

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002069 от 05.03.2026

"Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан." Литеры 4, 5

Дата первичного размещения: 19.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА 4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА 4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Силикатная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 28Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 450003, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ СИЛИКАТНАЯ, Д. 28Б, НОМЕР НА ЭТАЖЕ 210
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472220111
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@1trest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://urbanica.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рахимов
	1.5.2	Имя: Салых
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахкаматеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА 4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 026108898030
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274394558
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1250200013030
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2025

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Реестр
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704028206
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -540,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 449,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство и ввод объектов в эксплуатацию будет осуществляться поэтапно (посекционно)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан." Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: "Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан." Литер 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 936,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан." Литер 5

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: "Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан." Литер 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 193,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 068,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 478,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 546,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 849,40 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 867,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 717,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уфастройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274929926
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Урбаника Литер 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАКОМПЛЕКТСЕРВИС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276149791
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1394Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 120,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 15
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75.12 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 250 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/257

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 250 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-10-05814-04-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 346
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 24
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 322
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	29.60	1	8.70	2.72

2	Квартира-студия	2	1	35.60	1	18.80	2.72
3	Квартира-студия	2	1	29.00	1	12.10	2.72
4	Квартира-студия	2	1	39.10	1	18.90	2.72
5	Квартира-студия	2	1	39.70	1	25.80	2.72
6	Квартира-студия	2	1	43.40	1	21.00	2.72
7	Квартира-студия	2	1	45.70	1	15.60	2.72
8	Квартира-студия	2	1	49.90	1	21.70	2.72
9	Квартира-студия	2	1	53.90	1	23.80	2.72
10	Квартира-студия	2	1	42.30	1	19.50	2.72
11	Квартира-студия	2	1	37.50	1	12.50	2.72
12	Квартира-студия	2	1	39.60	1	10.80	2.72
13	Квартира-студия	2	1	65.80	1	39.50	2.72
14	Квартира-студия	3	1	29.60	1	8.70	2.72
15	Квартира-студия	3	1	35.60	1	18.80	2.72
16	Квартира-студия	3	1	29.00	1	12.10	2.72
17	Квартира-студия	3	1	39.10	1	18.90	2.72
18	Квартира-студия	3	1	39.70	1	25.80	2.72
19	Квартира-студия	3	1	43.40	1	21.00	2.72
20	Квартира-студия	3	1	45.70	1	15.60	2.72
21	Квартира-студия	3	1	49.90	1	21.70	2.72
22	Квартира-студия	3	1	53.90	1	23.80	2.72
23	Квартира-студия	3	1	42.30	1	19.50	2.72
24	Квартира-студия	3	1	37.50	1	12.50	2.72
25	Квартира-студия	3	1	39.60	1	10.80	2.72

26	Квартира-студия	3	1	65.80	1	39.50	2.72
27	Квартира-студия	4	1	32.00	1	10.00	2.72
28	Квартира-студия	4	1	39.10	1	21.80	2.72
29	Квартира-студия	4	1	30.50	1	10.20	2.72
30	Квартира-студия	4	1	42.10	1	21.10	2.72
31	Квартира-студия	4	1	43.80	1	28.30	2.72
32	Квартира-студия	4	1	45.40	1	22.30	2.72
33	Квартира-студия	4	1	48.70	1	18.00	2.72
34	Квартира-студия	4	1	55.80	1	24.70	2.72
35	Квартира-студия	4	1	55.90	1	24.80	2.72
36	Квартира-студия	4	1	31.70	1	10.70	2.72
37	Квартира-студия	4	1	34.00	1	9.90	2.72
38	Квартира-студия	4	1	43.40	1	13.50	2.72
39	Квартира-студия	4	1	41.70	1	12.00	2.72
40	Квартира-студия	4	1	71.70	1	42.90	2.72
41	Квартира-студия	5	1	34.30	1	11.20	2.72
42	Квартира-студия	5	1	43.00	1	22.90	2.72
43	Квартира-студия	5	1	32.10	1	11.10	2.72
44	Квартира-студия	5	1	49.20	1	21.50	2.72
45	Квартира-студия	5	1	45.70	1	30.20	2.72
46	Квартира-студия	5	1	47.20	1	19.60	2.72
47	Квартира-студия	5	1	56.00	1	23.60	2.72
48	Квартира-студия	5	1	53.90	1	23.80	2.72
49	Квартира-студия	5	1	58.70	1	26.60	2.72

50	Квартира-студия	5	1	37.10	1	12.20	2.72
51	Квартира-студия	5	1	39.60	1	10.80	2.72
52	Квартира-студия	5	1	45.20	1	14.10	2.72
53	Квартира-студия	5	1	43.50	1	12.70	2.72
54	Квартира-студия	5	1	77.80	1	48.10	2.72
55	Квартира-студия	6	1	35.80	1	12.00	2.72
56	Квартира-студия	6	1	45.90	1	25.20	2.72
57	Квартира-студия	6	1	32.70	1	11.60	2.72
58	Квартира-студия	6	1	32.10	1	11.10	2.72
59	Квартира-студия	6	1	32.60	1	12.00	2.72
60	Квартира-студия	6	1	49.40	1	33.10	2.72
61	Квартира-студия	6	1	49.20	1	20.80	2.72
62	Квартира-студия	6	1	52.70	1	19.50	2.72
63	Квартира-студия	6	1	58.30	1	25.20	2.72
64	Квартира-студия	6	1	61.00	1	27.10	2.72
65	Квартира-студия	6	1	36.50	1	13.10	2.72
66	Квартира-студия	6	1	38.60	1	13.30	2.72
67	Квартира-студия	6	1	43.40	1	14.70	2.72
68	Квартира-студия	6	1	45.60	1	13.70	2.72
69	Квартира-студия	6	1	85.00	1	54.70	2.72
70	Квартира-студия	7	1	94.90	1	59.90	2.72
71	Квартира-студия	7	1	34.10	1	12.30	2.72
72	Квартира-студия	7	1	33.70	1	11.90	2.72
73	Квартира-студия	7	1	36.60	1	14.30	2.72

74	Квартира-студия	7	1	68.10	1	44.30	2.72
75	Квартира-студия	7	1	35.40	1	12.80	2.72
76	Квартира-студия	7	1	57.60	1	22.80	2.72
77	Квартира-студия	7	1	64.20	1	28.40	2.72
78	Квартира-студия	7	1	63.20	1	28.40	2.72
79	Квартира-студия	7	1	38.40	1	14.20	2.72
80	Квартира-студия	7	1	43.20	1	15.80	2.72
81	Квартира-студия	7	1	49.10	1	35.00	2.72
82	Квартира-студия	7	1	62.60	1	25.90	2.72
83	Квартира-студия	7	1	71.20	1	40.00	2.72
84	Квартира-студия	8	1	94.90	1	59.90	2.72
85	Квартира-студия	8	1	34.10	1	12.30	2.72
86	Квартира-студия	8	1	33.70	1	11.90	2.72
87	Квартира-студия	8	1	36.60	1	14.30	2.72
88	Квартира-студия	8	1	68.10	1	44.30	2.72
89	Квартира-студия	8	1	35.40	1	12.80	2.72
90	Квартира-студия	8	1	57.60	1	22.80	2.72
91	Квартира-студия	8	1	64.20	1	28.40	2.72
92	Квартира-студия	8	1	63.20	1	28.40	2.72
93	Квартира-студия	8	1	38.40	1	14.20	2.72
94	Квартира-студия	8	1	43.20	1	15.80	2.72
95	Квартира-студия	8	1	49.10	1	35.00	2.72
96	Квартира-студия	8	1	62.60	1	25.90	2.72
97	Квартира-студия	8	1	71.20	1	40.00	2.72

98	Квартира-студия	9	1	94.90	1	59.90	2.72
99	Квартира-студия	9	1	34.10	1	12.30	2.72
100	Квартира-студия	9	1	33.70	1	11.90	2.72
101	Квартира-студия	9	1	36.60	1	14.30	2.72
102	Квартира-студия	9	1	68.10	1	44.30	2.72
103	Квартира-студия	9	1	35.40	1	12.80	2.72
104	Квартира-студия	9	1	57.60	1	22.80	2.72
105	Квартира-студия	9	1	64.20	1	28.40	2.72
106	Квартира-студия	9	1	63.20	1	28.40	2.72
107	Квартира-студия	9	1	38.40	1	14.20	2.72
108	Квартира-студия	9	1	43.20	1	15.80	2.72
109	Квартира-студия	9	1	49.10	1	35.00	2.72
110	Квартира-студия	9	1	62.60	1	25.90	2.72
111	Квартира-студия	9	1	71.20	1	40.00	2.72
112	Квартира-студия	10	1	94.90	1	59.90	2.72
113	Квартира-студия	10	1	34.10	1	12.30	2.72
114	Квартира-студия	10	1	33.70	1	11.90	2.72
115	Квартира-студия	10	1	36.60	1	14.30	2.72
116	Квартира-студия	10	1	68.10	1	44.30	2.72
117	Квартира-студия	10	1	35.40	1	12.80	2.72
118	Квартира-студия	10	1	57.60	1	22.80	2.72
119	Квартира-студия	10	1	64.20	1	28.40	2.72
120	Квартира-студия	10	1	63.20	1	28.40	2.72
121	Квартира-студия	10	1	38.40	1	14.20	2.72

122	Квартира-студия	10	1	43.20	1	15.80	2.72
123	Квартира-студия	10	1	49.10	1	35.00	2.72
124	Квартира-студия	10	1	62.60	1	25.90	2.72
125	Квартира-студия	10	1	71.20	1	40.00	2.72
126	Квартира-студия	11	1	94.90	1	59.90	2.72
127	Квартира-студия	11	1	34.10	1	12.30	2.72
128	Квартира-студия	11	1	33.70	1	11.90	2.72
129	Квартира-студия	11	1	36.60	1	14.30	2.72
130	Квартира-студия	11	1	68.10	1	44.30	2.72
131	Квартира-студия	11	1	35.40	1	12.80	2.72
132	Квартира-студия	11	1	57.60	1	22.80	2.72
133	Квартира-студия	11	1	64.20	1	28.40	2.72
134	Квартира-студия	11	1	63.20	1	28.40	2.72
135	Квартира-студия	11	1	38.40	1	14.20	2.72
136	Квартира-студия	11	1	43.20	1	15.80	2.72
137	Квартира-студия	11	1	49.10	1	35.00	2.72
138	Квартира-студия	11	1	62.60	1	25.90	2.72
139	Квартира-студия	11	1	71.20	1	40.00	2.72
140	Квартира-студия	12	1	94.90	1	59.90	2.72
141	Квартира-студия	12	1	34.10	1	12.30	2.72
142	Квартира-студия	12	1	33.70	1	11.90	2.72
143	Квартира-студия	12	1	36.60	1	14.30	2.72
144	Квартира-студия	12	1	68.10	1	44.30	2.72
145	Квартира-студия	12	1	35.40	1	12.80	2.72

146	Квартира-студия	12	1	57.60	1	22.80	2.72
147	Квартира-студия	12	1	64.20	1	28.40	2.72
148	Квартира-студия	12	1	63.20	1	28.40	2.72
149	Квартира-студия	12	1	38.40	1	14.20	2.72
150	Квартира-студия	12	1	43.20	1	15.80	2.72
151	Квартира-студия	12	1	49.10	1	35.00	2.72
152	Квартира-студия	12	1	62.60	1	25.90	2.72
153	Квартира-студия	12	1	71.20	1	40.00	2.72
154	Квартира-студия	13	1	94.90	1	59.90	2.72
155	Квартира-студия	13	1	34.10	1	12.30	2.72
156	Квартира-студия	13	1	33.70	1	11.90	2.72
157	Квартира-студия	13	1	36.60	1	14.30	2.72
158	Квартира-студия	13	1	68.10	1	44.30	2.72
159	Квартира-студия	13	1	35.40	1	12.80	2.72
160	Квартира-студия	13	1	57.60	1	22.80	2.72
161	Квартира-студия	13	1	64.20	1	28.40	2.72
162	Квартира-студия	13	1	63.20	1	28.40	2.72
163	Квартира-студия	13	1	38.40	1	14.20	2.72
164	Квартира-студия	13	1	43.20	1	15.80	2.72
165	Квартира-студия	13	1	49.10	1	35.00	2.72
166	Квартира-студия	13	1	62.60	1	25.90	2.72
167	Квартира-студия	13	1	71.20	1	40.00	2.72
168	Квартира-студия	14	1	94.90	1	59.90	2.72
169	Квартира-студия	14	1	34.10	1	12.30	2.72

170	Квартира-студия	14	1	33.70	1	11.90	2.72
171	Квартира-студия	14	1	36.60	1	14.30	2.72
172	Квартира-студия	14	1	68.10	1	44.30	2.72
173	Квартира-студия	14	1	35.40	1	12.80	2.72
174	Квартира-студия	14	1	57.60	1	22.80	2.72
175	Квартира-студия	14	1	64.20	1	28.40	2.72
176	Квартира-студия	14	1	63.20	1	28.40	2.72
177	Квартира-студия	14	1	38.40	1	14.20	2.72
178	Квартира-студия	14	1	43.20	1	15.80	2.72
179	Квартира-студия	14	1	49.10	1	35.00	2.72
180	Квартира-студия	14	1	62.60	1	25.90	2.72
181	Квартира-студия	14	1	71.20	1	40.00	2.72
182	Квартира-студия	15	1	94.90	1	59.90	2.72
183	Квартира-студия	15	1	34.10	1	12.30	2.72
184	Квартира-студия	15	1	33.70	1	11.90	2.72
185	Квартира-студия	15	1	36.60	1	14.30	2.72
186	Квартира-студия	15	1	68.10	1	44.30	2.72
187	Квартира-студия	15	1	35.40	1	12.80	2.72
188	Квартира-студия	15	1	57.60	1	22.80	2.72
189	Квартира-студия	15	1	64.20	1	28.40	2.72
190	Квартира-студия	15	1	63.20	1	28.40	2.72
191	Квартира-студия	15	1	38.40	1	14.20	2.72
192	Квартира-студия	15	1	43.20	1	15.80	2.72
193	Квартира-студия	15	1	49.10	1	35.00	2.72

194	Квартира-студия	15	1	62.60	1	25.90	2.72
195	Квартира-студия	15	1	71.20	1	40.00	2.72
196	Квартира-студия	16	1	94.90	1	59.90	2.72
197	Квартира-студия	16	1	34.10	1	12.30	2.72
198	Квартира-студия	16	1	33.70	1	11.90	2.72
199	Квартира-студия	16	1	36.60	1	14.30	2.72
200	Квартира-студия	16	1	68.10	1	44.30	2.72
201	Квартира-студия	16	1	35.40	1	12.80	2.72
202	Квартира-студия	16	1	57.60	1	22.80	2.72
203	Квартира-студия	16	1	64.20	1	28.40	2.72
204	Квартира-студия	16	1	63.20	1	28.40	2.72
205	Квартира-студия	16	1	38.40	1	14.20	2.72
206	Квартира-студия	16	1	43.20	1	15.80	2.72
207	Квартира-студия	16	1	49.10	1	35.00	2.72
208	Квартира-студия	16	1	62.60	1	25.90	2.72
209	Квартира-студия	16	1	71.20	1	40.00	2.72
210	Квартира-студия	17	1	94.90	1	59.90	2.72
211	Квартира-студия	17	1	34.10	1	12.30	2.72
212	Квартира-студия	17	1	33.70	1	11.90	2.72
213	Квартира-студия	17	1	36.60	1	14.30	2.72
214	Квартира-студия	17	1	68.10	1	44.30	2.72
215	Квартира-студия	17	1	35.40	1	12.80	2.72
216	Квартира-студия	17	1	57.60	1	22.80	2.72
217	Квартира-студия	17	1	64.20	1	28.40	2.72

218	Квартира-студия	17	1	63.20	1	28.40	2.72
219	Квартира-студия	17	1	38.40	1	14.20	2.72
220	Квартира-студия	17	1	43.20	1	15.80	2.72
221	Квартира-студия	17	1	49.10	1	35.00	2.72
222	Квартира-студия	17	1	62.60	1	25.90	2.72
223	Квартира-студия	17	1	71.20	1	40.00	2.72
224	Квартира-студия	18	1	94.90	1	59.90	2.72
225	Квартира-студия	18	1	34.10	1	12.30	2.72
226	Квартира-студия	18	1	33.70	1	11.90	2.72
227	Квартира-студия	18	1	36.60	1	14.30	2.72
228	Квартира-студия	18	1	68.10	1	44.30	2.72
229	Квартира-студия	18	1	35.40	1	12.80	2.72
230	Квартира-студия	18	1	57.60	1	22.80	2.72
231	Квартира-студия	18	1	64.20	1	28.40	2.72
232	Квартира-студия	18	1	63.20	1	28.40	2.72
233	Квартира-студия	18	1	38.40	1	14.20	2.72
234	Квартира-студия	18	1	43.20	1	15.80	2.72
235	Квартира-студия	18	1	49.10	1	35.00	2.72
236	Квартира-студия	18	1	62.60	1	25.90	2.72
237	Квартира-студия	18	1	71.20	1	40.00	2.72
238	Квартира-студия	19	1	94.90	1	59.90	2.72
239	Квартира-студия	19	1	34.10	1	12.30	2.72
240	Квартира-студия	19	1	33.70	1	11.90	2.72
241	Квартира-студия	19	1	36.60	1	14.30	2.72

242	Квартира-студия	19	1	68.10	1	44.30	2.72
243	Квартира-студия	19	1	35.40	1	12.80	2.72
244	Квартира-студия	19	1	57.60	1	22.80	2.72
245	Квартира-студия	19	1	64.20	1	28.40	2.72
246	Квартира-студия	19	1	63.20	1	28.40	2.72
247	Квартира-студия	19	1	38.40	1	14.20	2.72
248	Квартира-студия	19	1	43.20	1	15.80	2.72
249	Квартира-студия	19	1	49.10	1	35.00	2.72
250	Квартира-студия	19	1	62.60	1	25.90	2.72
251	Квартира-студия	19	1	71.20	1	40.00	2.72
252	Квартира-студия	20	1	94.90	1	74.00	2.72
253	Квартира-студия	20	1	34.10	1	18.60	2.72
254	Квартира-студия	20	1	33.70	1	18.40	2.72
255	Квартира-студия	20	1	36.60	1	21.30	2.72
256	Квартира-студия	20	1	68.10	1	48.50	2.72
257	Квартира-студия	20	1	35.40	1	19.80	2.72
258	Квартира-студия	20	1	57.60	1	41.80	2.72
259	Квартира-студия	20	1	64.20	1	45.50	2.72
260	Квартира-студия	20	1	63.20	1	46.40	2.72
261	Квартира-студия	20	1	38.40	1	25.40	2.72
262	Квартира-студия	20	1	43.20	1	25.00	2.72
263	Квартира-студия	20	1	49.10	1	35.00	2.72
264	Квартира-студия	20	1	62.60	1	43.70	2.72
265	Квартира-студия	20	1	71.20	1	52.50	2.72

266	Квартира-студия	21	1	69.90	1	51.90	2.72
267	Квартира-студия	21	1	33.10	1	18.30	2.72
268	Квартира-студия	21	1	32.50	1	16.90	2.72
269	Квартира-студия	21	1	36.40	1	18.30	2.72
270	Квартира-студия	21	1	45.10	1	34.00	2.72
271	Квартира-студия	21	1	48.60	1	31.90	2.72
272	Квартира-студия	21	2	54.50	1	37.00	2.72
273	Квартира-студия	22	1	69.90	1	51.90	2.72
274	Квартира-студия	22	1	33.10	1	18.30	2.72
275	Квартира-студия	22	1	32.70	1	16.90	2.72
276	Квартира-студия	22	1	45.10	1	34.00	2.72
277	Квартира-студия	22	1	48.60	1	31.90	2.72
278	Квартира-студия	22	1	54.50	1	37.00	2.72
279	Квартира-студия	23	1	69.90	1	51.90	2.72
280	Квартира-студия	23	1	33.10	1	18.30	2.72
281	Квартира-студия	23	1	32.70	1	16.90	2.72
282	Квартира-студия	23	1	45.10	1	34.00	2.72
283	Квартира-студия	23	1	48.60	1	31.90	2.72
284	Квартира-студия	23	1	54.50	1	37.00	2.72
285	Квартира-студия	24	1	69.90	1	51.90	2.72
286	Квартира-студия	24	1	33.10	1	18.30	2.72
287	Квартира-студия	24	1	32.70	1	16.90	2.72
288	Квартира-студия	24	1	45.10	1	34.00	2.72
289	Квартира-студия	24	1	48.60	1	31.90	2.72

290	Квартира-студия	24	1	54.50	1	37.00	2.72
291	Квартира-студия	25	1	69.90	1	51.90	2.72
292	Квартира-студия	25	1	33.10	1	18.30	2.72
293	Квартира-студия	25	1	32.70	1	16.90	2.72
294	Квартира-студия	25	1	45.10	1	34.00	2.72
295	Квартира-студия	25	1	48.60	1	31.90	2.72
296	Квартира-студия	25	1	54.50	1	37.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	311.80	Торговая площадь	237.20	2.72
					Комната персонала	15.40	
					КУИ+С/у	5.20	
					Подсобное помещение	54.00	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.90	Рабочее помещение	40.20	2.72
					С.у./К.у.и.	4.70	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.10	Рабочее помещение	30.50	2.72
					С.у./К.у.и.	3.10	
					Подсобное помещение	4.50	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.70	Рабочее помещение	30.50	2.72
					С.у./К.у.и.	3.20	

Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.00	Рабочее помещение	36.50	2.72
					С.у./К.у.и.	3.50	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.50	Рабочее помещение	34.00	2.72
					С.у./К.у.и.	3.50	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.10	Рабочее помещение	28.20	2.72
					С.у./К.у.и.	4.90	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.40	Рабочее помещение	36.00	2.72
					С.у./К.у.и.	3.10	
					Подсобное помещение	3.30	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.40	Рабочее помещение	39.00	2.72
					С.у./К.у.и.	3.10	
					Подсобное помещение	3.30	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.30	Рабочее помещение	24.70	2.72
					С.у./К.у.и.	3.60	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.80	Рабочее помещение	44.20	2.72
					С.у./К.у.и.	3.60	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.00	Рабочее помещение	31.40	2.72
					С.у./К.у.и.	3.60	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.00	Рабочее помещение	31.40	2.72
					С.у./К.у.и.	3.60	

Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.10	Рабочее помещение	33.60	2.72
					С.у./К.у.и.	3.50	
1.1	Кладовая	-1	паркинг	3.28	Кладовая	3.28	2.72
1.2	Кладовая	-1	паркинг	4.12	Кладовая	4.12	2.72
1.3	Кладовая	-1	паркинг	4.26	Кладовая	4.26	2.72
1.4	Кладовая	-1	паркинг	3.34	Кладовая	3.34	2.72
Б9	Кладовая	1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.72
Б10	Кладовая	1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.72
Б11	Кладовая	1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.72
Б12	Кладовая	1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.72
Б13	Кладовая	1	1	8.40	Кладовая	8.40	2.72
Б14	Кладовая	1	1	9.60	Кладовая	9.60	2.72
1	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
2	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
3	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
4	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
5	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
6	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
7	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
8	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
9	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
10	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
11	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
12	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
13	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
14	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
15	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
16	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
17	Кладовая	3	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
18	Кладовая	3	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
19	Кладовая	3	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
20	Кладовая	3	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
21	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
22	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
23	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
24	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
25	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
26	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
27	Кладовая	4	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
28	Кладовая	4	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
29	Кладовая	4	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
30	Кладовая	4	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
31	Кладовая	4	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72

32	Кладовая	4	1	4.60	Кладовая	4.60	2.72
33	Кладовая	4	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72
34	Кладовая	4	1	4.60	Кладовая	4.60	2.72
35	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
36	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
37	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
38	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
39	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
40	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
41	Кладовая	5	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
42	Кладовая	5	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
43	Кладовая	5	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
44	Кладовая	5	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
45	Кладовая	5	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72
46	Кладовая	5	1	4.60	Кладовая	4.60	2.72
47	Кладовая	5	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72
48	Кладовая	5	1	4.60	Кладовая	4.60	2.72
49	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
50	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
51	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
52	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
53	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
54	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
55	Кладовая	6	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
56	Кладовая	6	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
57	Кладовая	6	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
58	Кладовая	6	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
59	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
60	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
61	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
62	Кладовая	6	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
63	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
64	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
65	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
66	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
67	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
68	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
69	Кладовая	7	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
70	Кладовая	7	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
71	Кладовая	7	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
72	Кладовая	7	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
73	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
74	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
75	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
76	Кладовая	7	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72

77	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
78	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
79	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
80	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
81	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
82	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
83	Кладовая	8	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
84	Кладовая	8	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
85	Кладовая	8	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
86	Кладовая	8	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
87	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
88	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
89	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
90	Кладовая	8	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
91	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
92	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
93	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
94	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
95	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
96	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
97	Кладовая	9	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
98	Кладовая	9	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
99	Кладовая	9	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
100	Кладовая	9	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
101	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
102	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
103	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
104	Кладовая	9	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
105	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
106	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
107	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
108	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
109	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
110	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
111	Кладовая	10	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
112	Кладовая	10	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
113	Кладовая	10	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
114	Кладовая	10	1	5.00	Кладовая	5.00	2.72
115	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
116	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
117	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
118	Кладовая	10	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
119	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
120	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
121	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72

257	Кладовая	20	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
258	Кладовая	20	1	4.50	Кладовая	4.50	2.72
259	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
260	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
261	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
262	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
263	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
264	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
265	Кладовая	21	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
266	Кладовая	21	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
267	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
268	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
269	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
270	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
271	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
272	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
273	Кладовая	22	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
274	Кладовая	22	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
275	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
276	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
277	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
278	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
279	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
280	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
281	Кладовая	23	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
282	Кладовая	23	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
283	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
284	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
285	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
286	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
287	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
288	Кладовая	24	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
289	Кладовая	24	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
290	Кладовая	24	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
291	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
292	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
293	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
294	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
295	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
296	Кладовая	25	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
297	Кладовая	25	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
298	Кладовая	25	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
М-1	Машино-место	1	паркинг	18.47	Машино-место	18.47	2.72
М-2	Машино-место	1	паркинг	18.08	Машино-место	18.08	2.72
М-3	Машино-место	1	паркинг	18.26	Машино-место	18.26	2.72

М-4	Машино-место	1	паркинг	17.54	Машино-место	17.54	2.72
М-5	Машино-место	1	паркинг	17.54	Машино-место	17.54	2.72
М-6	Машино-место	1	паркинг	15.78	Машино-место	15.78	2.72
М-7	Машино-место	1	паркинг	22.00	Машино-место	22.00	2.72
М-8	Машино-место	1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-9	Машино-место	1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-10	Машино-место	1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-11	Машино-место	1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-12	Машино-место	1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-13	Машино-место	1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-56	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-57	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-58	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-59	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-60	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-61	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-62	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-63	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-64	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-65	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72
М-66	Машино-место	-1	паркинг	19.18	Машино-место	19.18	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж -1	Общественное	13.46
2	Лестничная клетка	этаж -1	Общественное	17.89
3	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж -1	Общественное	10.80
4	Тамбур	этаж 1	Общественное	7.50
5	Вестибюль	этаж 1	Общественное	115.30
6	Колясочная	этаж 1	Общественное	39.63
7	Универсальная кабина сан узла/ Комната матери и ребенка	этаж 1	Общественное	6.86
8	ПУИ/Лапомойка	этаж 1	Общественное	2.59
9	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	24.20
10	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	31.78
11	Лестничная клетка	этаж 1	Общественное	14.50
12	Тамбур	этаж 2	Общественное	10.80
13	Лифтовой холл	этаж 2	Общественное	82.09
14	Колясочная	этаж 2	Общественное	27.89
15	С/у МГН	этаж 2	Общественное	5.20
16	ПУИ	этаж 2	Общественное	2.70

17	Коридор	этаж 2	Общественное	35.39
18	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	16.94
19	Коридор	этаж 2	Общественное	25.68
20	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 3	Общественное	11.50
21	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	16.92
22	Коридор	этаж 3	Общественное	29.22
23	Коридор	этаж 3	Общественное	35.51
24	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 4	Общественное	11.50
25	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	13.79
26	Коридор	этаж 4	Общественное	29.22
27	Коридор	этаж 4	Общественное	35.51
28	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 5	Общественное	11.50
29	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	13.79
30	Коридор	этаж 5	Общественное	29.22
31	Коридор	этаж 5	Общественное	35.51
32	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 6	Общественное	11.50
33	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	13.79
34	Коридор	этаж 6	Общественное	29.22
35	Коридор	этаж 6	Общественное	35.51
36	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 7	Общественное	11.50
37	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	13.79
38	Коридор	этаж 7	Общественное	29.22
39	Коридор	этаж 7	Общественное	35.51
40	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 8	Общественное	11.50
41	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	13.79
42	Коридор	этаж 8	Общественное	29.22
43	Коридор	этаж 8	Общественное	35.51
44	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 9	Общественное	11.50
45	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	13.79
46	Коридор	этаж 9	Общественное	29.22
47	Коридор	этаж 9	Общественное	35.51
48	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 10	Общественное	11.50
49	Лестничная клетка	этаж 10	Общественное	13.79
50	Коридор	этаж 10	Общественное	29.22
51	Коридор	этаж 10	Общественное	35.51
52	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 11	Общественное	11.50
53	Лестничная клетка	этаж 11	Общественное	13.79
54	Коридор	этаж 11	Общественное	29.22
55	Коридор	этаж 11	Общественное	35.51
56	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 12	Общественное	11.44
57	Лестничная клетка	этаж 12	Общественное	13.79
58	Коридор	этаж 12	Общественное	29.22
59	Коридор	этаж 12	Общественное	35.51
60	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 13	Общественное	11.50
61	Лестничная клетка	этаж 13	Общественное	13.79

62	Коридор	этаж 13	Общественное	29.22
63	Коридор	этаж 13	Общественное	35.51
64	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 14	Общественное	11.50
65	Лестничная клетка	этаж 14	Общественное	13.79
66	Коридор	этаж 14	Общественное	29.23
67	Коридор	этаж 14	Общественное	35.51
68	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 15	Общественное	11.50
69	Лестничная клетка	этаж 15	Общественное	13.79
70	Коридор	этаж 15	Общественное	29.22
71	Коридор	этаж 15	Общественное	35.51
72	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 16	Общественное	11.50
73	Лестничная клетка	этаж 16	Общественное	13.79
74	Коридор	этаж 16	Общественное	29.22
75	Коридор	этаж 16	Общественное	35.51
76	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 17	Общественное	11.50
77	Лестничная клетка	этаж 17	Общественное	13.79
78	Коридор	этаж 17	Общественное	29.23
79	Коридор	этаж 17	Общественное	35.51
80	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 18	Общественное	11.50
81	Лестничная клетка	этаж 18	Общественное	13.79
82	Коридор	этаж 18	Общественное	29.23
83	Коридор	этаж 18	Общественное	35.51
84	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 18	Общественное	11.50
85	Лестничная клетка	этаж 18	Общественное	13.78
86	Коридор	этаж 18	Общественное	29.23
87	Коридор	этаж 18	Общественное	35.51
88	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 19	Общественное	11.50
89	Лестничная клетка	этаж 19	Общественное	13.78
90	Коридор	этаж 19	Общественное	29.23
91	Коридор	этаж 19	Общественное	35.51
92	Лестничная клетка	этаж 20	Общественное	13.82
93	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж -1	Общественное	11.26
94	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж -1	Общественное	15.52
95	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 1	Общественное	11.26
96	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 1	Общественное	15.52
97	Коридор	этаж 2	Общественное	58.18
98	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 2	Общественное	11.5
99	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	32.19
100	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	24.58
101	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 2	Общественное	11.5
102	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	14.35
103	Лестничная клетка	этаж 2	Общественное	16.09
104	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 3	Общественное	13.22
105	Лестничная клетка	этаж 3	Общественное	16.09
106	Коридор	этаж 3	Общественное	48.9

107	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 4	Общественное	13.57
108	Лестничная клетка	этаж 4	Общественное	12.94
109	Коридор	этаж 4	Общественное	48.9
110	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 5	Общественное	13.57
111	Лестничная клетка	этаж 5	Общественное	12.94
112	Коридор	этаж 5	Общественное	48.9
113	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 6	Общественное	13.57
114	Лестничная клетка	этаж 6	Общественное	12.94
115	Коридор	этаж 6	Общественное	48.9
116	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 7	Общественное	13.57
117	Лестничная клетка	этаж 7	Общественное	12.94
118	Коридор	этаж 7	Общественное	48.9
119	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 8	Общественное	13.57
120	Лестничная клетка	этаж 8	Общественное	12.94
121	Коридор	этаж 8	Общественное	48.9
122	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 9	Общественное	13.22
123	Лестничная клетка	этаж 9	Общественное	12.94
124	Коридор	этаж 9	Общественное	48.9
125	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 10	Общественное	13.22
126	Лестничная клетка	этаж 10	Общественное	12.94
127	Коридор	этаж 10	Общественное	48.9
128	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 11	Общественное	13.22
129	Лестничная клетка	этаж 11	Общественное	12.94
130	Коридор	этаж 11	Общественное	48.9
131	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 12	Общественное	13.22
132	Лестничная клетка	этаж 12	Общественное	12.94
133	Коридор	этаж 12	Общественное	48.9
134	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 13	Общественное	13.22
135	Лестничная клетка	этаж 13	Общественное	12.94
136	Коридор	этаж 13	Общественное	48.91
137	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 14	Общественное	13.22
138	Лестничная клетка	этаж 14	Общественное	12.94
139	Коридор	этаж 14	Общественное	48.91
140	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 15	Общественное	13.22
141	Лестничная клетка	этаж 15	Общественное	12.94
142	Коридор	этаж 15	Общественное	48.91
143	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 16	Общественное	13.22
144	Лестничная клетка	этаж 16	Общественное	12.94
145	Коридор	этаж 16	Общественное	48.91
146	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 17	Общественное	13.22
147	Лестничная клетка	этаж 17	Общественное	12.94
148	Коридор	этаж 17	Общественное	48.99
149	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 18	Общественное	13.22
150	Лестничная клетка	этаж 18	Общественное	12.94
151	Коридор	этаж 18	Общественное	48.99

152	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 19	Общественное	13.22
153	Лестничная клетка	этаж 19	Общественное	12.94
154	Коридор	этаж 19	Общественное	48.99
155	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 20	Общественное	13.17
156	Лестничная клетка	этаж 20	Общественное	12.94
157	Коридор	этаж 20	Общественное	41.71
158	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 21	Общественное	13.22
159	Лестничная клетка	этаж 21	Общественное	12.94
160	Коридор	этаж 21	Общественное	45.63
161	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 22	Общественное	13.22
162	Лестничная клетка	этаж 22	Общественное	12.94
163	Коридор	этаж 22	Общественное	45.63
164	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 23	Общественное	13.22
165	Лестничная клетка	этаж 23	Общественное	12.94
166	Коридор	этаж 23	Общественное	45.63
167	Лифтовой холл/ПБЗ	этаж 23	Общественное	13.22
168	Лестничная клетка	этаж 23	Общественное	12.93
169	Коридор	этаж 23	Общественное	45.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 245 123 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800680101325
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 245 123 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 245 123 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уфастройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-М

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274929926
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Урбаника Литер 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МЕГАКОМПЛЕКТСЕРВИС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276149791
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1394Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2026
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 120,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 15
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75.12 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/257
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 250 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/257

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 250 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 000 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-10-05814-04-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 265
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 17
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 248
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	29.60	1	8.70	2.70
2	Квартира	2	1	35.60	1	18.80	2.70

3	Квартира	2	1	29.00	1	12.10	2.70
4	Квартира	2	1	39.10	2	18.90	2.70
5	Квартира	2	1	39.70	2	25.80	2.70
6	Квартира	2	1	43.40	2	21.00	2.70
7	Квартира	2	1	45.70	1	15.60	2.70
8	Квартира	2	1	49.90	1	21.70	2.70
9	Квартира	2	1	53.90	2	23.80	2.70
10	Квартира	2	1	42.30	1	19.50	2.70
11	Квартира	2	1	37.50	1	12.50	2.70
12	Квартира	2	1	39.60	1	10.80	2.70
13	Квартира	2	1	65.80	3	39.50	2.70
14	Квартира	3	1	32.00	1	10.00	2.70
15	Квартира	3	1	39.10	1	21.80	2.70
16	Квартира	3	1	30.50	1	10.20	2.70
17	Квартира	3	1	42.10	2	21.10	2.70
18	Квартира	3	1	43.80	2	28.30	2.70
19	Квартира	3	1	45.40	2	22.30	2.70
20	Квартира	3	1	48.70	1	18.00	2.70
21	Квартира	3	1	55.80	1	24.70	2.70
22	Квартира	3	1	55.90	2	24.80	2.70
23	Квартира	3	1	31.70	1	10.70	2.70
24	Квартира	3	1	34.00	1	9.90	2.70
25	Квартира	3	1	43.40	1	13.50	2.70
26	Квартира	3	1	41.70	1	12.00	2.70
27	Квартира	3	1	71.70	3	42.90	2.70
28	Квартира	4	1	34.30	1	11.20	2.70
29	Квартира	4	1	43.00	2	22.90	2.70
30	Квартира	4	1	32.10	1	11.10	2.70
31	Квартира	4	1	49.20	2	21.50	2.70
32	Квартира	4	1	45.70	2	30.20	2.70
33	Квартира	4	1	47.20	2	19.60	2.70
34	Квартира	4	1	49.90	2	17.70	2.70
35	Квартира	4	1	56.00	2	23.60	2.70
36	Квартира	4	1	58.70	2	26.60	2.70
37	Квартира	4	1	35.10	1	12.40	2.70
38	Квартира	4	1	37.10	1	12.20	2.70
39	Квартира	4	1	45.20	1	14.10	2.70
40	Квартира	4	1	43.50	1	12.70	2.70
41	Квартира	4	1	77.80	3	48.10	2.70
42	Квартира	5	1	35.80	1	12.00	2.70
43	Квартира	5	1	45.90	2	25.20	2.70
44	Квартира	5	1	32.70	1	11.60	2.70
45	Квартира	5	1	32.10	1	11.10	2.70
46	Квартира	5	1	32.60	1	12.00	2.70
47	Квартира	5	1	49.40	2	33.10	2.70

48	Квартира	5	1	49.20	2	20.80	2.70
49	Квартира	5	1	52.70	2	19.70	2.70
50	Квартира	5	1	58.30	2	25.20	2.70
51	Квартира	5	1	61.00	2	27.10	2.70
52	Квартира	5	1	36.50	1	13.10	2.70
53	Квартира	5	1	38.60	1	13.30	2.70
54	Квартира	5	1	43.40	1	14.70	2.70
55	Квартира	5	1	45.60	1	13.70	2.70
56	Квартира	5	1	85.00	3	54.70	2.70
57	Квартира	6	1	94.90	4	59.90	2.70
58	Квартира	6	1	34.10	1	12.30	2.70
59	Квартира	6	1	33.70	1	11.90	2.70
60	Квартира	6	1	36.60	1	14.30	2.70
61	Квартира	6	1	68.10	3	44.30	2.70
62	Квартира	6	1	35.40	1	12.80	2.70
63	Квартира	6	1	57.60	2	22.80	2.70
64	Квартира	6	1	64.20	2	28.40	2.70
65	Квартира	6	1	63.20	2	28.40	2.70
66	Квартира	6	1	38.40	1	14.20	2.70
67	Квартира	6	1	43.20	1	15.80	2.70
68	Квартира	6	1	49.10	2	35.00	2.70
69	Квартира	6	1	62.60	2	25.90	2.70
70	Квартира	6	1	71.20	2	40.00	2.70
71	Квартира	7	1	94.90	4	59.90	2.70
72	Квартира	7	1	34.10	1	12.30	2.70
73	Квартира	7	1	33.70	1	11.90	2.70
74	Квартира	7	1	36.60	1	14.30	2.70
75	Квартира	7	1	68.10	3	44.30	2.70
76	Квартира	7	1	35.40	1	12.80	2.70
77	Квартира	7	1	57.60	2	22.80	2.70
78	Квартира	7	1	64.20	2	28.40	2.70
79	Квартира	7	1	63.20	2	28.40	2.70
80	Квартира	7	1	38.40	1	14.20	2.70
81	Квартира	7	1	43.20	1	15.80	2.70
82	Квартира	7	1	49.10	2	35.00	2.70
83	Квартира	7	1	62.60	2	25.90	2.70
84	Квартира	7	1	71.20	2	40.00	2.70
85	Квартира	8	1	94.90	4	59.90	2.70
86	Квартира	8	1	34.10	1	12.30	2.70
87	Квартира	8	1	33.70	1	11.90	2.70
88	Квартира	8	1	36.60	1	14.30	2.70
89	Квартира	8	1	68.10	3	44.30	2.70
90	Квартира	8	1	35.40	1	12.80	2.70
91	Квартира	8	1	57.60	2	22.80	2.70
92	Квартира	8	1	64.20	2	28.40	2.70

93	Квартира	8	1	63.20	2	28.40	2.70
94	Квартира	8	1	38.40	1	14.20	2.70
95	Квартира	8	1	43.20	1	15.80	2.70
96	Квартира	8	1	49.10	2	35.00	2.70
97	Квартира	8	1	62.60	2	25.90	2.70
98	Квартира	8	1	71.20	2	40.00	2.70
99	Квартира	9	1	94.90	4	59.90	2.70
100	Квартира	9	1	34.10	1	12.30	2.70
101	Квартира	9	1	33.70	1	11.90	2.70
102	Квартира	9	1	36.60	1	14.30	2.70
103	Квартира	9	1	68.10	3	44.30	2.70
104	Квартира	9	1	35.40	1	12.80	2.70
105	Квартира	9	1	57.60	2	22.80	2.70
106	Квартира	9	1	64.20	2	28.40	2.70
107	Квартира	9	1	63.20	2	28.40	2.70
108	Квартира	9	1	38.40	1	14.20	2.70
109	Квартира	9	1	43.20	1	15.80	2.70
110	Квартира	9	1	49.10	2	35.00	2.70
111	Квартира	9	1	62.60	2	25.90	2.70
112	Квартира	9	1	71.20	2	40.00	2.70
113	Квартира	10	1	94.90	4	59.90	2.70
114	Квартира	10	1	34.10	1	12.30	2.70
115	Квартира	10	1	33.70	1	11.90	2.70
116	Квартира	10	1	36.60	1	14.30	2.70
117	Квартира	10	1	68.10	3	44.30	2.70
118	Квартира	10	1	35.40	1	12.80	2.70
119	Квартира	10	1	57.60	2	22.80	2.70
120	Квартира	10	1	64.20	2	28.40	2.70
121	Квартира	10	1	63.20	2	28.40	2.70
122	Квартира	10	1	38.40	1	14.20	2.70
123	Квартира	10	1	43.20	1	15.80	2.70
124	Квартира	10	1	49.10	2	35.00	2.70
125	Квартира	10	1	62.60	2	25.90	2.70
126	Квартира	10	1	71.20	2	40.00	2.70
127	Квартира	11	1	94.90	4	59.90	2.70
128	Квартира	11	1	34.10	1	12.30	2.70
129	Квартира	11	1	33.70	1	11.90	2.70
130	Квартира	11	1	36.60	1	14.30	2.70
131	Квартира	11	1	68.10	3	44.30	2.70
132	Квартира	11	1	35.40	1	12.80	2.70
133	Квартира	11	1	57.60	2	22.80	2.70
134	Квартира	11	1	64.20	2	28.40	2.70
135	Квартира	11	1	63.20	2	28.40	2.70
136	Квартира	11	1	38.40	1	14.20	2.70
137	Квартира	11	1	43.20	1	15.80	2.70

138	Квартира	11	1	49.10	2	35.00	2.70
139	Квартира	11	1	62.60	2	25.90	2.70
140	Квартира	11	1	71.20	2	40.00	2.70
141	Квартира	12	1	94.90	4	59.90	2.70
142	Квартира	12	1	34.10	1	12.30	2.70
143	Квартира	12	1	33.70	1	11.90	2.70
144	Квартира	12	1	36.60	1	14.30	2.70
145	Квартира	12	1	68.10	3	44.30	2.70
146	Квартира	12	1	35.40	1	12.80	2.70
147	Квартира	12	1	57.60	2	22.80	2.70
148	Квартира	12	1	64.20	2	28.40	2.70
149	Квартира	12	1	63.20	2	28.40	2.70
150	Квартира	12	1	38.40	1	14.20	2.70
151	Квартира	12	1	43.20	1	15.80	2.70
152	Квартира	12	1	49.10	2	35.00	2.70
153	Квартира	12	1	62.60	2	25.90	2.70
154	Квартира	12	1	71.20	2	40.00	2.70
155	Квартира	13	1	94.90	4	59.90	2.70
156	Квартира	13	1	34.10	1	12.30	2.70
157	Квартира	13	1	33.70	1	11.90	2.70
158	Квартира	13	1	36.60	1	14.30	2.70
159	Квартира	13	1	68.10	3	44.30	2.70
160	Квартира	13	1	35.40	1	12.80	2.70
161	Квартира	13	1	57.60	2	22.80	2.70
162	Квартира	13	1	64.20	2	28.40	2.70
163	Квартира	13	1	63.20	2	28.40	2.70
164	Квартира	13	1	38.40	1	14.20	2.70
165	Квартира	13	1	43.20	1	15.80	2.70
166	Квартира	13	1	49.10	2	35.00	2.70
167	Квартира	13	1	62.60	2	25.90	2.70
168	Квартира	13	1	71.20	2	40.00	2.70
169	Квартира	14	1	81.90	4	59.90	2.70
170	Квартира	14	1	33.10	1	12.30	2.70
171	Квартира	14	1	32.70	1	11.90	2.70
172	Квартира	14	1	34.60	1	14.30	2.70
173	Квартира	14	1	63.10	3	44.30	2.70
174	Квартира	14	1	32.40	1	12.80	2.70
175	Квартира	14	1	55.80	2	22.80	2.70
176	Квартира	14	1	64.20	2	28.40	2.70
177	Квартира	14	1	63.20	2	28.40	2.70
178	Квартира	14	1	38.40	1	14.20	2.70
179	Квартира	14	1	43.20	1	15.80	2.70
180	Квартира	14	1	49.10	2	35.00	2.70
181	Квартира	14	1	62.60	2	25.90	2.70
182	Квартира	14	1	71.20	2	40.00	2.70

183	Квартира	15	1	81.90	4	59.90	2.70
184	Квартира	15	1	33.10	1	12.30	2.70
185	Квартира	15	1	32.70	1	11.90	2.70
186	Квартира	15	1	34.60	1	14.30	2.70
187	Квартира	15	1	63.10	3	44.30	2.70
188	Квартира	15	1	32.40	1	12.80	2.70
189	Квартира	15	1	44.60	2	22.80	2.70
190	Квартира	15	1	52.20	2	28.40	2.70
191	Квартира	15	1	51.20	2	28.40	2.70
192	Квартира	15	1	35.40	1	14.20	2.70
193	Квартира	15	1	38.20	1	15.80	2.70
194	Квартира	15	1	49.10	2	35.00	2.70
195	Квартира	15	1	48.60	2	25.90	2.70
196	Квартира	15	1	61.20	2	40.00	2.70
197	Квартира	16	1	81.90	4	59.90	2.70
198	Квартира	16	1	33.10	1	12.30	2.70
199	Квартира	16	1	32.70	1	11.90	2.70
200	Квартира	16	1	34.60	1	14.30	2.70
201	Квартира	16	1	63.10	3	44.30	2.70
202	Квартира	16	1	32.40	1	12.80	2.70
203	Квартира	16	1	44.60	2	22.80	2.70
204	Квартира	16	1	52.20	2	28.40	2.70
205	Квартира	16	1	51.20	2	28.40	2.70
206	Квартира	16	1	35.40	1	14.20	2.70
207	Квартира	16	1	38.20	1	15.80	2.70
208	Квартира	16	1	49.10	2	35.00	2.70
209	Квартира	16	1	48.60	2	25.90	2.70
210	Квартира	16	1	61.20	2	40.00	2.70
211	Квартира	17	1	80.90	4	59.90	2.70
212	Квартира	17	1	34.10	1	12.30	2.70
213	Квартира	17	1	47.20	2	26.20	2.70
214	Квартира	17	1	47.10	2	35.00	2.70
215	Квартира	17	1	48.60	2	25.90	2.70
216	Квартира	17	1	59.20	2	40.00	2.70
217	Квартира	18	1	80.90	4	63.50	2.70
218	Квартира	18	1	34.10	1	14.30	2.70
219	Квартира	18	1	47.20	2	28.20	2.70
220	Квартира	18	1	47.10	2	35.00	2.70
221	Квартира	18	1	48.60	2	31.90	2.70
222	Квартира	18	1	59.20	2	47.00	2.70
223	Квартира	19	1	80.90	4	63.40	2.70
224	Квартира	19	1	34.10	1	14.30	2.70
225	Квартира	19	1	47.20	2	28.20	2.70
226	Квартира	19	1	47.10	2	35.00	2.70
227	Квартира	19	1	48.60	2	31.90	2.70

228	Квартира	19	1	59.20	2	47.00	2.70
229	Квартира	20	1	80.90	4	63.40	2.70
230	Квартира	20	1	34.10	1	14.30	2.70
231	Квартира	20	1	47.20	2	28.20	2.70
232	Квартира	20	1	47.10	2	35.00	2.70
233	Квартира	20	1	48.60	2	31.90	2.70
234	Квартира	20	1	59.20	2	47.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-14	Машино-место	1	1	14.57	Машино-место	14.57	2.72
М-15	Машино-место	1	1	15.66	Машино-место	15.66	2.72
М-16	Машино-место	1	1	16.65	Машино-место	16.65	2.72
М-17	Машино-место	1	1	17.09	Машино-место	17.09	2.72
М-18	Машино-место	1	1	15.83	Машино-место	15.83	2.72
М-19	Машино-место	1	1	16.21	Машино-место	16.21	2.72
М-20	Машино-место	1	1	19.11	Машино-место	19.11	2.72
М-21	Машино-место	1	1	16.96	Машино-место	16.96	2.72
М-22	Машино-место	1	1	17.76	Машино-место	17.76	2.72
М-23	Машино-место	1	1	15.30	Машино-место	15.30	2.72
М-24	Машино-место	1	1	15.48	Машино-место	15.48	2.72
М-25	Машино-место	1	1	16.79	Машино-место	16.79	2.72
М-26	Машино-место	1	1	18.66	Машино-место	18.66	2.72
М-27	Машино-место	1	1	14.91	Машино-место	14.91	2.72
М-28	Машино-место	1	1	27.78	Машино-место	27.78	2.72
М-29	Машино-место	1	1	27.22	Машино-место	27.22	2.72
М-30	Машино-место	1	1	14.60	Машино-место	14.60	2.72
01.1	Кладовая	1	1	5.62	Кладовая	5.62	2.72
01.2	Кладовая	1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.72
01.3	Кладовая	1	1	7.58	Кладовая	7.58	2.72
01.4.	Кладовая	1	1	7.92	Кладовая	7.92	2.72
01.5.	Кладовая	1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.72
01.6.	Кладовая	1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.72
01.7.	Кладовая	1	1	10.59	Кладовая	10.59	2.72
01.8.	Кладовая	1	1	7.95	Кладовая	7.95	2.72
01.9	Кладовая	1	1	6.54	Кладовая	6.54	2.72
01.10	Кладовая	1	1	6.36	Кладовая	6.36	2.72
01.11	Кладовая	1	1	6.15	Кладовая	6.15	2.72
01.12	Кладовая	1	1	5.72	Кладовая	5.72	2.72
01.13	Кладовая	1	1	6.36	Кладовая	6.36	2.72
01.14	Кладовая	1	1	6.36	Кладовая	6.36	2.72
01.15	Кладовая	1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.72

01.16	Кладовая	1	1	4.33	Кладовая	4.33	2.72
01.17	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72
01.18	Кладовая	1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.72
01.19	Кладовая	1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.72
01.20	Кладовая	1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.72
01.21	Кладовая	1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.72
01.22	Кладовая	1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.72
01.23	Кладовая	1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.72
01.24	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
01.25	Кладовая	1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.72
01.26	Кладовая	1	1	5.92	Кладовая	5.92	2.72
01.27	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
01.28	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
01.29	Кладовая	1	1	8.59	Кладовая	8.59	2.72
01.30	Кладовая	1	1	5.95	Кладовая	5.95	2.72
01.31	Кладовая	1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.72
01.32	Кладовая	1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.72
01.33	Кладовая	1	1	4.15	Кладовая	4.15	2.72
01.34	Кладовая	1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.72
01.35	Кладовая	1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.72
01.36	Кладовая	1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.72
01.37	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72
01.38	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72
01.39	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72
01.40	Кладовая	1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.72
01.41	Кладовая	1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.72
01.42	Кладовая	1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.72
01.43	Кладовая	1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.72
01.44	Кладовая	1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.72
01.45	Кладовая	1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.72
01.46	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.72
01.47	Кладовая	1	1	5.58	Кладовая	5.58	2.72
01.48	Кладовая	1	1	5.92	Кладовая	5.92	2.72
01.49	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
01.50	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.72
01.51	Кладовая	1	1	8.59	Кладовая	8.59	2.72
01.52	Кладовая	1	1	5.95	Кладовая	5.95	2.72
01.53	Кладовая	1	1	4.54	Кладовая	4.54	2.72
01.54	Кладовая	1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.72
01.55	Кладовая	1	1	4.15	Кладовая	4.15	2.72
01.56	Кладовая	1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.72
01.57	Кладовая	1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.72
01.58	Кладовая	1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.72
01.59	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72
01.60	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72

01.61	Кладовая	1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.72
01.62	Кладовая	1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.72
01.63	Кладовая	1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.72
01.64	Кладовая	1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.72
01.65	Кладовая	1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.72
01.66	Кладовая	1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.72
п2	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая	7.47	2.72
п18	Кладовая	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	2.72
п19	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
п20	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.72
п31	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	2.72
п32	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.72
п33	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	2.72
п27	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	2.72
п28	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.72
п29	Кладовая	-1	1	6.35	Кладовая	6.35	2.72
п3	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая	7.47	2.72
п1	Кладовая	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	2.72
п4	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
п5	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.72
п34	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	2.72
п35	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.72
п36	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	2.72
п37	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	2.72
п38	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.72
п39	Кладовая	-1	1	6.35	Кладовая	6.35	2.72
п40	Кладовая	1	2	9.57	Кладовая	9.57	2.72
п41	Кладовая	1	2	6.58	Кладовая	6.58	2.72
п42	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
п43	Кладовая	1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.72
п44	Кладовая	1	1	6.35	Кладовая	6.35	2.72
п45	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
п46	Кладовая	1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.72
п47	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая	7.47	2.72
п48	Кладовая	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	2.72
п49	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
п50	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.72
п51	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	2.72
п52	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.72
п53	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	2.72
п54	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	2.72
п55	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.72
п56	Кладовая	-1	1	6.35	Кладовая	6.35	2.72
п57	Кладовая	1	2	9.57	Кладовая	9.57	2.72
п58	Кладовая	1	2	6.58	Кладовая	6.58	2.72

п59	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
п60	Кладовая	1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.72
п61	Кладовая	1	1	6.35	Кладовая	6.35	2.72
п62	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
п63	Кладовая	1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.72
п64	Кладовая	-1	1	7.47	Кладовая	7.47	2.72
п65	Кладовая	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	2.72
п66	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
п67	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.72
п68	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	2.72
п69	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	2.72
п70	Кладовая	-1	1	6.87	Кладовая	6.87	2.72
п71	Кладовая	-1	1	5.65	Кладовая	5.65	2.72
п72	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.72
п73	Кладовая	-1	1	6.35	Кладовая	6.35	2.72
п74	Кладовая	1	2	9.57	Кладовая	9.57	2.72
п75	Кладовая	1	2	6.58	Кладовая	6.58	2.72
п76	Кладовая	1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.72
п77	Кладовая	1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.72
п78	Кладовая	1	1	6.35	Кладовая	6.35	2.72
п79	Кладовая	1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.72
п80	Кладовая	1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.72
02.6	Кладовая	2	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
02.7	Кладовая	2	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
02.8	Кладовая	2	1	3.68	Кладовая	3.68	2.72
03.1	Кладовая	3	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
03.2	Кладовая	3	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
03.3	Кладовая	3	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
03.4	Кладовая	3	2	4.01	Кладовая	4.01	2.72
03.5	Кладовая	3	2	3.39	Кладовая	3.39	2.72
03.6	Кладовая	3	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
04.1	Кладовая	4	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
04.2	Кладовая	4	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
04.3	Кладовая	4	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
04.4	Кладовая	4	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
04.5	Кладовая	4	2	4.01	Кладовая	4.01	2.72
04.6	Кладовая	4	2	3.39	Кладовая	3.39	2.72
05.1	Кладовая	5	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
05.2	Кладовая	5	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
05.3	Кладовая	5	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
05.4	Кладовая	5	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
05.5	Кладовая	5	2	4.01	Кладовая	4.01	2.72
05.6	Кладовая	5	2	3.39	Кладовая	3.39	2.72
06.1	Кладовая	6	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
06.2	Кладовая	6	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72

06.3	Кладовая	6	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
06.4	Кладовая	6	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
06.5	Кладовая	6	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
06.6	Кладовая	6	2	3.44	Кладовая	3.44	2.72
07.1	Кладовая	7	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
07.2	Кладовая	7	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
07.3	Кладовая	7	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
07.4	Кладовая	7	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
07.5	Кладовая	7	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
07.6	Кладовая	7	2	3.44	Кладовая	3.44	2.72
08.1	Кладовая	8	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
08.2	Кладовая	8	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
08.3	Кладовая	8	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
08.4	Кладовая	8	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
08.5	Кладовая	8	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
08.6	Кладовая	8	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
09.1	Кладовая	9	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
09.2	Кладовая	9	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
09.3	Кладовая	9	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
09.4	Кладовая	9	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
09.5	Кладовая	9	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
09.6	Кладовая	9	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
10.1	Кладовая	10	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
10.2	Кладовая	10	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
10.3	Кладовая	10	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
10.4	Кладовая	10	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
10.5	Кладовая	10	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
10.6	Кладовая	10	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
11.1	Кладовая	11	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
11.2	Кладовая	11	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
11.3	Кладовая	11	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
11.4	Кладовая	11	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
11.5	Кладовая	11	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
11.6	Кладовая	11	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
12.1	Кладовая	12	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
12.2	Кладовая	12	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
12.3	Кладовая	12	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
12.4	Кладовая	12	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
12.5	Кладовая	12	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
12.6	Кладовая	12	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
13.1	Кладовая	13	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
13.2	Кладовая	13	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
13.3	Кладовая	13	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
13.4	Кладовая	13	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
13.5	Кладовая	13	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72

13.6	Кладовая	13	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
14.1	Кладовая	14	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
14.2	Кладовая	14	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
14.3	Кладовая	14	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
14.4	Кладовая	14	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
14.5	Кладовая	14	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
14.6	Кладовая	14	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
15.1	Кладовая	15	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
15.2	Кладовая	15	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
15.3	Кладовая	15	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
15.4	Кладовая	15	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
15.5	Кладовая	15	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
15.6	Кладовая	15	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
16.1	Кладовая	16	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
16.2	Кладовая	16	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
16.3	Кладовая	16	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
16.4	Кладовая	16	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
16.5	Кладовая	16	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
16.6	Кладовая	16	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
17.1	Кладовая	17	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
17.2	Кладовая	17	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
17.3	Кладовая	17	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
17.4	Кладовая	17	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
17.5	Кладовая	17	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
17.6	Кладовая	17	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
18.1	Кладовая	18	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
18.2	Кладовая	18	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
18.3	Кладовая	18	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
18.4	Кладовая	18	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
18.5	Кладовая	18	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
18.6	Кладовая	18	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
19.1	Кладовая	19	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
19.2	Кладовая	19	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
19.3	Кладовая	19	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
19.4	Кладовая	19	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
19.5	Кладовая	19	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
19.6	Кладовая	19	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
20.1	Кладовая	20	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
20.2	Кладовая	20	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72
20.3	Кладовая	20	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
20.4	Кладовая	20	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
20.5	Кладовая	20	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
20.6	Кладовая	20	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
21.1	Кладовая	21	1	2.53	Кладовая	2.53	2.72
21.2	Кладовая	21	1	2.70	Кладовая	2.70	2.72

21.3	Кладовая	21	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
21.4	Кладовая	21	2	2.80	Кладовая	2.80	2.72
21.5	Кладовая	21	2	3.84	Кладовая	3.84	2.72
21.6	Кладовая	21	2	3.49	Кладовая	3.49	2.72
ПОН 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.76	ПОН 1	87.58	2.72
					С/у МГН (Универсальная кабина)	4.93	
					ПУИ	2.25	
ПОН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.86	ПОН 2	84.59	2.72
					С/у МГН (Универсальная кабина)	6.14	
					ПУИ	3.13	
ПОН 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	196.58	ПОН 3	188.06	2.72
					С/у МГН (Универсальная кабина)	5.67	
					ПУИ	2.85	
ПОН 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	124.80	ПОН 4	114.80	2.72
					С/у МГН (Универсальная кабина)	5.17	
					ПУИ	4.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 663 787 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800680101325
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 663 787 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 663 787 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ec758500c9b282a34982bf1d3b7806af

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА 4", РАХИМОВ
САЛЫХ АХКАМАДЕЕВИЧ, Уфа**

Действителен: с 24.04.2025 по 24.07.2026