

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000268 от 09.06.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная.

Дата первичного размещения: 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СД РЕГИОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СДР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 22/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 5043
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 249-25-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdregion2017@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: тайм-сквер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куропий
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СД РЕГИОН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 541006522170
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406407452
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075406029490
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панфилов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02451480422
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540718349326
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Панфилов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02451480422
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540718349326

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.04.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 462 274,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 448 923,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:

	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Овражная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Новосибирская, г Новосибирск, Центральный, Заельцовский, улица Овражная, блок-секц. 1, 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 48 502,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 339,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 556,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 895,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407029355

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405026704
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0397-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Тайм Сквер (ЖК «Тайм Сквер»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонолитТехСервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407976130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н, б/н, б/н, б/н, 15914
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.08.2015
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 120139г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 121425г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16878
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2016
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.11.2016
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 к договору аренды 120139т от 16.12.2014

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 к договору аренды 121425г от 01.06.2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2279
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 388,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 327,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:23109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 507,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:1111
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 343,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2293
	12.3.2	Площадь земельного участка: 861,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, песочницы и качели, расположены в дворовой части жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и брусья, расположены в дворовой части жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка на расстоянии не более 100 м. от подъездов напротив западного торца дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, с учетом существующих инженерных сетей: посадка кустарников декоративных пород (Пузыреплодник калинолистный "Диабло") и деревьев (Береза пушистая), а также устройство газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данной проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным ко входам в здания с учетом требований СП 42.13330. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/256911
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 642 958,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.271в.секция 1-2-3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 958 010,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.272к секция 1-2-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 963 694,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.665в секция 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 878 278,69 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.666к секция 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 774 617,75 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407464615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/135988
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 928 279,66 руб.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры (МП "МЕТРО МиР")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3566/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 410				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 328				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 231				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	49.80	1	17.00	2.70
2	Квартира	3	1	56.60	1	14.30	2.70
3	Квартира	3	1	107.80	2	29.60	2.70
4	Квартира	3	1	58.20	1	16.70	2.70
5	Квартира	3	1	61.90	1	12.70	2.70
6	Квартира	3	1	124.80	2	36.70	2.70
7	Квартира	4	1	49.20	1	17.00	2.70
8	Квартира	4	1	45.80	1	14.30	2.70
9	Квартира	4	1	59.50	2	29.60	2.70
10	Квартира	4	1	40.60	1	16.70	2.70
11	Квартира	4	1	40.10	1	12.70	2.70
12	Квартира	4	1	88.30	2	36.70	2.70
13	Квартира	5	1	49.20	1	17.00	2.70
14	Квартира	5	1	45.80	1	14.30	2.70
15	Квартира	5	1	59.50	2	29.60	2.70
16	Квартира	5	1	40.60	1	16.70	2.70
17	Квартира	5	1	40.10	1	12.70	2.70
18	Квартира	5	1	88.30	2	36.70	2.70
19	Квартира	6	1	49.20	1	17.00	2.70
20	Квартира	6	1	45.80	1	14.30	2.70
21	Квартира	6	1	59.50	2	29.60	2.70
22	Квартира	6	1	40.60	1	16.70	2.70
23	Квартира	6	1	40.10	1	12.70	2.70
24	Квартира	6	1	88.30	2	36.70	2.70
25	Квартира	7	1	49.20	1	17.00	2.70
26	Квартира	7	1	45.80	1	14.30	2.70
27	Квартира	7	1	58.50	2	25.00	2.70
28	Квартира	7	1	40.80	1	15.20	2.70
29	Квартира	7	1	40.20	1	11.10	2.70
30	Квартира	7	1	88.30	2	36.70	2.70

31	Квартира	8	1	49.20	1	17.00	2.70
32	Квартира	8	1	43.40	1	14.30	2.70
33	Квартира	8	1	52.60	2	25.00	2.70
34	Квартира	8	1	37.60	1	15.20	2.70
35	Квартира	8	1	38.50	1	11.10	2.70
36	Квартира	8	1	88.30	2	36.70	2.70
37	Квартира	9	1	49.20	1	17.00	2.70
38	Квартира	9	1	43.40	1	14.30	2.70
39	Квартира	9	1	52.60	2	25.00	2.70
40	Квартира	9	1	37.60	1	15.20	2.70
41	Квартира	9	1	38.50	1	11.10	2.70
42	Квартира	9	1	88.30	2	36.70	2.70
43	Квартира	10	1	49.20	1	17.00	2.70
44	Квартира	10	1	43.40	1	14.30	2.70
45	Квартира	10	1	52.60	2	25.00	2.70
46	Квартира	10	1	37.60	1	15.20	2.70
47	Квартира	10	1	38.50	1	11.10	2.70
48	Квартира	10	1	88.30	2	36.70	2.70
49	Квартира	11	1	49.20	1	17.00	2.70
50	Квартира	11	1	45.80	1	14.30	2.70
51	Квартира	11	1	59.50	2	29.60	2.70
52	Квартира	11	1	40.60	1	16.70	2.70
53	Квартира	11	1	40.10	1	12.70	2.70
54	Квартира	11	1	88.30	2	36.70	2.70
55	Квартира	12	1	49.20	1	17.00	2.70
56	Квартира	12	1	45.80	1	14.30	2.70
57	Квартира	12	1	59.50	2	29.60	2.70
58	Квартира	12	1	40.60	1	16.70	2.70
59	Квартира	12	1	40.10	1	12.70	2.70
60	Квартира	12	1	88.30	2	36.70	2.70
61	Квартира	13	1	49.00	1	17.00	2.70
62	Квартира	13	1	45.80	1	14.30	2.70
63	Квартира	13	1	59.20	2	29.60	2.70
64	Квартира	13	1	40.30	1	16.70	2.70
65	Квартира	13	1	40.10	1	12.70	2.70
66	Квартира	13	1	87.60	2	36.70	2.70
67	Квартира	14	1	49.00	1	17.00	2.70
68	Квартира	14	1	45.80	1	14.30	2.70
69	Квартира	14	1	59.20	2	29.60	2.70
70	Квартира	14	1	40.30	1	16.70	2.70
71	Квартира	14	1	40.10	1	12.70	2.70
72	Квартира	14	1	87.60	2	36.70	2.70
73	Квартира	15	1	49.00	1	17.00	2.70
74	Квартира	15	1	45.80	1	14.30	2.70
75	Квартира	15	1	59.20	2	29.60	2.70
76	Квартира	15	1	40.30	1	16.70	2.70
77	Квартира	15	1	40.10	1	12.70	2.70
78	Квартира	15	1	87.60	2	36.70	2.70
79	Квартира	16	1	49.00	1	17.00	2.70
80	Квартира	16	1	45.80	1	14.30	2.70
81	Квартира	16	1	59.20	2	29.60	2.70

82	Квартира	16	1	40.30	1	16.70	2.70
83	Квартира	16	1	40.10	1	12.70	2.70
84	Квартира	16	1	87.60	2	36.70	2.70
85	Квартира	17	1	49.00	1	17.00	2.70
86	Квартира	17	1	45.80	1	14.30	2.70
87	Квартира	17	1	59.20	2	29.60	2.70
88	Квартира	17	1	40.30	1	16.70	2.70
89	Квартира	17	1	40.10	1	12.70	2.70
90	Квартира	17	1	87.60	2	36.70	2.70
91	Квартира	18	1	49.00	1	17.00	2.70
92	Квартира	18	1	45.80	1	14.30	2.70
93	Квартира	18	1	59.20	2	29.60	2.70
94	Квартира	18	1	40.30	1	16.70	2.70
95	Квартира	18	1	40.10	1	12.70	2.70
96	Квартира	18	1	87.60	2	36.70	2.70
97	Квартира	19	1	49.00	1	17.00	2.70
98	Квартира	19	1	45.80	1	14.30	2.70
99	Квартира	19	1	59.20	2	29.60	2.70
100	Квартира	19	1	40.30	1	16.70	2.70
101	Квартира	19	1	40.10	1	12.70	2.70
102	Квартира	19	1	87.60	2	36.70	2.70
103	Квартира	20	1	49.00	1	17.00	2.70
104	Квартира	20	1	45.60	1	14.30	2.70
105	Квартира	20	1	59.00	2	29.60	2.70
106	Квартира	20	1	40.10	1	16.70	2.70
107	Квартира	20	1	40.10	1	12.70	2.70
108	Квартира	20	1	87.60	2	36.70	2.70
109	Квартира	21	1	96.80	1	52.50	2.70
110	Квартира	21	1	103.90	1	46.80	2.70
111	Квартира	21	1	130.10	1	46.20	2.70
112	Квартира	22	1	96.80	1	52.50	2.70
113	Квартира	22	1	103.90	1	46.80	2.70
114	Квартира	22	1	130.10	1	46.20	2.70
115	Квартира	23	1	96.80	1	52.50	2.70
116	Квартира	23	1	103.90	1	46.80	2.70
117	Квартира	23	1	130.10	1	46.20	2.70
118	Квартира	24	1	96.80	1	52.50	2.70
119	Квартира	24	1	103.90	1	46.80	2.70
120	Квартира	24	1	130.10	1	46.20	2.70
121	Квартира на двух и более этажах	25	1	117.40	1	73.10	2.70
122	Квартира на двух и более этажах	25	1	137.90	1	71.20	2.70
123	Квартира	25	1	116.00	1	30.60	2.70
124	Квартира	3	2	109.80	2	34.80	2.70
125	Квартира	3	2	40.40	1	11.70	2.70
126	Квартира	3	2	48.90	1	8.90	2.70
127	Квартира	3	2	80.50	1	17.90	2.70
128	Квартира	4	2	85.30	2	34.80	2.70
129	Квартира	4	2	40.40	1	11.70	2.70
130	Квартира	4	2	40.40	1	8.90	2.70
131	Квартира	4	2	67.70	1	17.90	2.70

132	Квартира	5	2	85.30	2	34.80	2.70
133	Квартира	5	2	40.40	1	11.70	2.70
134	Квартира	5	2	40.40	1	8.90	2.70
135	Квартира	5	2	67.70	1	17.90	2.70
136	Квартира	6	2	85.30	2	34.80	2.70
137	Квартира	6	2	40.40	1	11.70	2.70
138	Квартира	6	2	40.40	1	8.90	2.70
139	Квартира	6	2	67.70	1	17.90	2.70
140	Квартира	7	2	85.30	2	34.80	2.70
141	Квартира	7	2	40.40	1	11.70	2.70
142	Квартира	7	2	40.40	1	8.90	2.70
143	Квартира	7	2	67.70	1	17.90	2.70
144	Квартира	8	2	85.30	2	34.80	2.70
145	Квартира	8	2	40.40	1	11.70	2.70
146	Квартира	8	2	40.40	1	8.90	2.70
147	Квартира	8	2	67.70	1	17.90	2.70
148	Квартира	9	2	85.30	2	34.80	2.70
149	Квартира	9	2	40.40	1	11.70	2.70
150	Квартира	9	2	40.40	1	8.90	2.70
151	Квартира	9	2	67.70	1	17.90	2.70
152	Квартира	10	2	85.30	2	34.80	2.70
153	Квартира	10	2	40.40	1	11.70	2.70
154	Квартира	10	2	40.40	1	8.90	2.70
155	Квартира	10	2	67.70	1	17.90	2.70
156	Квартира	11	2	85.30	2	34.80	2.70
157	Квартира	11	2	40.40	1	11.70	2.70
158	Квартира	11	2	40.40	1	8.90	2.70
159	Квартира	11	2	67.70	1	17.90	2.70
160	Квартира	12	2	85.30	2	34.80	2.70
161	Квартира	12	2	40.40	1	11.70	2.70
162	Квартира	12	2	40.40	1	8.90	2.70
163	Квартира	12	2	67.70	1	17.90	2.70
164	Квартира	13	2	85.00	2	34.80	2.70
165	Квартира	13	2	40.40	1	11.70	2.70
166	Квартира	13	2	40.40	1	8.90	2.70
167	Квартира	13	2	67.30	1	17.90	2.70
168	Квартира	14	2	85.00	2	34.80	2.70
169	Квартира	14	2	40.40	1	11.70	2.70
170	Квартира	14	2	40.40	1	8.90	2.70
171	Квартира	14	2	67.30	1	17.90	2.70
172	Квартира	15	2	85.00	2	34.80	2.70
173	Квартира	15	2	40.40	1	11.70	2.70
174	Квартира	15	2	40.40	1	8.90	2.70
175	Квартира	15	2	67.30	1	17.90	2.70
176	Квартира	16	2	85.00	2	34.80	2.70
177	Квартира	16	2	40.40	1	11.70	2.70
178	Квартира	16	2	40.40	1	8.90	2.70
179	Квартира	16	2	67.30	1	17.90	2.70
180	Квартира	17	2	85.00	2	34.80	2.70
181	Квартира	17	2	40.40	1	11.70	2.70
182	Квартира	17	2	40.40	1	8.90	2.70

183	Квартира	17	2	67.30	1	17.90	2.70
184	Квартира	18	2	85.00	2	34.80	2.70
185	Квартира	18	2	40.40	1	11.70	2.70
186	Квартира	18	2	40.40	1	8.90	2.70
187	Квартира	18	2	67.30	1	17.90	2.70
188	Квартира	19	2	85.00	2	34.80	2.70
189	Квартира	19	2	40.40	1	11.70	2.70
190	Квартира	19	2	40.40	1	8.90	2.70
191	Квартира	19	2	67.30	1	17.90	2.70
192	Квартира	20	2	85.00	2	34.80	2.70
193	Квартира	20	2	40.40	1	11.70	2.70
194	Квартира	20	2	40.40	1	8.90	2.70
195	Квартира	20	2	67.30	1	17.90	2.70
196	Квартира	21	2	128.50	1	48.50	2.70
197	Квартира	21	2	110.20	1	48.30	2.70
198	Квартира	22	2	128.50	1	48.50	2.70
199	Квартира	22	2	110.20	1	48.30	2.70
200	Квартира	23	2	128.50	1	48.50	2.70
201	Квартира	23	2	110.20	1	48.30	2.70
202	Квартира	24	2	128.50	1	48.50	2.70
203	Квартира	24	2	110.20	1	48.30	2.70
204	Квартира	25	2	128.40	1	48.80	2.70
205	Квартира	25	2	110.20	1	48.30	2.70
206	Квартира	3	3	81.40	1	17.90	2.70
207	Квартира	3	3	62.70	1	13.70	2.70
208	Квартира	3	3	61.10	1	13.70	2.70
209	Квартира	3	3	125.00	2	35.10	2.70
210	Квартира	4	3	68.50	1	15.30	2.70
211	Квартира	4	3	44.00	1	13.70	2.70
212	Квартира	4	3	44.10	1	13.70	2.70
213	Квартира	4	3	89.40	2	31.20	2.70
214	Квартира	5	3	68.50	1	15.30	2.70
215	Квартира	5	3	43.90	1	12.00	2.70
216	Квартира	5	3	43.90	1	12.00	2.70
217	Квартира	5	3	89.80	2	30.40	2.70
218	Квартира	6	3	68.50	1	15.30	2.70
219	Квартира	6	3	40.50	1	12.00	2.70
220	Квартира	6	3	40.70	1	12.00	2.70
221	Квартира	6	3	88.50	2	30.40	2.70
222	Квартира	7	3	68.50	1	15.30	2.70
223	Квартира	7	3	40.50	1	12.00	2.70
224	Квартира	7	3	40.70	1	12.00	2.70
225	Квартира	7	3	87.80	2	30.40	2.70
226	Квартира	8	3	68.50	1	15.30	2.70
227	Квартира	8	3	40.50	1	12.00	2.70
228	Квартира	8	3	40.70	1	12.00	2.70
229	Квартира	8	3	87.80	2	30.40	2.70
230	Квартира	9	3	68.50	1	15.30	2.70
231	Квартира	9	3	40.50	1	12.00	2.70
232	Квартира	9	3	40.70	1	12.00	2.70
233	Квартира	9	3	87.80	2	30.40	2.70

234	Квартира	10	3	68.50	1	15.30	2.70
235	Квартира	10	3	40.50	1	12.00	2.70
236	Квартира	10	3	40.70	1	12.00	2.70
237	Квартира	10	3	87.80	2	30.40	2.70
238	Квартира	11	3	68.50	1	15.30	2.70
239	Квартира	11	3	44.00	1	13.70	2.70
240	Квартира	11	3	44.10	1	13.70	2.70
241	Квартира	11	3	89.40	2	31.20	2.70
242	Квартира	12	3	68.50	1	15.30	2.70
243	Квартира	12	3	44.00	1	13.70	2.70
244	Квартира	12	3	44.10	1	13.70	2.70
245	Квартира	12	3	89.40	2	31.20	2.70
246	Квартира	13	3	68.10	1	15.30	2.70
247	Квартира	13	3	44.00	1	13.70	2.70
248	Квартира	13	3	44.10	1	13.70	2.70
249	Квартира	13	3	89.10	2	31.20	2.70
250	Квартира	14	3	68.10	1	15.30	2.70
251	Квартира	14	3	44.00	1	13.70	2.70
252	Квартира	14	3	44.10	1	13.70	2.70
253	Квартира	14	3	89.10	2	31.20	2.70
254	Квартира	15	3	68.10	1	15.30	2.70
255	Квартира	15	3	44.00	1	13.70	2.70
256	Квартира	15	3	44.10	1	13.70	2.70
257	Квартира	15	3	89.10	2	31.20	2.70
258	Квартира	16	3	68.10	1	15.30	2.70
259	Квартира	16	3	44.00	1	13.70	2.70
260	Квартира	16	3	44.10	1	13.70	2.70
261	Квартира	16	3	89.10	2	31.20	2.70
262	Квартира	17	3	68.10	1	15.30	2.70
263	Квартира	17	3	44.00	1	13.70	2.70
264	Квартира	17	3	44.10	1	13.70	2.70
265	Квартира	17	3	89.10	2	31.20	2.70
266	Квартира	18	3	68.10	1	15.30	2.70
267	Квартира	18	3	44.00	1	13.70	2.70
268	Квартира	18	3	44.10	1	13.70	2.70
269	Квартира	18	3	89.10	2	31.20	2.70
270	Квартира	19	3	68.10	1	15.30	2.70
271	Квартира	19	3	44.00	1	13.70	2.70
272	Квартира	19	3	44.10	1	13.70	2.70
273	Квартира	19	3	89.10	2	31.20	2.70
274	Квартира	20	3	68.10	1	15.30	2.70
275	Квартира	20	3	43.80	1	13.70	2.70
276	Квартира	20	3	44.00	1	13.70	2.70
277	Квартира	20	3	88.80	2	31.20	2.70
278	Квартира	21	3	114.80	1	49.60	2.70
279	Квартира	21	3	135.00	1	49.70	2.70
280	Квартира	22	3	114.80	1	49.60	2.70
281	Квартира	22	3	135.00	1	49.70	2.70
282	Квартира	23	3	114.80	1	49.60	2.70
283	Квартира	23	3	135.00	1	49.70	2.70
284	Квартира	24	3	114.80	1	49.60	2.70

285	Квартира	24	3	135.00	1	49.70	2.70
286	Квартира на двух и более этажах	25	3	133.20	2	63.00	2.70
287	Квартира на двух и более этажах	25	3	157.40	2	76.90	2.70
288	Квартира	3	4	124.80	2	34.40	2.70
289	Квартира	3	4	60.20	1	12.20	2.70
290	Квартира	3	4	59.90	1	16.70	2.70
291	Квартира	3	4	99.20	2	29.60	2.70
292	Квартира	3	4	53.50	1	14.20	2.70
293	Квартира	3	4	49.80	1	17.00	2.70
294	Квартира	4	4	85.50	2	34.40	2.70
295	Квартира	4	4	40.30	1	12.20	2.70
296	Квартира	4	4	41.00	1	16.70	2.70
297	Квартира	4	4	59.50	2	29.60	2.70
298	Квартира	4	4	45.70	1	14.20	2.70
299	Квартира	4	4	49.20	1	17.00	2.70
300	Квартира	5	4	85.50	2	34.40	2.70
301	Квартира	5	4	40.30	1	12.20	2.70
302	Квартира	5	4	41.00	1	16.70	2.70
303	Квартира	5	4	59.50	2	29.60	2.70
304	Квартира	5	4	45.70	1	14.20	2.70
305	Квартира	5	4	49.20	1	17.00	2.70
306	Квартира	6	4	85.50	2	34.40	2.70
307	Квартира	6	4	40.30	1	12.20	2.70
308	Квартира	6	4	41.00	1	16.70	2.70
309	Квартира	6	4	59.50	2	29.60	2.70
310	Квартира	6	4	45.70	1	14.20	2.70
311	Квартира	6	4	49.20	1	17.00	2.70
312	Квартира	7	4	85.50	2	34.40	2.70
313	Квартира	7	4	40.00	1	12.20	2.70
314	Квартира	7	4	40.90	1	15.20	2.70
315	Квартира	7	4	59.70	2	25.10	2.70
316	Квартира	7	4	46.50	1	14.20	2.70
317	Квартира	7	4	49.20	1	17.00	2.70
318	Квартира	8	4	85.50	2	34.40	2.70
319	Квартира	8	4	38.50	1	12.20	2.70
320	Квартира	8	4	37.70	1	15.20	2.70
321	Квартира	8	4	52.70	2	25.10	2.70
322	Квартира	8	4	43.30	1	14.20	2.70
323	Квартира	8	4	49.20	1	17.00	2.70
324	Квартира	9	4	85.50	2	34.40	2.70
325	Квартира	9	4	38.50	1	12.20	2.70
326	Квартира	9	4	37.70	1	15.20	2.70
327	Квартира	9	4	52.70	2	25.10	2.70
328	Квартира	9	4	43.30	1	14.20	2.70
329	Квартира	9	4	49.20	1	17.00	2.70
330	Квартира	10	4	85.50	2	34.40	2.70
331	Квартира	10	4	38.50	1	12.20	2.70
332	Квартира	10	4	37.70	1	15.20	2.70
333	Квартира	10	4	52.70	2	25.10	2.70
334	Квартира	10	4	43.30	1	14.20	2.70

335	Квартира	10	4	49.20	1	17.00	2.70
336	Квартира	11	4	85.50	2	34.40	2.70
337	Квартира	11	4	40.30	1	12.20	2.70
338	Квартира	11	4	41.00	1	16.70	2.70
339	Квартира	11	4	59.50	2	29.60	2.70
340	Квартира	11	4	45.70	1	14.20	2.70
341	Квартира	11	4	49.20	1	17.00	2.70
342	Квартира	12	4	85.50	2	34.40	2.70
343	Квартира	12	4	40.30	1	12.20	2.70
344	Квартира	12	4	41.00	1	16.70	2.70
345	Квартира	12	4	59.50	2	29.60	2.70
346	Квартира	12	4	45.70	1	14.20	2.70
347	Квартира	12	4	49.20	1	17.00	2.70
348	Квартира	13	4	85.10	2	34.40	2.70
349	Квартира	13	4	40.20	1	12.20	2.70
350	Квартира	13	4	40.70	1	16.70	2.70
351	Квартира	13	4	59.20	2	29.60	2.70
352	Квартира	13	4	45.70	1	14.20	2.70
353	Квартира	13	4	49.00	1	17.00	2.70
354	Квартира	14	4	85.10	2	34.40	2.70
355	Квартира	14	4	40.20	1	12.20	2.70
356	Квартира	14	4	40.70	1	16.70	2.70
357	Квартира	14	4	59.20	2	29.60	2.70
358	Квартира	14	4	45.70	1	14.20	2.70
359	Квартира	14	4	49.00	1	17.00	2.70
360	Квартира	15	4	85.10	2	34.40	2.70
361	Квартира	15	4	40.20	1	12.20	2.70
362	Квартира	15	4	40.70	1	16.70	2.70
363	Квартира	15	4	59.20	2	29.60	2.70
364	Квартира	15	4	45.70	1	14.20	2.70
365	Квартира	15	4	49.00	1	17.00	2.70
366	Квартира	16	4	85.10	2	34.40	2.70
367	Квартира	16	4	40.20	1	12.20	2.70
368	Квартира	16	4	40.70	1	16.70	2.70
369	Квартира	16	4	59.20	2	29.60	2.70
370	Квартира	16	4	45.70	1	14.20	2.70
371	Квартира	16	4	49.00	1	17.00	2.70
372	Квартира	17	4	85.10	2	34.40	2.70
373	Квартира	17	4	40.20	1	12.20	2.70
374	Квартира	17	4	40.70	1	16.70	2.70
375	Квартира	17	4	59.20	2	29.60	2.70
376	Квартира	17	4	45.70	1	14.20	2.70
377	Квартира	17	4	49.00	1	17.00	2.70
378	Квартира	18	4	85.10	2	34.40	2.70
379	Квартира	18	4	40.20	1	12.20	2.70
380	Квартира	18	4	40.70	1	16.70	2.70
381	Квартира	18	4	59.20	2	29.60	2.70
382	Квартира	18	4	45.70	1	14.20	2.70
383	Квартира	18	4	49.00	1	17.00	2.70
384	Квартира	19	4	85.10	2	34.40	2.70
385	Квартира	19	4	40.20	1	12.20	2.70

386	Квартира	19	4	40.70	1	16.70	2.70
387	Квартира	19	4	59.20	2	29.60	2.70
388	Квартира	19	4	45.70	1	14.20	2.70
389	Квартира	19	4	49.00	1	17.00	2.70
390	Квартира	20	4	85.10	2	34.40	2.70
391	Квартира	20	4	40.00	1	12.20	2.70
392	Квартира	20	4	40.50	1	16.70	2.70
393	Квартира	20	4	58.90	2	29.60	2.70
394	Квартира	20	4	45.50	1	14.20	2.70
395	Квартира	20	4	49.00	1	17.00	2.70
396	Квартира	21	4	128.80	1	40.80	2.70
397	Квартира	21	4	104.40	1	44.40	2.70
398	Квартира	21	4	96.90	1	52.30	2.70
399	Квартира	22	4	128.80	1	40.80	2.70
400	Квартира	22	4	104.40	1	44.40	2.70
401	Квартира	22	4	96.90	1	52.30	2.70
402	Квартира	23	4	128.80	1	40.80	2.70
403	Квартира	23	4	104.40	1	44.40	2.70
404	Квартира	23	4	96.90	1	52.30	2.70
405	Квартира	24	4	128.80	1	40.80	2.70
406	Квартира	24	4	104.40	1	44.40	2.70
407	Квартира	24	4	96.90	1	52.30	2.70
408	Квартира	25	4	114.20	2	27.90	2.70
409	Квартира на двух и более этажах	25	4	138.00	1	71.40	2.70
410	Квартира на двух и более этажах	25	4	118.50	1	73.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П2001	Кладовая	-2	1	6.7	Кладовая 80	6.7	
П2002	Кладовая	-2	1	3.4	Кладовая 81	3.4	
П2003	Кладовая	-2	1	3.2	Кладовая 82	3.2	
П2004	Кладовая	-2	1	4.4	Кладовая 83	4.4	
П2005	Кладовая	-2	1	7.3	Кладовая 84	7.3	
П2006	Кладовая	-2	1	7.3	Кладовая 85	7.3	
П2007	Кладовая	-2	1	2.6	Кладовая 86	2.6	
П2008	Кладовая	-2	1	6.3	Кладовая 87	6.3	
П2009	Кладовая	-2	1	6.4	Кладовая 88	6.4	
П2010	Кладовая	-2	1	5	Кладовая 89	5	
П2011	Кладовая	-2	1	5.9	Кладовая 90	5.9	
П2012	Кладовая	-2	1	5.9	Кладовая 91	5.9	
П2013	Кладовая	-2	1	5	Кладовая 92	5	
П2014	Кладовая	-2	1	4.3	Кладовая 93	4.3	
П2015	Кладовая	-2	1	3.9	Кладовая 94	3.9	
П2016	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая 95	4.8	
П2017	Кладовая	-2	1	9.7	Кладовая 96	9.7	
П2018	Кладовая	-2	1	7.6	Кладовая 97	7.6	
П2019	Кладовая	-2	1	7.8	Кладовая 98	7.8	

П2020	Кладовая	-2	1	4.8	Кладовая 99	4.8	
П2021	Кладовая	-2	1	4.3	Кладовая 100	4.3	
П2022	Кладовая	-2	1	5.4	Кладовая 101	5.4	
П2023	Кладовая	-2	1	5.3	Кладовая 102	5.3	
П2024	Кладовая	-2	1	5.2	Кладовая 103	5.2	
П2025	Кладовая	-2	1	5.6	Кладовая 104	5.6	
П2026	Кладовая	-2	1	6.1	Кладовая 105	6.1	
П2027	Кладовая	-2	1	4.4	Кладовая 106	4.4	
П2028	Кладовая	-2	1	8.6	Кладовая 107	8.6	
П2029	Кладовая	-2	2	5.1	Кладовая 108	5.1	
П2030	Кладовая	-2	2	3.5	Кладовая 109	3.5	
П2031	Кладовая	-2	2	2.6	Кладовая 110	2.6	
П2032	Кладовая	-2	2	2.5	Кладовая 111	2.5	
П2033	Кладовая	-2	2	5.3	Кладовая 112	5.3	
П2034	Кладовая	-2	2	5.3	Кладовая 113	5.3	
П2035	Кладовая	-2	2	8.6	Кладовая 114	8.6	
П2036	Кладовая	-2	2	5	Кладовая 115	5	
П2037	Кладовая	-2	2	3.7	Кладовая 116	3.7	
П2038	Кладовая	-2	2	3.8	Кладовая 117	3.8	
П2039	Кладовая	-2	2	4	Кладовая 118	4	
П2040	Кладовая	-2	2	3.8	Кладовая 119	3.8	
П2041	Кладовая	-2	2	2.5	Кладовая 120	2.5	
П2042	Кладовая	-2	2	4.9	Кладовая 121	4.9	
П2043	Кладовая	-2	2	4.8	Кладовая 122	4.8	
П2044	Кладовая	-2	2	2.9	Кладовая 123	2.9	
П2045	Кладовая	-2	2	3.5	Кладовая 124	3.5	
П2046	Кладовая	-2	2	3.7	Кладовая 125	3.7	
П2047	Кладовая	-2	2	5.1	Кладовая 126	5.1	
П2048	Кладовая	-2	2	3.4	Кладовая 127	3.4	
П2049	Кладовая	-2	2	4.9	Кладовая 128	4.9	
П2051	Кладовая	-2	3	7.5	Кладовая 129	7.5	
П2052	Кладовая	-2	3	7.1	Кладовая 130	7.1	
П2053	Кладовая	-2	3	7	Кладовая 131	7	
П2054	Кладовая	-2	3	4.2	Кладовая 132	4.2	
П2055	Кладовая	-2	3	3.5	Кладовая 133	3.5	
П2056	Кладовая	-2	3	3.9	Кладовая 134	3.9	
П2057	Кладовая	-2	3	3.9	Кладовая 135	3.9	
П2058	Кладовая	-2	3	3.5	Кладовая 136	3.5	
П2059	Кладовая	-2	3	4.9	Кладовая 137	4.9	
П2060	Кладовая	-2	3	7.7	Кладовая 138	7.7	
П2061	Кладовая	-2	3	9.2	Кладовая 139	9.2	
П2062	Кладовая	-2	3	4.7	Кладовая 140	4.7	
П2063	Кладовая	-2	3	4	Кладовая 141	4	
П2064	Кладовая	-2	3	3.6	Кладовая 142	3.6	
П2065	Кладовая	-2	3	3.7	Кладовая 143	3.7	
П2066	Кладовая	-2	3	2.9	Кладовая 144	2.9	
П2067	Кладовая	-2	3	2.4	Кладовая 145	2.4	
П2068	Кладовая	-2	3	3.9	Кладовая 146	3.9	
П2069	Кладовая	-2	4	2.8	Кладовая 147	2.8	
П2070	Кладовая	-2	4	2.9	Кладовая 148	2.9	
П2071	Кладовая	-2	4	6	Кладовая 149	6	

П2072	Кладовая	-2	4	3	Кладовая 150	3	
П2073	Кладовая	-2	4	2.8	Кладовая 151	2.8	
П2074	Кладовая	-2	4	2.9	Кладовая 152	2.9	
П2075	Кладовая	-2	4	9.4	Кладовая 153	9.4	
П2076	Кладовая	-2	4	5.7	Кладовая 154	5.7	
П2077	Кладовая	-2	4	6.2	Кладовая 155	6.2	
П2078	Кладовая	-2	4	4	Кладовая 156	4	
П2079	Кладовая	-2	4	3.1	Кладовая 157	3.1	
П2080	Кладовая	-2	4	8.8	Кладовая 158	8.8	
П2081	Кладовая	-2	4	9.1	Кладовая 159	9.1	
П2082	Кладовая	-2	4	4	Кладовая 160	4	
П2083	Кладовая	-2	4	5.2	Кладовая 161	5.2	
П2084	Кладовая	-2	4	4.7	Кладовая 162	4.7	
П2085	Кладовая	-2	4	4.5	Кладовая 163	4.5	
П2086	Кладовая	-2	4	6.6	Кладовая 164	6.6	
П2087	Кладовая	-2	4	6.6	Кладовая 165	6.6	
П2088	Кладовая	-2	4	5.1	Кладовая 166	5.1	
П2089	Кладовая	-2	4	4.5	Кладовая 167	4.5	
П2090	Кладовая	-2	4	4.7	Кладовая 168	4.7	
П2091	Кладовая	-2	4	4.7	Кладовая 169	4.7	
П2092	Кладовая	-2	4	4.7	Кладовая 170	4.7	
П2093	Кладовая	-2	4	4.4	Кладовая 171	4.4	
П2094	Кладовая	-2	4	2.5	Кладовая 172	2.5	
П2095	Кладовая	-2	4	2.7	Кладовая 173	2.7	
П2096	Кладовая	-2	4	9.9	Кладовая 174	9.9	
П2097	Кладовая	-2	4	6.4	Кладовая 175	6.4	
П2098	Кладовая	-2	4	6	Кладовая 176	6	
П2099	Кладовая	-2	4	4.4	Кладовая 177	4.4	
П2100	Кладовая	-2	4	9	Кладовая 178	9	
П2101	Кладовая	-2	4	7.1	Кладовая 179	7.1	
П2102	Кладовая	-2	3	9.3	Кладовая 180	9.3	
П2103	Кладовая	-2	3	6.2	Кладовая 181	6.2	
П2104	Кладовая	-2	3	7.8	Кладовая 182	7.8	
П2105	Кладовая	-2	3	6.5	Кладовая 183	6.5	
П2106	Кладовая	-2	3	6.6	Кладовая 184	6.6	
П2107	Кладовая	-2	2	6.1	Кладовая 185	6.1	
П2108	Кладовая	-2	2	7.8	Кладовая 186	7.8	
П2109	Кладовая	-2	2	7	Кладовая 187	7	
П2110	Кладовая	-2	2	5.1	Кладовая 188	5.1	
П2111	Кладовая	-2	2	6.4	Кладовая 189	6.4	
П2112	Кладовая	-2	2	6.7	Кладовая 190	6.7	
П2113	Кладовая	-2	1	8.6	Кладовая 191	8.6	
П2114	Кладовая	-2	1	9.9	Кладовая 192	9.9	
П1001	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая 1	6.8	
П1002	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая 2	3.5	
П1003	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая 3	4.4	
П1004	Кладовая	-1	1	7.2	Кладовая 4	7.2	
П1005	Кладовая	-1	1	7.3	Кладовая 5	7.3	
П1006	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая 6	2.6	
П1007	Кладовая	-1	1	6.3	Кладовая 7	6.3	
П1008	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая 8	6.5	

П1009	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая 9	5.5	
П1010	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая 10	5.9	
П1011	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая 11	5.9	
П1012	Кладовая	-1	1	5	Кладовая 12	5	
П1013	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая 13	3.9	
П1014	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 14	3.4	
П1015	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая 15	4.8	
П1016	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая 16	3.4	
П1017	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая 17	3.9	
П1018	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая 18	5.1	
П1019	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая 19	3.7	
П1020	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая 20	4.1	
П1021	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая 21	3.9	
П1022	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая 22	5.4	
П1023	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая 23	5.5	
П1024	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая 24	5.5	
П1025	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая 25	5.2	
П1026	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая 26	4.8	
П1027	Кладовая	-1	1	8.3	Кладовая 27	8.3	
П1028	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая 28	5.1	
П1029	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая 29	3.9	
П1030	Кладовая	-1	2	2.9	Кладовая 30	2.9	
П1031	Кладовая	-1	2	2.8	Кладовая 31	2.8	
П1032	Кладовая	-1	2	4.9	Кладовая 32	4.9	
П1033	Кладовая	-1	2	4.8	Кладовая 33	4.8	
П1034	Кладовая	-1	2	8.2	Кладовая 34	8.2	
П1035	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 35	4.30	
П1036	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 36	4.20	
П1037	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая 37	7.60	
П1038	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая 38	7.10	
П1039	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая 39	7.00	
П1040	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая 40	7.80	
П1041	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая 41	6.70	
П1042	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая 42	6.10	
П1043	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая 43	6.00	
П1044	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 44	4.70	
П1045	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 45	4.00	
П1046	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 46	3.00	
П1047	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 47	3.80	
П1048	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 48	3.00	
П1049	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая 49	2.50	
П1050	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 50	3.90	
П1051	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 51	3.30	
П1052	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая 52	3.30	
П1053	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая 53	6.00	
П1054	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 54	3.20	
П1055	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая 55	2.60	
П1056	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 56	2.90	
П1057	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая 57	3.70	
П1058	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая 58	3.70	
П1059	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая 59	3.80	

П1060	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 60	3.10	
П1061	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая 61	8.80	
П1062	Кладовая	-1	4	9.10	Кладовая 62	9.10	
П1063	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая 63	4.00	
П1064	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 64	4.30	
П1065	Кладовая	-1	4	9.00	Кладовая 65	9.00	
П1066	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая 66	7.10	
П1067	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая 67	9.70	
П1068	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая 68	6.10	
П1069	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая 69	4.60	
П1070	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая 70	6.60	
П1071	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая 71	6.60	
П1072	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая 72	5.80	
П1073	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 73	5.80	
П1074	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая 74	6.40	
П1075	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая 75	4.90	
П1076	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 76	6.30	
П1077	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая 77	6.80	
П1078	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая 78	8.60	
П1079	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая 79	8.30	
П2301	Кладовая	-2	1	4.10	Кл.багажа.кл 14	4.10	
П2302	Кладовая	-2	1	3.10	Кл.багажа.кл 15	3.10	
П2303	Кладовая	-2	1	2.60	Кл.багажа.кл 16	2.60	
П2304	Кладовая	-2	2	5.10	Кл.багажа.кл 17	5.10	
П2305	Кладовая	-2	2	2.80	Кл.багажа.кл 18	2.80	
П2306	Кладовая	-2	2	4.70	Кл.багажа.кл 19	4.70	
П2307	Кладовая	-2	3	5.10	Кл.багажа.кл 20	5.10	
П2308	Кладовая	-2	3	4.50	Кл.багажа.кл 21	4.50	
П2309	Кладовая	-2	4	8.80	Кл.багажа.кл 22	8.80	
П2310	Кладовая	-2	4	7.00	Кл.багажа.кл 23	7.00	
П2311	Кладовая	-2	3	5.30	Кл.багажа.кл 24	5.30	
П2312	Кладовая	-2	3	5.30	Кл.багажа.кл 25	5.30	
П2313	Кладовая	-2	3	8.20	Кл.багажа.кл 26	8.20	
П2314	Кладовая	-2	3	5.20	Кл.багажа.кл 27	5.20	
П2315	Кладовая	-2	3	5.20	Кл.багажа.кл 28	5.20	
П1301	Кладовая	-1	2	7.90	Кл.багажа.кл 1	7.90	
П1302	Кладовая	-1	2	7.90	Кл.багажа.кл 2	7.90	
П1303	Кладовая	-1	2	7.80	Кл.багажа.кл 3	7.80	
П1304	Кладовая	-1	1	3.50	Кл.багажа.кл 4	3.50	
П1305	Кладовая	-1	1	3.00	Кл.багажа.кл 5	3.00	
П1306	Кладовая	-1	1	2.60	Кл.багажа.кл 6	2.60	
П1307	Кладовая	-1	2	5.10	Кл.багажа.кл 7	5.10	
П1308	Кладовая	-1	2	2.60	Кл.багажа.кл 8	2.60	
П1309	Кладовая	-1	2	4.70	Кл.багажа.кл 9	4.70	
П1310	Кладовая	-1	3	5.20	Кл.багажа.кл 10	5.20	
П1311	Кладовая	-1	3	4.50	Кл.багажа.кл 11	4.50	
П1312	Кладовая	-1	4	8.80	Кл.багажа.кл 12	8.80	
П1313	Кладовая	-1	4	7.00	Кл.багажа.кл 13	7.00	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 3	13.25	

[illegible]

55	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 55	13.25	
56	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 56	13.25	
57	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 62	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 63	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 64	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 65	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 68	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 69	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 70	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 71	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 77	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 79	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 80	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 81	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 84	13.25	
85	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 97	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	129.90	Помещение обслуживания жилой застройки 1	78.80	3.75
					Коридор	23.30	
					Сан.узел	4.70	
					Помещение обслуж. жил. застройки	23.10	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	148.70	Помещение обслуживания жилой застройки 2	85.70	3.75
					Коридор	56.50	
					Сан.узел	4.60	
					Пом-е для осмотра инж.конструкций	1.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	209.00	Помещение обслуживания жилой застройки 3 (Вестибюль)	135.60	3.75
					Ресепшен	17.30	
					Сан.узел	4.50	
					Коридор	13.30	
					КУИ	2.20	
					Лестница	16.10	
					Тамбур	10.00	
					Тамбур	10.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	186.30	Помещение обслуживания жилой застройки 3	23.00	3.30
					Помещение обслуж. жил. застройки	32.70	
					Коридор	60.10	
					Венткамера	23.40	
					Коридор	11.70	
					Лестничная клетка	17.70	
					Лестничная клетка	17.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.00	Помещение обслуживания жилой застройки 4	61.50	3.75
					Коридор	42.60	
					Сан.узел	4.70	
					КУИ	2.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.50	Помещение обслуживания жилой застройки 5	55.60	3.75
					Коридор	38.00	
					Сан.узел	4.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.00	Помещение обслуживания жилой застройки 6	83.70	3.75
					Коридор	52.30	
					Сан.узел	4.10	
					Пом-е для осмотра инж.конструкций	1.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.50	Помещение обслуживания жилой застройки 7	63.10	3.75
					Коридор	20.00	
					Сан.узел	4.40	
					Помещение обслуж. жил. застройки	26.30	
					Коридор	13.70	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	327.70	Помещение обслуживания жилой застройки 8	78.80	3.30
					Коридор	23.90	
					Сан.узел	6.90	
					Помещение обслуж. жил. застройки	40.50	
					Коридор	48.40	
					Помещение обслуж. жил. застройки	80.00	
					Коридор	21.80	
					Лестничная клетка	13.70	
					Лестничная клетка	13.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	297.30	Помещение обслуживания жилой застройки 9	121.60	3.30
					Коридор	9.60	
					Сан.узел	8.10	
					Венткамера	23.40	
					Коридор	3.40	
					Коридор	57.90	
					Лестничная клетка	13.50	
					Лестничная клетка	13.50	
					Лестничная клетка	16.70	
					Лестничная клетка	16.80	
					Коридор	12.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	327.10	Помещение обслуживания жилой застройки 10	84.50	3.30
					Помещение обслуж. жил. застройки	123.80	
					Сан.узел	4.40	
					Коридор	56.60	
					Коридор	8.40	
					Коридор	21.80	
					Лестничная клетка	13.80	
					Лестничная клетка	13.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
120	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд			техническое	15.50	
103	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд			общественное	5.40	
105	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд			общественное	14.80	
106	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд			общественное	92.80	
101	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд			общественное	10.00	
102	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд			общественное	9.50	
107	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд			общественное	14.10	
108	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд			общественное	12.70	
121	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд			техническое	18.30	
122	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд			техническое	17.20	

114	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	12.70
115	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.10
113	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	9.90
112	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	10.10
116	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общественное	87.90
117	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.10
118	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	техническое	4.60
119	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.90
123	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	техническое	15.50
228	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	техническое	18.10
221	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	техническое	20.30
215	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	техническое	20.30
206	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	техническое	18.10
	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	29.90
	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13.20
	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.50
	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	техническое	17.40
	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	13.20
	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	20.00
	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	техническое	17.40
	Тамбур	3 этаж, 4 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	30.60
	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	29.90
	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.20
	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.50
	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	техническое	17.40
	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	13.20
	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	20.00
	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	техническое	17.40
	Тамбур	4 этаж, 4 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	30.60
	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	29.90
	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	13.20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Тамбур	24 этаж, 3 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	24 этаж, 3 подъезд	общественное	13.20
	Коридор	24 этаж, 3 подъезд	общественное	20.00
	Лестничная клетка	24 этаж, 3 подъезд	техническое	17.40
	Тамбур	24 этаж, 4 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	24 этаж, 4 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	24 этаж, 4 подъезд	общественное	26.70
	Лестничная клетка	24 этаж, 4 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	25 этаж, 1 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	25 этаж, 1 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	25 этаж, 1 подъезд	общественное	28.20
	Лестничная клетка	25 этаж, 1 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	25 этаж, 2 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	25 этаж, 2 подъезд	общественное	13.20
	Коридор	25 этаж, 2 подъезд	общественное	18.50
	Лестничная клетка	25 этаж, 2 подъезд	техническое	17.40
	Тамбур	25 этаж, 3 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	25 этаж, 3 подъезд	общественное	13.20
	Коридор	25 этаж, 3 подъезд	общественное	20.00
	Лестничная клетка	25 этаж, 3 подъезд	техническое	17.40
	Тамбур	25 этаж, 4 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	25 этаж, 4 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	25 этаж, 4 подъезд	общественное	26.70
	Лестничная клетка	25 этаж, 4 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	26 этаж, 1 подъезд	общественное	6.50
	Лифтовый холл	26 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
	Помещение тех. Этажа	26 этаж, 1 подъезд	техническое	174.00
	Лестничная клетка	26 этаж, 1 подъезд	техническое	18.50
	Тамбур	26 этаж, 2 подъезд	общественное	7.00
	Лифтовый холл	26 этаж, 2 подъезд	общественное	13.90
	Помещение тех. Этажа	26 этаж, 2 подъезд	общественное	268.20
	Лестничная клетка	26 этаж, 2 подъезд	техническое	21.80
	Тамбур	26 этаж, 3 подъезд	общественное	7.00
	Лифтовый холл	26 этаж, 3 подъезд	общественное	13.90
	Помещение тех. Этажа	26 этаж, 3 подъезд	общественное	75.10
	Лестничная клетка	26 этаж, 3 подъезд	техническое	21.90
	Тамбур	26 этаж, 4 подъезд	общественное	6.50
	Лифтовый холл	26 этаж, 4 подъезд	общественное	13.90
	Помещение тех. Этажа	26 этаж, 4 подъезд	общественное	167.40
	Лестничная клетка	26 этаж, 4 подъезд	техническое	18.50
	Помещение тех. Чердака	Техчердак, 1 подъезд	техническое	20.00
	Помещение тех. Чердака	Техчердак, 1 подъезд	техническое	215.80
	Помещение тех. Чердака	Техчердак, 3 подъезд	техническое	19.90
	Помещение тех. Чердака	Техчердак, 3 подъезд	техническое	172.00
	Помещение тех. Чердака	Техчердак, 4 подъезд	техническое	19.90
	Помещение тех. Чердака	Техчердак, 4 подъезд	техническое	215.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части	Лифт, 12 шт	Вертикальный транспорт
2	Наземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Наземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Наземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Наземная часть	ВРУ-1.2	Электроснабжение
6	Наземная часть	ВРУ-2.2	Электроснабжение
7	Наземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
8	Наземная часть	ВРУ-1.3	Электроснабжение
9	Наземная часть	ВРУ-2.3	Электроснабжение
10	Наземная часть	ВРУ-3.3	Электроснабжение
11	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	Наземная часть	Система отопления	Отопление
15	Подземная и наземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
16	Подземная и наземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
---	---------------	--

27, ст. 4237)		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 467 593 571,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подле- жащих осущест- влению платежей, указан- ных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. №214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- квартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятель- ности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятель- ности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:23109,54:35:032700:2279,54:35:032700:2236,54:35:032700:1111,54:35:032700:2293
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполно- моченном банке, в котором у застрой- щика от- крыт рас- четный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900000106856
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Фор- ма прив- лечения денеж- ных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 730,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 769,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 589,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 225,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 091 476 081 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 475 867 488 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 827 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных сог- лашениях и о сдел- ках, на осно- вании ко- торых привлека- ются де- нежные средства для стро- ительства (созда- ния) мно- гок- вартирно- го дома и (или) иного объекта недви- жимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денеж- ные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполне- ния обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматрива-	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ющих пе-
редачу
объекта
социаль-
ной ин-
фраструк-
туры в
государс-
твенную
или му-
ници-
пальную
собствен-
ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
квартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-

ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
---	--	--

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
--	--	--

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2021	Все разделы	Полностью изменены технико-экономические параметры Объекта
1	03.03.2022	Раздел . ПЗ	Изменения названия исключена Трансформаторная подстанция. Исключена КНС.

2	03.03.2022	Раздел . АР	Актуализация чертежей фасадов
3	02.06.2022	Раздел 6. ПОС	Изм.2. График производства работ актуализирован, с указанием помесячного выполнения строительно-монтажных работ.
4	03.06.2022	Раздел 6. ПОС	Изм.3. График производства работ актуализирован, с указанием помесячного выполнения строительно-монтажных работ.
5	02.09.2022	Раздел 6. ПОС	Изм.5. Изменение въезда со стороны ул.Галушача согласно письма Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 28.04.2023 №24/01-17/04823
6	25.06.2024	Раздел 6. ПОС	Изм.7. Изменение стройгенплана в части расстановки строительных подъемников, названий башенных кранов, контуру строительного ограждения
7	16.07.2024	Раздел 3. - АР. Изм 2 Раздел 4 -КР. Изм.3 Раздел 6. -ПОС.Изм.7 Раздел 9. -ПБ Изм.2	1. Раздел АР, л.20 графической части дополнен: кирпичные пилоны заменены монолитными железобетонными в осях 1-6/А-Л и 22-28/А-Л. 2. Раздел АР, л.21 графической части дополнен: кирпичные пилоны заменены монолитными железобетонными в осях 1-6/А-Л и 22-28/А-Л, изменение контура перекрытия антресольного этажа в осях 8-11/А-К, добавление эвакуационной двери. 3. Раздел АР, л.26-27 графической части: металлическое ограждение витражей заменено на стеклянное (триплекс). 4. Раздел КР, л.37 графической части: изменение контура перекрытия антресольного этажа в осях 8-11/А-К, добавление железобетонных балок в осях 1-4 и 25-28 по оси Л. 5.Раздел КР - добавление л.49-55 графической части в части устройства лестничных клеток и лестниц. 6.Актуализация схем расположения вертикальных элементов каркаса графической части раздела КР 7. Раздел ПОС. Изменение стройгенплана в части расстановки строительных подъемников, названий башенных кранов, контуру строительного ограждения 8. Раздел ПБ. Откорректирован тип системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, согласно требований, изложенных в п.15.1 Специальных технических условий (тип 4 заменен на тип 3)
8	22.11.2024	Раздел 3.	Раздел АР. Актуализация чертежей согласно проектов на оконные и витражные конструкции. Замена виброшумоизоляционного материала «Пенотерм НПП ЛЭ» на «Sonafloor».
9	11.04.2025	Раздел 6. ПОС изм.7	Изменение въезда со стороны ул.Галушача

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.252090758422138e+38

Владелец: **ООО "СДР", КУРОПИЙ ТАТЬЯНА
ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 18.07.2024 по 18.10.2025