартира	7	10	42.26	1	25.88	2.70
350	Квартира	7	10	39.87	1	23.37	2.70
351	Квартира	7	10	65.26	2	40.19	2.70
352	Квартира	7	10	39.28	1	21.98	2.70
353	Квартира	7	10	41.07	1	21.30	2.70
354	Квартира	7	10	82.41	3	55.40	2.70
355	Квартира	8	10	103.38	2	54.90	2.70
356	Квартира	8	10	39.87	1	23.37	2.70
357	Квартира	8	10	65.24	2	40.17	2.70
358	Квартира	8	10	39.28	1	21.98	2.70
359	Квартира	8	10	41.07	1	21.30	2.70
360	Квартира	8	10	82.21	2	47.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.94	Рабочее помещение	78.65	4.90
					C/Y	3.29	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.74	Рабочее помещение	80.46	4.90

					C/У	3.28	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	300.63	Рабочее помещение	296.55	4.90
					C/У	4.08	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.47	Рабочее помещение	68.10	3.90
					C/У	4.37	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	173.97	Рабочее помещение	119.28	6.90
					Антресоль	44.57	
					C/У	5.06	
					C/У	5.06	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.33	Рабочее помещение	74.84	6.45
					Антресоль	27.93	
					C/У	2.28	
					C/У	2.28	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	88.66	Рабочее помещение	86.76	5.50
					C/У	1.90	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	137.32	Рабочее помещение	61.25	4.55
					C/У	2.94	
					Рабочее помещение	73.13	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	74.49	Рабочее помещение	72.33	4.20
					C/У	2.16	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	123.23	Рабочее помещение	75.74	4.20
					C/У	3.06	
					Рабочее помещение	44.43	

Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	123.30	Рабочее помещение	76.83	4.20
					C/Y	3.23	
					Рабочее помещение	43.24	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	73.97	Рабочее помещение	71.30	4.20
					C/Y	2.67	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	137.71	Рабочее помещение	73.13	4.00
					C/Y	2.94	
					Рабочее помещение	61.64	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	90.50	Рабочее помещение	85.19	4.00
					C/Y	5.31	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	77.96	Рабочее помещение	74.77	4.00
					C/Y	3.19	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	98.10	Рабочее помещение	94.98	4.15
					C/Y	3.12	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	91.57	Рабочее помещение	87.69	4.15
					C/Y	3.88	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	68.97	Рабочее помещение	66.01	5.20
					C/Y	2.96	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	65.76	Рабочее помещение	63.60	5.20
					C/Y	2.16	

Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	59.39	Рабочее помещение	57.01	4.35
					C/Y	2.38	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	45.95	Рабочее помещение	43.27	4.55
					C/Y	2.68	
Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	73.43	Рабочее помещение	69.98	5.45
					C/Y	3.45	
Офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	130.83	Рабочее помещение	127.32	6.20
					C/Y	3.51	
Офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	76.76	Рабочее помещение	74.61	3.00
					C/Y	2.15	
1	Кладовая	-1	4	4.18	Кладовая	4.18	
2	Кладовая	-1	4	4.58	Кладовая	4.58	
3	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	
4	Кладовая	-1	4	4.58	Кладовая	4.58	
5	Кладовая	-1	4	4.56	Кладовая	4.56	
6	Кладовая	-1	4	4.76	Кладовая	4.76	
7	Кладовая	-1	4	4.73	Кладовая	4.73	
8	Кладовая	-1	4	6.61	Кладовая	6.61	
9	Кладовая	-1	4	6.57	Кладовая	6.57	
10	Кладовая	-1	4	6.11	Кладовая	6.11	
11	Кладовая	-1	4	6.14	Кладовая	6.14	
12	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
13	Кладовая	-1	4	7.51	Кладовая	7.51	
14	Кладовая	-1	4	5.51	Кладовая	5.51	
15	Кладовая	-1	4	6.65	Кладовая	6.65	
16	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	
17	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	
18	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
19	Кладовая	-1	5	7.43	Кладовая	7.43	
20	Кладовая	-1	5	7.45	Кладовая	7.45	
21	Кладовая	-1	5	5.55	Кладовая	5.55	
22	Кладовая	-1	5	5.86	Кладовая	5.86	
23	Кладовая	-1	5	5.86	Кладовая	5.86	

24	Кладовая	-1	5	5.83	Кладовая	5.83	
25	Кладовая	-1	5	5.07	Кладовая	5.07	
26	Кладовая	-1	5	4.95	Кладовая	4.95	
27	Кладовая	-1	5	4.91	Кладовая	4.91	
28	Кладовая	-1	5	5.96	Кладовая	5.96	
29	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	
30	Кладовая	-1	5	6.57	Кладовая	6.57	
31	Кладовая	-1	5	6.87	Кладовая	6.87	
32	Кладовая	-1	5	5.82	Кладовая	5.82	
33	Кладовая	-1	5	5.73	Кладовая	5.73	
34	Кладовая	-1	5	6.97	Кладовая	6.97	
35	Кладовая	-1	5	7.07	Кладовая	7.07	
36	Кладовая	-1	6	4.51	Кладовая	4.51	
37	Кладовая	-1	6	4.45	Кладовая	4.45	
38	Кладовая	-1	6	4.51	Кладовая	4.51	
39	Кладовая	-1	6	4.41	Кладовая	4.41	
40	Кладовая	-1	6	4.79	Кладовая	4.79	
41	Кладовая	-1	6	4.84	Кладовая	4.84	
42	Кладовая	-1	6	4.76	Кладовая	4.76	
43	Кладовая	-1	6	4.85	Кладовая	4.85	
44	Кладовая	-1	6	4.79	Кладовая	4.79	
45	Кладовая	-1	6	4.79	Кладовая	4.79	
46	Кладовая	-1	6	4.54	Кладовая	4.54	
47	Кладовая	-1	6	4.64	Кладовая	4.64	
48	Кладовая	-1	6	4.48	Кладовая	4.48	
49	Кладовая	-1	6	4.55	Кладовая	4.55	
50	Кладовая	-1	7	4.79	Кладовая	4.79	
51	Кладовая	-1	7	4.84	Кладовая	4.84	
52	Кладовая	-1	7	4.76	Кладовая	4.76	
53	Кладовая	-1	7	4.95	Кладовая	4.95	
54	Кладовая	-1	7	4.39	Кладовая	4.39	
55	Кладовая	-1	7	4.39	Кладовая	4.39	
56	Кладовая	-1	7	4.94	Кладовая	4.94	
57	Кладовая	-1	7	5.03	Кладовая	5.03	
58	Кладовая	-1	7	4.48	Кладовая	4.48	
59	Кладовая	-1	7	4.55	Кладовая	4.55	
60	Кладовая	-1	8	5.33	Кладовая	5.33	
61	Кладовая	-1	8	4.88	Кладовая	4.88	
62	Кладовая	-1	8	4.84	Кладовая	4.84	
63	Кладовая	-1	8	3.86	Кладовая	3.86	
64	Кладовая	-1	8	3.88	Кладовая	3.88	
65	Кладовая	-1	8	4.18	Кладовая	4.18	
66	Кладовая	-1	8	4.15	Кладовая	4.15	
67	Кладовая	-1	8	6.18	Кладовая	6.18	
68	Кладовая	-1	8	5.07	Кладовая	5.07	
69	Кладовая	-1	8	4.95	Кладовая	4.95	

70	Кладовая	-1	8	4.37	Кладовая	4.37	
71	Кладовая	-1	8	4.06	Кладовая	4.06	
72	Кладовая	-1	8	6.16	Кладовая	6.16	
73	Кладовая	-1	8	6.51	Кладовая	6.51	
74	Кладовая	-1	8	4.17	Кладовая	4.17	
75	Кладовая	-1	8	4.26	Кладовая	4.26	
76	Кладовая	-1	8	7.01	Кладовая	7.01	
77	Кладовая	-1	8	3.76	Кладовая	3.76	
78	Кладовая	-1	8	5.80	Кладовая	5.80	
79	Кладовая	-1	8	6.17	Кладовая	6.17	
80	Кладовая	-1	8	5.18	Кладовая	5.18	
81	Кладовая	-1	9	5.69	Кладовая	5.69	
82	Кладовая	-1	9	5.90	Кладовая	5.90	
83	Кладовая	-1	9	5.27	Кладовая	5.27	
84	Кладовая	-1	9	5.02	Кладовая	5.02	
85	Кладовая	-1	9	4.80	Кладовая	4.80	
86	Кладовая	-1	9	4.92	Кладовая	4.92	
87	Кладовая	-1	9	7.76	Кладовая	7.76	
88	Кладовая	-1	9	6.71	Кладовая	6.71	
89	Кладовая	-1	9	6.99	Кладовая	6.99	
90	Кладовая	-1	9	7.20	Кладовая	7.20	
91	Кладовая	-1	9	4.58	Кладовая	4.58	
92	Кладовая	-1	9	5.08	Кладовая	5.08	
93	Кладовая	-1	9	5.63	Кладовая	5.63	
94	Кладовая	-1	9	5.17	Кладовая	5.17	
95	Кладовая	-1	9	3.90	Кладовая	3.90	
96	Кладовая	-1	9	3.82	Кладовая	3.82	
97	Кладовая	-1	9	4.24	Кладовая	4.24	
98	Кладовая	-1	9	4.18	Кладовая	4.18	
99	Кладовая	-1	9	5.33	Кладовая	5.33	
100	Кладовая	-1	9	4.24	Кладовая	4.24	
101	Кладовая	-1	9	4.24	Кладовая	4.24	
102	Кладовая	-1	9	5.56	Кладовая	5.56	
103	Кладовая	-1	9	6.18	Кладовая	6.18	
104	Кладовая	-1	9	5.77	Кладовая	5.77	
105	Кладовая	-1	9	5.75	Кладовая	5.75	
106	Кладовая	-1	9	5.41	Кладовая	5.41	
107	Кладовая	-1	9	8.34	Кладовая	8.34	
108	Кладовая	-1	9	7.91	Кладовая	7.91	
109	Кладовая	-1	9	7.85	Кладовая	7.85	
M1	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
M2	Машино-место	-1	Автостоянка	18.00	Машино-место	18.00	
M3	Машино-место	-1	Автостоянка	18.00	Машино-место	18.00	
M4	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
M5	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
M6	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

M99	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
M100	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
1	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	14.47	Помещение для хранения шин	14.47	2.50
2	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	38.89	Помещение для хранения шин	38.89	2.50
3	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	23.34	Помещение для хранения шин	23.34	2.50
4	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	30.62	Помещение для хранения шин	30.62	2.50
5	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	49.76	Помещение для хранения шин	49.76	2.50
6	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	49.68	Помещение для хранения шин	49.68	2.50
7	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	42.60	Помещение для хранения шин	42.60	2.50
8	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	48.68	Помещение для хранения шин	48.68	2.50
9	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	16.57	Помещение для хранения шин	16.57	2.50
10	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	48.89	Помещение для хранения шин	48.89	2.50
11	Нежилое помещение	-1	Автостоянка	49.97	Помещение для хранения шин	49.97	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Секция 1, подвал	Техническое	470.1
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.49
3	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.49
4	Электророщитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	8.64
5	Венткамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	8.25
6	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.65
7	Колясочная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.20
8	КУИ	Секция 1, 2 этаж	Техническое	4.04
9	Лифт.холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.94
10	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.46
11	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.57
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.40
13	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.46
14	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.57
15	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.40
16	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.46

17	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.57
18	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.40
19	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.46
20	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.57
21	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.40
22	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.46
23	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.57
24	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.40
25	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	21.46
26	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.57
27	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.40
28	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	21.46
29	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.57
30	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.40
31	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	21.46
32	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.57
33	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.40
34	Технический этаж	Секция 2, подвал	Техническое	178.40
35	Насосная/водомерный узел	Секция 2, подвал	Техническое	15.48
36	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.85
37	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.86
38	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.74
39	Лифт.холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.31
40	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.21
41	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.66
42	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.82
43	Колясочная	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.97
44	КУИ	Секция 2, 2 этаж	Техническое	3.24
45	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.12
46	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.07
47	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7.75
48	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.07
49	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7.75
50	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.07
51	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7.75
52	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.07
53	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7.75
54	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.07
55	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7.75
56	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.07
57	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	7.75
58	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.07
59	Технический этаж	Секция 3, подвал	Техническое	345.27
60	ИТП	Секция 3, подвал	Техническое	28.88
61	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Техническое	13.73

62	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Техническое	6.64
63	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Техническое	22.65
64	Венткамера	Секция 3, подвал	Техническое	13.81
65	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.32
66	С/У	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.02
67	Лифт.холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.45
68	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4.55
69	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	32.68
70	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	19.62
71	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.73
72	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.92
73	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	18.66
74	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.68
75	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	18.66
76	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.68
77	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	18.66
78	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.68
79	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	18.66
80	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.68
81	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	18.66
82	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.68
83	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	18.66
84	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	19.68
85	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	18.66
86	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	19.68
87	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Техническое	7.34
88	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвал	Техническое	7.84
89	Коридор	Секция 4, подвал	Техническое	15.72
90	Коридор	Секция 4, подвал	Техническое	6.23
91	Коридор	Секция 4, подвал	Техническое	4.19
92	Коридор	Секция 4, подвал	Техническое	18.76
93	Коридор	Секция 4, подвал	Техническое	4.99
94	Коридор	Секция 4, подвал	Техническое	5.03
95	Коридор	Секция 4, подвал	Техническое	12.18
96	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.11
97	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9.74
98	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	5.12
99	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	2.80
100	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5.24
101	Лифт.холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.57
102	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.40
103	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	2.80
104	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5.24
105	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	18.40
106	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	2.80
107	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5.24

108	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	18.40
109	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	2.80
110	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5.24
111	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	18.40
112	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	2.80
113	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5.24
114	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	18.40
115	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	2.80
116	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5.24
117	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	18.40
118	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	2.80
119	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5.24
120	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	18.40
121	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	2.80
122	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5.24
123	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	18.40
124	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	2.80
125	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5.24
126	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	18.40
127	Техническое подполье	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	112.25
128	Тамбур-шлюз	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	8.19
129	Тамбур-шлюз	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	11.63
130	Венткамера	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	11.19
131	Тамбур-шлюз	Секция 5, Подвал	Общественное	8.19
132	Тамбур-шлюз	Секция 5, Подвал	Общественное	11.63
133	Электрощитовая	Секция 5, Подвал	Техническое	11.94
134	Коридор	Секция 5, Подвал	Техническое	10.41
135	Коридор	Секция 5, Подвал	Техническое	9.69
136	Коридор	Секция 5, Подвал	Техническое	4.45
137	Коридор	Секция 5, Подвал	Техническое	4.35
138	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.44
139	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	17.01
140	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	28.27
141	КУИ	Секция 5, 1 этаж	Техническое	3.62
142	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.18
143	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.95
144	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	5.18
145	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	16.95
146	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	18.77
147	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	15.80
148	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	18.77
149	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	15.80
150	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	18.77
151	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	15.80
152	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	18.77
153	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	15.80

154	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	18.77
155	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	15.80
156	Коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	18.77
157	Лестничная клетка	Секция 5, 8 этаж	Общественное	15.80
158	Коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	18.77
159	Лестничная клетка	Секция 5, 9 этаж	Общественное	15.80
160	Техническое подполье	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	95.20
161	Тамбур-шлюз	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	5.80
162	Тамбур-шлюз	Секция 6, Техническое подполье	Техническое	9.61
163	Коридор	Секция 6, Подвал	Техническое	3.89
164	Коридор	Секция 6, Подвал	Техническое	4.60
165	Коридор	Секция 6, Подвал	Техническое	4.72
166	Коридор	Секция 6, Подвал	Техническое	4.60
167	Тамбур-шлюз	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.78
168	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	21.02
169	КУИ	Секция 6, 1 этаж	Техническое	3.74
170	Коридор	Секция 6, 1 этаж	Общественное	9.74
171	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	Общественное	16.36
172	Коридор	Секция 6, 2 этаж	Общественное	6.67
173	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	Общественное	18.55
174	Коридор	Секция 6, 3 этаж	Общественное	6.67
175	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	Общественное	18.55
176	Коридор	Секция 6, 4 этаж	Общественное	6.67
177	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	Общественное	18.55
178	Коридор	Секция 6, 5 этаж	Общественное	6.67
179	Лестничная клетка	Секция 6, 5 этаж	Общественное	18.55
180	Коридор	Секция 6, 6 этаж	Общественное	6.67
181	Лестничная клетка	Секция 6, 6 этаж	Общественное	18.55
182	Коридор	Секция 6, 7 этаж	Общественное	6.67
183	Лестничная клетка	Секция 6, 7 этаж	Общественное	18.55
184	Техническое подполье	Секция 7, Техническое подполье	Техническое	94.67
185	Тамбур-шлюз	Секция 7, Техническое подполье	Техническое	8.53
186	Тамбур-шлюз	Секция 7, Техническое подполье	Техническое	5.79
187	Венткамера	Секция 7, Техническое подполье	Техническое	7.42
188	Электорщитовая	Секция 7, Подвал	Техническое	7.68
189	Коридор	Секция 7, Подвал	Техническое	4.60
190	Коридор	Секция 7, Подвал	Техническое	4.60
191	Коридор	Секция 7, Подвал	Техническое	4.60
192	Тамбур-шлюз	Секция 7, 1 этаж	Общественное	6.13
193	КУИ	Секция 7, 1 этаж	Техническое	4.08
194	Коридор	Секция 7, 1 этаж	Общественное	9.35
195	Колясочная	Секция 7, 1 этаж	Общественное	19.89
196	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	Общественное	16.10
197	Коридор	Секция 7, 2 этаж	Общественное	6.70
198	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	Общественное	18.16
199	Коридор	Секция 7, 3 этаж	Общественное	6.70

200	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	Общественное	18.16
201	Коридор	Секция 7, 4 этаж	Общественное	6.70
202	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	Общественное	18.16
203	Коридор	Секция 7, 5 этаж	Общественное	6.70
204	Лестничная клетка	Секция 7, 5 этаж	Общественное	18.16
205	Коридор	Секция 7, 6 этаж	Общественное	6.70
206	Лестничная клетка	Секция 7, 6 этаж	Общественное	18.16
207	Коридор	Секция 7, 7 этаж	Общественное	6.70
208	Лестничная клетка	Секция 7, 7 этаж	Общественное	18.16
209	Коридор	Секция 7, 8 этаж	Общественное	6.70
210	Лестничная клетка	Секция 7, 8 этаж	Общественное	18.16
211	Техническое подполье	Секция 8, Техническое подполье	Техническое	86.20
212	Тамбур-шлюз	Секция 8, Техническое подполье	Техническое	8.73
213	Тамбур-шлюз	Секция 8, Техническое подполье	Техническое	11.77
214	Венткамера	Секция 8, Техническое подполье	Техническое	12.97
215	Лестничная клетка	Секция 8, Техническое подполье	Техническое	13.50
216	Коридор	Секция 8, Подвал	Техническое	4.37
217	Коридор	Секция 8, Подвал	Техническое	4.27
218	Коридор	Секция 8, Подвал	Техническое	6.18
219	Коридор	Секция 8, Подвал	Техническое	3.22
220	Коридор	Секция 8, Подвал	Техническое	12.07
221	Коридор	Секция 8, Подвал	Техническое	3.78
222	Тамбур-шлюз	Секция 8, 1 этаж	Общественное	8.77
223	Диспетчерская	Секция 8, 1 этаж	Техническое	14.06
224	Колясочная	Секция 8, 1 этаж	Общественное	18.50
225	КУИ	Секция 8, 1 этаж	Техническое	3.83
226	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	Общественное	16.56
227	Лифт.холл	Секция 8, 1 этаж	Общественное	12.04
228	Коридор	Секция 8, 2 этаж	Общественное	18.89
229	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	Общественное	15.45
230	Коридор	Секция 8, 3 этаж	Общественное	18.89
231	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	Общественное	15.45
232	Коридор	Секция 8, 4 этаж	Общественное	18.89
233	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	Общественное	15.45
234	Коридор	Секция 8, 5 этаж	Общественное	18.89
235	Лестничная клетка	Секция 8, 5 этаж	Общественное	15.45
236	Коридор	Секция 8, 6 этаж	Общественное	18.89
237	Лестничная клетка	Секция 8, 6 этаж	Общественное	15.45
238	Коридор	Секция 8, 7 этаж	Общественное	18.89
239	Лестничная клетка	Секция 8, 7 этаж	Общественное	15.45
240	Коридор	Секция 8, 8 этаж	Общественное	18.89
241	Лестничная клетка	Секция 8, 8 этаж	Общественное	15.45
242	Тамбур-шлюз	Секция 9, Подвал	Техническое	7.68
243	Тамбур-шлюз	Секция 9, Подвал	Техническое	9.74
244	ИТП	Секция 9, Подвал	Техническое	34.63
245	Коридор	Секция 9, Подвал	Техническое	5.36

246	Коридор	Секция 9, Подвал	Техническое	4.57
247	Коридор	Секция 9, Подвал	Техническое	4.38
248	Коридор	Секция 9, Подвал	Техническое	45.98
249	Коридор	Секция 9, Подвал	Техническое	54.69
250	Коридор	Секция 9, Подвал	Техническое	5.80
251	Коридор	Секция 9, Подвал	Техническое	6.50
252	Коридор	Секция 9, Подвал	Техническое	5.54
253	Коридор	Секция 9, Подвал	Техническое	7.85
254	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Общественное	10.53
255	Колясочная	Секция 9, 1 этаж	Общественное	22.33
256	КУИ	Секция 9, 1 этаж	Техническое	3.79
257	Лифт.холл	Секция 9, 1 этаж	Общественное	9.71
258	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Общественное	16.38
259	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	6.73
260	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	5.35
261	Коридор	Секция 9, 2 этаж	Общественное	9.46
262	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Общественное	18.65
263	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	6.73
264	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	5.35
265	Коридор	Секция 9, 3 этаж	Общественное	9.46
266	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Общественное	18.65
267	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	6.73
268	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	5.35
269	Коридор	Секция 9, 4 этаж	Общественное	9.46
270	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	Общественное	18.65
271	Коридор	Секция 9, 5 этаж	Общественное	6.73
272	Коридор	Секция 9, 5 этаж	Общественное	5.35
273	Коридор	Секция 9, 5 этаж	Общественное	9.46
274	Лестничная клетка	Секция 9, 5 этаж	Общественное	18.65
275	Коридор	Секция 9, 6 этаж	Общественное	6.73
276	Коридор	Секция 9, 6 этаж	Общественное	5.35
277	Коридор	Секция 9, 6 этаж	Общественное	9.46
278	Лестничная клетка	Секция 9, 6 этаж	Общественное	18.65
279	Коридор	Секция 9, 7 этаж	Общественное	6.73
280	Коридор	Секция 9, 7 этаж	Общественное	5.35
281	Коридор	Секция 9, 7 этаж	Общественное	9.46
282	Лестничная клетка	Секция 9, 7 этаж	Общественное	18.65
283	Коридор	Секция 9, 8 этаж	Общественное	6.73
284	Коридор	Секция 9, 8 этаж	Общественное	5.35
285	Коридор	Секция 9, 8 этаж	Общественное	9.46
286	Лестничная клетка	Секция 9, 8 этаж	Общественное	18.65
287	Техническое подполье	Секция 10, Техническое подполье	Техническое	234.47
288	Техническое подполье	Секция 10, Техническое подполье	Техническое	90.45
289	Тамбур-шлюз	Секция 10, Техническое подполье	Техническое	6.64
290	Тамбур-шлюз	Секция 10, Техническое подполье	Техническое	23.83
291	Венткамера	Секция 10, Техническое подполье	Техническое	10.56

292	Венткамера	Секция 10, Техническое подполье	Техническое	9.42
293	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	Общественное	8.17
294	Колясочная	Секция 10, 1 этаж	Общественное	20.77
295	КУИ	Секция 10, 1 этаж	Техническое	4.44
296	Лифт.холл	Секция 10, 1 этаж	Общественное	52.96
297	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	Общественное	18.84
298	Коридор	Секция 10, 2 этаж	Общественное	18.66
299	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	Общественное	19.68
300	Коридор	Секция 10, 3 этаж	Общественное	18.66
301	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	Общественное	19.68
302	Коридор	Секция 10, 4 этаж	Общественное	18.66
303	Лестничная клетка	Секция 10, 4 этаж	Общественное	19.68
304	Коридор	Секция 10, 5 этаж	Общественное	18.66
305	Лестничная клетка	Секция 10, 5 этаж	Общественное	19.68
306	Коридор	Секция 10, 6 этаж	Общественное	18.66
307	Лестничная клетка	Секция 10, 6 этаж	Общественное	19.68
308	Коридор	Секция 10, 7 этаж	Общественное	18.66
309	Лестничная клетка	Секция 10, 7 этаж	Общественное	19.68
310	Коридор	Секция 10, 8 этаж	Общественное	18.66
311	Лестничная клетка	Секция 10, 8 этаж	Общественное	19.68
312	Рампа А	Автостоянка, Подвал	Общественное	68.94
313	Рампа Б	Автостоянка, Подвал	Общественное	65.00
314	Отсек 1 проезды	Автостоянка, Подвал	Общественное	1256.81
315	Отсек 2 проезды	Автостоянка, Подвал	Общественное	2556.63
316	Венткамера	Автостоянка, Подвал	Техническое	13.91
317	Зона хранения велосипедов	Автостоянка, Подвал	Общественное	82.07
318	Электорщитовая	Автостоянка, Подвал	Техническое	10.29
319	Электорщитовая	Автостоянка, Подвал	Техническое	14.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секции 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секции 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секции 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секции 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, секции 1	Система отопления	Отопление

7	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, секции 2	Насосная/водомерный узел	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секции 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секции 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секции 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секции 2	Система отопления	Отопление
13	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, секции 3	ИТП	Отопление
15	Подземная и надземная части, секции 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секции 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секции 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, секции 3	Система отопления	Отопление
19	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
20	Подземная и надземная части, секции 4	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секции 4	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секции 4	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секции 4	Система отопления	Отопление
24	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
25	Подземная часть, секции 5	Электрощитовая	Электроснабжение
26	Подземная и надземная части, секции 5	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, секции 5	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, секции 5	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, секции 5	Система отопления	Отопление
30	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
31	Подземная и надземная части, секции 5	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, секции 5	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

33	Подземная и надземная части, секции 5	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная и надземная части, секции 5	Система отопления	Отопление
35	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
36	Подземная и надземная части, секции 6	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Подземная и надземная части, секции 6	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная части, секции 6	Система водоотведения	Водоотведение
39	Подземная и надземная части, секции 6	Система отопления	Отопление
40	Секция 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
41	Подземная часть, секции 7	Электрощитовая	Электроснабжение
42	Подземная и надземная части, секции 7	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Подземная и надземная части, секции 7	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, секции 7	Система водоотведения	Водоотведение
45	Подземная и надземная части, секции 7	Система отопления	Отопление
46	Секция 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
47	Подземная и надземная части, секции 8	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
48	Подземная и надземная части, секции 8	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
49	Подземная и надземная части, секции 8	Система водоотведения	Водоотведение
50	Подземная и надземная части, секции 8	Система отопления	Отопление
51	Секция 9	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
52	Подземная часть, секции 9	ИТП	Отопление
53	Подземная и надземная части, секции 9	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Подземная и надземная части, секции 9	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
55	Подземная и надземная части, секции 9	Система водоотведения	Водоотведение
56	Подземная и надземная части, секции 9	Система отопления	Отопление
57	Секция 10	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
58	Подземная часть, секции 10	Электрощитовая	Электроснабжение

59	Подземная и надземная части, секции 10	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
60	Подземная и надземная части, секции 10	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
61	Подземная и надземная части, секции 10	Система водоотведения	Водоотведение
62	Подземная и надземная части, секции 10	Система отопления	Отопление
63	Подземная часть, автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
64	Подземная часть, автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
65	Подземная часть, автостоянка	Электрощитовая	Электроснабжение
66	Подземная часть, автостоянка	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 039 057 752,08 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810329190007731
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 509 479 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 506 586 198,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 002 893 301,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 166
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 38
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 20
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 081,73 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 735,02 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 269,75 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 339 806 799,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 376 913 657 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 840 728 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000035a0e90000fb359be4240680e80c538c1

Владелец: Костяк Яна Павловна, Костяк Яна
Павловна

Действителен: с 03.07.2025 по 16.07.2026