

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000488 от 13.05.2026

**Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером К№71:30:030913:48, расположенном по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, проезд Торховский, дом 4**

**Дата первичного размещения: 13.02.2024**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРХОВСКИЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ТОРХОВСКИЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>300041</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Фридриха Энгельса</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>зд1</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>300041, Тульская обл, Тула, Фридриха Энгельса, д.зд1</b>                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79605907571</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@konsole.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://tula.konsole.ru</b>  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74812641734</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@konsol67.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Князев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Денис</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРХОВСКИЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>710519421581</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7100044879</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237100013700</b>                                      |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.10.2023</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Консоль"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6730027790</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Тен</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Геннадий</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>52,8 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>16066330245</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772395939500</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>В соответствии с абз.13 ст.3 закона 115-ФЗ физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно(через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Космо"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732233830</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226700014727</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Консоль"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6730027790</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026701452073</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Романовка 1"</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4706069611</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1234700032093</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Парковый"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7100045216</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237100014040</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Лубня"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6714054500</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236700004045</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Консоль.Строительство"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6700005380</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236700013340</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Ипподромный"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732217228</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216700015487</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Аванпорт НН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260490116</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235200014697</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Веневское"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7100045209</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237100014030</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИДАЛИЯ МЕНЕДЖМЕНТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6700010710</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246700000062</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рузмани"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6714053714</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226700014716</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Сервиспроект"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6950159061</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126952028334</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Пионерский"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732233822</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226700014705</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Феррум Тверь"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6952325204</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236900003944</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Боровая"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6714054517</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236700004056</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Смоленская</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Дорогобужский</b>  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дорогобуж</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Чистякова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом по адресу: Смоленская область , г. Дорогобуж, ул. Чистякова на земельном участке с кадастровым номером 67:06:0000000:1200</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>67-06-006-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Дорогобужский район" Смоленской области</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Смоленская</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Гагаринский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Гагарин</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>127</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Шанс</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Трехсекционный четырехэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.05.2026</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>67-03-951-2026</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 545,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 905,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>194 201,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>РНС №71-3094-2023 от 27.12.2023 выдано на 2 дома</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Дом №1</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проезд</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Торховский</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Тульская область, город Тула, Пролетарский район, проезд Торховский, дом 4</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18858.42 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Дом №2</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тульская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Проезд</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Торховский</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>4</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Тульская область, город Тула, Пролетарский район, проезд Торховский, дом 4</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20116.56 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 265,04 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>650,17 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 915,21 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 633,44 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>796,93 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 430,37 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТулаГИСИЗ</b>                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВое БЮРО"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106530441</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>12300</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬЯНС-ПРОЕКТ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7100030481</b>                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>12300</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬЯНС-ПРОЕКТ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7100030481</b>                                       |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7106532551</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-080482-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12300</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1655399532</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-2-017341-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12300</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.07.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-2-037087-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12300</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-2-063929-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК TOP ; Жилой комплекс TOP; ЖК "TOP"; Жилой Комплекс "TOP"; ЖК «TOP»; Жилой Комплекс «TOP»</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Консоль.Строительство"</b>                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6700005380</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.04.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.02.2026</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16/10/2023</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:30:030913:48</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 862,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>201</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В центральной части ЖК между домами №1 и №2 (по ГП) находится детская площадка. Площадка оборудуется МАФ: игровой комплекс ИК 0157Т-5-1 шт, качели ИО 0111Т-3-1 шт, Домик-3 шт, столбики-балансиры-1шт, бревна-2 шт, круглый батут-1 шт, переговорные трубы-2 шт, набор полусфер-1 шт, качели ИО 0118Т-1-1 шт, столик с пенечками-1 шт, птичка ИО 0325Т-4-1 шт, горка для малышей-1 шт, экскаватор для песка-1 шт, холм М-1500-2 шт, песочница-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В северо-восточной части ЖК между находится спортивная площадка, на которой устанавливаются:белиджи инклюзив (стандарт)-1 шт, кикнур инклюзив (стандарт)-брусья изогнуто-горизонтальные-1 шт, наклонная скамья для упражнений на пресс-1 шт, стол для пинг понга-2 шт, щит баскетбольный-2 шт, стойки волейбольные-2 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В южной части комплекса, контейнеры-5 шт</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Дуб черешчатый-1шт, клен остролистный-23 шт, вяз гибридный-36 шт, ель обыкновенная-6 шт, яблоня"Эверест"-6 шт, рябина"Додонг"-10 шт, сирень венгерская-46 шт, дерен белый-237 шт, можжевельник казацкий-76 шт, барбарис Тунберга-222 шт, сосна горная-48 шт, цветник тип 1-724 кв.м.цветник тип 2-394,2 кв.м.мобильное озеленение (кадка)-39 шт</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входные группы в здание запроектирована с поверхности земли и по наружным уличным пандусам.Обеспечены удобные пути движения по функциональным зонам и тротуарам участка, а также к главному входу в здание и выходам.Продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 10%, а поперечный 2%.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12, которые полностью располагаются в пределах тротуара и не выступают на проезжую часть устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть.На земельном участке для автотранспорта инвалидов выделено— 21 м/м</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ №330 от 22.11.2023г.-МКП"Тулагорсвет"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На площадках для отдыха взрослого населения в центральной части ЖК устанавливаются скамейки парковые и урны. Также на территории ЖК будут располагаться: набор "Гамбит"-3 шт, качели городские-4 шт, стул COZY-12 шт, велопарковка "Тироль"-21 шт, пергола навес с качелями-1 шт, скамейки парковые и урны</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>84.75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>10 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тюльские городские электрические сети"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105505971</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>537-23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 553 168,45 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагоргаз"</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7102000154</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>000140302/000301639_000013256</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 538 931,25 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1292/23-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1292/23-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 000 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ-998</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифт"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7104074031</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>240</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>42</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>42</b>   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | квартира        | 2 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 2  | квартира        | 2 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 3  | квартира-студия | 2 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 4  | квартира        | 2 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 5  | квартира        | 2 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 6  | квартира        | 2 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 7  | квартира        | 2 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 8  | квартира        | 2 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 9  | квартира        | 2 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 10 | квартира        | 2 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 11 | квартира        | 3 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 12 | квартира        | 3 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 13 | квартира-студия | 3 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 14 | квартира        | 3 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 15 | квартира        | 3 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 16 | квартира        | 3 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 17 | квартира        | 3 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 18 | квартира        | 3 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 19 | квартира        | 3 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 20 | квартира        | 3 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 21 | квартира        | 4 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 22 | квартира        | 4 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 23 | квартира-студия | 4 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 24 | квартира        | 4 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 25 | квартира        | 4 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 26 | квартира        | 4 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 27 | квартира        | 4 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 28 | квартира        | 4 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 29 | квартира        | 4 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 30 | квартира        | 4 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 31 | квартира        | 5 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 32 | квартира        | 5 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 33 | квартира-студия | 5 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 34 | квартира        | 5 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 35 | квартира        | 5 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 36 | квартира        | 5 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 37 | квартира        | 5 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 38 | квартира        | 5 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 39 | квартира        | 5 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 40 | квартира        | 5 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 41 | квартира        | 6 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 42 | квартира        | 6 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 43 | квартира-студия | 6  | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 44 | квартира        | 6  | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 45 | квартира        | 6  | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 46 | квартира        | 6  | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 47 | квартира        | 6  | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 48 | квартира        | 6  | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 49 | квартира        | 6  | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 50 | квартира        | 6  | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 51 | квартира        | 7  | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 52 | квартира        | 7  | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 53 | квартира-студия | 7  | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 54 | квартира        | 7  | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 55 | квартира        | 7  | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 56 | квартира        | 7  | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 57 | квартира        | 7  | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 58 | квартира        | 7  | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 59 | квартира        | 7  | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 60 | квартира        | 7  | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 61 | квартира        | 8  | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 62 | квартира        | 8  | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 63 | квартира-студия | 8  | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 64 | квартира        | 8  | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 65 | квартира        | 8  | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 66 | квартира        | 8  | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 67 | квартира        | 8  | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 68 | квартира        | 8  | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 69 | квартира        | 8  | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 70 | квартира        | 8  | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 71 | квартира        | 9  | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 72 | квартира        | 9  | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 73 | квартира-студия | 9  | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 74 | квартира        | 9  | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 75 | квартира        | 9  | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 76 | квартира        | 9  | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 77 | квартира        | 9  | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 78 | квартира        | 9  | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 79 | квартира        | 9  | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 80 | квартира        | 9  | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 81 | квартира        | 10 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 82 | квартира        | 10 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 83 | квартира-студия | 10 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | квартира        | 10 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 85  | квартира        | 10 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 86  | квартира        | 10 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 87  | квартира        | 10 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 88  | квартира        | 10 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 89  | квартира        | 10 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 90  | квартира        | 10 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 91  | квартира        | 11 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 92  | квартира        | 11 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 93  | квартира-студия | 11 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 94  | квартира        | 11 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 95  | квартира        | 11 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 96  | квартира        | 11 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 97  | квартира        | 11 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 98  | квартира        | 11 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 99  | квартира        | 11 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 100 | квартира        | 11 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 101 | квартира        | 12 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 102 | квартира        | 12 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 103 | квартира-студия | 12 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 104 | квартира        | 12 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 105 | квартира        | 12 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 106 | квартира        | 12 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 107 | квартира        | 12 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 108 | квартира        | 12 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 109 | квартира        | 12 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 110 | квартира        | 12 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 111 | квартира        | 13 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 112 | квартира        | 13 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 113 | квартира-студия | 13 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 114 | квартира        | 13 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 115 | квартира        | 13 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 116 | квартира        | 13 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 117 | квартира        | 13 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 118 | квартира        | 13 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 119 | квартира        | 13 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 120 | квартира        | 13 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 121 | квартира        | 14 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 122 | квартира        | 14 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 123 | квартира-студия | 14 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 124 | квартира        | 14 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 125 | квартира        | 14 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | квартира        | 14 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 127 | квартира        | 14 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 128 | квартира        | 14 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 129 | квартира        | 14 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 130 | квартира        | 14 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 131 | квартира        | 15 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 132 | квартира        | 15 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 133 | квартира-студия | 15 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 134 | квартира        | 15 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 135 | квартира        | 15 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 136 | квартира        | 15 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 137 | квартира        | 15 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 138 | квартира        | 15 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 139 | квартира        | 15 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 140 | квартира        | 15 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 141 | квартира        | 16 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 142 | квартира        | 16 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 143 | квартира-студия | 16 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 144 | квартира        | 16 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 145 | квартира        | 16 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 146 | квартира        | 16 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 147 | квартира        | 16 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 148 | квартира        | 16 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 149 | квартира        | 16 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 150 | квартира        | 16 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 151 | квартира        | 17 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 152 | квартира        | 17 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 153 | квартира-студия | 17 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 154 | квартира        | 17 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 155 | квартира        | 17 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 156 | квартира        | 17 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 157 | квартира        | 17 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 158 | квартира        | 17 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 159 | квартира        | 17 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 160 | квартира        | 17 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 161 | квартира        | 18 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 162 | квартира        | 18 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 163 | квартира-студия | 18 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 164 | квартира        | 18 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 165 | квартира        | 18 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 166 | квартира        | 18 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 167 | квартира        | 18 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | квартира        | 18 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 169 | квартира        | 18 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 170 | квартира        | 18 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 171 | квартира        | 19 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 172 | квартира        | 19 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 173 | квартира-студия | 19 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 174 | квартира        | 19 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 175 | квартира        | 19 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 176 | квартира        | 19 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 177 | квартира        | 19 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 178 | квартира        | 19 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 179 | квартира        | 19 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 180 | квартира        | 19 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 181 | квартира        | 20 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 182 | квартира        | 20 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 183 | квартира-студия | 20 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 184 | квартира        | 20 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 185 | квартира        | 20 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 186 | квартира        | 20 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 187 | квартира        | 20 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 188 | квартира        | 20 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 189 | квартира        | 20 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 190 | квартира        | 20 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 191 | квартира        | 21 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 192 | квартира        | 21 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 193 | квартира-студия | 21 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 194 | квартира        | 21 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 195 | квартира        | 21 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 196 | квартира        | 21 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 197 | квартира        | 21 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 198 | квартира        | 21 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 199 | квартира        | 21 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 200 | квартира        | 21 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 201 | квартира        | 22 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 202 | квартира        | 22 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 203 | квартира-студия | 22 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 204 | квартира        | 22 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 205 | квартира        | 22 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 206 | квартира        | 22 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 207 | квартира        | 22 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 208 | квартира        | 22 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 209 | квартира        | 22 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 210 | квартира        | 22 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 211 | квартира        | 23 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 212 | квартира        | 23 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 213 | квартира-студия | 23 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 214 | квартира        | 23 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 215 | квартира        | 23 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 216 | квартира        | 23 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 217 | квартира        | 23 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 218 | квартира        | 23 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 219 | квартира        | 23 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 220 | квартира        | 23 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 221 | квартира        | 24 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 222 | квартира        | 24 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 223 | квартира-студия | 24 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 224 | квартира        | 24 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 225 | квартира        | 24 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 226 | квартира        | 24 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 227 | квартира        | 24 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 228 | квартира        | 24 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 229 | квартира        | 24 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 230 | квартира        | 24 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |
| 231 | квартира        | 25 | 1 | 42.02 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 232 | квартира        | 25 | 1 | 53.21 | 1 | 11.91 | 2.74 |
| 233 | квартира-студия | 25 | 1 | 30.13 | 1 | 17.66 | 2.74 |
| 234 | квартира        | 25 | 1 | 40.92 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 235 | квартира        | 25 | 1 | 41.53 | 1 | 13.36 | 2.74 |
| 236 | квартира        | 25 | 1 | 69.87 | 2 | 26.19 | 2.74 |
| 237 | квартира        | 25 | 1 | 88.58 | 3 | 36.99 | 2.74 |
| 238 | квартира        | 25 | 1 | 65.92 | 2 | 25.74 | 2.74 |
| 239 | квартира        | 25 | 1 | 46.15 | 1 | 11.29 | 2.74 |
| 240 | квартира        | 25 | 1 | 74.38 | 2 | 25.85 | 2.74 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.91          | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.55           | 4.54                |
|                |                   |                   |                |                | офисные помещения                                  | 12.36          |                     |
|                |                   |                   |                |                | офисные помещения                                  | 22.00          |                     |

|    |                   |    |   |       |  |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| 2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 61.11 | офисные помещения                                  | 57.46 | 4.54 |
|    |                   |    |   |       | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.65  |      |
| 3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 67.58 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.06  | 4.54 |
|    |                   |    |   |       | офисные помещения                                  | 64.52 |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 87.98 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.01  | 4.54 |
|    |                   |    |   |       | офисные помещения                                  | 84.97 |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 61.13 | офисные помещения                                  | 56.90 | 4.54 |
|    |                   |    |   |       | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 4.23  |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 88.28 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 3.38  | 4.54 |
|    |                   |    |   |       | офисные помещения                                  | 84.90 |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 68.63 | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря | 5.51  | 4.54 |
|    |                   |    |   |       | офисные помещения                                  | 50.79 |      |
|    |                   |    |   |       | диспетчерская                                      | 12.33 |      |
| 1  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.90  | Кладовая   | 7.90  |      |
| 2  | Кладовая          | -1 | 1 | 8.16  | кладовая   | 8.16  |      |
| 3  | Кладовая          | -1 | 1 | 8.20  | кладовая   | 8.20  |      |
| 4  | Кладовая          | -1 | 1 | 8.19  | кладовая   | 8.19  |      |
| 5  | Кладовая          | -1 | 1 | 2.32  | кладовая   | 2.32  |      |
| 6  | Кладовая          | -1 | 1 | 2.32  | кладовая   | 2.32  |      |
| 7  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.20  | кладовая   | 4.20  |      |
| 8  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.36  | кладовая   | 4.36  |      |
| 9  | Кладовая          | -1 | 1 | 7.21  | кладовая   | 7.21  |      |
| 10 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.31  | кладовая   | 4.31  |      |
| 11 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.24  | кладовая   | 4.24  |      |
| 12 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.10  | кладовая   | 4.10  |      |
| 13 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.68  | кладовая   | 3.68  |      |
| 14 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.91  | кладовая   | 6.91  |      |
| 15 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.75  | кладовая   | 5.75  |      |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.45 | кладовая | 6.45 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | кладовая | 4.92 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | кладовая | 4.01 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.93 | кладовая | 5.93 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.38 | кладовая | 6.38 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | кладовая | 4.92 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | кладовая | 6.10 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 7.70 | кладовая | 7.70 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | кладовая | 3.39 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | кладовая | 3.87 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | кладовая | 3.73 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | кладовая | 4.14 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82 | кладовая | 6.82 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | кладовая | 3.34 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 5.57 | кладовая | 5.57 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.03 | кладовая | 4.03 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | подвальное помещение                           | подвал                                | техническое          | 140.39         |
| 2     | насосная пожаротушения                         | подвал                                | техническое          | 52.88          |
| 3     | ИТП  | подвал                                | техническое          | 45.63          |
| 4     | электрощитовая                                 | подвал                                | техническое          | 27.97          |
| 5     | лифтовый холл                                  | подвал                                | техническое          | 17.99          |
| 6     | подвальное помещение                           | подвал                                | техническое          | 91.77          |
| 7     | подвальное помещение                           | подвал                                | техническое          | 60.55          |
| 8     | коридор  | подвал                                | техническое          | 27.30          |
| 9     | подвальное помещение                           | подвал                                | техническое          | 20.21          |
| 10    | подвальное помещение                           | подвал                                | техническое          | 5.98           |
| 11    | лестничная клетка                              | подвал                                | техническое          | 16.75          |
| 12    | тамбур   | 1 этаж                                | общественное         | 9.33           |
| 13    | вестибюль                                      | 1 этаж                                | общественное         | 64.15          |
| 14    | тамбур   | 1 этаж                                | общественное         | 7.64           |
| 15    | колясочная                                     | 1 этаж                                | общественное         | 18.07          |
| 16    | санузел с местом хранения уборочного инвентаря | 1 этаж                                | общественное         | 4.51           |
| 17    | лифтовый холл                                  | 1 этаж                                | общественное         | 17.99          |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 18 | лестничная клетка | 1 этаж  | общественное | 15.60 |
| 19 | лестничная клетка | 1 этаж  | общественное | 16.42 |
| 20 | коридор           | 2 этаж  | общественное | 25.05 |
| 21 | лестничная клетка | 2 этаж  | общественное | 15.60 |
| 22 | лифтовый холл     | 2 этаж  | общественное | 17.99 |
| 23 | коридор           | 2 этаж  | общественное | 28.71 |
| 24 | коридор           | 3 этаж  | общественное | 25.05 |
| 25 | лестничная клетка | 3 этаж  | общественное | 15.60 |
| 26 | лифтовый холл     | 3 этаж  | общественное | 17.99 |
| 27 | коридор           | 3 этаж  | общественное | 28.71 |
| 28 | коридор           | 4 этаж  | общественное | 25.05 |
| 29 | лестничная клетка | 4 этаж  | общественное | 15.60 |
| 30 | лифтовый холл     | 4 этаж  | общественное | 17.99 |
| 31 | коридор           | 4 этаж  | общественное | 28.71 |
| 32 | коридор           | 5 этаж  | общественное | 25.05 |
| 33 | лестничная клетка | 5 этаж  | общественное | 15.60 |
| 34 | лифтовый холл     | 5 этаж  | общественное | 17.99 |
| 35 | коридор           | 5 этаж  | общественное | 28.71 |
| 36 | коридор           | 6 этаж  | общественное | 25.05 |
| 37 | лестничная клетка | 6 этаж  | общественное | 15.60 |
| 38 | лифтовый холл     | 6 этаж  | общественное | 17.99 |
| 39 | коридор           | 6 этаж  | общественное | 28.71 |
| 40 | коридор           | 7 этаж  | общественное | 25.05 |
| 41 | лестничная клетка | 7 этаж  | общественное | 15.60 |
| 42 | лифтовый холл     | 7 этаж  | общественное | 17.99 |
| 43 | коридор           | 7 этаж  | общественное | 28.71 |
| 44 | коридор           | 8 этаж  | общественное | 25.05 |
| 45 | лестничная клетка | 8 этаж  | общественное | 15.60 |
| 46 | лифтовый холл     | 8 этаж  | общественное | 17.99 |
| 47 | коридор           | 8 этаж  | общественное | 28.71 |
| 48 | коридор           | 9 этаж  | общественное | 25.05 |
| 49 | лестничная клетка | 9 этаж  | общественное | 15.60 |
| 50 | лифтовый холл     | 9 этаж  | общественное | 17.99 |
| 51 | коридор           | 9 этаж  | общественное | 28.71 |
| 52 | коридор           | 10 этаж | общественное | 25.05 |
| 53 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 15.60 |
| 54 | лифтовый холл     | 10 этаж | общественное | 17.99 |
| 55 | коридор           | 10 этаж | общественное | 28.71 |
| 56 | коридор           | 11 этаж | общественное | 25.05 |
| 57 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 15.60 |
| 58 | лифтовый холл     | 11 этаж | общественное | 17.99 |
| 59 | коридор           | 11 этаж | общественное | 28.71 |
| 60 | коридор           | 12 этаж | общественное | 25.05 |
| 61 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 15.60 |
| 62 | лифтовый холл     | 12 этаж | общественное | 17.99 |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 63  | коридор           | 12 этаж | общественное | 28.71 |
| 64  | коридор           | 13 этаж | общественное | 25.05 |
| 65  | лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 15.60 |
| 66  | лифтовый холл     | 13 этаж | общественное | 17.99 |
| 67  | коридор           | 13 этаж | общественное | 28.71 |
| 68  | коридор           | 14 этаж | общественное | 25.05 |
| 69  | лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 15.60 |
| 70  | лифтовый холл     | 14 этаж | общественное | 17.99 |
| 71  | коридор           | 14 этаж | общественное | 28.71 |
| 72  | коридор           | 15 этаж | общественное | 25.05 |
| 73  | лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 15.60 |
| 74  | лифтовый холл     | 15 этаж | общественное | 17.99 |
| 75  | коридор           | 15 этаж | общественное | 28.71 |
| 76  | коридор           | 16 этаж | общественное | 25.05 |
| 77  | лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 15.60 |
| 78  | лифтовый холл     | 16 этаж | общественное | 17.99 |
| 79  | коридор           | 16 этаж | общественное | 28.71 |
| 80  | коридор           | 17 этаж | общественное | 25.05 |
| 81  | лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 15.60 |
| 82  | лифтовый холл     | 17 этаж | общественное | 17.99 |
| 83  | коридор           | 17 этаж | общественное | 28.71 |
| 84  | коридор           | 18 этаж | общественное | 25.05 |
| 85  | лестничная клетка | 18 этаж | общественное | 15.60 |
| 86  | лифтовый холл     | 18 этаж | общественное | 17.99 |
| 87  | коридор           | 18 этаж | общественное | 28.71 |
| 88  | коридор           | 19 этаж | общественное | 25.05 |
| 89  | лестничная клетка | 19 этаж | общественное | 15.60 |
| 90  | лифтовый холл     | 19 этаж | общественное | 17.99 |
| 91  | коридор           | 19 этаж | общественное | 28.71 |
| 92  | коридор           | 20 этаж | общественное | 25.05 |
| 93  | лестничная клетка | 20 этаж | общественное | 15.60 |
| 94  | лифтовый холл     | 20 этаж | общественное | 17.99 |
| 95  | коридор           | 20 этаж | общественное | 28.71 |
| 96  | коридор           | 21 этаж | общественное | 25.05 |
| 97  | лестничная клетка | 21 этаж | общественное | 15.60 |
| 98  | лифтовый холл     | 21 этаж | общественное | 17.99 |
| 99  | коридор           | 21 этаж | общественное | 28.71 |
| 100 | коридор           | 22 этаж | общественное | 25.05 |
| 101 | лестничная клетка | 22 этаж | общественное | 15.60 |
| 102 | лифтовый холл     | 22 этаж | общественное | 17.99 |
| 103 | коридор           | 22 этаж | общественное | 28.71 |
| 104 | коридор           | 23 этаж | общественное | 25.05 |
| 105 | лестничная клетка | 23 этаж | общественное | 15.60 |
| 106 | лифтовый холл     | 23 этаж | общественное | 17.99 |
| 107 | коридор           | 23 этаж | общественное | 28.71 |

|     |                                     |           |              |           |
|-----|-------------------------------------|-----------|--------------|-----------|
| 108 | коридор                             | 24 этаж   | общественное | 25.05     |
| 109 | лестничная клетка                   | 24 этаж   | общественное | 15.60     |
| 110 | лифтовый холл                       | 24 этаж   | общественное | 17.99     |
| 111 | коридор                             | 24 этаж   | общественное | 28.71     |
| 112 | коридор                             | 25 этаж   | общественное | 25.05     |
| 113 | лестничная клетка                   | 25 этаж   | общественное | 15.60     |
| 114 | лифтовый холл                       | 25 этаж   | общественное | 17.99     |
| 115 | коридор                             | 25 этаж   | общественное | 28.71     |
| 116 | техническое помещение               | тех. этаж | техническое  | 140.02    |
| 117 | машинное помещение лифтов           | тех. этаж | техническое  | 18.00     |
| 119 | лестничная клетка (выход на кровлю) | тех. этаж | техническое  | 15.60     |
| 120 | помещение котельной                 | кровля    | техническое  | 83.15     |
| 121 | венткамера                          | кровля    | техническое  | 62.79     |
| 122 | undefined                           | undefined | undefined    | undefined |
| 123 | undefined                           | undefined | undefined    | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|---|---|------------------------|
| 1     | Подземная часть здания                          | Многонасосная установка COR-3 MVL 406/SKw-EB-R                    | Водоснабжение          |
| 2     | Подземная часть здания                          | Индивидуальный тепловой пункт                                     | Теплоснабжение         |
| 3     | Подземная часть здания                          | Индивидуальный тепловой пункт                                     | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная часть здания                          | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения            | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная часть здания                          | Водомерные узлы с отключающей арматурой                           | Водоснабжение          |
| 6     | Электрощитовая , подвальная часть здания        | ВРУ 1.1   | Электроснабжение       |
| 7     | Электрощитовая , подвальная часть здания        | ВРУ 1.2   | Электроснабжение       |
| 8     | Насосная пожаротушения, подвальная часть здания | Установка подачи воды для пожаротушения CO 2 MVL 2008/SK-FFS-R-CS | Водоснабжение          |
| 9     | Здание  | Лифт (3 шт.)  | Вертикальный транспорт |
| 10    | Кровля  | Котельная   | Отопление              |
| 11    | Подземная часть здания                          | Многонасосная установка COR-3 MVL 412/SKw-EB-R                    | Водоснабжение          |
| 12    | Насосная пожаротушения, подвальная часть здания | насосная пожаротушения насос Unilift KP 250A1 Grundfos            | Водоотведение          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.08.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 281 780 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:30:030913:48</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810459000003778</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000632</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046614632</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>673002001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09258800</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 078 540 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 394 603 963,71 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>683 936 036,29 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.05.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>69</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 470,3 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>37,41 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>384 710 134,39 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 287 783 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1. Структура финансирования: Собственные средства: 13,7 (Тринадцать целых семь десятых) процентов от стоимости Проекта (330 752 000 (Триста тридцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек); Заемные средства: 86,3 (Восемьдесят шесть целых три десятых) процентов от стоимости Проекта (2 078 540 000 (Два миллиарда семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 86,3 (Восемьдесят шесть целых три десятых) процентов от стоимости Проекта (2 078 540 000 (Два миллиарда семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек) 2. Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:48, на котором ведется строительство, передан в залог ПАО Сбербанк (Кредитор)</b> |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТулаГИСИЗ</b>                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТУЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВое БЮРО"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7106530441</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>12300</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬЯНС-ПРОЕКТ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7100030481</b>                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>12300</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬЯНС-ПРОЕКТ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7100030481</b>                                       |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7106532551</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-3-080482-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12300</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1655399532</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-2-017341-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12300</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.07.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-2-037087-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12300</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>71-2-1-2-063929-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК TOP ; Жилой комплекс TOP; ЖК "TOP"; Жилой Комплекс "TOP"; ЖК «TOP»; Жилой Комплекс «TOP»</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Консоль.Строительство"</b>                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6700005380</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.08.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.04.2025</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-30-94-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.12.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.02.2026</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16/10/2023</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.10.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:30:030913:48</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 862,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>201</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В центральной части ЖК между домами №1 и №2 (по ГП) находится детская площадка. Площадка оборудуется МАФ: игровой комплекс ИК 0157Т-5-1 шт, качели ИО 0111Т-3-1 шт, Домик-3 шт, столбики-балансиры-1шт, бревна-2 шт, круглый батут-1 шт, переговорные трубы-2 шт, набор полусфер-1 шт, качели ИО 0118Т-1-1 шт, столик с пенечками-1 шт, птичка ИО 0325Т-4-1 шт, горка для малышей-1 шт, экскаватор для песка-1 шт, холм М-1500-2 шт, песочница-1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В северо-восточной части ЖК между находится спортивная площадка, на которой устанавливаются:белиджи инклюзив (стандарт)-1 шт, кикнур инклюзив (стандарт)-брусья изогнуто-горизонтальные-1 шт, наклонная скамья для упражнений на пресс-1 шт, стол для пинг понга-2 шт, щит баскетбольный-2 шт, стойки волейбольные-2 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В южной части комплекса, контейнеры-5 шт</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Дуб черешчатый-1шт, клен остролистный-23 шт, вяз гибридный-36 шт, ель обыкновенная-6 шт, яблоня"Эверест"-6 шт, рябина"Додонг"-10 шт, сирень венгерская-46 шт, дерен белый-237 шт, можжевельник казацкий-76 шт, барбарис Тунберга-222 шт, сосна горная-48 шт, цветник тип 1-724 кв.м.цветник тип 2-394,2 кв.м.мобильное озеленение (кадка)-39 шт</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входные группы в здание запроектирована с поверхности земли и по наружным уличным пандусам.Обеспечены удобные пути движения по функциональным зонам и тротуарам участка, а также к главному входу в здание и выходам.Продольный уклон на пути движения инвалидов не превышает 10%, а поперечный 2%.В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проездов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12, которые полностью располагаются в пределах тротуара и не выступают на проезжую часть устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть.На земельном участке для автотранспорта инвалидов — 21 м/м</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ №330 от 22.11.2023г.-МКП"Тулагорсвет"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На площадках для отдыха взрослого населения в центральной части ЖК устанавливаются скамейки парковые и урны. Также на территории ЖК будут располагаться: набор "Гамбит"-3 шт, качели городские-4 шт, стул COZY-12 шт, велопарковка "Тироль"-21 шт, пергола навес с качелями-1 шт, скамейки парковые и урны</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>84.6 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>10 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тульские городские электрические сети"</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105505971</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.10.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>537-23</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2025</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 553 168,45 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагоргаз"</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7102000154</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>000140302/000301639_000013256</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 538 931,25 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1292/23-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 000 000,00 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тулагорводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7105504223</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.12.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1292/23-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36 000 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107117928</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УТиДХ-998</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.11.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифт"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7104074031</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>288</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>64</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>64</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 16 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 17 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 17 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 18 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 18 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 19 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 19 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 19 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 19 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 19 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 20 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 20 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 20 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 20 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира | 20 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 20 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 21 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 21 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 21 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 21 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 21 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 22 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 22 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 22 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 22 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 22 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 22 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 22 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 23 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 23 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 23 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 23 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 23 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 23 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 23 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 23 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 23 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 24 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 24 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 24 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 24 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 24 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 24 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 24 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 24 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 24 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 24 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 25 | 1 | 35.26 | 1 | 10.91 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 25 | 1 | 38.90 | 1 | 13.61 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 25 | 1 | 58.21 | 2 | 27.34 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 25 | 1 | 58.57 | 2 | 28.31 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 25 | 1 | 38.47 | 1 | 13.95 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 25 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 25 | 1 | 39.17 | 1 | 18.80 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 25 | 1 | 38.01 | 1 | 16.69 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 25 | 1 | 72.98 | 3 | 36.58 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 25 | 1 | 57.44 | 2 | 20.73 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 25 | 1 | 56.73 | 2 | 21.55 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 25 | 1 | 35.15 | 1 | 11.55 | 2.74 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                                  |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения   | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 114.11         | Тамбур   | 7.37           | 4.54                |
|                |                   |                   |                |                | Коридор  | 28.63          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната отдыха   | 11.31          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет  | 21.61          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет начальника   | 10.94          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет  | 18.73          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Архив  | 2.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната временного хранения предметов                              | 5.69           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 3.38           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 71.10          | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 2.84           | 4.54                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел  | 3.75           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел  | 2.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Офисное помещение  | 66.26          |                     |

|    |                   |    |   |        |  |       |      |
|----|-------------------|----|---|--------|--|-------|------|
| 3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 69.00  | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря                 | 4.32  | 4.54 |
|    |                   |    |   |        | Офисное помещение  | 64.68 |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 45.65  | Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря                 | 3.99  | 4.54 |
|    |                   |    |   |        | Офисное помещение  | 41.66 |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 59.99  | Тамбур   | 7.21  | 4.54 |
|    |                   |    |   |        | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 4.89  |      |
|    |                   |    |   |        | Офисное помещение  | 47.89 |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 75.26  | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 71.18 | 4.54 |
|    |                   |    |   |        | Офисное помещение  | 4.08  |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 101.12 | Тамбур   | 7.32  | 4.54 |
|    |                   |    |   |        | Оперативно-кассовый зал  | 66.54 |      |
|    |                   |    |   |        | Помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. средств | 3.22  |      |
|    |                   |    |   |        | Санузел  | 2.47  |      |
|    |                   |    |   |        | Зона выгрузки и загрузки   | 10.83 |      |
|    |                   |    |   |        | Подсобное помещение  | 10.74 |      |
| 1  | Кладовая          | -1 | 1 | 5.53   | кладовая   | 5.53  |      |
| 2  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.02   | кладовая   | 4.02  |      |
| 3  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.26   | кладовая   | 4.26  |      |
| 4  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.56   | кладовая   | 4.56  |      |
| 5  | Кладовая          | -1 | 1 | 4.03   | кладовая   | 4.03  |      |
| 6  | Кладовая          | -1 | 1 | 5.51   | кладовая   | 5.51  |      |
| 7  | Кладовая          | -1 | 1 | 5.80   | кладовая   | 5.80  |      |
| 8  | Кладовая          | -1 | 1 | 3.02   | кладовая   | 3.02  |      |
| 9  | Кладовая          | -1 | 1 | 2.82   | кладовая   | 2.82  |      |
| 10 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.10   | кладовая   | 5.10  |      |
| 11 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.75   | кладовая   | 4.75  |      |
| 12 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.49   | кладовая   | 5.49  |      |
| 13 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.78   | кладовая   | 4.78  |      |
| 14 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.33   | кладовая   | 5.33  |      |
| 15 | Кладовая          | -1 | 1 | 5.29   | кладовая   | 5.29  |      |
| 16 | Кладовая          | -1 | 1 | 6.29   | кладовая   | 6.29  |      |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.61 | кладовая | 6.61 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 7.06 | кладовая | 7.06 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.74 | кладовая | 6.74 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.22 | кладовая | 6.22 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.56 | кладовая | 3.56 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | кладовая | 3.68 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | кладовая | 4.58 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.93 | кладовая | 3.93 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | кладовая | 5.52 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | кладовая | 5.05 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.78 | кладовая | 2.78 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.94 | кладовая | 2.94 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | кладовая | 3.38 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | кладовая | 3.37 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | кладовая | 3.25 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | кладовая | 5.80 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | кладовая | 4.93 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.34 | кладовая | 6.34 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.43 | кладовая | 5.43 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.97 | кладовая | 5.97 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.34 | кладовая | 2.34 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | кладовая | 5.00 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 2.64 | кладовая | 2.64 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 2.69 | кладовая | 2.69 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.67 | кладовая | 5.67 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.85 | кладовая | 5.85 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.77 | кладовая | 5.77 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | кладовая | 3.33 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 2.95 | кладовая | 2.95 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | кладовая | 2.76 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | кладовая | 5.40 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.55 | кладовая | 4.55 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | кладовая | 4.20 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 6.42 | кладовая | 6.42 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 2.84 | кладовая | 2.84 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | кладовая | 3.24 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | кладовая | 3.28 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.98 | кладовая | 3.98 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.67 | кладовая | 3.67 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 5.19 | кладовая | 5.19 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 5.21 | кладовая | 5.21 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | коридор  | подвал                                | техническое          | 125.78         |
| 2     | насосная, пожаротушения  | подвал                                | техническое          | 57.46          |
| 3     | ИТП  | подвал                                | техническое          | 39.15          |
| 4     | электрощитовая   | подвал                                | техническое          | 18.09          |
| 5     | лифтовый холл  | подвал                                | техническое          | 13.09          |
| 6     | подвал МКД   | подвал                                | техническое          | 79.51          |
| 7     | подвал МКД   | подвал                                | техническое          | 19.31          |
| 8     | подвал МКД   | подвал                                | техническое          | 42.27          |
| 9     | подвал МКД   | подвал                                | техническое          | 87.4           |
| 10    | подвал МКД   | подвал                                | техническое          | 42.03          |
| 11    | подвал МКД   | подвал                                | техническое          | 174.21         |
| 12    | подвал МКД   | подвал                                | техническое          | 20.45          |
| 13    | тамбур   | 1 этаж                                | общественное         | 9.51           |
| 14    | тамбур   | 1 этаж                                | общественное         | 7.93           |
| 15    | вестибюль  | 1 этаж                                | общественное         | 59.19          |
| 16    | колясочная   | 1 этаж                                | общественное         | 20.74          |
| 17    | помещение хранения уборочного инвентаря, моющих и дез. Средств | 1 этаж                                | общественное         | 4.18           |
| 18    | лифтовый холл  | 1 этаж                                | общественное         | 13.42          |
| 19    | лестничная клетка  | 1 этаж                                | общественное         | 18.90          |
| 20    | лестничная клетка  | 1 этаж                                | общественное         | 19.59          |
| 21    | коридор  | 2 этаж                                | общественное         | 69.49          |
| 22    | лестничная клетка  | 2 этаж                                | общественное         | 19.19          |
| 23    | лифтовый холл  | 2 этаж                                | общественное         | 13.32          |
| 24    | коридор  | 3 этаж                                | общественное         | 69.49          |
| 25    | лестничная клетка  | 3 этаж                                | общественное         | 19.19          |
| 26    | лифтовый холл  | 3 этаж                                | общественное         | 13.32          |
| 27    | коридор  | 4 этаж                                | общественное         | 69.49          |
| 28    | лестничная клетка  | 4 этаж                                | общественное         | 19.19          |
| 29    | лифтовый холл  | 4 этаж                                | общественное         | 13.32          |
| 30    | коридор  | 5 этаж                                | общественное         | 69.49          |
| 31    | лестничная клетка  | 5 этаж                                | общественное         | 19.19          |
| 32    | лифтовый холл  | 5 этаж                                | общественное         | 13.32          |
| 33    | коридор  | 6 этаж                                | общественное         | 69.49          |
| 34    | лестничная клетка  | 6 этаж                                | общественное         | 19.19          |
| 35    | лифтовый холл  | 6 этаж                                | общественное         | 13.32          |
| 36    | коридор  | 7 этаж                                | общественное         | 69.49          |
| 37    | лестничная клетка  | 7 этаж                                | общественное         | 19.19          |
| 38    | лифтовый холл  | 7 этаж                                | общественное         | 13.32          |
| 39    | коридор  | 8 этаж                                | общественное         | 69.49          |
| 40    | лестничная клетка  | 8 этаж                                | общественное         | 19.19          |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 41 | лифтовый холл     | 8 этаж  | общественное | 13.32 |
| 42 | коридор           | 9 этаж  | общественное | 69.49 |
| 43 | лестничная клетка | 9 этаж  | общественное | 19.19 |
| 44 | лифтовый холл     | 9 этаж  | общественное | 13.32 |
| 45 | коридор           | 10 этаж | общественное | 69.49 |
| 46 | лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 19.19 |
| 47 | лифтовый холл     | 10 этаж | общественное | 13.32 |
| 48 | коридор           | 11 этаж | общественное | 69.49 |
| 49 | лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 19.19 |
| 50 | лифтовый холл     | 11 этаж | общественное | 13.32 |
| 51 | коридор           | 12 этаж | общественное | 69.49 |
| 52 | лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 19.19 |
| 53 | лифтовый холл     | 12 этаж | общественное | 13.32 |
| 54 | коридор           | 13 этаж | общественное | 69.49 |
| 55 | лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 19.19 |
| 56 | лифтовый холл     | 13 этаж | общественное | 13.32 |
| 57 | коридор           | 14 этаж | общественное | 69.49 |
| 58 | лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 19.19 |
| 59 | лифтовый холл     | 14 этаж | общественное | 13.32 |
| 60 | коридор           | 15 этаж | общественное | 69.49 |
| 61 | лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 19.19 |
| 62 | лифтовый холл     | 15 этаж | общественное | 13.32 |
| 63 | коридор           | 16 этаж | общественное | 69.49 |
| 64 | лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 19.19 |
| 65 | лифтовый холл     | 16 этаж | общественное | 13.32 |
| 66 | коридор           | 17 этаж | общественное | 69.49 |
| 67 | лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 19.19 |
| 68 | лифтовый холл     | 17 этаж | общественное | 13.32 |
| 69 | коридор           | 18 этаж | общественное | 69.49 |
| 70 | лестничная клетка | 18 этаж | общественное | 19.19 |
| 71 | лифтовый холл     | 18 этаж | общественное | 13.32 |
| 72 | коридор           | 19 этаж | общественное | 69.49 |
| 73 | лестничная клетка | 19 этаж | общественное | 19.19 |
| 74 | лифтовый холл     | 19 этаж | общественное | 13.32 |
| 75 | коридор           | 20 этаж | общественное | 69.49 |
| 76 | лестничная клетка | 20 этаж | общественное | 19.19 |
| 77 | лифтовый холл     | 20 этаж | общественное | 13.32 |
| 78 | коридор           | 21 этаж | общественное | 69.49 |
| 79 | лестничная клетка | 21 этаж | общественное | 19.19 |
| 80 | лифтовый холл     | 21 этаж | общественное | 13.32 |
| 81 | коридор           | 22 этаж | общественное | 69.49 |
| 82 | лестничная клетка | 22 этаж | общественное | 19.19 |
| 83 | лифтовый холл     | 22 этаж | общественное | 13.32 |
| 84 | коридор           | 23 этаж | общественное | 69.49 |
| 85 | лестничная клетка | 23 этаж | общественное | 19.19 |

|    |                                     |           |              |        |
|----|-------------------------------------|-----------|--------------|--------|
| 86 | лифтовый холл                       | 23 этаж   | общественное | 13.32  |
| 87 | коридор                             | 24 этаж   | общественное | 69.49  |
| 88 | лестничная клетка                   | 24 этаж   | общественное | 19.19  |
| 89 | лифтовый холл                       | 24 этаж   | общественное | 13.32  |
| 90 | коридор                             | 25 этаж   | общественное | 69.49  |
| 91 | лестничная клетка                   | 25 этаж   | общественное | 19.19  |
| 92 | лифтовый холл                       | 25 этаж   | общественное | 13.32  |
| 93 | техническое пространство            | тех. этаж | техническое  | 125.78 |
| 94 | машинное помещение лифтов           | тех. этаж | техническое  | 31.28  |
| 95 | лестничная клетка (выход на кровлю) | тех. этаж | техническое  | 39.15  |
| 96 | помещение котельной                 | кровля    | техническое  | 96.89  |
| 97 | ЗИП                                 | кровля    | техническое  | 19.35  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|---|---|------------------------|
| 1     | Подземная часть здания                          | Многонасосная установка COR-3 MVL 406/SKw-EB-R                    | Водоснабжение          |
| 2     | Подземная часть здания                          | Индивидуальный тепловой пункт                                     | Теплоснабжение         |
| 3     | Подземная часть здания                          | Индивидуальный тепловой пункт                                     | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная часть здания                          | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения            | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная часть здания                          | Водомерные узлы с отключающей арматурой                           | Водоснабжение          |
| 6     | Электрощитовая , подвальная часть здания        | ВРУ 1.1   | Электроснабжение       |
| 7     | Электрощитовая , подвальная часть здания        | ВРУ 1.2   | Электроснабжение       |
| 8     | Насосная пожаротушения, подвальная часть здания | Установка подачи воды для пожаротушения CO 2 MVL 2008/SK-FFS-R-CS | Водоснабжение          |
| 9     | Здание  | Лифт (3 шт.)  | Вертикальный транспорт |
| 10    | Кровля  | Котельная   | Отопление              |
| 11    | Подземная часть здания                          | Многонасосная установка COR-3 MVL 412/SKw-EB-R                    | Водоснабжение          |
| 12    | Насосная пожаротушения, подвальная часть здания | насосная пожаротушения насос Unilift KP 250A1 Grundfos            | Водоотведение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>27.08.2026</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 127 512 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:30:030913:48</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810459000003778</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000632</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046614632</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>673002001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09258800</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>2 078 540 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>1 394 603 963,71 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>683 936 036,29 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>27.05.2027</b></p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>77</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 209 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>11,98 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>398 356 910,52 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>847 290 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1. Структура финансирования: Собственные средства: 13,7 (Тринадцать целых семь десятых) процентов от стоимости Проекта (330 752 000 (Триста тридцать миллионов семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек); Заемные средства: 86,3 (Восемьдесят шесть целых три десятых) процентов стоимости Проекта (2 078 540 000 (Два миллиарда семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 86,3 (Восемьдесят шесть целых три десятых) процентов от стоимости Проекта (2 078 540 000 (Два миллиарда семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек) 2. Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:48, на котором ведется строительство, передан в залог ПАО Сбербанк (Кредитор)</b> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 17.04.2024 | Пояснительная записка                       | Откорректированы технико-экономические показатели по объекту, в связи с изменением габаритов дома.   |
| 2 | 17.04.2024 | ПЗУ   | Произведена корректировка текстовой и графической части в связи с изменением пятна застройки дома, благоустройства территории.   |
| 3 | 17.04.2024 | Архитектурные решения                       | Текстовая и графическая часть была откорректирована в связи с изменениями размеров дома, откорректировано свайное поле, габариты конструктивных частей здания: фундаментной плиты, плит перекрытий, покрытий, пилонов, откорректирована расчетная часть. |
| 4 | 17.04.2024 | Система электроснабжения                    | Текстовая и графическая часть была откорректирована в связи с изменениями размеров дома.   |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 5  | 17.04.2024 | Система водоснабжения  | Текстовая и графическая часть были скорректированы наименования насосных установок, скорректировано кол-во жителей и офисных работников. Уточнен диаметр сети водопровода. Скорректированы суточный и максимальный секундный расход холодной и горячей воды. Скорректированы расходы. Уточнены: гарантированное давление и потребный напор. Скорректированы марки и характеристики насосных станций. Добавлена водопроводная труба с диаметром ПЭ100 SDR S8 160x9,5. Заменены листы с характеристиками насосных станций. |
| 6  | 17.04.2024 | Система водоотведения  | Текстовая и графическая часть: было откорректировано количество стоков в сутки.  |
| 7  | 17.04.2024 | Сети связи   | Графическая часть была откорректирована в связи с изменениями планировок, из-за увеличения размеров дома.  |
| 8  | 17.04.2024 | Технологические решения  | Графическая часть была откорректирована в связи с изменениями планировок, из-за увеличения размеров дома.  |
| 9  | 17.04.2024 | ПБ   | Графическая часть была откорректирована в связи с изменениями планировок, из-за увеличения размеров дома.  |
| 10 | 17.04.2024 | ОДИ  | Графическая часть была откорректирована в связи с изменениями планировок, из-за увеличения размеров дома.  |
| 11 | 30.10.2024 | ПЗ, АР, КР   | Откорректированы технико-экономические показатели по объекту, в связи с изменением габаритов дома.   |
| 12 | 30.10.2024 | ПЗУ  | Изменен сводный план инженерных сетей  |
| 13 | 30.10.2024 | Архитектурные решения  | Изменена планировка первого этажа. Откорректирована вестибюльная группа жилого дома (колясочная перенесена на место диспетчерской в осях И-К/1-3, диспетчерская исключена. Изменены перегородки в тамбурах на витражные, добавлен вход через тамбур в колясочную, откорректирована экспликация помещений.  |
| 14 | 30.10.2024 | Архитектурные решения  | Откорректированы на фасадах входные группы в жилую часть дома, заменены на витражи.  |
| 15 | 30.10.2024 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Откорректирован нормируемый предел огнестойкости воздуховодов и противопожарных клапанов с EI30 на EI 60. В графической части откорректировано: в соответствии с СТУ, откорректирован нормируемый предел огнестойкости воздуховодов и противопожарных клапанов с EI30 на EI 60   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000022a997000db3e5ba4174f1d7ea5a0c43

Владелец: **Зянгильдяева Ирина Петровна,  
Зянгильдяева Ирина Петровна**

Действителен: с 01.07.2025 по 01.07.2026