

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000146 от 16.05.2022

**МФК с паркингом у эспланады между ул.М.Горького и ул.Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска.
Жилой комплекс №2.Жилой дом №2.Девятый этап строительства**

Дата первичного размещения: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регион-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Регион-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица им
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Сивкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)227-12-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: solomatov@region-invest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rivpark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безносков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "РВ Бизнес Групп"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831186606
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831098903
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041800268840
	2.1.3	Дата регистрации: 31.08.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Русских
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Русских
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества, обладающим 100 % долей уставного капитала общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТТОРФ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1836000012
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021841140529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131460
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831012670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РВ Бизнес Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832020491
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-АГРО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840066954
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832079496
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 149
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №4. Жилой дом №1. Седьмой этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-59-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 147
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №4. Жилой дом №2. Восьмой этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU1830300-45-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 151
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №3. Пятый этап строительства. Первый этап строительства - секции 1-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-48-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Ривьера парк", "У парка. Дом 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №2. Жилой дом №1. Шестой этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-11-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 155
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул.М.Горького и ул.Милиционная в Октябрьском районе г.Ижевска.Жилой комплекс №2.Жилой дом №2.Девятый этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-35-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 354,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124 632,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 931 568,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В 120 м по направлению на запад от ориентира по ул. М.Горького, 156
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 017,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 726,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 849,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 575,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская Фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройинвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ижгазпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0079-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0008-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-046551-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-015059-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Французские кварталы "Ривьера Парк", "У парка" или "Жилой комплекс "Ривьера Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756

10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕПТ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841089111
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-35-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-35-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-35-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4468
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.10.2008,08.11.2012,16.08.2019,25.03.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г. Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010607:50
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части внутреннего двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центральной части внутреннего двора
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части земельного участка.Количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено в соответствии с техническими условиями № ТУ 3/30 от 08.04.2016г., выданным МКП г. Ижевска "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 165к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 897 433,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 94д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 792 342,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-636-И-ТУ/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 830 772,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4258/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	130.82	3	39.55	2.7
2	Квартира	1	1	53.5	2	27.11	2.7
3	Квартира	1	1	85.49	4	54.99	2.7
4	Квартира	1	1	59.28	3	35.62	2.7
5	Квартира	1	1	31.23	1	14.05	2.7
6	Квартира	2	1	59.25	3	32.37	2.7
7	Квартира	2	1	64.87	3	37.95	2.7
8	Квартира	2	1	46.18	2	27.11	2.7
9	Квартира	2	1	85.05	4	54.99	2.7
10	Квартира	2	1	58.98	3	35.62	2.7
11	Квартира	2	1	72.81	3	41.75	2.7
12	Квартира	3	1	58.84	3	32.37	2.7
13	Квартира	3	1	64.38	3	37.95	2.7
14	Квартира	3	1	46.18	2	27.11	2.7
15	Квартира	3	1	84.88	4	54.99	2.7
16	Квартира	3	1	58.81	3	35.62	2.7
17	Квартира	3	1	72.81	3	41.75	2.7
18	Квартира	4	1	58.84	3	32.37	2.7
19	Квартира	4	1	64.38	3	37.95	2.7

20	Квартира	4	1	46.18	2	27.11	2.7
21	Квартира	4	1	84.88	4	54.99	2.7
22	Квартира	4	1	58.81	3	35.62	2.7
23	Квартира	4	1	72.81	3	41.75	2.7
24	Квартира	5	1	58.84	3	32.37	2.7
25	Квартира	5	1	64.38	3	37.95	2.7
26	Квартира	5	1	46.18	2	27.11	2.7
27	Квартира	5	1	85.05	4	54.99	2.7
28	Квартира	5	1	58.98	3	35.62	2.7
29	Квартира	5	1	72.81	3	41.75	2.7
30	Квартира	6	1	58.84	3	32.37	2.7
31	Квартира	6	1	64.38	3	37.95	2.7
32	Квартира	6	1	46.18	2	27.11	2.7
33	Квартира	6	1	84.88	4	54.99	2.7
34	Квартира	6	1	58.81	3	35.62	2.7
35	Квартира	6	1	72.81	3	41.75	2.7
36	Квартира	7	1	58.84	3	32.37	3
37	Квартира	7	1	64.38	3	37.95	3
38	Квартира	7	1	46.18	2	27.11	3
39	Квартира	7	1	84.98	4	54.99	3
40	Квартира	7	1	58.91	3	35.62	3
41	Квартира	7	1	72.81	3	41.75	3
42	Квартира	1	2	82.48	3	43.02	2.7
43	Квартира	1	2	35.14	1	15.17	2.7
44	Квартира	1	2	56.07	3	34.13	2.7
45	Квартира	1	2	62.1	2	24.96	2.7
46	Квартира	1	2	35.5	1	13.10	2.7
47	Квартира	2	2	51.88	2	25.02	2.7
48	Квартира	2	2	62.18	2	28.30	2.7
49	Квартира	2	2	38.5	1	15.17	2.7
50	Квартира	2	2	59.73	3	34.13	2.7
51	Квартира	2	2	61.34	2	24.96	2.7
52	Квартира	2	2	34.87	1	13.10	2.7
53	Квартира	3	2	53.42	2	25.02	2.7
54	Квартира	3	2	62.18	2	28.30	2.7
55	Квартира	3	2	38.33	1	15.17	2.7
56	Квартира	3	2	59.56	3	34.13	2.7
57	Квартира	3	2	61.34	2	24.96	2.7
58	Квартира	3	2	36.91	1	13.10	2.7
59	Квартира	4	2	53.42	2	25.02	2.7
60	Квартира	4	2	62.18	2	28.30	2.7
61	Квартира	4	2	38.33	1	15.17	2.7
62	Квартира	4	2	59.56	3	34.13	2.7

63	Квартира	4	2	61.34	2	24.96	2.7
64	Квартира	4	2	36.91	1	13.10	2.7
65	Квартира	5	2	53.42	2	25.02	2.7
66	Квартира	5	2	62.18	2	28.30	2.7
67	Квартира	5	2	38.5	1	15.17	2.7
68	Квартира	5	2	59.73	3	34.13	2.7
69	Квартира	5	2	61.34	2	24.96	2.7
70	Квартира	5	2	36.91	1	13.10	2.7
71	Квартира	6	2	55.39	2	25.02	2.7
72	Квартира	6	2	62.18	2	28.30	2.7
73	Квартира	6	2	38.33	1	15.17	2.7
74	Квартира	6	2	59.56	3	34.13	2.7
75	Квартира	6	2	61.34	2	24.96	2.7
76	Квартира	6	2	38.88	1	13.10	2.7
77	Квартира	7	2	55.39	2	25.02	2.7
78	Квартира	7	2	62.18	2	28.30	2.7
79	Квартира	7	2	38.5	1	15.17	2.7
80	Квартира	7	2	59.73	3	34.13	2.7
81	Квартира	7	2	61.34	2	24.96	2.7
82	Квартира	7	2	38.88	1	13.10	2.7
83	Квартира	8	2	55.39	2	25.02	2.7
84	Квартира	8	2	62.18	2	28.30	2.7
85	Квартира	8	2	38.33	1	15.17	2.7
86	Квартира	8	2	59.56	3	34.13	2.7
87	Квартира	8	2	61.34	2	24.96	2.7
88	Квартира	8	2	38.88	1	13.10	2.7
89	Квартира	9	2	55.39	2	25.02	2.7
90	Квартира	9	2	62.31	2	28.39	2.7
91	Квартира	9	2	38.33	1	15.17	2.7
92	Квартира	9	2	59.56	3	34.13	2.7
93	Квартира	9	2	104.63	4	57.60	2.7
94	Квартира	10	2	55.39	2	25.02	3
95	Квартира	10	2	62.31	2	28.39	3
96	Квартира	10	2	38.81	1	15.17	3
97	Квартира	10	2	59.66	3	34.13	3
98	Квартира	10	2	104.63	4	57.60	3
99	Квартира	1	3	82.62	3	43.07	2.7
100	Квартира	1	3	35.14	1	15.17	2.7
101	Квартира	1	3	56.07	3	34.13	2.7
102	Квартира	1	3	61.97	2	24.87	2.7
103	Квартира	1	3	35.5	1	13.10	2.7
104	Квартира	2	3	51.88	2	25.02	2.7
105	Квартира	2	3	62.31	2	28.34	2.7

106	Квартира	2	3	38.5	1	15.17	2.7
107	Квартира	2	3	59.74	3	34.13	2.7
108	Квартира	2	3	61.22	2	24.87	2.7
109	Квартира	2	3	34.87	1	13.10	2.7
110	Квартира	3	3	53.42	2	25.02	2.7
111	Квартира	3	3	62.31	2	28.34	2.7
112	Квартира	3	3	38.33	1	15.17	2.7
113	Квартира	3	3	59.57	3	34.13	2.7
114	Квартира	3	3	61.22	2	24.87	2.7
115	Квартира	3	3	36.91	1	13.10	2.7
116	Квартира	4	3	53.42	2	25.02	2.7
117	Квартира	4	3	62.31	2	28.34	2.7
118	Квартира	4	3	38.33	1	15.17	2.7
119	Квартира	4	3	59.57	3	34.13	2.7
120	Квартира	4	3	61.22	2	24.87	2.7
121	Квартира	4	3	36.91	1	13.10	2.7
122	Квартира	5	3	53.42	2	25.02	2.7
123	Квартира	5	3	62.31	2	28.34	2.7
124	Квартира	5	3	38.5	1	15.17	2.7
125	Квартира	5	3	59.74	3	34.13	2.7
126	Квартира	5	3	62.3	2	32.86	2.7
127	Квартира	5	3	36.91	1	13.10	2.7
128	Квартира	6	3	55.39	2	25.02	2.7
129	Квартира	6	3	62.31	2	28.34	2.7
130	Квартира	6	3	38.33	1	15.17	2.7
131	Квартира	6	3	59.57	3	34.13	2.7
132	Квартира	6	3	61.22	2	24.87	2.7
133	Квартира	6	3	38.88	1	13.10	2.7
134	Квартира	7	3	55.39	2	25.02	2.7
135	Квартира	7	3	62.31	2	28.34	2.7
136	Квартира	7	3	38.5	1	15.17	2.7
137	Квартира	7	3	59.74	3	34.13	2.7
138	Квартира	7	3	61.22	2	24.87	2.7
139	Квартира	7	3	38.88	1	13.10	2.7
140	Квартира	8	3	55.39	2	25.02	2.7
141	Квартира	8	3	62.31	2	28.34	2.7
142	Квартира	8	3	38.33	1	15.17	2.7
143	Квартира	8	3	59.57	3	34.13	2.7
144	Квартира	8	3	61.22	2	24.87	2.7
145	Квартира	8	3	38.88	1	13.10	2.7
146	Квартира	9	3	55.39	2	25.02	2.7
147	Квартира	9	3	62.31	2	28.34	2.7
148	Квартира	9	3	38.33	1	15.17	2.7

149	Квартира	9	3	59.57	3	34.13	2.7
150	Квартира	9	3	104.5	4	57.50	2.7
151	Квартира	10	3	55.39	2	25.05	3
152	Квартира	10	3	62.31	2	28.34	3
153	Квартира	10	3	38.43	1	15.17	3
154	Квартира	10	3	59.67	3	34.13	3
155	Квартира	10	3	104.5	4	57.50	3
156	Квартира	1	4	42.43	1	19.47	2.7
157	Квартира	1	4	42.32	1	13.22	2.7
158	Квартира	1	4	70.03	3	36.86	2.7
159	Квартира	2	4	70.01	3	36.45	2.7
160	Квартира	2	4	51.80	2	28.19	2.7
161	Квартира	2	4	41.95	1	19.47	2.7
162	Квартира	2	4	41.78	1	13.22	2.7
163	Квартира	2	4	69.33	3	36.86	2.7
164	Квартира	3	4	69.14	3	36.45	2.7
165	Квартира	3	4	51.31	2	28.19	2.7
166	Квартира	3	4	41.95	1	19.47	2.7
167	Квартира	3	4	41.61	1	13.22	2.7
168	Квартира	3	4	69.16	3	36.86	2.7
169	Квартира	4	4	69.14	3	36.45	2.7
170	Квартира	4	4	51.31	2	28.19	2.7
171	Квартира	4	4	41.95	1	19.47	2.7
172	Квартира	4	4	41.61	1	13.22	2.7
173	Квартира	4	4	69.19	3	36.89	2.7
174	Квартира	5	4	69.14	3	36.45	2.7
175	Квартира	5	4	51.31	2	28.19	2.7
176	Квартира	5	4	41.95	1	19.47	2.7
177	Квартира	5	4	41.78	1	13.22	2.7
178	Квартира	5	4	69.36	3	36.89	2.7
179	Квартира	6	4	69.14	3	36.45	2.7
180	Квартира	6	4	51.31	2	28.19	2.7
181	Квартира	6	4	41.95	1	19.47	2.7
182	Квартира	6	4	41.61	1	13.22	2.7
183	Квартира	6	4	69.19	3	36.89	2.7
184	Квартира	7	4	68.94	3	36.32	2.7
185	Квартира	7	4	51.11	2	28.19	2.7
186	Квартира	7	4	87.24	2	27.72	2.7
187	Квартира	7	4	69.15	3	36.89	2.7
188	Квартира	8	4	68.94	3	36.32	2.7
189	Квартира	8	4	51.11	2	28.19	2.7
190	Квартира	8	4	86.86	2	36.22	2.7
191	Квартира	8	4	69.34	3	37.25	2.7

192	Квартира	9	4	68.94	3	36.32	2.7
193	Квартира	9	4	51.11	2	28.19	2.7
194	Квартира	9	4	86.86	2	36.22	2.7
195	Квартира	9	4	68.98	3	36.89	2.7
196	Квартира	10	4	68.94	3	36.32	2.7
197	Квартира	10	4	51.11	2	28.19	2.7
198	Квартира	10	4	87.03	2	36.22	2.7
199	Квартира	10	4	69.15	3	36.89	2.7
200	Квартира	11	4	68.94	3	36.32	2.7
201	Квартира	11	4	51.11	2	28.19	2.7
202	Квартира	11	4	86.86	2	36.22	2.7
203	Квартира	11	4	69.34	3	37.25	2.7
204	Квартира	12	4	68.94	3	36.32	2.7
205	Квартира	12	4	51.11	2	28.19	2.7
206	Квартира	12	4	86.86	2	36.22	2.7
207	Квартира	12	4	68.98	3	36.89	2.7
208	Квартира	13	4	68.94	3	36.32	2.7
209	Квартира	13	4	51.11	2	28.19	2.7
210	Квартира	13	4	87.03	2	36.22	2.7
211	Квартира	13	4	69.15	3	36.89	2.7
212	Квартира	14	4	68.94	3	36.32	2.7
213	Квартира	14	4	51.11	2	28.19	2.7
214	Квартира	14	4	86.86	2	36.22	2.7
215	Квартира	14	4	68.98	3	36.89	2.7
216	Квартира	15	4	119.52	3	44.39	2.7
217	Квартира	15	4	91.85	3	47.64	2.7
218	Квартира	15	4	68.98	3	36.89	2.7
219	Квартира	16	4	119.52	3	44.39	3
220	Квартира	16	4	92.04	3	47.73	3
221	Квартира	16	4	70.77	1	43.41	3
222	Квартира	2	5	75.86	3	33.97	2.7
223	Квартира	2	5	52.95	2	29.25	2.7
224	Квартира	2	5	53.12	2	29.23	2.7
225	Квартира	2	5	73.34	3	41.37	2.7
226	Квартира	3	5	75.47	3	33.97	2.7
227	Квартира	3	5	52.30	2	29.25	2.7
228	Квартира	3	5	52.47	2	29.23	2.7
229	Квартира	3	5	72.96	3	41.37	2.7
230	Квартира	4	5	75.47	3	33.97	2.7
231	Квартира	4	5	52.30	2	29.25	2.7
232	Квартира	4	5	52.47	2	29.23	2.7
233	Квартира	4	5	72.96	3	41.37	2.7
234	Квартира	5	5	75.47	3	33.97	2.7

235	Квартира	5	5	52.30	2	29.25	2.7
236	Квартира	5	5	52.47	2	29.23	2.7
237	Квартира	5	5	72.96	3	41.37	2.7
238	Квартира	6	5	75.47	3	33.97	2.7
239	Квартира	6	5	52.30	2	29.25	2.7
240	Квартира	6	5	52.47	2	29.23	2.7
241	Квартира	6	5	72.96	3	41.37	2.7
242	Квартира	7	5	75.47	3	33.97	2.7
243	Квартира	7	5	52.30	2	29.25	2.7
244	Квартира	7	5	52.47	2	29.23	2.7
245	Квартира	7	5	72.96	3	41.37	2.7
246	Квартира	8	5	75.47	3	33.97	2.7
247	Квартира	8	5	52.30	2	29.25	2.7
248	Квартира	8	5	52.47	2	29.23	2.7
249	Квартира	8	5	72.96	3	41.37	2.7
250	Квартира	9	5	75.47	3	33.97	2.7
251	Квартира	9	5	52.30	2	29.25	2.7
252	Квартира	9	5	52.47	2	29.23	2.7
253	Квартира	9	5	72.96	3	41.37	2.7
254	Квартира	10	5	74.95	3	33.97	3
255	Квартира	10	5	52.30	2	29.25	3
256	Квартира	10	5	52.47	2	29.23	3
257	Квартира	10	5	72.44	3	41.37	3
258	Квартира	2	6	77.83	3	35.18	2.7
259	Квартира	2	6	56.70	2	27.97	2.7
260	Квартира	2	6	48.16	2	26.17	2.7
261	Квартира	2	6	71.32	3	40.12	2.7
262	Квартира	3	6	77.46	3	35.18	2.7
263	Квартира	3	6	55.82	2	27.97	2.7
264	Квартира	3	6	47.51	2	26.17	2.7
265	Квартира	3	6	70.95	3	40.12	2.7
266	Квартира	4	6	77.46	3	35.18	2.7
267	Квартира	4	6	55.82	2	27.97	2.7
268	Квартира	4	6	47.51	2	26.17	2.7
269	Квартира	4	6	70.95	3	40.12	2.7
270	Квартира	5	6	77.46	3	35.18	2.7
271	Квартира	5	6	55.82	2	27.97	2.7
272	Квартира	5	6	47.51	2	26.17	2.7
273	Квартира	5	6	70.95	3	40.12	2.7
274	Квартира	6	6	77.46	3	35.18	2.7
275	Квартира	6	6	55.82	2	27.97	2.7
276	Квартира	6	6	47.51	2	26.17	2.7
277	Квартира	6	6	70.95	3	40.12	2.7

278	Квартира	7	6	77.46	3	35.18	2.7
279	Квартира	7	6	55.82	2	27.97	2.7
280	Квартира	7	6	47.51	2	26.17	2.7
281	Квартира	7	6	70.95	3	40.12	2.7
282	Квартира	8	6	77.46	3	35.18	2.7
283	Квартира	8	6	55.82	2	27.97	2.7
284	Квартира	8	6	47.51	2	26.17	2.7
285	Квартира	8	6	70.95	3	40.12	2.7
286	Квартира	9	6	77.46	3	35.18	2.7
287	Квартира	9	6	55.82	2	27.97	2.7
288	Квартира	9	6	47.51	2	26.17	2.7
289	Квартира	9	6	70.95	3	40.12	2.7
290	Квартира	10	6	76.94	3	35.18	3
291	Квартира	10	6	55.82	2	27.97	3
292	Квартира	10	6	47.51	2	26.17	3
293	Квартира	10	6	70.43	3	40.12	3

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	-1	1	67.14	Тамбур	6.49	3.15
					Рабочее помещение	55.76	
					КУИ	2.94	
					Сан. Узел	1.95	
Офис 2	Нежилое помещение	-1	1	55.71	Тамбур	4.22	3.15
					Рабочее помещение	45.25	
					ПУИ	4.00	
					Санузел	2.24	
Офис 3	Нежилое помещение	-1	1	66.43	Тамбур	4.22	3.15
					Рабочее помещение	58.56	
					Сан. Узел	3.65	
Офис 4	Нежилое помещение	-1	1	67.59	Тамбур	3.98	3.15
					Рабочее помещение	57.97	
					Санузел	2.82	
					ПУИ	2.82	
Офис 5	Нежилое помещение	-1	2	79.88	Тамбур	3.98	3.15
					Рабочее помещение	72.55	
					Санузел	3.35	
Офис 6	Нежилое помещение	-1	2	79.27	Тамбур	5.13	3.15
					Рабочее помещение	70.72	
					Санузел	3.42	
Офис 7	Нежилое помещение	-1	2	59.92	Тамбур	4.22	3.15
					Рабочее помещение	52.03	

					Санузел	3.67	
Офис 8	Нежилое помещение	-1	2	75.14	Тамбур	3.98	3.15
					Рабочее помещение	67.27	
					Санузел	3.89	
Офис 9	Нежилое помещение	-1	3	79.52	Тамбур	3.98	3.15
					Рабочее помещение	72.19	
					Санузел	3.35	
Офис 10	Нежилое помещение	-1	3	98.75	Тамбур	4.22	3.15
					Рабочее помещение	91.11	
					Санузел	3.42	
Офис 11	Нежилое помещение	-1	3	60.17	Тамбур	4.22	3.15
					Рабочее помещение	52.28	
					Санузел	3.67	
Офис 12	Нежилое помещение	-1	3	75.41	Тамбур	3.98	3.15
					Рабочее помещение	67.54	
					Санузел	3.89	
Офис 13	Нежилое помещение	-1	4	85.32	Тамбур	4.22	3.15
					Рабочее помещение	77.23	
					Санузел	3.87	
Офис 14	Нежилое помещение	-1	4	66.65	Санузел	2.07	3.15
					Тамбур	4.22	
					КУИ	2.53	
					Рабочее помещение	57.83	
Офис 15	Нежилое помещение	1	4	78.22	Рабочее помещение	74.63	2.7
					Санузел	3.59	
Офис 16	Нежилое помещение	-1	5	88.05	Рабочее помещение	83.72	2.7
					Санузел	4.33	
Офис 17	Нежилое помещение	1	5	87.97	Рабочее помещение	83.64	2.7
					Санузел	4.33	
Офис 18	Нежилое помещение	1	5	119.37	Тамбур	5.53	4.4
					Рабочее помещение	106.19	
					ПУИ	4.92	
					Санузел	2.73	
Офис 19	Нежилое помещение	1	6	103.81	Тамбур	5.53	4.4
					Рабочее помещение	92.96	
					Санузел	5.32	
Офис 20	Нежилое помещение	1	6	121.83	Тамбур	5.86	3.8
					Рабочее помещение	110.00	
					ПУИ	3.65	
					Санузел	2.32	
Офис 21	Нежилое помещение	-1	1	151.32	Тамбур	4.86	3.19
					Холл	136.58	
					КУИ	5.16	

					Санузел	4.72	
1	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
27	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	

43	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
66	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
69	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
71	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
78	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
79	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	0	13.25		13.25	
Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	0	8.34		8.34	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	секция 1, этаж 2	МОП	14.82
2	лестничная клетка	секция 1, этаж 3	МОП	14.94
3	лестничная клетка	секция 1, этаж 4	МОП	14.94
4	лестничная клетка	секция 1, этаж 5	МОП	14.94
5	лестничная клетка	секция 1, этаж 6	МОП	14.94
6	лестничная клетка	секция 1, этаж 7	МОП	14.94
7	лестничная клетка	секция 1, этаж 8	МОП	14.94
8	лестничная клетка	секция 2, этаж 1	МОП	10.74
9	лестничная клетка	секция 2, этаж 2	МОП	3.71
10	лестничная клетка	секция 2, этаж 2	МОП	4.7
11	лестничная клетка	секция 2, этаж 3	МОП	15.2
12	лестничная клетка	секция 2, этаж 3	МОП	11.7
13	лестничная клетка	секция 2, этаж 4	МОП	15.2
14	лестничная клетка	секция 2, этаж 5	МОП	15.2
15	лестничная клетка	секция 2, этаж 6	МОП	15.2
16	лестничная клетка	секция 2, этаж 7	МОП	15.2
17	лестничная клетка	секция 2, этаж 8	МОП	15.2
18	лестничная клетка	секция 2, этаж 9	МОП	15.24
19	лестничная клетка	секция 2, этаж 10	МОП	15.2
20	лестничная клетка	секция 3, этаж 1	МОП	10.74
21	лестничная клетка	секция 3, этаж 2	МОП	3.71
22	лестничная клетка	секция 3, этаж 3	МОП	15.2
23	лестничная клетка	секция 3, этаж 4	МОП	15.2
24	лестничная клетка	секция 3, этаж 5	МОП	15.2
25	лестничная клетка	секция 3, этаж 6	МОП	15.2
26	лестничная клетка	секция 3, этаж 7	МОП	15.2
27	лестничная клетка	секция 3, этаж 8	МОП	15.2
28	лестничная клетка	секция 3, этаж 9	МОП	15.24
29	лестничная клетка	секция 3, этаж 10	МОП	15.2
30	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 1	МОП	8.53
31	лестничная клетка	секция 4, этаж 1	МОП	6.15
32	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 2	МОП	16.67
33	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 3	МОП	16.64
34	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 4	МОП	16.67
35	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 5	МОП	16.67
36	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 6	МОП	16.67
37	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 7	МОП	16.67
38	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 8	МОП	16.67
39	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 9	МОП	16.67
40	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 10	МОП	16.67
41	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 11	МОП	16.67
42	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 12	МОП	16.67

43	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 13	МОП	16.67
44	лестничная клетка Н1	секция 4, этаж 14	МОП	16.67
45	лестничная клетка	секция 5, этаж 1	МОП	13.59
46	лестничная клетка	секция 5, этаж 2	МОП	15.11
47	лестничная клетка	секция 5, этаж 3	МОП	15.11
48	лестничная клетка	секция 5, этаж 4	МОП	15.11
49	лестничная клетка	секция 5, этаж 5	МОП	15.11
50	лестничная клетка	секция 5, этаж 6	МОП	15.11
51	лестничная клетка	секция 5, этаж 7	МОП	15.11
52	лестничная клетка	секция 5, этаж 8	МОП	15.12
53	лестничная клетка	секция 5, этаж 9	МОП	15.12
54	лестничная клетка	секция 6, этаж 1	МОП	13.6
55	лестничная клетка	секция 6, этаж 2	МОП	15.11
56	лестничная клетка	секция 6, этаж 3	МОП	15.13
57	лестничная клетка	секция 6, этаж 4	МОП	15.13
58	лестничная клетка	секция 6, этаж 5	МОП	15.13
59	лестничная клетка	секция 6, этаж 6	МОП	15.13
60	лестничная клетка	секция 6, этаж 7	МОП	15.13
61	лестничная клетка	секция 6, этаж 8	МОП	15.11
62	лестничная клетка	секция 6, этаж 9	МОП	15.11
63	тамбур	секция 1, этаж 2	МОП	6.81
64	тамбур	секция 3, этаж 2	МОП	6.58
65	тамбур	секция 4, этаж 2	МОП	5.3
66	тамбур	секция 4, этаж 2	МОП	6.75
67	тамбур	секция 4, этаж 2	МОП	5.89
68	тамбур	секция 4, этаж 2	МОП	2.62
69	тамбур	секция 4, этаж 3	МОП	5.5
70	тамбур	секция 4, этаж 4	МОП	5.79
71	тамбур	секция 4, этаж 5	МОП	5.5
72	тамбур	секция 4, этаж 6	МОП	5.5
73	тамбур	секция 4, этаж 7	МОП	5.5
74	тамбур	секция 4, этаж 8	МОП	5.5
75	тамбур	секция 4, этаж 9	МОП	5.5
76	тамбур	секция 4, этаж 10	МОП	5.5
77	тамбур	секция 4, этаж 11	МОП	5.5
78	тамбур	секция 4, этаж 12	МОП	5.5
79	тамбур	секция 4, этаж 13	МОП	5.5
80	тамбур	секция 4, этаж 14	МОП	5.5
81	тамбур	секция 5, этаж 1	МОП	11.82
82	тамбур	секция 5, этаж 1	МОП	2.59
83	тамбур-шлюз 1 типа	секция 1, этаж 1	МОП	14.86
84	тамбур-шлюз	секция 2, этаж 1	МОП	2.77
85	тамбур-шлюз 1 типа	секция 4, этаж 1	МОП	4.92

86	тамбур	секция 6, этаж 1	МОП	9.1
87	тамбур	секция 6, этаж 1	МОП	2.76
88	тамбур-шлюз	секция 3, этаж 1	МОП	2.77
89	Коридор	секция 1, этаж 2	МОП	21.8
90	Коридор	секция 1, этаж 3	МОП	34.65
91	Коридор	секция 1, этаж 4	МОП	34.31
92	Коридор	секция 1, этаж 5	МОП	34.68
93	Коридор	секция 1, этаж 6	МОП	34.68
94	Коридор	секция 1, этаж 7	МОП	34.68
95	Коридор	секция 1, этаж 8	МОП	34.68
96	МОП	секция 1, этаж 2	МОП	3.74
97	Колясочная	секция 1, этаж 2	МОП	12.93
98	Вестибюль	секция 1, этаж 2	МОП	29.75
99	лифтовой холл	секция 1, этаж 1	МОП	14.7
100	лифтовой холл	секция 1, этаж 3	МОП	15.86
101	лифтовой холл	секция 1, этаж 4	МОП	15.85
102	лифтовой холл	секция 1, этаж 5	МОП	15.86
103	лифтовой холл	секция 1, этаж 6	МОП	15.85
104	лифтовой холл	секция 1, этаж 7	МОП	15.85
105	лифтовой холл	секция 1, этаж 8	МОП	15.86
106	Колясочная	секция 2, этаж 2	МОП	10.04
107	Вестибюль	секция 2, этаж 2	МОП	24.26
108	МОП	секция 2, этаж 2	МОП	3.62
109	МОП	секция 3, этаж 2	МОП	3.62
110	Лифтовой холл	секция 2, этаж 1	МОП	15.67
111	электрощитовая	секция 2, этаж 1	МОП	7.89
112	Лифтовой холл	секция 2, этаж 3	МОП	11.7
113	Лифтовой холл	секция 2, этаж 4	МОП	11.7
114	Лифтовой холл	секция 2, этаж 5	МОП	11.7
115	Лифтовой холл	секция 2, этаж 6	МОП	11.7
116	Лифтовой холл	секция 2, этаж 7	МОП	11.7
117	Лифтовой холл	секция 2, этаж 8	МОП	11.7
118	Лифтовой холл	секция 2, этаж 9	МОП	11.73
119	Лифтовой холл	секция 2, этаж 10	МОП	11.73
120	Коридор	секция 2, этаж 2	МОП	11.06
121	Коридор	секция 2, этаж 2	МОП	8.99
122	Коридор	секция 2, этаж 3	МОП	11
123	Коридор	секция 2, этаж 3	МОП	9
124	Коридор	секция 2, этаж 4	МОП	11
125	Коридор	секция 2, этаж 4	МОП	9
126	Коридор	секция 2, этаж 5	МОП	11
127	Коридор	секция 2, этаж 5	МОП	9
128	Коридор	секция 2, этаж 6	МОП	11

129	Коридор	секция 2, этаж 6	МОП	9
130	Коридор	секция 2, этаж 7	МОП	11
131	Коридор	секция 2, этаж 7	МОП	9
132	Коридор	секция 2, этаж 8	МОП	11
133	Коридор	секция 2, этаж 8	МОП	9
134	Коридор	секция 2, этаж 9	МОП	8.99
135	Коридор	секция 2, этаж 9	МОП	7.91
136	Коридор	секция 2, этаж 10	МОП	8.99
137	Коридор	секция 2, этаж 10	МОП	7.91
138	Колясочная	секция 3, этаж 2	МОП	10.04
139	Вестибюль	секция 3, этаж 2	МОП	24.26
140	Лифтовой холл	секция 3, этаж 1	МОП	16.6
141	Лифтовой холл	секция 3, этаж 3	МОП	11.7
142	Лифтовой холл	секция 3, этаж 4	МОП	11.7
143	Лифтовой холл	секция 3, этаж 5	МОП	11.7
144	Лифтовой холл	секция 3, этаж 6	МОП	11.7
145	Лифтовой холл	секция 3, этаж 7	МОП	11.7
146	Лифтовой холл	секция 3, этаж 8	МОП	11.7
147	Лифтовой холл	секция 3, этаж 9	МОП	11.73
148	Лифтовой холл	секция 3, этаж 10	МОП	11.73
149	электрощитовая	секция 3, этаж 1	МОП	7.89
150	Коридор	секция 3, этаж 2	МОП	11.06
151	Коридор	секция 3, этаж 2	МОП	8.99
152	Коридор	секция 3, этаж 3	МОП	11
153	Коридор	секция 3, этаж 3	МОП	9
154	Коридор	секция 3, этаж 4	МОП	11
155	Коридор	секция 3, этаж 4	МОП	9
156	Коридор	секция 3, этаж 5	МОП	11
157	Коридор	секция 3, этаж 5	МОП	9
158	Коридор	секция 3, этаж 6	МОП	11
159	Коридор	секция 3, этаж 6	МОП	9
160	Коридор	секция 3, этаж 7	МОП	11
161	Коридор	секция 3, этаж 7	МОП	9
162	Коридор	секция 3, этаж 8	МОП	11
163	Коридор	секция 3, этаж 8	МОП	9
164	Коридор	секция 3, этаж 9	МОП	8.99
165	Коридор	секция 3, этаж 9	МОП	7.91
166	Коридор	секция 3, этаж 10	МОП	8.99
167	Коридор	секция 3, этаж 10	МОП	7.91
168	Вестибюль	секция 4, этаж 2	МОП	22.09
169	Колясочная	секция 4, этаж 2	МОП	8.2
170	Санузел	секция 4, этаж 2	МОП	3.06
171	Лифтовой холл	секция 4, этаж 1	МОП	9.2

172	Лифтовой холл	секция 4, этаж 2	МОП	9.28
173	Лифтовой холл	секция 4, этаж 4	МОП	9.28
174	Лифтовой холл	секция 4, этаж 5	МОП	9.28
175	Лифтовой холл	секция 4, этаж 6	МОП	9.28
176	Лифтовой холл	секция 4, этаж 7	МОП	9.28
177	Лифтовой холл	секция 4, этаж 8	МОП	9.28
178	Лифтовой холл	секция 4, этаж 9	МОП	9.28
179	Лифтовой холл	секция 4, этаж 10	МОП	9.28
180	Лифтовой холл	секция 4, этаж 11	МОП	9.28
181	Лифтовой холл	секция 4, этаж 12	МОП	9.28
182	Лифтовой холл	секция 4, этаж 13	МОП	9.28
183	Лифтовой холл	секция 4, этаж 14	МОП	9.28
184	Коридор	секция 4, этаж 1	МОП	19.31
185	Коридор	секция 4, этаж 2	МОП	10.11
186	Коридор	секция 4, этаж 3	МОП	23.1
187	Коридор	секция 4, этаж 4	МОП	23.18
188	Коридор	секция 4, этаж 5	МОП	22.99
189	Коридор	секция 4, этаж 6	МОП	22.99
190	Коридор	секция 4, этаж 7	МОП	22.99
191	Коридор	секция 4, этаж 8	МОП	16.16
192	Коридор	секция 4, этаж 9	МОП	16.16
193	Коридор	секция 4, этаж 10	МОП	16.16
194	Коридор	секция 4, этаж 11	МОП	16.16
195	Коридор	секция 4, этаж 12	МОП	16.16
196	Коридор	секция 4, этаж 13	МОП	10.6
197	Коридор	секция 4, этаж 14	МОП	10.6
198	Лифтовой холл	секция 4, этаж 3	МОП	9.28
199	Венткамера	секция 4, этаж 1	МОП	18.04
200	Мусорокамера	секция 4, этаж 1	МОП	5.92
201	КПП	секция 4, этаж 1	МОП	6.05
202	лоджия	секция 4, этаж 2	МОП	9.79
203	лоджия	секция 4, этаж 3	МОП	9.8
204	лоджия	секция 4, этаж 4	МОП	9.8
205	лоджия	секция 4, этаж 5	МОП	9.8
206	лоджия	секция 4, этаж 6	МОП	9.8
207	лоджия	секция 4, этаж 7	МОП	9.8
208	лоджия	секция 4, этаж 8	МОП	9.8
209	лоджия	секция 4, этаж 9	МОП	9.8
210	лоджия	секция 4, этаж 10	МОП	9.8
211	лоджия	секция 4, этаж 11	МОП	9.8
212	лоджия	секция 4, этаж 12	МОП	9.8
213	лоджия	секция 4, этаж 13	МОП	9.8
214	лоджия	секция 4, этаж 14	МОП	9.8

215	Колясочная	секция 5, этаж 1	МОП	15.18
216	Вестибюль	секция 5, этаж 1	МОП	24.94
217	Санузел	секция 5, этаж 1	МОП	2.53
218	МОП	секция 5, этаж 1	МОП	1.88
219	Лифтовой холл	секция 5, этаж 2	МОП	8.42
220	Лифтовой холл	секция 5, этаж 3	МОП	8.42
221	Лифтовой холл	секция 5, этаж 4	МОП	8.42
222	Лифтовой холл	секция 5, этаж 5	МОП	8.42
223	Лифтовой холл	секция 5, этаж 6	МОП	8.42
224	Лифтовой холл	секция 5, этаж 7	МОП	8.42
225	Лифтовой холл	секция 5, этаж 8	МОП	8.42
226	Лифтовой холл	секция 5, этаж 9	МОП	8.42
227	коридор	секция 5, этаж 2	МОП	18.08
228	коридор	секция 5, этаж 3	МОП	18.08
229	коридор	секция 5, этаж 4	МОП	18.08
230	коридор	секция 5, этаж 5	МОП	18.08
231	коридор	секция 5, этаж 6	МОП	18.08
232	коридор	секция 5, этаж 7	МОП	18.08
233	коридор	секция 5, этаж 8	МОП	13.22
234	коридор	секция 5, этаж 9	МОП	13.22
235	МОП	секция 6, этаж 1	МОП	1.95
236	Сан.узел	секция 6, этаж 1	МОП	2.68
237	Колясочная	секция 6, этаж 1	МОП	18.33
238	Вестибюль	секция 6, этаж 1	МОП	24.33
239	лифтовой холл	секция 6, этаж 2	МОП	8.42
240	лифтовой холл	секция 6, этаж 3	МОП	8.42
241	лифтовой холл	секция 6, этаж 4	МОП	8.42
242	лифтовой холл	секция 6, этаж 5	МОП	8.42
243	Лифтовой холл	секция 6, этаж 6	МОП	8.42
244	Лифтовой холл	секция 6, этаж 7	МОП	8.42
245	Лифтовой холл	секция 6, этаж 8	МОП	8.42
246	Лифтовой холл	секция 6, этаж 9	МОП	8.42
247	Коридор	секция 6, этаж 2	МОП	19.54
248	Коридор	секция 6, этаж 3	МОП	19.54
249	Коридор	секция 6, этаж 4	МОП	19.54
250	Коридор	секция 6, этаж 5	МОП	19.54
251	Коридор	секция 6, этаж 6	МОП	19.54
252	Коридор	секция 6, этаж 7	МОП	19.54
253	Коридор	секция 6, этаж 8	МОП	19.49
254	Коридор	секция 6, этаж 9	МОП	19.49
255	Технический чердак	Секция 1, на отм. +21.280	МОП	461.54
256	Технический чердак	Секция 2, на отм. +27.280	МОП	297.36
257	Технический чердак	Секция 3, на отм. +27.280	МОП	298.46

258	Технический чердак	Секция 4, на отм. +39.280	МОП	315.2
259	Технический чердак	Секция 5, на отм. +27.280	МОП	299.35
260	Технический чердак	Секция 6, на отм. +27.280	МОП	298.75
261	Техническое подполье	Секция 1, на отм. -6.230	МОП	450.71
262	Техническое подполье	Секция 2, на отм. -6.230	МОП	373.74
263	Техническое подполье	Секция 3, на отм. -6.230, -6.500	МОП	374.44
264	Техническое подполье	Секция 4, на отм. -6.500, -5.400	МОП	198.75
265	Техническое подполье	Секция 5, на отм. -5.400	МОП	101.4
266	Техническое подполье	Секция 5, отм. -4.000	МОП	101.79
267	Техническое подполье	Секция 6, на отм. -4.000	МОП	101.5
268	Техническое подполье	Секция 6, отм. -4.000	МОП	153.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая (автостоянка, 2,3,5 секция)	вводно-распределительные устройства	Общедомовое имущество
2	венткамера	осевой вентилятор	Общедомовое имущество
3	Котельная	Котлы чугунные секционные, Газовые горелки, котловые насосы, узел учета газа.	Общедомовое имущество
4	ИТП	Коммерческий узел учета, насосы	Общедомовое имущество

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 994 692 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004240005621
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 880 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 855 046 398,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 24 953 601,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 286
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16 093,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 767,83 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 020,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 342 936 767 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137 620 714 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 337 068 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В пункте 5.2.1. в графе "этаж расположения" квартиры № 1 верными считать значения: -1, 1; 2) срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: до 31.12.2022г. ; 3) Технический чердак 1-6 секций, высота помещения 1,790 м (не является этажом, СП 118.13330.2012) №40702810110570009073 Расчетный счет в Филиале № 6318 Банк ВТБ (ПАО ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 № 40702810768000093750 Расчетный счет в Филиале Публичного акционерного общества «Сбербанк России» - Удмуртское отделение № 8618 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 № 40702810404240005621 Специальный расчетный счет в Филиале Банк ВТБ (ПАО в г. Нижнем Новгороде. ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	август, 2019	АС-146/сз-АР.ГЧ.1, АС-146/сз-АР.ГЧ.2, АС-146/сз-АР.ГЧ.3, АС-146/сз-АР.ГЧ.4,	Изменение планировочных решений
2	февраль, 2020	АС-146/сз-АР.ГЧ.1, АС-146/сз-АР.ГЧ.2, АС-146/сз-АР.ГЧ.3, АС-146/сз-АР.ГЧ.4,	Изменение планировочных решений
3	сентябрь, 2020	№16-18/скб-ПСО.Секция 1, №16-18/скб-ПСО.Секция 2, №16-18/скб-ПСО.Секция 3, №16-18/скб-ПСО.Секция 4, №16-18/скб-ПСО.Секция 5, №16-18/скб-ПСО.Секция 6	Изменение планировочных решений
4	13.10.2020	ПСО.Секция 4, №16-18/скб-ПСО.Секция 5, №16-18/скб-ПСО.Секция 6	Изменение планировочных решений
5	17.02.2021	ПСО.Секция 1, №16-18/скб-ПСО. ПСО.Секция 2, №16-18/скб-ПСО. ПСО.Секция 3, №16-18/скб-ПСО. ПСО.Секция 4, №16-18/скб-ПСО.	Изменение планировочных решений
6	26.03.2021	ПСО.Секция 2, №16-18/скб-ПСО. ПСО.Секция 3, №16-18/скб-ПСО.	Изменение планировочных решений
7	26.05.2021	№16-18/скб-ПСО.Секция 6	Изменение планировочных решений
8	08.07.2021	№16-18/скб-ПСО.Секция 4	Изменение планировочных решений
9	13.07.2021	№16-18/скб-ПСО.Секция 4	Изменение планировочных решений
10	19.07.2021	№16-18/скб-ПСО.Секция 4	Изменение планировочных решений
11	24.08.2021	№16-18/скб-ПСО.Секция 1	Изменение планировочных решений
12	10.09.2021	№16-18/скб-ПСО.Секция 2	Изменение планировочных решений
13	30.09.2021	№16-18/скб-ПСО.Секция 4	Изменение планировочных решений
14	15.03.2022	№16-18/скб-ПСО.Автостоянка	Изменение планировочных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 36187246464681116367391128181377394274

Владелец: ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", Безносков Николай
Валентинович, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023