

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом под строительным номером 174 со встроенными торгово-офисными помещениями в микрорайоне №23 г.Нефтекамск РБ. 2 этап строительства - Блок секции №4, №5. 3 этап строительства - благоустройство и озеленение территории, установка МАФ

№ 02-000837

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное унитарное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК" РЕСПУБЛИК И БАШКОРТОСТАН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МУП "НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК" РБ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 452688
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Высоковольтная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)835-93-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: nsz@neftekamsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nsz.neftekamsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Громов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: МУП "НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК" РБ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0264012190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020201879994
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0264053189

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с поквартирным газовым отоплением под строительным номером 172 со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями в микрорайоне 22 г.Нефтекамск РБ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 70;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №02-RU 03303000-24-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажны жилой дом с поквартирным газовым отоплением под строительным номером 173 со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями в м/р 23 г.Нефтекамск. 1 очередь строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 78;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №02-RU 03303000-4-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, г.Нефтекамск, с.Амзя, ул.Пионерская, д.4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск, с. Амзя
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №02-RU 03303000-23-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по адресу: РБ, г.Нефтекамск, с.Амзя, ул.Кудрявцева (лит.1 и лит.2). 1 очередь строительства - литер 1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск, с. Амзя
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кудрявцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №02-RU 03303000-36-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по адресу: РБ, г.Нефтекамск, с.Амзя, ул.Кудрявцева (лит.1 и лит.2).2 очередь строительства - литер 2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск, с. Амзя
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кудрявцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №02-RU 03303000-37-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов по ул.Карцева, 31 «А» в ГО г.Нефтекамск Республики Башкортостан. Литер 7/4.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Декабристов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №02-RU 03303000-56-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажны жилой дом с поквартирным газовым отоплением под строительным номером 173 со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями в м/р 23 г.Нефтекамск. 2 очередь строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 78 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №02-RU 03303000-70-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с поквартирным газовым отоплением под строительным номером 174 со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями в м/р 23 г.Нефтекамск. 1 очередь строительства. Блоки 1,2,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 80;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №02-RU 03303000-52-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Межрегиональный строительный союз»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900156</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №002.05-2013-0264012190-С-096</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.12.2013</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство</p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0278900149</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №2-03-0264012190-П-069</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.03.2012</p>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 172 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 573 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 544 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В 2014 г. и в 2015 г. Муниципальное унитарное предприятие «Нефтекамскстройзаказчик» Республики Башкортостан стало победителем Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и награждено дипломами второй степени. Каменщики предприятия заняли первое место в 2014 году в республиканском конкурсе «Лучший каменщик». Также в Национальном конкурсе российских строителей «Строймастер-2014» по Приволжскому федеральному округу каменщики предприятия заняли второе место. В 2015 году предприятию вручен Диплом второй степени Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре по итогам ежегодного смотра-конкурса лучших жилых комплексов, построенных на территории Республики Башкортостан в 2013-2014 годах. По итогам 2015 года предприятию вручена Почетная грамота и переходящий вымпел Государственного комитета Республики Башкортостан за первое место в соревновании между предприятиями строительного комплекса Республики Башкортостан. В 2016 г. прораб предприятия занял второе место в конкурсе профессионального мастерства «Организатор строительного производства» по Приволжскому федеральному округу
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольский
	9.2.10	Дом: 80
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап строительства-Блок секции №4,№5. 3 этап строительства - благоустройство территории, установка МАФ
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4385,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3750,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 100,75 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3850,99 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Развитие территорий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0264068481
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Аэробур»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276081705

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Нефтекамскстройзаказчик" Республики Башкортостан
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0264012190
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Экосервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0264021300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Торговый дом «Партнер»»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-124-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Торговый дом «Партнер»»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Жилой дом №174 в микрорайоне 23 г. Нефтекамск РБ» 2 этап строительства
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №02-RU 03303000-109-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 5945 к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0264050533
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:66:010611_1269
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 825 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг жилого дома предусмотрены проезды и тротуарные дорожки для пешеходов. Автомобильные подъездные пути запроектированы с учетом подъезда к зданию жилого дома, а также противопожарного обслуживания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В пределах границ освоения участка жилого дома, запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твердые бытовые отходы удаляются жильцами дома в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке на территории жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке принимают не менее 0,05 м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды с тротуаров с уклоном 1:10. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10%, но не менее 1 место на каждой стоянке. Предусмотрено один вход в каждый жилой подъезд и 2 входа во встроенные офисные помещения (с одним общим крыльцом), приспособленных для МГН. При входе в подъезды устанавливаются подъемники для МГН, при входе в офисные помещения проектом предусмотрен пандус.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения принята установка на фасаде светильников ЖКУ-100 с подключением к ВРУ жилого дома, для управления - ящик ЯУО с программатором. Технические условия выданы МУП «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей» 10.06.2016г., без срока.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2458
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 200 953,85 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамскводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0264014479
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01-02/945
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамскводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0264014479
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 01-02/945
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нефтекамское межрайонное предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0264006823
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №551
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 712,38 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
111	Жилое помещение	1	4	61.33	2
112	Жилое помещение	2	4	80.87	3
113	Жилое помещение	2	4	39.23	1
114	Жилое помещение	2	4	39.23	1
115	Жилое помещение	2	4	58.77	2
116	Жилое помещение	3	4	80.87	3
117	Жилое помещение	3	4	39.23	1
118	Жилое помещение	3	4	39.23	1
119	Жилое помещение	3	4	58.77	2
120	Жилое помещение	4	4	80.87	3
121	Жилое помещение	4	4	39.23	1
122	Жилое помещение	4	4	39.23	1
123	Жилое помещение	4	4	58.77	2

124	Жилое помещение	5	4	80.87	3
125	Жилое помещение	5	4	39.23	1
126	Жилое помещение	5	4	39.23	1
127	Жилое помещение	5	4	58.77	2
128	Жилое помещение	6	4	80.87	3
129	Жилое помещение	6	4	39.23	1
130	Жилое помещение	6	4	39.23	1
131	Жилое помещение	6	1	58.77	2
132	Жилое помещение	7	4	80.87	3
133	Жилое помещение	7	4	39.23	1
134	Жилое помещение	7	4	39.23	1
135	Жилое помещение	7	1	58.77	2
136	Жилое помещение	8	4	80.87	3
137	Жилое помещение	8	4	39.23	1
138	Жилое помещение	8	4	39.23	1
139	Жилое помещение	8	1	58.77	2
140	Жилое помещение	9	4	80.87	3
141	Жилое помещение	9	4	39.23	1
142	Жилое помещение	9	4	39.23	1
143	Жилое помещение	9	4	58.77	2
144	Жилое помещение	1	5	81.17	3
145	Жилое помещение	1	5	39.23	1
146	Жилое помещение	1	5	78.91	3
147	Жилое помещение	2	5	81.17	3
148	Жилое помещение	2	5	39.23	1
149	Жилое помещение	2	5	39.23	1
150	Жилое помещение	2	5	58.47	2
151	Жилое помещение	3	5	81.17	3
152	Жилое помещение	3	5	39.23	1
153	Жилое помещение	3	5	39.23	1
154	Жилое помещение	3	5	58.47	2
155	Жилое помещение	4	5	81.17	3
156	Жилое помещение	4	5	39.23	1
157	Жилое помещение	4	5	39.23	1
158	Жилое помещение	4	5	58.47	2
159	Жилое помещение	5	5	81.17	3
160	Жилое помещение	5	5	39.23	1
161	Жилое помещение	5	5	39.23	1
162	Жилое помещение	5	5	58.47	2

163	Жилое помещение	6	5	81.17	3
164	Жилое помещение	6	5	39.23	1
165	Жилое помещение	6	5	39.23	1
166	Жилое помещение	6	5	58.47	2
167	Жилое помещение	7	5	81.17	3
168	Жилое помещение	7	5	39.23	1
169	Жилое помещение	7	5	39.23	1
170	Жилое помещение	7	5	58.47	2
171	Жилое помещение	8	5	81.17	3
172	Жилое помещение	8	5	39.23	1
173	Жилое помещение	8	5	39.23	1
174	Жилое помещение	8	5	58.47	2
175	Жилое помещение	9	5	81.17	3
176	Жилое помещение	9	5	39.23	1
177	Жилое помещение	9	5	39.23	1
178	Жилое помещение	9	5	58.47	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Торгово-офисное помещение	1	4	42.26	Торговый зал	22.9
					Комната персонала, гардеробная	6.82
					Теплогенераторная	7.97
					Санузел	2.62
					Комната уборочного инвентаря	1.95
2	Торгово-офисное помещение	1	4	58.49	Торговый зал	41.02
					Комната персонала, гардеробная	4.93
					Теплогенераторная	7.97
					Санузел	2.62
					Комната уборочного инвентаря	1.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	1этаж	помещение общего пользования	6.1
2	тамбур	1этаж	помещение общего пользования	7.14
3	Комната уборочного инвентаря	1этаж	помещение обслуж. персонала	5.17

4	Колясочная	1этаж	помещение общего пользования	11.94
5	Лифт овой холл	1этаж	помещение общего пользования	27.62
6	Лест ничная клет ка	1этаж	помещение общего пользования	9.05
7	Лифт овая шахт а	1этаж	Техническое помещение	4.59
8	Тамбур	1этаж	помещение общего пользования	6.89
9	Тамбур	1этаж	помещение общего пользования	6
10	Колясочная	1этаж	помещение общего пользования	8.21
11	Лифт овый холл	1этаж	помещение общего пользования	13.98
12	Лест ничная клет ка	1этаж	помещение общего пользования	2.88
13	Лифт овая шахт а	1этаж	Техническое помещение	4.59
14	Тамбур	1этаж	помещение общего пользования	5.66
15	Тамбур	1этаж	помещение общего пользования	8.22
16	Колясочная	1этаж	помещение общего пользования	9.26
17	Лифт овый холл	1этаж	помещение общего пользования	13.98
18	Лест ничная клет ка	1этаж	помещение общего пользования	9.05
19	Лифт овая шахт а	1этаж	Техническое помещение	4.59
20	ВРУ	1этаж	Техническое помещение	5.9
21	Лифт овый холл	2 этаж	помещение общего пользования	26.92
22	Лест ничная клет ка	2 этаж	помещение общего пользования	9.05
23	Лифт овый холл	2 этаж	помещение общего пользования	26.71
24	Лест ничная клет ка	2 этаж	помещение общего пользования	9.05
25	Лифт овый холл	2 этаж	помещение общего пользования	17.04
26	Лест ничная клет ка	2 этаж	помещение общего пользования	9.05
27	Лифт овый холл	3 этаж	помещение общего пользования	26.92
28	Лест ничная клет ка	3 этаж	помещение общего пользования	9.05
29	Лифт овый холл	3 этаж	помещение общего пользования	26.71
30	Лест ничная клет ка	3 этаж	помещение общего пользования	9.05
31	Лифт овый холл	3 этаж	помещение общего пользования	17.04
32	Лест ничная клет ка	3 этаж	помещение общего пользования	9.05
33	Лифт овый холл	4 этаж	помещение общего пользования	26.92
34	Лест ничная клет ка	4 этаж	помещение общего пользования	9.05
35	Лифт овый холл	4 этаж	помещение общего пользования	26.71
36	Лест ничная клет ка	4 этаж	помещение общего пользования	9.05
37	Лифт овый холл	4 этаж	помещение общего пользования	17.04
38	Лест ничная клет ка	4 этаж	помещение общего пользования	9.05
39	Лифт овый холл	5 этаж	помещение общего пользования	26.92
40	Лест ничная клет ка	5 этаж	помещение общего пользования	9.05
41	Лифт овый холл	5 этаж	помещение общего пользования	26.71
42	Лест ничная клет ка	5 этаж	помещение общего пользования	9.05

43	Лифт овый холл	5 этаж	помещение общего пользования	17.04
44	Лест ничная клет ка	5 этаж	помещение общего пользования	9.05
45	Лифт овый холл	6 этаж	помещение общего пользования	26.92
46	Лест ничная клет ка	6 этаж	помещение общего пользования	9.05
47	Лифт овый холл	6 этаж	помещение общего пользования	26.71
48	Лест ничная клет ка	6 этаж	помещение общего пользования	9.05
49	Лифт овый холл	6 этаж	помещение общего пользования	17.04
50	Лест ничная клет ка	6 этаж	помещение общего пользования	9.05
51	Лифт овый холл	7 этаж	помещение общего пользования	26.92
52	Лест ничная клет ка	7 этаж	помещение общего пользования	9.05
53	Лифт овый холл	7 этаж	помещение общего пользования	26.71
54	Лест ничная клет ка	7 этаж	помещение общего пользования	9.05
55	Лифт овый холл	7 этаж	помещение общего пользования	17.04
56	Лест ничная клет ка	7 этаж	помещение общего пользования	9.05
57	Лифт овый холл	8 этаж	помещение общего пользования	26.92
58	Лест ничная клет ка	8 этаж	помещение общего пользования	9.05
59	Лифт овый холл	8 этаж	помещение общего пользования	26.71
60	Лест ничная клет ка	8 этаж	помещение общего пользования	9.05
61	Лифт овый холл	8 этаж	помещение общего пользования	17.04
62	Лест ничная клет ка	8 этаж	помещение общего пользования	9.05
63	Лифт овый холл	9 этаж	помещение общего пользования	26.92
64	Лест ничная клет ка	9 этаж	помещение общего пользования	9.05
65	Лифт овый холл	9 этаж	помещение общего пользования	26.71
66	Лест ничная клет ка	9 этаж	помещение общего пользования	9.05
67	Лифт овый холл	9 этаж	помещение общего пользования	17.04
68	Лест ничная клет ка	9 этаж	помещение общего пользования	9.05
69	Лифт овый холл	1 этаж	помещение общего пользования	17.04
70	Лест ничная клет ка	1 этаж	помещение общего пользования	9.05
71	Лифт овый холл	1 этаж	помещение обслуж. персонала	17.04
72	Лест ничная клет ка	1 этаж	помещение общего пользования	9.05
73	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	8.02
74	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	10.78
75	Тамбур	1 этаж	Техническое помещение	9.01
76	Колясочная	1 этаж	помещение общего пользования	11
77	Диспет черская	1 этаж	помещение общего пользования	5.84
78	ВРУ	1 этаж	помещение общего пользования	5.9
79	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	5.98
80	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	8.69
81	Лифт овый холл	2 этаж	помещение общего пользования	17.04

82	Лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	9.05
83	Лифтовый холл	2 этаж	помещение общего пользования	17.04
84	Лестничная клетка	2 этаж	помещение общего пользования	9.05
85	Лифтовый холл	3 этаж	помещение общего пользования	17.04
86	Лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	9.05
87	Лифтовый холл	3 этаж	помещение общего пользования	17.04
88	Лестничная клетка	3 этаж	помещение общего пользования	9.05
89	Лифтовый холл	4 этаж	помещение общего пользования	17.04
90	Лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	9.05
91	Лифтовый холл	4 этаж	помещение общего пользования	17.04
92	Лестничная клетка	4 этаж	помещение общего пользования	9.05
93	Лифтовый холл	5 этаж	помещение общего пользования	17.04
94	Лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	9.05
95	Лифтовый холл	5 этаж	помещение общего пользования	17.04
96	Лестничная клетка	5 этаж	помещение общего пользования	9.05
97	Лифтовый холл	6 этаж	помещение общего пользования	17.04
98	Лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	9.05
99	Лифтовый холл	6 этаж	помещение общего пользования	17.04
100	Лестничная клетка	6 этаж	помещение общего пользования	9.05
101	Лифтовый холл	7 этаж	помещение общего пользования	17.04
102	Лестничная клетка	7 этаж	помещение общего пользования	9.05
103	Лифтовый холл	7 этаж	помещение общего пользования	17.04
104	Лестничная клетка	7 этаж	помещение общего пользования	9.05
105	Лифтовый холл	8 этаж	помещение общего пользования	17.04
106	Лестничная клетка	8 этаж	помещение общего пользования	9.05
107	Лифтовый холл	8 этаж	помещение общего пользования	17.04
108	Лестничная клетка	8 этаж	помещение общего пользования	9.05
109	Лифтовый холл	9 этаж	помещение общего пользования	17.04
110	Лестничная клетка	9 этаж	помещение общего пользования	9.05
111	Лифтовый холл	9 этаж	помещение общего пользования	17.04
112	Лестничная клетка	9 этаж	помещение общего пользования	9.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность 630 кг., скорость 1,0 м/с
2	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство с АВР ВРУМ-15-250 и ВРУ 1-48-04,	0,4 кВ
3	Надземная часть	щитки распределительные ЩРН ЩМП-2	Для монтажа счетчика и автомата аварийного освещения, фасадного освещения, монтажа выключателей автоматического управления освещением лестничных клеток
4	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно питьевого водоснабжения	Общее водопотребление
6		Водомерный узел с расходомером -счетчиком тип ВЗЛЕТ Д 50 мм	Общее водопотребление
7	Надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Внутриквартирные счетчики воды с устройством кранов первичного пожаротушения с соединительным патрубком для шланга длиной 15 м Ф20 с распылителем
8	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 90,68м3/сут
9	Надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков - 47,8 л/сек
10	Надземная часть	Система отопления	Отопление жилых помещений осуществляется от газового котла, установленного на кухнях каждой квартиры и в теплогенераторных каждого нежилого помещения 1 этажа Отопление лестничных клеток, машинных отделений лифтов, при помощи ИК обогревателей ПИОН (Люкс 06). Отопление ВРУ, помещений концентратора и водомерного узла при помощи электрических обогревателей Convector Оптима N=1000 Вт
11	Надземная часть	Газоснабжение внутреннее	Котел двухконтурный, газовый настенный с электрическим управлением, тип «Аристон» HS X 15 FF с закрытой камерой сгорания.
12	Надземная часть	Система вентиляции	Естественная вытяжная посредством каналов в кирпичных стенах. Предусмотрены коаксиальные системы воздухоподачи и дымоудаления от котлов с закрытой камерой сгорания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 144 998 724 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:66:010611 :1269
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Башкирское Отделение №8598 ПАО Сбербанк г.Уфа
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006000026609
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40525513 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01.02.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1.1.Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
2	30.03.2018г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: На 31.12.2017г. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 951 тыс.руб. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 496 тыс.руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 071 тыс.руб.
3	07.05.2018г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: На 01.04.2018г. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 075 тыс.руб. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 979 тыс.руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 173 тыс.руб.
4	31.07.2018г.	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: На 01.07.2018г. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 629 тыс.руб. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 204 тыс.руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 640 тыс.руб.
5	26.10.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: На 01.10.2018г. 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 172 тыс.руб. 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 573 тыс.руб. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 544 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81143C516933925

Владелец: **МУП НЕФТЕКАМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК
РБ, Громов Владимир Борисович, Нефтекамск**

Действителен: с 01.10.2018 по 01.01.2020