

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001576 от 03.12.2025

## Жилой дом №2

Дата первичного размещения: 03.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-40</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ТРЕСТМ-40</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>455025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Магнитогорск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 50</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 902</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>455025, Челябинская обл, город Магнитогорск, улица Гагарина, д.50, оф.902</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (351) 245-20-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@magnitostroy.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.magnitostroy.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лакницкий</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРЕСТМ-40</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>744600242356</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7456046653</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207400041045</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.11.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лакницкий</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02398567486</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744600242356</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лакницкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02398567486</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744600242356</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем ООО СЗ"ТрестМ-40"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Магнитогорск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зеленый лог</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 67/2</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>3-х этажный жилой дом №1Н</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-33-00199-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Магнитогорска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Магнитогорск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тевосяна</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>32</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>3-х этажный жилой дом №1К</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.05.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-33-00074-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Магнитогорска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 720,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 090,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>314 398,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, микрорайон 150, жилой дом № 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Магнитогорск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Тевосяна</b>
	9.2.11	Дом: <b>32/2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8336.6 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 641,95 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 641,95 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОСТАЛЬ-ПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7418011900</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАММА ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453183595</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-3-038274-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 5"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7445025274</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-33-00089-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-33-00089-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-33-00089-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-33-00089-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-33-00089-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-33-00089-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-33-00089-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-33-00089-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА</b>
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-33-00089-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11487</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2024</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Магнитогорска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:33:0315001:3588</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 189,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>79</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расчёт накопления ТБО производится по постановлению министерства тарифного регулирования и энергетики челябинской области от 31 августа 2017 года № 42/1 и СП 42.13330.2016.Площадка ТБО на два контейнера с отсеком для крупногабаритных отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается озеленение всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>14 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал МП трест</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7414000495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>343-25-150.63к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>658 426,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал МП трест</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7414000495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>343-25-150.63в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>548 538,48 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Магнитогорскгазстрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7456037761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22/24-ТУп</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 605,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Магнитогорская Сетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7444059016</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-ТП-249/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 780 393,72 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Елфимов Сергей Иванович</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>744500047055</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>75</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.48	2	35.28	2.70
2	Квартира	1	1	73.47	2	37.17	2.70
3	Квартира	1	1	64.06	2	33.62	2.70
4	Квартира	1	1	40.87	1	18.64	2.70
5	Квартира	1	1	89.09	2	31.39	2.70
6	Квартира	1	1	82.89	3	35.76	2.70
7	Квартира	1	1	45.56	1	18.36	2.70
8	Квартира	2	1	42.62	1	19.00	2.70
9	Квартира	2	1	63.48	2	35.28	2.70
10	Квартира	2	1	70.72	2	37.17	2.70
11	Квартира	2	1	59.87	2	32.43	2.70
12	Квартира	2	1	60.92	2	33.72	2.70
13	Квартира	2	1	85.04	2	31.39	2.70
14	Квартира	2	1	79.47	3	35.76	2.70
15	Квартира	2	1	42.98	1	18.36	2.70
16	Квартира	3	1	42.62	1	19.00	2.70
17	Квартира	3	1	63.48	2	35.28	2.70
18	Квартира	3	1	70.72	2	37.17	2.70
19	Квартира	3	1	59.87	2	32.43	2.70
20	Квартира	3	1	60.92	2	33.72	2.70
21	Квартира	3	1	84.88	2	31.39	2.70
22	Квартира	3	1	79.61	3	35.75	2.70
23	Квартира	3	1	42.98	1	18.36	2.70
24	Квартира	1	2	61.71	2	29.89	2.70
25	Квартира	1	2	57.25	2	30.44	2.70
26	Квартира	2	2	56.33	2	28.75	2.70
27	Квартира	2	2	58.02	2	29.89	2.70
28	Квартира	2	2	57.25	2	30.44	2.70
29	Квартира	3	2	56.25	2	28.75	2.70

30	Квартира	3	2	57.84	2	29.89	2.70
31	Квартира	3	2	57.07	2	30.44	2.70
32	Квартира	1	3	45.56	1	18.36	2.70
33	Квартира	1	3	82.89	3	35.76	2.70
34	Квартира	1	3	89.09	2	31.39	2.70
35	Квартира	1	3	42.88	1	18.64	2.70
36	Квартира	1	3	64.06	2	33.62	2.70
37	Квартира	1	3	73.57	2	37.17	2.70
38	Квартира	1	3	66.48	2	35.28	2.70
39	Квартира	2	3	42.98	1	18.36	2.70
40	Квартира	2	3	79.47	3	35.76	2.70
41	Квартира	2	3	85.04	2	31.39	2.70
42	Квартира	2	3	60.92	2	33.72	2.70
43	Квартира	2	3	61.06	2	33.62	2.70
44	Квартира	2	3	70.72	2	37.17	2.70
45	Квартира	2	3	63.48	2	35.28	2.70
46	Квартира	2	3	41.75	1	18.13	2.70
47	Квартира	3	3	42.98	1	18.36	2.70
48	Квартира	3	3	79.47	3	35.76	2.70
49	Квартира	3	3	84.88	2	31.39	2.70
50	Квартира	3	3	60.92	2	33.72	2.70
51	Квартира	3	3	61.06	2	33.62	2.70
52	Квартира	3	3	70.72	2	37.17	2.70
53	Квартира	3	3	63.48	2	35.28	2.70
54	Квартира	3	3	41.75	1	18.13	2.70
55	Квартира	1	4	45.81	1	20.35	2.70
56	Квартира	1	4	68.84	2	37.17	2.70
57	Квартира	1	4	43.92	1	19.15	2.70
58	Квартира	1	4	73.44	2	29.11	2.70
59	Квартира	1	4	66.84	2	22.74	2.70
60	Квартира	1	4	51.62	2	20.73	2.70
61	Квартира	1	4	45.08	1	18.40	2.70
62	Квартира	2	4	42.74	1	20.34	2.70
63	Квартира	2	4	66.58	2	37.27	2.70
64	Квартира	2	4	60.98	2	41.10	2.70
65	Квартира	2	4	70.40	2	29.09	2.70
66	Квартира	2	4	66.80	2	22.73	2.70
67	Квартира	2	4	47.48	2	20.73	2.70
68	Квартира	2	4	63.56	2	35.64	2.70
69	Квартира	3	4	42.53	1	20.34	2.70
70	Квартира	3	4	66.58	2	37.27	2.70
71	Квартира	3	4	60.98	2	41.10	2.70
72	Квартира	3	4	70.40	2	29.09	2.70
73	Квартира	3	4	66.80	2	22.73	2.70
74	Квартира	3	4	47.48	2	20.73	2.70
75	Квартира	3	4	63.56	2	35.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвал. Блок-секция 1	Техническое	447.20
2	Лестница Л-3	Подвал. Блок-секция 1	Общественное	6.70
3	Техническое помещение	Подвал. Блок-секция 2	Техническое	536.20
4	Лестница Л-3	Подвал. Блок-секция 2	Общественное	6.70
5	Водомерный узел	Подвал. Блок-секция 2	Техническое	18.60
6	Техническое помещение	Подвал. Блок-секция 3	Техническое	150.00
7	Лестница Л-4	Подвал. Блок-секция 3	Общественное	9.30
8	Техническое помещение	Подвал. Блок-секция 4	Техническое	529.80
9	Лестница Л-5	Подвал. Блок-секция 4	Общественное	6.90
10	Лестница Л-7	Подвал. Блок-секция 4	Общественное	7.60
11	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	4.29
12	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	10.44
13	Выход из подвала	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	6.34
14	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	11.11
15	Лестничная клетка	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	24.65
16	Коридор	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	6.02
17	Коридор	1 этаж. Блок-секция 1	Общественное	10.35
18	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	4.34
19	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	10.49
20	Выход из подвала	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	6.33
21	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	11.18
22	Лестничная клетка	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	24.66
23	Коридор	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	9.11
24	Коридор	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	11.48
25	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция 2	Техническое	8.52
26	Колясочная	1 этаж. Блок-секция 2	Общественное	5.46
27	Комната уборочного инвентаря	1 этаж. Блок-секция 2	Техническое	5.69
28	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 3	Общественное	4.72
29	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 3	Общественное	5.81
30	Выход из подвала	1 этаж. Блок-секция 3	Общественное	6.34
31	Лестничная клетка	1 этаж. Блок-секция 3	Общественное	22.97
32	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	3.89
33	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	10.98
34	Выход из подвала	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	7.40
35	Тамбур	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	10.49
36	Лестничная клетка	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	23.72

37	Коридор	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	9.11
38	Коридор	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	11.48
39	Электрощитовая	1 этаж. Блок-секция 4	Техническое	8.52
40	Колясочная	1 этаж. Блок-секция 4	Общественное	5.46
41	Комната уборочного инвентаря	1 этаж. Блок-секция 4	Техническое	5.69
42	Лестничная клетка	2 этаж. Блок-секция 1	Общественное	24.65
43	Коридор	2 этаж. Блок-секция 1	Общественное	6.02
44	Коридор	2 этаж. Блок-секция 1	Общественное	15.12
45	Лестничная клетка	2 этаж. Блок-секция 2	Общественное	24.65
46	Коридор	2 этаж. Блок-секция 2	Общественное	9.11
47	Коридор	2 этаж. Блок-секция 2	Общественное	16.26
48	Лестничная клетка	2 этаж. Блок-секция 3	Общественное	22.97
49	Лестничная клетка	2 этаж. Блок-секция 4	Общественное	23.73
50	Коридор	2 этаж. Блок-секция 4	Общественное	9.11
51	Коридор	2 этаж. Блок-секция 4	Общественное	16.26
52	Лестничная клетка	3 этаж. Блок-секция 1	Общественное	24.65
53	Коридор	3 этаж. Блок-секция 1	Общественное	6.02
54	Коридор	3 этаж. Блок-секция 1	Общественное	15.12
55	Лестничная клетка	3 этаж. Блок-секция 2	Общественное	24.65
56	Коридор	3 этаж. Блок-секция 2	Общественное	9.11
57	Коридор	3 этаж. Блок-секция 2	Общественное	16.26
58	Лестничная клетка	3 этаж. Блок-секция 3	Общественное	22.97
59	Лестничная клетка	3 этаж. Блок-секция 4	Общественное	23.73
60	Коридор	3 этаж. Блок-секция 4	Общественное	9.11
61	Коридор	3 этаж. Блок-секция 4	Общественное	16.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. 1 этаж блок-секция 2	ВРУ-1, ВРУ-2	электроснабжение
2	Электрощитовая. 1 этаж блок-секция 4	ВРУ-1, ВРУ-2	электроснабжение
3	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3,4	Система хозяйствственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3,4	Система водоотведения	водоотведение
5	Кухни каждой квартиры, блок-секции 1,2,3,4	Газовый котел	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.05.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.06.2026</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>303 989 128,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>2</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:33:0315001:3588</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810572000045182</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>303 989 128,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>303 989 128,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>61</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 051,48 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>337 237 930 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Филиал юридического лица</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>303 989 128,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.12.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>74:33:0315001:3588</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.08.2024	ПЗ, АР, КР	Откорректированы ТЭП по зданию, Откорректированы фасады, Добавлены оконные проемы в осях 5-6/Х и 13-14/Х, Исправлены размеры на кладочных планах подвала

		Откорректированы отметки уровня чистого пола первого этажа на 300мм ниже существующей отметки, Корректировка благоустройства, Корректировка плана расстановки малых архитектурных форм и плана озеленения, Откорректированы отметки чистого пола в блок-секциях 1-4. (л.5 ТЧ), Откорректировали текстовую часть на листах 9-12, Откорректировали фасады на листах 1-6, удалили вентиляционные решетки с витражей и заменили окно на фасад Щ-А в помещении ВРУ, Откорректировали л.8 в графической части – добавили дренажные приямки в блок секциях 2-4, Откорректировали листы 18,19 – удалили конструкцию бетонного пола с подвала. Удалили ламинат из состава пола на 1 этаже. Откорректировали подготовку под монолитную плиту - добавили скальный грунт фр. 0-300мм толщиной 400мм, Добавлен п. п. 7 на лист 2 с комментарием: «Выполнить замещение грунта основания скальным грунтом фракцией 0-30мм толщиной 400мм с последующей расклинцовкой щебнем фракцией 10-20мм с послойным тромбованием, ввиду замачивания котлована на 2,3,4 блок-секции», Добавлен Т.Т. п. п.1,2,3, на лист 20 с комментарием: «1. Устройство плиты ЛПС 13.4 под фундаментные блоки ФБС с армированием Ф12АП с шагом 100мм на ширину блока в осях: 1-5/Л и К-Л/4, Устройство плиты ЛПС 13.4 под фундаментные блоки ФБС в осях: 1-5/Л-Ж, Утолщение швов от 40-60 мм с армированием Ф12АП с шагом 100мм на ширину блока на 1 блок секции в осях 1-5/А-Ж.», Откорректированы отметки чистого пола в блок-секциях 1-4 (л.1), Откорректировали ведомость рабочих чертежей. (л.2), Откорректировали лестничные спуски - изменения отметок пола подвала. (л.18-21), На л. 26, 67, удалили спуск в подвал по оси 1/Л-М., На л.30, 31 откорректировали состав стен и полов на разрезах, На л.61 удалили решетки с витражей для кондиционера, На л.62 откорректировали ведомость полов. Удалили пол в подвале, На л.63-65 откорректировали фасады. Удалили решетки с витражей для кондиционера. Поменяли окно на фасаде Щ-А в осях Х-Ф для помещения ВРУ, На л.70 Добавили схему по устройству выравнивания плиты ФПм-2 (отклонения в плоскости от 24 до 128мм), добавили дренажные приямки в блок-секции 2-4, На л. 70 добавили в технические требования пункт п.4 - по устройству увеличенных по толщине швов при укладке ФБС блоков на фундаментную плиту ФПм-2, Корректировка благоустройства, Корректировка плана расстановки малых архитектурных форм и плана озеленения
2	06.08.2024	ПЗУ, АР, КР, АС, ГП

			Описание изменений, внесенных в проектную документацию 1. Откорректированы отметки чистого пола в блок-секциях 1-4. (л.5 ТЧ) 2. Откорректировали текстовую часть на листах 9-12. 3. Откорректировали фасады на листах 1-6, удалили вентиляционные решетки с витражей и заменили окно на фасад Щ-А в помещении ВРУ. 4. Откорректировали л.8 в графической части – добавили дренажные приямки в блок секциях 2-4. 5. Откорректировали листы 18,19 – удалили конструкцию бетонного пола с подвала. Удалили ламинат из состава пола на 1 этаже. Откорректировали подготовку под монолитную плиту- добавили скальный грунт фр. 0-300мм толщиной 400мм. Описание изменений, внесенных в рабочую документацию 1. Откорректированы отметки чистого пола в блок-секциях (л.1) 2. Откорректировали ведомость рабочих чертежей. (л.2) 3. Откорректировали лестничные спуски - изменения отметок пола подвала. (л.18-21) 4. На л. 26, 67 - удалили спуск в подвал по оси 1/Л-М. 5. На л.30, 31 откорректировали состав стен и полов на разрезах. 6. На л.61 удалили решетки с витражей для кондиционера. 7. На л.62 откорректировали ведомость полов. Удалили пол в подвале. 8. На л.63-65 откорректировали фасады. Удалили решетки с витражей для кондиционера. Поменяли окно на фасаде Щ-А в осях Х-Ф для помещения ВРУ. 9. На л.70 Добавили схему по устройству выравнивания плиты ФПм-2 (отклонения в плоскости от 24 до 128мм), добавили дренажные приямки в блок-секции 2-4. 10. Изменили открывание дверей в 1-4 б/с, откорректировали спецификацию. 11. Добавили узел установки ограждения на кровле. 12. Добавили возможность исключить установку приточных клапанов в оконных и балконных конструкциях. 1.Добавили возможность использования глинистого непучинистого грунта для обратной засыпки с послойным уплотнением. 1. Добавили возможность замены конвектора электрического плинтусного ЭВБП-1,5 (N=1,5кВт/220Вт) «Делсот» в помещениях ВРУ и водомерного узла, на обогреватель инфракрасный электрический “Ballu” N=1,5кВт/220Вт с терморегулятором прямого подключения от автоматического выключателя в щите силовом ЩС.
3	12.08.2024	АР, КР, АС, КЖО	

			Описание изменений, внесенных в проектную документацию: Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 1121/23-2 -АР_Изм.5 1. Добавлены перегородки 2бс в осях: С-Т/2-3, 4 бс в осях: С-Т/16-17 (л.10 ГЧ); Раздел 4. «Конструктивные решения» 1121/23-2-КР изм.5 1. Раствор марки М75 при укладке внутренних стен выше отм. 0,000 из кирпича М100 заменен на раствор марки М100 . (л.9 ТЧ) 2. Заменена арматура АIII диаметром 12 мм на арматуру АIII диаметром 10 мм с уменьшением шага с 200 до 165 мм. (л.26-28, 30-41 ТЧ) 3. Плиты перекрытия – многопустотные плиты толщиной 220 мм. по ГОСТ 26434-2015, серии 1.141.1-1 изменены на многопустотные плиты толщиной 220 мм. по серии ИЖ 568 вып.3 (л.9 ТЧ); 4. Добавлено указание: Дымоходы выложить из глиняного кирпича после монтажа трубы дымоходов. (л.9 ТЧ); 5. Добавлены перегородки 2бс в осях: С-Т/2-3, 4 бс в осях: С-Т/16-17 (л.23 ГЧ); 6. Откорректировано примечание к п.2 «Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумосодержащими мастиками за 2 раза» (л.21 ГЧ) 7. Добавлено указание: «Над перемычками дверных проемов Пр1, Прб вместо бетонного блока КСР-ПС-ПР- 100-100 выполняется кирпичная кладка из кирпича М100 в два ряда. для выравнивания высотных отметок в кладке стен под плиты перекрытия на бс 1,2,3,4 на 1,2,3 этажах. При увеличении горизонтального шва до 50мм необходимо увеличить марку раствора в двое больше от проектной с устройством армирующей сетки не менее 4ВрI и ячейкой не менее 50х50мм». (л.9 ТЧ) Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 1121/23-2-ПБ изм.1 1. Добавлены перегородки 2бс в осях: С-Т/2-3, 4 бс в осях: С-Т/16-17 (л.5 ГЧ); 2. Откорректирована экспликация помещений. Добавлено помещение №17 (л.6 ГЧ); 10.2 Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: Рабочая документация. «Архитектурно-строительные решения» 1121-23-2-АС Изм.4 1. Добавлены перегородки 4 бс в осях: С-Т/16-17; 2. Откорректировано примечание к п.2,4 «Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумосодержащими мастиками за 2 раза» (л.3,4)
4	13.02.2025	АР, КР, ПБ, АС	

			Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 1121/23-2 -АР_Изм.6 1. Откорректировано: «Для отделки стен и потолков помещений общего пользования (тамбур, коридор, лестничная клетка) предусмотрена водно-дисперсионная окраска, полы - стяжка ЦПР М150 с покрытием из керамогранитной плитки» (л.10 ТЧ); 2. Исключена прокладка в электроканалах из труб ПВХ (л.11 ТЧ); 3. Откорректировано: «Тепло-, звукоизоляцию стен и потолков электрощитовых и помещений колясочных выполнить листами ГКЛ в 1 слой по комплектной системе КНАУФ С666» (л. 11 ТЧ); 4. Исключена гидроизоляция типа «Техноэласт» (либо аналог), с заведением на стены на 200мм (л. 11 ТЧ). 5. В конструкции утепления пола 2-го этажа 3 бс над аркой заменено: - Пенополистирол на минплиту ППЖ толщ.200 мм (л.19 ГЧ); - Штукатурка ЦПР на зашивку профлистом по металлическому каркасу (л.19 ГЧ); 6. В ведомости отделки фасадов п.2.1,2.2 исключены вентблоки, и включен в ведомость отдельный пункт 2.3 Вентблоки Оцинкованный лист с полимерным покрытием RAL9010. (л.4 ГЧ); 7. В ведомости отделки фасадов п.3 исключена отделка и козырьки входных групп, а также заменен номер образца колера RAL9010, в примечании указан ECOSTEEL-01-Сосна-0,5. (л.4 ГЧ); 8. Размещение кондиционеров на фасаде не предусмотрено (л. 4, 5, 6 ГЧ). Раздел 4. «Конструктивные решения» 1121/23-2-КР изм.6 1. В конструкции утепления пола 2-го этажа 3 бс над аркой заменено: - Пенополистирол на минплиту ППЖ толщ.200 мм (л.45 ГЧ); - Штукатурка ЦПР на зашивку профлистом по металлическому каркасу (л.45 ГЧ); 2. Откорректировано: «двери в квартиры – блоки дверные стальные по ГОСТ 31173-2016, в 3бс по ГОСТ57327-2016» (л.10 ТЧ); 3. Откорректировано: «окна - профиль ПВХ по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами (Класс Б2, R <sub>np</sub> =0,68 м <sup>2</sup> С/Вт, (4М1-12-4М1-12-И4))» (л. 10 ТЧ); 4. Откорректировано: «для отделки стен и потолков помещений общего пользования (тамбур, коридор, лестничная клетка) предусмотрена водно-дисперсионная окраска и известковая побелка, стяжка из ЦПР М150 с покрытием из керамической плитки» (л.13 ТЧ); 5. Откорректировано: «конструкция стяжка из ЦПР М150 применяется в помещениях электрощитовой, в помещениях колясочной полы имеют покрытие из керамической плитки» (л.13 ТЧ); 6. Исключили: утепление фасада в два слоя и kleящую мастику (л.45 ГЧ) 10.2 Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: Рабочая документация. «Архитектурно-строительные решения» 1121-23-2-АС Изм.5 1. В конструкции, тип пола 2,4,5 исправлена ЦПР В15 на стяжку ЦПР М150 (с фиброй) (л.62 ГЧ); 2. Исключили утепление фасада в два слоя и kleящую мастику (л.31 ГЧ); 3. Откорректировано расположение и привязки террас на 4 бс в осях: М-П/14 и Ф2-Ц1/18, а так же на 2 бс в осях: Ф-Ц/1 (л. 67 ГЧ); 4. В примечание п.1 исключили «КВЕ» (л. 57 ГЧ); 5. В конструкции полов кухни и санузлов второго этажа, расположенных над электрощитовой заменена 4 а у гидроизоляция. Рулонная гидроизоляция «Техноэласт» заменена на цементную обмазочную гидроизоляцию «Церезит CR65» (л.62 ГЧ); 6. В конструкции утепления пола 2-го этажа 3 бс над аркой заменено: - Пенополистирол на минплиту ППЖ толщ.200 мм (л.31 ГЧ); - Штукатурка ЦПР на зашивку профлистом по металлическому каркасу (л.31 ГЧ); 7. В ведомости отделки фасадов п.2.1,2.2 исключены вентблоки, и включен в ведомость отдельный пункт 2.3 Вентблоки Оцинкованный лист с полимерным покрытием RAL9010. (л.63 ГЧ); 8. В ведомости отделки фасадов п.3 исключена отделка и козырьки входных групп, а также заменен номер образца колера RAL9010, в примечании указан ECOSTEEL-01-Сосна-0,5. (л.63 ГЧ);
5	14.03.2025	AP, KP, AC	

6	08.07.2025	ПЗУ, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5.1, ИОС5.2, ПОС, ПБ, ГП, АС, ЭОМ, ОВ, СПС	<p>Описание изменений, внесенных в проектную документацию: Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" 1121/23-2-ПЗУ_Изм.2 1) Тротуарная плитка Квадрат 300*300*70 (тип 2.2) заменена на тротуарную плитку 100*200*60. (л.2 ГЧ, л. 14 ТЧ); 2) Тротуарная плитка Кирпичик 100*200*60 - исключен цвет белый (л.2 ГЧ, л. 14 ТЧ). Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" 1121/23-2-АР_Изм.7 1) Фасады – отделка по системе «Ceresit», наружный слой отделки – тонкослойная штукатурка, добавлено – «или аналогичная система». (л. 9 ТЧ); 2) Исключен ламинат на разрезе 3-3. (л. 19 ГЧ); 3) Для балконов и лоджий заполнение нижней части (высота 1,2м) принято безопасное стекло с классом защиты СМ4 по ГОСТ 30698, либо СМ4 и Р2А по ГОСТ 30826. (л.9 ТЧ) 4) Стеклопакеты нижних частей окон жилой части и витражей балконов выполнены из 4 безопасного стекла с классом защиты СМ4. (л.12 ТЧ) 5) Исключена высота 600 мм для линеарных панелей «Металл-профиль» высотой 600мм. (л. 9 ТЧ); 6) Добавлено в примечании: Остекление нижний ряд с эффектом зеркала, верхний ряд простое стекло. (л. 4 ГЧ); 7) В ведомость отделки фасада включены дефлектора по RAL 7016. (л. 4 ГЧ); 8) В ведомость отделки фасада заменен RAL6013 на RAL 7036. (л. 4 ГЧ); 9) Исключено безопасное стекло СМ3 на лестничной клетке, предусмотрено металлическое ограждение в витражных проемах. Исключено безопасное стекло СМ3 в балконных блоках. (л. 12 ТЧ); 10) Открывание оконных конструкций предусмотрено - две створки поворотно-откидные; 11) Заменен цвет наружных дверей на белый цвет, согласно ведомости фасада. (л. 4 ГЧ); 12) Предусмотрено открывание витражных конструкций В-5,В-7,В-7.1, В-11, В-11.1, В-12, В12.1, В- 14. (л. 1-6 ГЧ); 13) Толщина утеплителя на разрезе под окном принята 100 мм. (л.19 ГЧ). 14) Изменено открывание дверей на планах пом. 24 и 25. (л. 9-10 ГЧ); 15) Исключено утепление фасада в 2 слоя и kleещая мастика. (л. 19 ГЧ); 16) Добавлен лист 16 ГЧ 17) Сборная стяжка из двух слоев ЦСП с последующей огрунтовкой заменена на цементно- песчаную стяжку М150 армированную сеткой 4Вр1 100*100 толщ.40мм. (л.18-19 ГЧ); Раздел 4. "Конструктивные решения" 1121/23-2-КР_Изм.7 1) Откорректированы отметки чистого пола 1-2-3-4 бс. (л. 9 ТЧ); 2) Откорректированы отметки подвального (подземного) этажа 1-2-3-4 бс. (л. 9 ТЧ); 3) Исключить утепление фасада в два слоя и kleящую мастику для наружных стен выше отм. 0,000. (л. 9 ТЧ); 4) Сборная стяжка из двух слоев ЦСП с последующей огрунтовкой заменена на цементно- песчаную стяжку М150 армированную сеткой 4Вр1 100*100 толщ.40мм. (л.44 ГЧ, л. 10 ТЧ); 5) Витражи в лестничных клетках - профиль ПВХ по ГОСТ 30674-99 заменены на витражи из алюминиевых конструкций. (л. 10 ТЧ); 6) Двери в лестничных клетках из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015 заменены на двери по ГОСТ 57327-2016. (л. 10 ТЧ); 7) Двери квартир внутренние – по ГОСТ 475-2016 - устанавливаются в обязательном порядке на кухне и по отдельному договору с собственниками в остальных помещениях, заменено на «Двери на кухне устанавливаются по отдельному договору с собственниками» . (л. 10 ТЧ); 8) Исключены полы подвала бетонные по засыпке несжимаемого материала. Предусмотрена ФПМ. (л.10 ТЧ); 9) Исключена толщина утеплителя 70 мм в утепление стен и потолков тамбура, выполненных 5 листами ГКЛ в два слоя по детали С-666 комплексной системы KNAUF, с утеплителем – минплиты П125 по ГОСТ 9573-96 толщиной 100мм. (л.9 ТЧ); 10) Исключена известковая побелка и нескользкая поверхность у керамогранитной плитки для отделки стен и потолков помещений общего пользования (тамбур, коридор, лестничная клетка). (л. 13 ТЧ); 11) Исключен ламинат и керамическая плитка полов в</p>
---	------------	--	---

квартирах 1-3 этажей. (л.13 ТЧ); 12) Исключена гидроизоляция в конструкции пола колясочной. (л. 13 ТЧ); 13) Исключена высота линеарных панелей «Металл-профиль». (л. 13 ТЧ); 14) «С отметки от верха плиты лоджии на высоту 1,20 устанавливаются линеарные панели «Металл-профиль», откорректировано на : «с отметки верха балконной плиты до низа балконной плиты, следующего этажа устанавливаются линеарные панели». (л. 13 ТЧ); 15) Исключена армированная сетка в стяжке пола. (л.45 ГЧ); 16) Указано применение аналогичного материала с характеристиками не хуже заявленного для перегородок, вместо стенового камня 90мм марки КПР-ПС-39-100-1400 по ГОСТ6133- 2019. (л.22-25 ГЧ, л. 9 ТЧ); 17) Замена толщины утеплителя под оконной конструкцией на 100 мм. (л.45 ГЧ); 18) Исправлены ГОСТы для наружных дверей. (л. 10 ТЧ); 19) Дополнили двери квартир в 3 б/с по ГОСТ 57327-2016. (л. 10 ТЧ); 20) Заменили наружные двери по ГОСТ 31173-2016, на двери по ГОСТ 57327-2016 и ГОСТ 23747-2015. (л. 10 ТЧ); 21) Заменили бетонный пол в помещениях электроощитовой на ЦПР М150. (л. 13 ТЧ); Раздел 5. Подраздел 1. "Система электроснабжения" 1121/23-2-ИОС1\_Изм.1 1) «Проектом предусмотрена установка приборов учета Меркурий 234АРТМ-03 РОВР.Г с трансформаторами тока ТТИ-30, приборов учета Меркурий 234АРТМ-02 РОВР.Г, МИР С-05 прямого включения. Класс точности применяемых приборов 0,5». Дополнено: «возможна замена приборов учета на аналогичную продукцию с соблюдением». (л. 9 ТЧ); 2) «Приборы учета Меркурий 234АРТМ-03 РОВР.Г, Меркурий 234АРТМ-02 РОВР.Г, МИР С-05, трансформаторы тока ТТИ-30». Дополнено: «возможна замена приборов учета на аналогичную продукцию с соблюдением». (л. 9 ТЧ); 3) «Система учета электроэнергии жилого дома имеет в своём составе на вводе ВРУ учет электроэнергии, осуществляемый трехфазным счетчиком электроэнергии трансформаторного включения Меркурий 234АРТМ. Учет в квартирах осуществляется счетчиками Меркурий 204АРТМ, учет на общедомовых сетях счетчиками Меркурий 234АРТМ». Дополнено: «возможна замена приборов учета на аналогичную продукцию с соблюдением». (л. 10 ТЧ); 4) «Для прокладки силовых распределительных сетей между этажами в строительной части проекта предусмотрены штрабы в стенах коридоров и отверстия в плитах перекрытия». Откорректировано на: 6 «Для прокладки силовых распределительных сетей между этажами в строительной части проекта предусмотрены ниши в стенах коридоров под зашивку ГКЛ и отверстия в плитах перекрытия». (л. 11 ТЧ); 5) «Вводы в квартиры выполняются кабелями марки ВВГнг-LS, прложенными скрыто в штрабе. В квартире до ЩК труба проложена в штрабе, выполняемой по месту». Откорректировано на: «Вводы в квартиры выполняются кабелем марки ВВГнг-LS, прложенными в гофрированной трубе скрыто в стяжке пола. В квартире до ЩК скрыто в штрабе, выполняемой по месту». (л. 11 ТЧ); 6) «Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами ВВГ(нг), которые прокладываются в штрабах скрыто под штукатурку по негорючим основаниям». Откорректировано на : «Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами ВВГ(нг)-LS, которые прокладываются в трубе ПВХ в нишах под зашивку ГКЛ». (л. 27,28,30,31,33,34 ГЧ); 7) Группа 2 (питание обогревателей МОП) перенесена в нишу стояков; 8) «В прихожих, жилых комнатах, кухнях квартир предусмотрена установка крюков, клеммных колодок, в санузлах — клеммных колодок», дополнено «устанавливаются силами собственника». (л. 7,8,10,11,13,14 ГЧ). 9) На планах сети освещения и розеточной сети 2 бс в осях: С-Т/2-3, 4 бс в осях: С-Т/16-17 добавлено помещение 16.1 «Кладовая инвентаря». Проложена сеть освещения и розеточная сеть в помещения

«Кладовая инвентаря». (л 8 ГЧ); 10) «Розетки группы N6- по две штуки на каждую точку установки (газовый котел, система контроля загазованности)», откорректировано на: «Розетки группы N6 — по одной штуке на каждую точку установки (газовый котел, система контроля загазованности)». (л. 16, 17, 19, 20, 22, 23 ГЧ). 11) Откорректировано расстояние от газовой трубы до розетки или выключателя; 12) Исключена марка трубы П40, П50. (л. 11 ТЧ); 13) Групповые сети рабочего и аварийного освещения перенесены в стояки этажных щитов. (л. 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14 ГЧ). Раздел 5. Подраздел 2. "Система водоснабжения". 1121/23-2-ИОС2 изм.1 1) Исключена изоляции Энергофлекс толщиной 26мм для труб прокладываемых в подвале и стояков. (л 6 ТЧ); 2) В каждой квартире предусмотрен кран для возможности дальнейшего подключения внутриквартирного бытового пожарного крана. Добавлено : «силами собственника». (л 7 ТЧ); 3) Исключена гидроизоляция колодцев. (л 8 ТЧ); 4) В верхних точках стояков В1 исключены автоматические воздухоотводчики. (л 1 ГЧ). 5) Заменена заделка зазоров плотным водо- и газонепроницаемым материалом на цементный раствор. (л 8 ТЧ); 7 Раздел 5. Подраздел 3. "Система водоотведения". 1121/23-2-ИОС3 изм.1 1) Исключена изоляции Энергофлекс для труб канализации, прокладываемых в подвале. (л 1 ГЧ); 2) Высота установки ревизий на стояках откорректирована с 0,8м на 1,0м. (л 7 ТЧ, л 1 ГЧ); 3) Исключено: «Стояки канализации, проходящие у вытяжных шахт поднять на 0,3м». (л 6 ТЧ, л 1 ГЧ); 4) Исключена гидроизоляция колодцев. (л 7 ТЧ). Раздел 5. Подраздел 4. "Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети". 1121/23-2-ИОС4 изм.1 1) Заменен обогреватель ЭВПБ Делсот на обогреватель инфракрасный в помещении водомерного узла, ВРУ1,2. (л 2,4 ГЧ); 2) Двухконтурные котлы полной заводской готовности со встроенной автоматикой размещаются в отдельном помещении кухни-столовой с дверями. Дополнено: «Установка дверей выполняется силами собственника после ввода объекта в эксплуатацию». (л 6 ТЧ); 3) Исключена требуемая по расчету площадь окна ЛСК – 1,8 м2. (л 6 ТЧ); 4) Исключено ответственное лицо Абрамова ЮА. (л 6 ТЧ); 5) Электрические конвекторы заменены на инфракрасные нагревательные панели с выносными терморегуляторами. (л 7 ТЧ, л 2,4 ГЧ); 6) Исключено микропроветривание через окна в жилых помещениях и кухнях. (л 8 ТЧ); 7) Исключено утепление шахт дымохода. (л 9 ТЧ); 8) Исключено ответственное лицо Абрамова ЮА. (л 9 ТЧ); 9) Общее сечение дымохода вместе с изоляцией – Ø140 мм. Дополнено: «на кровле» . (л 9 ТЧ); 10) Исключены дефлекторы из нержавеющей стали. (ТЧ л.9, ГЧ л.9,10); 11) Дымоходы откорректированы с 80/160 на Ø80/140. (ГЧ л.9,10); 12) Исключено «Вентиляция» в все механические устройства, используемые в системах отопления и вентиляции, предусматриваются с автоматическим регулированием расчетных параметров, что исключает нерациональный расход тепловой энергии. (л 12 ТЧ); 13) Внесено изменение по дополнительным оконным проемам на 2 в осях 5-6/Х и 4 бс 13-14/Х. (ГЧ л.4,6,8); 14) Откорректирована высота установки полотенцесушителя на высоту 1200мм от чистого пола, вместо 700мм. (ГЧ л.12); 15) Исключена прокладка трубы к полотенцесушителю в штрабе, труба прокладывается открытым способом. (ГЧ л.12); Раздел 5. Подраздел 5.1. "Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре". 1121/23-2-ИОС5.1 изм.1 1) Исключена разблокировка дверей путей эвакуации. (ГЧ л.1); 2) Заменено: Передача сигналов состояния СПС на пульт охраны обслуживающей организации вы- 8 полняется через встроенный модуль МК-IP по каналам IP связи Ethernet и GSM . (ТЧ л.8); 3) Исключена

установка пожарных извещателей в помещениях венткамер. (ТЧ л.7); 4) Изменен способ монтажа линий пожарной сигнализации, оповещения системы пожарной сигнализации, на прокладку кабеля по стенам под слоем штукатурки стен. (ТЧ л.9); Раздел 5. Подраздел 5.2. "Сети связи. Система доступа к сети Интернет (телефидение, радио, теле- фон). Система охранного видеонаблюдения. Система контроля доступа ". 1121/23-2-ИОС5.2 изм.1 1) Исключена система доступа к сети Интернет (телефидение, радио, телефон). Выполняется по отдельному договору с провайдером. (ТЧ л.12); 2) Исключена система охранного видеонаблюдения. Выполняется по отдельному договору с провайдером. (ТЧ л.14); 3) Исключена система контроля доступа. Выполняется по отдельному договору с провайдером. (ТЧ л.14); 4) Исключена система радиофициации. Выполняется по отдельному договору с провайдером. (ТЧ л.12); 5) Исключена система телевизионной сети. Выполняется по отдельному договору с провайдером. (ТЧ л.12); Раздел 7. "Проект организации строительства" 1121/23-2-ПОС изм.1 1) Исключено защитно-охранное ограждение с защитным козырьком. (л 1 ГЧ); 2) Внесены изменения по расположению защитно-охранного ограждения. (л 1 ГЧ); 3) Исключены строительные вагончики, контора ИТР. (л 1 ГЧ); 4) Исключена площадка мойки колес. (л 1 ГЧ); 5) Заменено покрытие дорожного полотна на скальный грунт толщ.350 мм, вместо щебня фр.20-40, фр.10-20мм. (л 1 ГЧ); Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 1121/23-2- ПБ изм.2 1) Указано давление, которое воздействует на раму и узлы крепления ЛОКС. (л. 15 ТЧ). 10.1. Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: Рабочая документация. «Решения генерального плана» 1121-23-2-ГП\_Изм.2; В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Архитектурно-строительные решения» 1121-23-2-АС\_Изм.6; В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. 9 Рабочая документация. «Система электроснабжения» 1121-23-2-ЭОМ\_Изм.2; В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Отопление, вентиляция и кондиционирование» 1121-23-2-ОВ\_Изм.4; В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Система пожарной сигнализации» 1121-23-2-СПС\_Изм.2; В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.

			Описание изменений, внесенных в проектную документацию: Раздел 1. "Пояснительная записка" 1121/23-2-ПЗ_Изм.2 Откорректированы Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (лист 10-11). Раздел 3. "Объемно-планировочные и архитектурные решения" 1121/23-2-АР_Изм.8 1) Откорректирована планировка квартиры в осях 14-18/Ц-Щ (л. 16 ГЧ); 2) Выполнен совмещенный санузел (л. 16 ГЧ); 3) Пересчитаны площади помещений квартиры в осях 14-18/Ц-Щ (л. 16 ГЧ); 4) Внесена корректировка площадей в экспликацию помещений (л. 17 ГЧ); 5) Внесена корректировка в «Таблицу 1 –Объемно-планировочные показатели жилого дома №2» (л. 6 ТЧ). Раздел 4. "Конструктивные решения" 1121/23-2-КР_Изм.8 1) Откорректирован лист 25 (исключен третий этаж) 2) Добавлен лист 25.1 (третий этаж). Откорректирована планировка квартиры в осях 14-18/Ц-Щ . Раздел 7. "Проект организации строительства" 1121/23-2-ПОС изм.2 Откорректирован календарный план строительства (л 50 ТЧ, л 2 ГЧ) Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 1121/23-2- ПБ изм.3 1) Откорректирована планировка квартиры в осях 14-18/Ц-Щ (л. 11 ГЧ); 2) Внесена корректировка площадей в экспликацию помещений (л. 12 ГЧ); 10.1. Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: Рабочая документация. «Архитектурно-строительные решения» 1121-23-2-АС_Изм.7 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.
7	11.08.2025	ПЗ, АР, КР, ПОС, ПБ, АС	

8	27.08.2025	ПЗУ, АР, ИОС1, ИОС6, ПБ, ГП, АС, ЭОМ, ВК, ОВ,	<p>10.1. Описание изменений, внесенных в проектную документацию: Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». 1121/23-2- ПЗУ изм.3 Добавлен узел отмостки (л.8 ГЧ) Раздел 3 «Архитектурные решения». 1121/23-2-АР изм.9 1) Замена RAL по цоколю – наружной части фасада на RAL 7036, на внутренней части RAL 7032 (л. 4-6 ГЧ); 2) Добавлен пункт 1.2 в ведомость наружной отделки (л.4 ГЧ). Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения». 1121/23-2-ИОС1 изм.2 1) Прокладка распределительных сетей в подвале в жестких трубах ПВХ, заменена на прокладку в лотках открытым способом (ГЧ л.5,6,25,26); 2) Указана точка подъема токоотвода по фасаду (ГЧ л.36); 3) Откорректировано: «Вводы в квартиры выполняются кабелем марки ВВГнг-LS, проложенными в гофрированной трубе скрыто в стяжке пола. В квартире до ЩК скрыто в штрабе, выполняемой по месту» (ГЧ л.1, 16, 17, 19, 20, 22, 23). Раздел 5. Подраздел 6. «Система газоснабжения». 1121/23-2-ИОС6 изм.1 1) Потребителями газа в каждой квартире являются двухконтурный газовый котел с закрытой камерой 4 сгорания, энергозависимый и газовая 4-х конфорочная плита. Дополнено: «газовую плиту устанавливает собственник». (ТЧ л.3) 2) Откорректированы указания по антакоррозийной обработке газопроводов. (ТЧ л.5, ГЧ л.1) 3) Двухконтурные котлы полной заводской готовности со встроенной автоматикой размещаются в отдельном помещении кухни с дверями. Дополнено: «двери устанавливает собственник, после ввода в эксплуатацию». (ТЧ л.6); 4) Исключено утепление шахт дымоходов. (ТЧ л.6); 5) Утепление дымохода выполняется только выше уровня кровли. (ТЧ л.6); 6) Исправлено в оконных проемах ОК 1.1 – ЛСКОС смещаемая, ОК 3.1 – ЛСКОП (ГЧ л 2-13); Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 1121/23-2- ПБ изм.4 1) Для обозначения местонахождения пожарных гидрантов на фасаде здания, на высоте 2,5 м устанавливаются указатели плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Дополнено: «силами эксплуатирующей организации». (ТЧ л.9); 2) Исключена разблокировка дверей (приложение А ГЧ); 3) Откорректирована теплопроизводительность котла (ТЧ л.11,15); 4) Исключена фраза «Здание выполнено из крупноразмерных сборных железобетонных конструкций (панели, плиты перекрытия) производства завода «Бетотек»» (ТЧ л.11); 5) Исключена высота 600 мм отделки линеарных панелей на фасаде (ТЧ л. 11); 6) Откорректировано описание кровли (ТЧ л.11); 7) Откорректирована фраза «в нижней части окон жилой части устанавливаем стеклопакет с безопасным стеклом СМ4» (ТЧ л.12); 8) Откорректировано покрытие пола на террасах и исключена огнезащита (ТЧ л.12, 14); 9) Откорректирована внутренняя отделка стен и потолков - исключена известковая побелка (ТЧ л.12); 10) Откорректирована конструкция неиспользуемой кровли – заменена на сборную стяжку из двух слоев ЦСП на цементно-песчанную стяжку М150 армированную сеткой 4BpI 100*100 (ТЧ л.15); 11) Исключена дверь в коляской (л.17 ТЧ, л.5 ГЧ); 12) Откорректировано «по одному эвакуационному выходу в блок-секции 1,2, в 4 блок-секции 2 выхода» (ТЧ л.18); 13) на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром не менее 15 мм для возможности дальнейшего подключения внутридомового бытового пожарного крана "Роса". Дополнено: «силами собственника» (ТЧ л.19); 14) На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран, к которому присоединяется шланг, оборудованный распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутридомового пожаротушения для ликвидации</p>
---	------------	---	---

		<p>очага возгорания. Длина шланга не менее 15 м обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры (п. 7.4.5 [22]). Дополнено: «силами собственника» (ТЧ л.23); 5 15) Откорректирована фраза «на этажах под слоем штукатурки стен в гофрированной трубе» (ТЧ л.22); 16) Исключено отключение системы газоснабжения котлов (ТЧ л.24); 17) Откорректирован размер окна-люка в подвальном помещении 2 бс в осях 4-5/Щ (ГЧ л.3) 10.1. Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: Рабочая документация. «Решения генерального плана». 1121-23-2-ГП_Изм.3 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Архитектурно-строительные решения». 1121-23-2-АС_Изм.8 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Система электроснабжения». 1121-23-2-ЭОМ_Изм.3 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Водоснабжение и канализация». 1121-23-2-ВК_Изм.1 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений. Рабочая документация. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». 1121-23-2-ОВ_Изм.5 В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений.</p>
9	30.09.2025	<p>10.1. Описание изменений, внесенных в проектную документацию: Раздел 3 «Архитектурные решения». 1121/23-2-АР изм.10: 1) Внесены изменения в направлении открывания дверей в 3бс в осях 9-10/Ц-Х (ГЧ л.10,13,16) Подраздел 5.1. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. 1121.23-2-ИОС5.1, Том 5.5.1 изм.3: 1) Из состава системы исключен адресный релейный модуль радиоканальный «ИБ1-ПРО исп.Л». (ТЧ л.7); 2) Из текста исключена формулировка: «Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта: - Отключение системы газоснабжения котлов. Выдача управляющих сигналов происходит при помощи адресных релейных модулей радиоканальных «И1-ПРО исп.Л», которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой. Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления». (ТЧ л.8); 3) Скорректирована структурная схема и условные обозначения – исключен адресный релейный модуль (ГЧ л.1); 4) Скорректирован план расположения приборов СПС и СОУЗ (ГЧ л.4,5,7,8,10,11); 4 Раздел 5. Подраздел 6. «Система газоснабжения». 1121/23-2-ИОС6 изм.2: 1) Добавлен оконный проем на 2бс в осях 5-6/Х (ГЧ л.5,6,7); 2) Добавлен оконный проем на 4бс в осях 13-14/Х (ГЧ л.11,12,13); 3) Откорректирована нумерация листов (ГЧ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4); 4) Откорректировано оглавление (ТЧ1). 10.2. Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: «Архитектурно-строительные решения». 1121-23-2-АС_Изм.9: В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений №09-25; «Отопление, вентиляция и кондиционирование». 1121-23-2-ОВ_Изм.6: В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений №09-25; «Электрическое освещение и электрооборудование». 1121/23-2-ЭОМ_Изм.4: В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений №09-25.</p>

			Описание изменений, внесенных в проектную документацию: Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. 1121-23-2-ИОС1 Том 5.1 изм.3: 1) Перенесено расположение БП в подвал (2,4 бс) (ГЧ л.6,8) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1121/23-2-ИОС4 Том 5.4 изм.2: 1) Перенесены полотенцесушители (ГЧ л.3-8); Подраздел 5.1. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. 1121.23-2-ИОС5.1, Том 5.5.1 изм.4: 1) Внесено изменение в ведомость графической части. Добавлено обозначение изменения 4 (ТЧ л.3); 2) Перенесено расположение БП. (ГЧ л.1); 3) Перенесено расположение БП в подвал (2,4 бс) (ГЧ л.3,5). Описание изменений, внесенных в рабочую документацию: «Система пожарной сигнализации 1121/23-2-СПС изм.3: В раздел внесены изменения, согласно листа регистраций разрешений №10-25.
10	28.10.2025	ИОС1, ИОС4, ИОС5.1, СПС	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
000000028624470054b3698d4155e92a764f69d9

Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТМ-40", ЛАКНИЦКИЙ  
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД  
МАГНИТОГОРСК**

Действителен: с 10.09.2025 по 10.12.2026