

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001702 от 06.02.2026

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу г. Екатеринбург ул. Летчиков в границах кадастрового квартала 66:41:0205013. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 23.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-31"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРОЕКТ-С-31"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: соор 17
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 707
	1.2.10	Уточнение адреса: 620034, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Бебеля, соор 17, помещ 707
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126802370
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шулев
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-31"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665810992188
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Самолет"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658566357
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600050554
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "САМОЛЕТ-РЕГИОНЫ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,09056 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02625722638
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,16932 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14670685183
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прыгунков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12061273202
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342001686950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-35
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262392587
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200026577
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-Страна-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543167422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500017893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-Страна-18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-37"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840108725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800110020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-39
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840108740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800110096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-36"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262392570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200026566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Проект-С-47
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7500014558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237500007018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПРОЕКТ-С-55
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658249750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600057941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-61"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602312594
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1238600011297
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-40"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402079754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400039929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-41
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406835120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235400040083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-С-44"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540280726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232500029035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Проект-С-43
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540280719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232500029024
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-С-70"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5105015620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235100006525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-34"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658566580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600053425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-38"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840108757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800110162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Проект-С-50
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658249743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600057930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-33"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658566413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236600051269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Проект-С-32
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686030960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600045280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 560,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 782,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 539 050,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1, 1.2, 1.6 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Летчиков
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Летчиков, земельный участок с к.н 66:41:0205013:1132
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24564.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 515,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 564,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 079,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1-6/21.6-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.10.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Попов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгений
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667115908607
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: С.23
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9731005530
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЛАНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723466406
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007949-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678123963
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПАЙЕР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-73-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-73-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 2-1194-КРТ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.10.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование "город Екатеринбург"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0205013:1132
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 214,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри двора с размещением оборудования:качели, игровой комплекс, качалка на пружине, песочница, качалка-балансир, круглый батут
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена внутри двора.Спортивный комплекс; турник; брусья; теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусоросборная камера-пристрой мусорной камеры к проектируемому въезду в встроенно-пристроенную автостоянку на 6 контейнеров.В том числе емкость для хранения крупногабаритных отходов с одним контейнером для КГО объемом 8 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (газон+газонная решетка+набивное покрытие) – 1053,1 м2; резиновое покрытие – 220,1 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) предусмотрена яркая контрастная маркировка.Участки пола на путях движения на расстоянии 0,8м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели или контрастную окрашенную поверхность
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения прилегающей территории, включающей в себя проезды, тротуары, открытые автостоянки, хозяйственные площадки, зоны благоустройства-игровые, спортивные площадки.Освещение территории выполняется светодиодными светильниками, установленными на отдельностоящих опорах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых с размещением оборудования:качели-гамак; скамейка длинная
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская Электросетевая Компания (ЕЭСК)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-179-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162 030 033,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МУП Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19516/2-2693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 592 116,53 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МУП Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19516/4-2693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 075 019,39 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/24Ж-1604
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 774 564,30 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 828/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.34	2	26.86	2.72

2	Квартира	2	1	35.23	1	14.99	2.72
3	Квартира-студия	2	1	29.15	1	14.77	2.72
4	Квартира	2	1	39.19	1	15.55	2.72
5	Квартира-студия	2	1	30.23	1	15.53	2.72
6	Квартира	2	1	37.64	1	15.60	2.72
7	Квартира-студия	2	1	29.15	1	14.77	2.72
8	Квартира	2	1	35.60	1	14.99	2.72
9	Квартира	2	1	66.74	3	39.02	2.72
10	Квартира	3	1	55.34	2	26.86	2.72
11	Квартира	3	1	35.89	1	14.99	2.72
12	Квартира-студия	3	1	29.15	1	14.77	2.72
13	Квартира	3	1	39.85	1	15.55	2.72
14	Квартира-студия	3	1	30.23	1	15.53	2.72
15	Квартира	3	1	37.64	1	15.60	2.72
16	Квартира-студия	3	1	29.81	1	14.77	2.72
17	Квартира	3	1	35.60	1	14.99	2.72
18	Квартира	3	1	68.06	3	39.02	2.72
19	Квартира	4	1	55.34	2	26.86	2.72
20	Квартира	4	1	35.89	1	14.99	2.72
21	Квартира-студия	4	1	29.15	1	14.77	2.72
22	Квартира	4	1	39.85	1	15.55	2.72
23	Квартира-студия	4	1	30.23	1	15.53	2.72
24	Квартира	4	1	37.64	1	15.60	2.72
25	Квартира-студия	4	1	29.81	1	14.77	2.72
26	Квартира	4	1	35.60	1	14.99	2.72
27	Квартира	4	1	68.06	3	39.02	2.72
28	Квартира	5	1	55.34	2	26.86	2.72
29	Квартира	5	1	35.23	1	14.99	2.72
30	Квартира-студия	5	1	29.15	1	14.77	2.72
31	Квартира	5	1	39.19	1	15.55	2.72
32	Квартира-студия	5	1	30.23	1	15.53	2.72
33	Квартира	5	1	37.64	1	15.60	2.72
34	Квартира-студия	5	1	29.15	1	14.77	2.72
35	Квартира	5	1	35.60	1	14.99	2.72
36	Квартира	5	1	66.74	3	39.02	2.72
37	Квартира	6	1	55.34	2	26.86	2.72

38	Квартира	6	1	35.23	1	14.99	2.72
39	Квартира-студия	6	1	29.15	1	14.77	2.72
40	Квартира	6	1	39.19	1	15.55	2.72
41	Квартира-студия	6	1	30.23	1	15.53	2.72
42	Квартира	6	1	37.64	1	15.60	2.72
43	Квартира-студия	6	1	29.15	1	14.77	2.72
44	Квартира	6	1	35.60	1	14.99	2.72
45	Квартира	6	1	66.74	3	39.02	2.72
46	Квартира	7	1	56.66	2	26.86	2.72
47	Квартира	7	1	35.23	1	14.99	2.72
48	Квартира-студия	7	1	29.81	1	14.77	2.72
49	Квартира	7	1	39.19	1	15.55	2.72
50	Квартира-студия	7	1	30.23	1	15.53	2.72
51	Квартира	7	1	38.30	1	15.60	2.72
52	Квартира-студия	7	1	29.15	1	14.77	2.72
53	Квартира	7	1	36.26	1	14.99	2.72
54	Квартира	7	1	67.40	3	39.02	2.72
55	Квартира	8	1	56.66	2	26.86	2.72
56	Квартира	8	1	35.23	1	14.99	2.72
57	Квартира-студия	8	1	29.81	1	14.77	2.72
58	Квартира	8	1	39.19	1	15.55	2.72
59	Квартира-студия	8	1	30.23	1	15.53	2.72
60	Квартира	8	1	38.30	1	15.60	2.72
61	Квартира-студия	8	1	29.15	1	14.77	2.72
62	Квартира	8	1	36.26	1	14.99	2.72
63	Квартира	8	1	67.40	3	39.02	2.72
64	Квартира	9	1	55.34	2	26.86	2.72
65	Квартира	9	1	35.23	1	14.99	2.72
66	Квартира-студия	9	1	29.15	1	14.77	2.72
67	Квартира	9	1	39.19	1	15.55	2.72
68	Квартира-студия	9	1	30.23	1	15.53	2.72
69	Квартира	9	1	37.64	1	15.60	2.72
70	Квартира-студия	9	1	29.15	1	14.77	2.72
71	Квартира	9	1	35.60	1	14.99	2.72
72	Квартира	9	1	66.74	3	39.02	2.72
73	Квартира	10	1	55.34	2	26.86	2.72

74	Квартира	10	1	35.23	1	14.99	2.72
75	Квартира-студия	10	1	29.15	1	14.77	2.72
76	Квартира	10	1	39.19	1	15.55	2.72
77	Квартира-студия	10	1	30.23	1	15.53	2.72
78	Квартира	10	1	37.64	1	15.60	2.72
79	Квартира-студия	10	1	29.15	1	14.77	2.72
80	Квартира	10	1	35.60	1	14.99	2.72
81	Квартира	10	1	66.74	3	39.02	2.72
82	Квартира	11	1	55.34	2	26.86	2.72
83	Квартира	11	1	35.89	1	14.99	2.72
84	Квартира-студия	11	1	29.15	1	14.77	2.72
85	Квартира	11	1	39.85	1	15.55	2.72
86	Квартира-студия	11	1	30.23	1	15.53	2.72
87	Квартира	11	1	37.64	1	15.60	2.72
88	Квартира-студия	11	1	29.81	1	14.77	2.72
89	Квартира	11	1	35.60	1	14.99	2.72
90	Квартира	11	1	68.06	3	39.02	2.72
91	Квартира	12	1	55.34	2	26.86	2.72
92	Квартира	12	1	35.89	1	14.99	2.72
93	Квартира-студия	12	1	29.15	1	14.77	2.72
94	Квартира	12	1	39.85	1	15.55	2.72
95	Квартира-студия	12	1	30.23	1	15.53	2.72
96	Квартира	12	1	37.64	1	15.60	2.72
97	Квартира-студия	12	1	29.81	1	14.77	2.72
98	Квартира	12	1	35.60	1	14.99	2.72
99	Квартира	12	1	68.06	3	39.02	2.72
100	Квартира	13	1	55.34	2	26.86	3.02
101	Квартира	13	1	35.23	1	14.99	3.02
102	Квартира-студия	13	1	29.15	1	14.77	3.02
103	Квартира	13	1	39.19	1	15.55	3.02
104	Квартира-студия	13	1	29.58	1	15.53	3.02
105	Квартира	13	1	37.64	1	15.60	3.02
106	Квартира-студия	13	1	29.15	1	14.77	3.02
107	Квартира	13	1	35.60	1	14.99	3.02
108	Квартира	13	1	66.74	3	39.02	3.02
109	Квартира	14	1	55.34	2	26.86	2.72

110	Квартира	14	1	35.23	1	14.99	2.72
111	Квартира-студия	14	1	29.15	1	14.77	2.72
112	Квартира	14	1	39.19	1	15.55	2.72
113	Квартира-студия	14	1	29.58	1	15.53	2.72
114	Квартира	14	1	37.64	1	15.60	2.72
115	Квартира-студия	14	1	29.15	1	14.77	2.72
116	Квартира	14	1	35.60	1	14.99	2.72
117	Квартира	14	1	66.74	3	39.02	2.72
118	Квартира	15	1	56.66	2	26.86	2.72
119	Квартира	15	1	35.23	1	14.99	2.72
120	Квартира-студия	15	1	29.81	1	14.77	2.72
121	Квартира	15	1	39.19	1	15.55	2.72
122	Квартира-студия	15	1	29.58	1	15.53	2.72
123	Квартира	15	1	38.30	1	15.60	2.72
124	Квартира-студия	15	1	29.15	1	14.77	2.72
125	Квартира	15	1	36.26	1	14.99	2.72
126	Квартира	15	1	67.40	3	39.02	2.72
127	Квартира	16	1	56.66	2	26.86	2.72
128	Квартира	16	1	35.23	1	14.99	2.72
129	Квартира-студия	16	1	29.81	1	14.77	2.72
130	Квартира	16	1	39.19	1	15.55	2.72
131	Квартира-студия	16	1	29.58	1	15.53	2.72
132	Квартира	16	1	38.30	1	15.60	2.72
133	Квартира-студия	16	1	29.15	1	14.77	2.72
134	Квартира	16	1	36.26	1	14.99	2.72
135	Квартира	16	1	67.40	3	39.02	2.72
136	Квартира	17	1	55.34	2	26.86	2.72
137	Квартира	17	1	35.23	1	14.99	2.72
138	Квартира-студия	17	1	29.15	1	14.77	2.72
139	Квартира	17	1	39.19	1	15.55	2.72
140	Квартира-студия	17	1	29.58	1	15.53	2.72
141	Квартира	17	1	37.64	1	15.60	2.72
142	Квартира-студия	17	1	29.15	1	14.77	2.72
143	Квартира	17	1	35.60	1	14.99	2.72
144	Квартира	17	1	66.74	3	39.02	2.72
145	Квартира	18	1	55.34	2	26.86	2.72

146	Квартира	18	1	35.23	1	14.99	2.72
147	Квартира-студия	18	1	29.15	1	14.77	2.72
148	Квартира	18	1	39.19	1	15.55	2.72
149	Квартира-студия	18	1	29.58	1	15.53	2.72
150	Квартира	18	1	37.64	1	15.60	2.72
151	Квартира-студия	18	1	29.15	1	14.77	2.72
152	Квартира	18	1	35.60	1	14.99	2.72
153	Квартира	18	1	66.74	3	39.02	2.72
154	Квартира	19	1	55.34	2	26.86	2.72
155	Квартира	19	1	35.89	1	14.99	2.72
156	Квартира-студия	19	1	29.15	1	14.77	2.72
157	Квартира	19	1	39.85	1	15.55	2.72
158	Квартира-студия	19	1	29.58	1	15.53	2.72
159	Квартира	19	1	37.64	1	15.60	2.72
160	Квартира-студия	19	1	29.81	1	14.77	2.72
161	Квартира	19	1	35.60	1	14.99	2.72
162	Квартира	19	1	68.06	3	39.02	2.72
163	Квартира	20	1	55.34	2	26.86	2.72
164	Квартира	20	1	35.89	1	14.99	2.72
165	Квартира-студия	20	1	29.15	1	14.77	2.72
166	Квартира	20	1	39.85	1	15.55	2.72
167	Квартира-студия	20	1	29.58	1	15.53	2.72
168	Квартира	20	1	37.64	1	15.60	2.72
169	Квартира-студия	20	1	29.81	1	14.77	2.72
170	Квартира	20	1	35.60	1	14.99	2.72
171	Квартира	20	1	68.06	3	39.02	2.72
172	Квартира	21	1	55.34	2	26.86	2.72
173	Квартира	21	1	35.23	1	14.99	2.72
174	Квартира-студия	21	1	29.15	1	14.77	2.72
175	Квартира	21	1	39.19	1	15.55	2.72
176	Квартира-студия	21	1	29.58	1	15.53	2.72
177	Квартира	21	1	37.64	1	15.60	2.72
178	Квартира-студия	21	1	29.15	1	14.77	2.72
179	Квартира	21	1	35.60	1	14.99	2.72
180	Квартира	21	1	66.74	3	39.02	2.72
181	Квартира	22	1	55.34	2	26.86	2.72

182	Квартира	22	1	35.23	1	14.99	2.72
183	Квартира-студия	22	1	29.15	1	14.77	2.72
184	Квартира	22	1	39.19	1	15.55	2.72
185	Квартира-студия	22	1	29.58	1	15.53	2.72
186	Квартира	22	1	37.64	1	15.60	2.72
187	Квартира-студия	22	1	29.15	1	14.77	2.72
188	Квартира	22	1	35.60	1	14.99	2.72
189	Квартира	22	1	66.74	3	39.02	2.72
190	Квартира	23	1	56.66	2	29.86	2.72
191	Квартира	23	1	35.23	1	14.99	2.72
192	Квартира-студия	23	1	29.81	1	14.77	2.72
193	Квартира	23	1	39.19	1	15.55	2.72
194	Квартира-студия	23	1	29.58	1	15.53	2.72
195	Квартира	23	1	38.30	1	15.60	2.72
196	Квартира-студия	23	1	29.15	1	14.77	2.72
197	Квартира	23	1	36.26	1	14.99	2.72
198	Квартира	23	1	67.40	3	39.02	2.72
199	Квартира	24	1	56.66	2	26.86	2.72
200	Квартира	24	1	35.23	1	14.99	2.72
201	Квартира-студия	24	1	29.81	1	14.77	2.72
202	Квартира	24	1	39.19	1	15.55	2.72
203	Квартира-студия	24	1	29.58	1	15.53	2.72
204	Квартира	24	1	38.30	1	15.60	2.72
205	Квартира-студия	24	1	29.15	1	14.77	2.72
206	Квартира	24	1	36.26	1	14.99	2.72
207	Квартира	24	1	67.40	3	39.02	2.72
208	Квартира	25	1	55.34	2	26.86	2.72
209	Квартира	25	1	35.23	1	14.99	2.72
210	Квартира-студия	25	1	29.15	1	14.77	2.72
211	Квартира	25	1	39.19	1	15.55	2.72
212	Квартира-студия	25	1	29.58	1	15.53	2.72
213	Квартира	25	1	37.64	1	15.60	2.72
214	Квартира-студия	25	1	29.15	1	14.77	2.72
215	Квартира	25	1	35.60	1	14.99	2.72
216	Квартира	25	1	66.74	3	39.02	2.72
217	Квартира	26	1	46.07	1	15.53	2.72

218	Квартира	26	1	35.23	1	14.99	2.72
219	Квартира	26	1	63.82	2	26.10	2.72
220	Квартира-студия	26	1	29.58	1	15.53	2.72
221	Квартира	26	1	62.12	3	26.16	2.72
222	Квартира	26	1	95.09	4	51.85	2.72
223	Квартира	27	1	43.61	1	15.53	2.72
224	Квартира	27	1	35.23	1	14.99	2.72
225	Квартира	27	1	62.36	2	26.10	2.72
226	Квартира-студия	27	1	29.58	1	15.53	2.72
227	Квартира	27	1	60.65	2	26.16	2.72
228	Квартира	27	1	92.77	4	51.85	2.72
229	Квартира	28	1	43.61	1	15.53	2.72
230	Квартира	28	1	35.23	1	14.99	2.72
231	Квартира	28	1	62.36	2	26.10	2.72
232	Квартира-студия	28	1	29.58	1	15.53	2.72
233	Квартира	28	1	60.65	2	26.16	2.72
234	Квартира	28	1	92.77	4	51.85	2.72
235	Квартира	29	1	43.61	1	15.53	2.72
236	Квартира	29	1	35.23	1	14.99	2.72
237	Квартира	29	1	62.36	2	26.10	2.72
238	Квартира-студия	29	1	29.58	1	15.53	2.72
239	Квартира	29	1	60.65	2	26.16	2.72
240	Квартира	29	1	92.77	4	51.85	2.72
241	Квартира	30	1	43.61	1	15.53	3.10
242	Квартира	30	1	35.23	1	14.99	3.10
243	Квартира	30	1	62.36	2	26.10	3.10
244	Квартира-студия	30	1	29.58	1	15.53	3.10
245	Квартира	30	1	60.65	2	26.16	3.10
246	Квартира	30	1	92.77	4	51.85	3.10
247	Квартира	2	2	55.38	2	28.39	2.72
248	Квартира	2	2	32.82	1	14.39	2.72
249	Квартира-студия	2	2	28.48	1	14.59	2.72
250	Квартира	2	2	37.37	1	14.69	2.72
251	Квартира-студия	2	2	33.15	1	15.02	2.72
252	Квартира	2	2	37.62	1	14.69	2.72
253	Квартира-студия	2	2	28.48	1	14.59	2.72
254	Квартира	2	2	32.82	1	14.39	2.72
255	Квартира	2	2	66.83	3	39.09	2.72
256	Квартира	3	2	56.11	2	28.39	2.72

257	Квартира	3	2	33.55	1	14.39	2.72
258	Квартира-студия	3	2	29.21	1	14.59	2.72
259	Квартира	3	2	38.10	1	14.69	2.72
260	Квартира-студия	3	2	33.88	1	15.02	2.72
261	Квартира	3	2	38.35	1	14.69	2.72
262	Квартира-студия	3	2	28.48	1	14.59	2.72
263	Квартира	3	2	33.55	1	14.39	2.72
264	Квартира	3	2	67.56	3	39.09	2.72
265	Квартира	4	2	56.11	2	28.39	2.72
266	Квартира	4	2	33.55	1	14.39	2.72
267	Квартира-студия	4	2	28.48	1	14.59	2.72
268	Квартира	4	2	38.10	1	14.69	2.72
269	Квартира-студия	4	2	33.88	1	15.02	2.72
270	Квартира	4	2	38.35	1	14.69	2.72
271	Квартира-студия	4	2	29.21	1	14.59	2.72
272	Квартира	4	2	33.55	1	14.39	2.72
273	Квартира	4	2	67.56	3	39.09	2.72
274	Квартира	5	2	56.11	2	28.39	2.72
275	Квартира	5	2	33.55	1	14.39	2.72
276	Квартира-студия	5	2	29.21	1	14.59	2.72
277	Квартира	5	2	38.10	1	14.69	2.72
278	Квартира-студия	5	2	33.88	1	15.02	2.72
279	Квартира	5	2	38.35	1	14.69	2.72
280	Квартира-студия	5	2	28.48	1	14.59	2.72
281	Квартира	5	2	33.55	1	14.39	2.72
282	Квартира	5	2	67.56	3	39.09	2.72
283	Квартира	6	2	56.11	2	28.39	2.72
284	Квартира	6	2	33.55	1	14.39	2.72
285	Квартира-студия	6	2	28.48	1	14.59	2.72
286	Квартира	6	2	38.10	1	14.69	2.72
287	Квартира-студия	6	2	33.88	1	15.02	2.72
288	Квартира	6	2	38.35	1	14.69	2.72
289	Квартира-студия	6	2	29.21	1	14.59	2.72
290	Квартира	6	2	33.55	1	14.39	2.72
291	Квартира	6	2	67.56	3	39.09	2.72
292	Квартира	7	2	56.11	2	28.39	2.72

293	Квартира	7	2	33.55	1	14.39	2.72
294	Квартира-студия	7	2	29.21	1	14.59	2.72
295	Квартира	7	2	38.10	1	14.69	2.72
296	Квартира-студия	7	2	33.88	1	15.02	2.72
297	Квартира	7	2	38.35	1	14.69	2.72
298	Квартира-студия	7	2	28.48	1	14.59	2.72
299	Квартира	7	2	33.55	1	14.39	2.72
300	Квартира	7	2	67.56	3	39.09	2.72
301	Квартира	8	2	56.11	2	28.39	2.72
302	Квартира	8	2	33.55	1	14.39	2.72
303	Квартира-студия	8	2	28.48	1	14.59	2.72
304	Квартира	8	2	38.10	1	14.69	2.72
305	Квартира-студия	8	2	33.88	1	15.02	2.72
306	Квартира	8	2	38.35	1	14.69	2.72
307	Квартира-студия	8	2	29.21	1	14.59	2.72
308	Квартира	8	2	33.55	1	14.39	2.72
309	Квартира	8	2	67.56	3	39.09	2.72
310	Квартира	9	2	56.11	2	28.39	2.72
311	Квартира	9	2	33.55	1	14.39	2.72
312	Квартира-студия	9	2	28.48	1	14.59	2.72
313	Квартира	9	2	38.10	1	14.69	2.72
314	Квартира-студия	9	2	33.88	1	15.02	2.72
315	Квартира	9	2	38.35	1	14.69	2.72
316	Квартира-студия	9	2	29.21	1	14.59	2.72
317	Квартира	9	2	33.55	1	14.39	2.72
318	Квартира	9	2	67.56	3	39.09	2.72
319	Квартира	10	2	56.11	2	28.39	2.72
320	Квартира	10	2	33.55	1	14.39	2.72
321	Квартира-студия	10	2	28.48	1	14.59	2.72
322	Квартира	10	2	38.10	1	14.69	2.72
323	Квартира-студия	10	2	33.88	1	15.02	2.72
324	Квартира	10	2	38.35	1	14.69	2.72
325	Квартира-студия	10	2	29.21	1	14.59	2.72
326	Квартира	10	2	33.55	1	14.39	2.72
327	Квартира	10	2	67.56	3	39.09	2.72
328	Квартира	11	2	55.38	2	28.39	2.72

329	Квартира	11	2	32.82	1	14.39	2.72
330	Квартира-студия	11	2	28.48	1	14.59	2.72
331	Квартира	11	2	37.37	1	14.69	2.72
332	Квартира-студия	11	2	33.15	1	15.02	2.72
333	Квартира	11	2	37.62	1	14.69	2.72
334	Квартира-студия	11	2	28.48	1	14.59	2.72
335	Квартира	11	2	32.82	1	14.39	2.72
336	Квартира	11	2	66.83	3	39.09	2.72
337	Квартира	12	2	55.38	2	28.39	2.72
338	Квартира	12	2	32.82	1	14.39	2.72
339	Квартира-студия	12	2	28.48	1	14.59	2.72
340	Квартира	12	2	37.37	1	14.69	2.72
341	Квартира-студия	12	2	33.15	1	15.02	2.72
342	Квартира	12	2	37.62	1	14.69	2.72
343	Квартира-студия	12	2	28.48	1	14.59	2.72
344	Квартира	12	2	32.82	1	14.39	2.72
345	Квартира	12	2	66.83	3	39.09	2.72
346	Квартира	13	2	55.38	2	28.39	2.72
347	Квартира	13	2	32.82	1	14.39	2.72
348	Квартира-студия	13	2	28.48	1	14.59	2.72
349	Квартира	13	2	37.37	1	14.69	2.72
350	Квартира-студия	13	2	33.15	1	15.02	2.72
351	Квартира	13	2	37.62	1	14.69	2.72
352	Квартира-студия	13	2	28.48	1	14.59	2.72
353	Квартира	13	2	32.82	1	14.39	2.72
354	Квартира	13	2	66.83	3	39.09	2.72
355	Квартира	14	2	46.66	1	16.63	2.72
356	Квартира	14	2	32.82	1	14.39	2.72
358	Квартира	14	2	61.25	1	16.74	2.72
359	Квартира-студия	14	2	33.15	1	15.02	2.72
360	Квартира	14	2	61.45	1	16.74	2.72
361	Квартира	14	2	93.63	3	51.31	2.72
364	Квартира	15	2	44.42	1	16.63	2.72
365	Квартира	15	2	32.82	1	14.39	2.72
366	Квартира	15	2	59.55	1	16.74	2.72
367	Квартира-студия	15	2	33.15	1	15.02	2.72
368	Квартира	15	2	59.75	1	16.74	2.72

369	Квартира	15	2	91.53	3	51.31	2.72
370	Квартира	16	2	44.42	1	16.63	3.00
371	Квартира	16	2	32.82	1	14.39	3.00
372	Квартира	16	2	59.55	1	16.74	3.00
373	Квартира-студия	16	2	33.15	1	15.02	3.00
374	Квартира	16	2	59.75	1	16.74	3.00
375	Квартира	16	2	91.53	3	51.31	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	4.45
К.2	Кладовая	-1	2	6.53	Кладовая	6.53	4.45
К.3	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	4.45
К.4	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	4.45
К.5	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	4.45
К.6	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	4.45
К.7	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	4.45
К.8	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	4.45
К.9	Кладовая	-1	2	6.68	Кладовая	6.68	4.45
К.10	Кладовая	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	4.45
К.11	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	4.45
К.12	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	4.45
К.13	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	4.45
К.14	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	4.45
К.15	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	4.45
К.16	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	4.45
К.17	Кладовая	-1	2	4.87	Кладовая	4.87	4.45
К.18	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	4.45
1Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.69	Пункт выдачи	66.22	3.62
					Зона тамбура	7.28	
					Зона с/у	4.95	
					Зона ПУИ	4.24	
2Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.72	Салон красоты	67.03	3.62
					Зона тамбура	7.21	
					Зона с/у	4.96	
					Зона ПУИ	3.52	

3Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.02	Помещение общественного назначения	84.83	3.62
					Зона тамбура	5.58	
					Зона с/у	2.66	
					Зона ПУИ	4.95	
1Д.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.65	Диспетчерская	30.55	3.62
					Тамбур	3.02	
					С/у	4.08	
4Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.45	Зона тамбура	6.19	3.62
					Зона ПУИ	5.68	
					Зона с/у	4.78	
					Нежилое помещение для коммерческого использования	46.80	
5Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.94	Помещение общественного назначения	45.96	3.62
					Зона тамбура	7.77	
					Зона с/у	4.95	
					Зона ПУИ	3.26	
6Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.22	Помещение общественного назначения	84.05	3.62
					Зона тамбура	5.82	
					Зона с/у	4.95	
					Зона ПУИ	3.40	
7Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.58	Помещение общественного назначения	70.78	3.62
					Зона тамбура	7.00	
					Зона с/у	5.84	
					Зона ПУИ	2.96	
М1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
М2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
М3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
М4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
М5	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00

M52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M54	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M55	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M58	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M59	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00
M66	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПУИ	Паркинг, подземный этаж	Техническое	10.3
2	Электрощитовая	Паркинг, подземный этаж	Техническое	20.2
3	Паркинг	Паркинг, подземный этаж	Общественное	1872.8
4	Мусоросборная камера	Паркинг, подземный этаж	Общественное	25.3
5	Рампа	Паркинг, подземный этаж	Общественное	93.7
6	Техническое помещение	Паркинг, подземный этаж	Общественное	11.4
7	Выход из подвала	Секция 1, подземный этаж	Общественное	12.6
8	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	19.7
9	Тамбур-шлюз	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.26
10	Коридор	Секция 1, подземный этаж	Общественное	71.8
11	Лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж	Общественное	15.1
12	Насосная пожаротушения жилого дома	Секция 1, подземный этаж	Техническое	29.1
13	Венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	54.2
14	Узел ввода и насосная пожаротушения автостоянки	Секция 1, подземный этаж	Техническое	27.0
15	Электрощитовая	Секция 1, подземный этаж	Техническое	15.4
16	Электрощитовая	Секция 1, подземный этаж	Техническое	21.9
17	ИТП	Секция 1, подземный этаж	Техническое	123.9
18	ПУИ	Секция 1, подземный этаж	Техническое	5.6
19	Помещение СС	Секция 1, подземный этаж	Техническое	16.3
20	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, подземный этаж	Техническое	11.0
21	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1, подземный этаж	Техническое	14.8

22	Выход из подвала	Секция 2, подземный этаж	Общественное	12.5
23	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	13.9
24	Тамбур-шлюз	Секция 2, подземный этаж	Общественное	16.3
25	Коридор	Секция 2, подземный этаж	Общественное	104.2
26	Лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	12.7
27	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	23.7
28	ПУИ	Секция 2, подземный этаж	Техническое	9.8
29	Венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	53.7
30	Электрощитовая	Секция 2, подземный этаж	Техническое	25.1
31	Электрощитовая	Секция 2, подземный этаж	Техническое	20.2
32	Проход в блоке кладовых	Секция 2, подземный этаж	Общественное	7.3
33	Помещение СС	Секция 2, подземный этаж	Техническое	15.9
34	Проход в блоке кладовых	Секция 2, подземный этаж	Общественное	26.4
35	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 2, подземный этаж	Общественное	8.4
36	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	30.9
37	Объектовый пункт пожаротушения	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.6
38	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.3
39	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.7
40	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.6
41	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.0
42	Выход из подвала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	25.0
43	Выход из подвала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.8
44	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.36
45	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.1
46	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.1
47	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.3
48	Приквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.2
49	Приквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	29.2
50	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.1
51	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.3
52	Приквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.2
53	Приквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	29.2
54	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.1
55	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.3
56	Приквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.2
57	Приквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	29.2
58	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.1
59	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.3
60	Приквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.2
61	Приквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	29.2
62	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.1
63	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.3
64	Приквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	20.2
65	Приквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	29.2
66	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.1

159	Лифтовой холл	Секция 1, 30 этаж	Общественное	17.3
160	Приквартирный коридор	Секция 1, 30 этаж	Общественное	20.2
161	Приквартирный коридор	Секция 1, 30 этаж	Общественное	31.0
162	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	38.8
163	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.2
164	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.9
165	Гамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.4
166	Гамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.4
167	Выход из подвала	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.5
168	Выход из подвала	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.2
169	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.7
170	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.7
171	Приквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	21.2
172	Приквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.6
173	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.7
174	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.7
175	Приквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	21.2
176	Приквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.6
177	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.7
178	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.7
179	Приквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	21.2
180	Приквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.6
181	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.7
182	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.7
183	Приквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	21.2
184	Приквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.6
185	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	12.7
186	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.7
187	Приквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	21.2
188	Приквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.6
189	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	12.7
190	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.7
191	Приквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	21.2
192	Приквартирный коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.6
193	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	12.7
194	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.7
195	Приквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	21.2
196	Приквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.6
197	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	12.7
198	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.7
199	Приквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	21.2
200	Приквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18.6
201	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	12.7
202	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.7
203	Приквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	21.2
204	Приквартирный коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	18.6

205	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	12.7
206	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	14.7
207	Приквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	21.2
208	Приквартирный коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	18.6
209	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	12.7
210	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	14.7
211	Приквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	21.2
212	Приквартирный коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	18.6
213	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	12.7
214	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	14.7
215	Приквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	21.2
216	Приквартирный коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	18.6
217	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	12.7
218	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	14.7
219	Приквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	21.2
220	Приквартирный коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	18.6
221	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	12.7
222	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	14.7
223	Приквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	21.2
224	Приквартирный коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	18.6
225	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	12.7
226	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	14.7
227	Приквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	21.2
228	Приквартирный коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	18.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, секция 1	Электрошитовые, распределительные и групповые сети	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция

7	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, секция 2	Электрощитовые, распределительные и групповые сети	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная часть, секция 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
16	Подземная часть, секция 1	Хозяйственно-питьевая насосная установка	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секции 1 и 2	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, автоматика пожаротушения
18	Надземная часть, секции 1 и 2	Лифтовые блоки	Система диспетчеризации лифтов
19	Подземная и надземная части, секции 1 и 2	Система автоматики пожаротушения	Автоматика системы пожаротушения
20	Подземная часть, секции 1 и 2	Газоанализаторы	Система контроля концентрации СО
21	Подземная и надземная части, секции 1 и 2	Система автоматики дымоудаления	Автоматика дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 624 366 754,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0205013:1132
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255000101769
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 397 944 052,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 397 944 052,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2028</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 531,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 720 876 979,77 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России ПАО Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 486 471 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022d2d6f0083b325854ec213c26c0d3db2

Владелец: **ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С-31", ЛУКЬЯНОВ
РОМАН АНДРЕЕВИЧ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г.**

Действителен: с 27.10.2025 по 27.01.2027