

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000844 от 07.08.2025

Клубный дом "Резиденция", Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Советский район, ул. Белинского

Дата первичного размещения: 23.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА НН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮНИКА НН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ошарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7 ; Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса: 603006, Нижегородская обл, город Нижний Новгород, улица Ошарская, д.16, оф.7, пом.6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 283-78-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: salenn@yunika-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: a.ketova@yunika-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://yunika.ru/nn/rezidencia/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сазонов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА НН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183112554824

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Юника НН.Юника НН.Юника.YUNIKA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831171864
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151831001519
	2.1.3	Дата регистрации: 12.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сазонов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10969465399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183112554824
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сазонов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10969465399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183112554824
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% (сто процентов) уставного капитала ООО СЗ"Юника НН"принадлежит Сазонову Александру Сергеевичу на основании договора отчуждения доли в уставном капитале от 13.12.2022г.удостоверенного нотариусом нотариального округа"город Ижевск Удмуртской Республики"Широбоковой И.В.зарегистрирован в реестре №18/29-н/18-2022
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника НН-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юника Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831170998

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831000672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Юника Ойл»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800026440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800015291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Горизонт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948074323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900019177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника Окулова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948072118

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900004613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юника Хоум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831171141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831000727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832093680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника НН-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260485733

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200030923
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника Проджект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831192335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832024923
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Юника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832025274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Успех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205619

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800005976
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Юника НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260492018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200028128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Екатерининская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948073351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900012929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника НН-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488364

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200001630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260495330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200014784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 657,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 571,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 409 996,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1 по ген-плану)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Белинского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Белинского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23817.83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 629,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 350,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 979,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДС-011/07
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПОСНОВА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260124663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГСТ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902054437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-1-072499-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-081139-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-086486-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-058660-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-023276-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-029726-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-013979-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Резиденция"; КД "Резиденция"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СИНЕРГИЯ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260495330
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/888-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/888-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/888-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3Bel-I/22-01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070014:1654
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка во дворе с растительным грунтом, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Установка уличных спортивных тренажёров во дворе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Прямоугольная площадка для размещения 5 контейнеров и зоны для сбора крупногабаритных отходов на расстоянии 21 метра от внешнего фасада здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с использованием многолетних трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковки для МГН, зоны безопасности в здании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории.ТУ №206/24Н от 18.10.2024г.на проектирование наружного электрического освещения выданы МП «Инженерные сети», действ.до 10.2027г (взамен.ТУ №185/21Сов от 07.10.2021г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 335 743,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 337 464,96 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 206ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 712/18-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 209 682,12 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р21-02-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 779 491,52 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 712/18-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 209 682,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5259124250
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 180				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 123				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	79.30	2	27.60	2.71
2	квартира	2	1	48.80	1	12.40	2.71
3	квартира	2	1	57.30	2	24.80	2.71
4	квартира	2	1	93.60	4	47.00	2.71
5	квартира	2	1	37.50	1	11.70	2.71
6	квартира	3	1	79.30	2	27.60	2.71
7	квартира	3	1	48.80	1	12.40	2.71
8	квартира	3	1	57.30	2	24.80	2.71
9	квартира	3	1	93.60	4	47.00	2.71
10	квартира	3	1	37.50	1	11.70	2.71
11	квартира	4	1	79.30	2	27.60	2.71
12	квартира	4	1	48.80	1	12.40	2.71
13	квартира	4	1	57.30	2	24.80	2.71
14	квартира	4	1	93.60	4	47.00	2.71
15	квартира	4	1	37.50	1	11.70	2.71
16	квартира	5	1	79.30	2	27.60	2.71
17	квартира	5	1	48.80	1	12.40	2.71
18	квартира	5	1	57.30	2	24.80	2.71
19	квартира	5	1	93.60	4	47.00	2.71
20	квартира	5	1	37.50	1	11.70	2.71
21	квартира	6	1	79.30	2	27.60	2.71
22	квартира	6	1	48.80	1	12.40	2.71
23	квартира	6	1	57.30	2	24.80	2.71
24	квартира	6	1	93.60	4	47.00	2.71
25	квартира	6	1	37.50	1	11.70	2.71
26	квартира	7	1	79.30	2	27.60	2.71
27	квартира	7	1	48.80	1	12.40	2.71
28	квартира	7	1	57.30	2	24.80	2.71
29	квартира	7	1	93.60	4	47.00	2.71

30	квартира	7	1	37.50	1	11.70	2.71
31	квартира	8	1	79.30	2	27.60	2.71
32	квартира	8	1	48.80	1	12.40	2.71
33	квартира	8	1	57.30	2	24.80	2.71
34	квартира	8	1	93.60	4	47.00	2.71
35	квартира	8	1	37.50	1	11.70	2.71
36	квартира	9	1	79.20	2	27.60	3.31
37	квартира	9	1	48.70	1	12.40	3.31
38	квартира	9	1	57.30	2	24.80	3.31
39	квартира	9	1	93.40	4	47.00	3.31
40	квартира	9	1	37.20	1	11.70	3.31
41	квартира	2	2	37.00	1	14.00	2.71
42	квартира	2	2	100.60	3	42.90	2.71
43	квартира	2	2	64.70	2	25.10	2.71
44	квартира	2	2	64.60	2	24.50	2.71
45	квартира	2	2	99.60	4	51.40	2.71
46	квартира	3	2	37.00	1	14.00	2.71
47	квартира	3	2	100.60	3	42.90	2.71
48	квартира	3	2	64.70	2	25.10	2.71
49	квартира	3	2	64.60	2	24.50	2.71
50	квартира	3	2	99.60	4	51.40	2.71
51	квартира	4	2	37.00	1	14.00	2.71
52	квартира	4	2	100.60	3	42.90	2.71
53	квартира	4	2	64.70	2	25.10	2.71
54	квартира	4	2	64.60	2	24.50	2.71
55	квартира	4	2	99.60	4	51.40	2.71
56	квартира	5	2	37.00	1	14.00	2.71
57	квартира	5	2	100.60	3	42.90	2.71
58	квартира	5	2	64.70	2	25.10	2.71
59	квартира	5	2	64.60	2	24.50	2.71
60	квартира	5	2	99.60	4	51.40	2.71
61	квартира	6	2	37.00	1	14.00	2.71
62	квартира	6	2	100.60	3	42.90	2.71
63	квартира	6	2	64.70	2	25.10	2.71
64	квартира	6	2	64.60	2	24.50	2.71
65	квартира	6	2	99.60	4	51.40	2.71
66	квартира	7	2	37.00	1	14.00	2.71
67	квартира	7	2	100.60	3	42.90	2.71
68	квартира	7	2	64.70	2	25.10	2.71
69	квартира	7	2	64.60	2	24.50	2.71
70	квартира	7	2	99.60	4	51.40	2.71
71	квартира	8	2	37.00	1	14.00	2.71
72	квартира	8	2	100.60	3	42.90	2.71
73	квартира	8	2	64.70	2	25.10	2.71
74	квартира	8	2	64.60	2	24.50	2.71
75	квартира	8	2	99.60	4	51.40	2.71

76	квартира	9	2	37.00	1	14.00	3.31
77	квартира	9	2	100.50	3	42.90	3.31
78	квартира	9	2	64.70	2	25.10	3.31
79	квартира	9	2	64.40	2	24.50	3.31
80	квартира	9	2	99.40	4	51.40	3.31
81	квартира	2	3	57.60	2	27.30	2.71
82	квартира	2	3	83.90	3	39.10	2.71
83	квартира	2	3	78.10	2	26.30	2.71
84	квартира	2	3	99.30	3	45.10	2.71
85	квартира	2	3	46.40	1	12.40	2.71
86	квартира	3	3	57.60	2	27.30	2.71
87	квартира	3	3	83.90	3	39.10	2.71
88	квартира	3	3	78.10	2	26.30	2.71
89	квартира	3	3	99.30	3	45.10	2.71
90	квартира	3	3	46.40	1	12.40	2.71
91	квартира	4	3	57.60	2	27.30	2.71
92	квартира	4	3	83.90	3	39.10	2.71
93	квартира	4	3	78.10	2	26.30	2.71
94	квартира	4	3	99.30	3	45.10	2.71
95	квартира	4	3	46.40	1	12.40	2.71
96	квартира	5	3	55.90	2	27.30	2.71
97	квартира	5	3	83.90	3	39.10	2.71
98	квартира	5	3	78.10	2	26.30	2.71
99	квартира	5	3	99.30	3	45.10	2.71
100	квартира	5	3	44.70	1	12.40	2.71
101	квартира	6	3	55.90	2	27.30	2.71
102	квартира	6	3	83.90	3	39.10	2.71
103	квартира	6	3	78.10	2	26.30	2.71
104	квартира	6	3	99.30	3	45.10	2.71
105	квартира	6	3	44.70	1	12.40	2.71
106	квартира	7	3	55.90	2	27.30	2.71
107	квартира	7	3	83.90	3	39.10	2.71
108	квартира	7	3	78.10	2	26.30	2.71
109	квартира	7	3	99.30	3	45.10	2.71
110	квартира	7	3	44.70	1	12.40	2.71
111	квартира	8	3	55.90	2	27.30	2.71
112	квартира	8	3	83.90	3	39.10	2.71
113	квартира	8	3	78.00	2	26.30	2.71
114	квартира	8	3	99.30	3	45.10	2.71
115	квартира	8	3	44.70	1	12.40	2.71
116	квартира	9	3	56.10	2	27.30	3.31
117	квартира	9	3	83.70	3	39.10	3.31
118	квартира	9	3	78.10	2	26.30	3.31
119	квартира	9	3	99.30	3	45.10	3.31
120	квартира	9	3	44.30	1	12.40	3.31
121	квартира	2	4	69.90	2	24.50	2.71

122	квартира	2	4	77.30	3	42.30	2.71
123	квартира	2	4	67.30	2	24.30	2.71
124	квартира	2	4	81.90	3	37.90	2.71
125	квартира	2	4	61.60	2	27.60	2.71
126	квартира	3	4	69.90	2	24.50	2.71
127	квартира	3	4	77.30	3	42.30	2.71
128	квартира	3	4	67.30	2	24.30	2.71
129	квартира	3	4	81.90	3	37.90	2.71
130	квартира	3	4	61.60	2	27.60	2.71
131	квартира	4	4	69.90	2	24.50	2.71
132	квартира	4	4	77.30	3	42.30	2.71
133	квартира	4	4	67.30	2	24.30	2.71
134	квартира	4	4	81.90	3	37.90	2.71
135	квартира	4	4	61.60	2	27.60	2.71
136	квартира	5	4	68.00	2	24.50	2.71
137	квартира	5	4	77.30	3	42.30	2.71
138	квартира	5	4	67.30	2	24.30	2.71
139	квартира	5	4	81.90	3	37.90	2.71
140	квартира	5	4	59.50	2	27.60	2.71
141	квартира	6	4	68.00	2	24.50	2.71
142	квартира	6	4	77.30	3	42.30	2.71
143	квартира	6	4	67.30	2	24.30	2.71
144	квартира	6	4	81.90	3	37.90	2.71
145	квартира	6	4	59.50	2	27.60	2.71
146	квартира	7	4	68.00	2	24.50	2.71
147	квартира	7	4	77.30	3	42.30	2.71
148	квартира	7	4	67.30	2	24.30	2.71
149	квартира	7	4	81.90	3	37.90	2.71
150	квартира	7	4	59.50	2	27.60	2.71
151	квартира	8	4	68.10	2	24.50	2.71
152	квартира	8	4	77.30	3	42.30	2.71
153	квартира	8	4	67.40	2	24.30	2.71
154	квартира	8	4	81.90	3	37.90	2.71
155	квартира	8	4	59.50	2	27.60	2.71
156	квартира	9	4	68.20	2	24.50	2.71
157	квартира	9	4	77.40	3	42.30	2.71
158	квартира	9	4	67.40	2	24.30	2.71
159	квартира	9	4	81.90	3	37.90	2.71
160	квартира	9	4	59.50	2	27.60	2.71
161	квартира	10	4	68.30	2	24.50	2.71
162	квартира	10	4	77.60	3	42.50	2.71
163	квартира	10	4	67.50	2	24.30	2.71
164	квартира	10	4	81.80	3	38.10	2.71
165	квартира	10	4	59.50	2	27.60	2.71
166	квартира	11	4	68.20	2	24.50	2.71
167	квартира	11	4	77.40	3	42.30	2.71

168	квартира	11	4	67.40	2	24.30	2.71
169	квартира	11	4	81.80	3	38.10	2.71
170	квартира	11	4	59.50	2	27.60	2.71
171	квартира	12	4	68.20	2	24.50	2.71
172	квартира	12	4	77.40	3	42.30	2.71
173	квартира	12	4	67.40	2	24.30	2.71
174	квартира	12	4	81.80	3	38.10	2.71
175	квартира	12	4	59.50	2	27.60	2.71
176	квартира	13	4	68.10	2	24.50	3.31
177	квартира	13	4	77.40	3	42.30	3.31
178	квартира	13	4	67.40	2	24.30	3.31
179	квартира	13	4	81.70	3	38.10	3.31
180	квартира	13	4	59.50	2	27.60	3.31

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	86.20		86.20	3.79
2	Нежилое помещение	1	1	114.20		114.20	3.74
3	Нежилое помещение	1	2	48.40		48.40	3.74
4	Нежилое помещение	1	2	116.40		116.40	3.74
5	Нежилое помещение	1	2	119.90		119.90	3.74
6	Нежилое помещение	1	3	85.40		85.40	3.73
7	Нежилое помещение	1	3	81.50		81.50	3.73
8	Нежилое помещение	1	3	83.40		83.40	3.84
9	Нежилое помещение	1	3	68.30		68.30	4.03
10	Нежилое помещение	1	4	85.20		85.20	4.09
11	Нежилое помещение	1	4	86.50		86.50	4.39
12	Нежилое помещение	1	4	137.40		137.40	4.54
1	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	
2	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
3	Машино-место	-1	1	13.80		13.80	

4	Машино- место	-1	1	13.80		13.80	
5	Машино- место	-1	2	18.00		18.00	
6	Машино- место	-1	2	18.00		18.00	
7	Машино- место	-1	2	15.60		15.60	
8	Машино- место	-1	3	18.00		18.00	
9	Машино- место	-1	3	18.00		18.00	
10	Машино- место	-1	3	18.00		18.00	
11	Машино- место	-1	3	13.80		13.80	
12	Машино- место	-1	3	13.80		13.80	
13	Машино- место	-1	3	13.80		13.80	
14	Машино- место	-1	3	13.80		13.80	
15	Машино- место	-1	4	18.00		18.00	
16	Машино- место	-1	4	18.00		18.00	
17	Машино- место	-1	4	13.80		13.80	
18	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
19	Машино- место	-1	Пристрой	21.60		21.60	
20	Машино- место	-1	Пристрой	21.60		21.60	
21	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
22	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
23	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
24	Машино- место	-1	Пристрой	49.70		49.70	
25	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
26	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
27	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
28	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	

29	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
30	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
31	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
32	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
33	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
34	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
35	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
36	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
37	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
38	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
39	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
40	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
41	Машино- место	-1	Пристрой	19.80		19.80	
42	Машино- место	-1	Пристрой	18.60		18.60	
43	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
44	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
45	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
46	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
47	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
48	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
49	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
50	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
51	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
52	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
53	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	

54	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
55	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
56	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
57	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
58	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
59	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
60	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
61	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
62	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
63	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
64	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
65	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
66	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
67	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
68	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
69	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
70	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
71	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
72	Машино- место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
021	Кладовая	-1	2	2.60		2.60	
022	Кладовая	-1	2	2.70		2.70	
023	Кладовая	-1	2	2.70		2.70	
024	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
025	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
027	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
028	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
029	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
030	Кладовая	-1	1	2.50		2.50	
031	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
049	Кладовая	-1	3	2.70		2.70	

050	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
051	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
052	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
054	Кладовая	-1	3	3.40		3.40	
055	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
056	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
057	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
058	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
059	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
060	Кладовая	-1	3	3.30		3.30	
062	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
063	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
064	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
065	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	
067	Кладовая	-1	4	4.50		4.50	
068	Кладовая	-1	4	4.40		4.40	
069	Кладовая	-1	4	4.60		4.60	
070	Кладовая	-1	4	3.60		3.60	
072	Кладовая	-1	4	4.80		4.80	
073	Кладовая	-1	4	4.60		4.60	
074	Кладовая	-1	4	3.90		3.90	
075	Кладовая	-1	4	2.80		2.80	
076	Кладовая	-1	4	4.90		4.90	
077	Кладовая	-1	4	3.70		3.70	
078	Кладовая	-1	4	3.70		3.70	
079	Кладовая	-1	4	3.00		3.00	
080	Кладовая	-1	4	3.00		3.00	
081	Кладовая	-1	4	4.20		4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение техподвала	Подъезд 1, помещение техподвала		Техническое	31.90		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, помещение техподвала		Техническое	22.10		
3	Помещение техподвала	Подъезд 1, помещение техподвала		Техническое	41.60		
4	Помещение техподвала	Подъезд 1, помещение техподвала		Техническое	14.90		
5	Помещение техподвала	Подъезд 1, помещение техподвала		Техническое	7.40		
6	Помещение техподвала	Подъезд 1, помещение техподвала		Техническое	37.10		

7	Помещение узла связи	Подъезд 1, помещение техподвала	Техническое	7.40
8	Проход	Подъезд 1, помещение техподвала	Общественное	22.50
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, помещение техподвала	Общественное	3.80
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, помещение техподвала	Общественное	74.80
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, помещение техподвала	Общественное	15.20
12	Помещение техподвала	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	140.80
13	ИТП	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	42.50
14	Насосная хозяйственно-питьевая	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	37.00
15	Помещение техподвала	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	7.50
16	Помещение техподвала	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	65.50
17	Дренажная насосная	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	12.30
18	Венткамера	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	13.50
19	Проход	Подъезд 2, помещение техподвала	Общественное	9.30
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, помещение техподвала	Общественное	4.30
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, помещение техподвала	Общественное	41.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, помещение техподвала	Общественное	15.10
23	Помещение техподвала	Подъезд 3, помещение техподвала	Техническое	45.30
24	Помещение техподвала	Подъезд 3, помещение техподвала	Техническое	25.70
25	Помещение техподвала	Подъезд 3, помещение техподвала	Техническое	30.10
26	Помещение уборочной техники	Подъезд 3, помещение техподвала	Техническое	15.00
27	Проход	Подъезд 3, помещение техподвала	Общественное	21.70
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, помещение техподвала	Общественное	11.10
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, помещение техподвала	Общественное	96.00
30	Проход	Подъезд 3, помещение техподвала	Общественное	3.50
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, помещение техподвала	Общественное	13.60

32	Помещение техподвала	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	49.90
33	Электрощитовая	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	21.00
34	Насосная пожаротушения	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	28.20
35	Помещение узла связи	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	9.00
36	Помещение техподвала	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	9.00
37	Помещение техподвала	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	69.60
38	Проход	Подъезд 4, помещение техподвала	Общественное	30.70
39	Проход	Подъезд 4, помещение техподвала	Общественное	13.70
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, помещение техподвала	Общественное	9.70
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, помещение техподвала	Общественное	71.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 4, помещение техподвала	Общественное	15.90
43	Въезд в паркинг	Парковка, -1 этаж	Общественное	41.60
44	Помещение автостоянки	Парковка, -1 этаж	Общественное	2200.90
45	Въезд в паркинг	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.10
46	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	50.50
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.10
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.10
49	Санузел+ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.90
50	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.00
51	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
52	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.20
53	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.70
54	Санузел+ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
55	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.10
57	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.10
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
61	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.00
62	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
63	Санузел+ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
65	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.80
66	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.50

68	Сквозной проход (Тамбур)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.40
69	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.80
70	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.40
71	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.60
72	Санузел+ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.80
73	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.50
74	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.60
75	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.30
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.70
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.10
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.70
79	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.80
80	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.70
81	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.10
82	Санузел+ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.80
83	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	25.70
84	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.50
85	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.10
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
87	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.10
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.00
89	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.80
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.30
91	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.10
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.10
93	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.80
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.90
95	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.50
96	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.60
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.90
98	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.90
99	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	28.10
100	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.40
101	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.90
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.30
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.10
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.00
105	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.80
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.30
107	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.10
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.10
109	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.80
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.90
111	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.50
112	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.60
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.90

114	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.90
115	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	28.10
116	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.40
117	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.90
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.30
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.10
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.00
121	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.80
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.30
123	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.10
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.10
125	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.80
126	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.90
127	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.50
128	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.60
129	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.90
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.90
131	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	28.10
132	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.40
133	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.90
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.30
135	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.10
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.00
137	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.80
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.30
139	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.10
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.10
141	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.80
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.20
143	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.50
144	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.60
145	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.90
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.90
147	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	28.10
148	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.40
149	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.90
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.30
151	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.10
152	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.00
153	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.90
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.30
155	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.10
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.10
157	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.20
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.20
159	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.50

160	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.60
161	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.90
162	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.90
163	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	28.10
164	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.40
165	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.90
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.30
167	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.10
168	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.00
169	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.90
170	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.30
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.10
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.10
173	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.20
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.20
175	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.50
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.60
177	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.90
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.90
179	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	28.10
180	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.40
181	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.90
182	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.30
183	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.10
184	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.00
185	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.90
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.30
187	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.10
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.10
189	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.20
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.20
191	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.50
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.50
193	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.30
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.90
195	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	28.10
196	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.40
197	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.50
198	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.30
199	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.10
200	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.00
201	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.00
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.30
203	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.10
204	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.10
205	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.20

206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.30
207	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	30.50
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.70
209	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.30
210	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.30
211	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	28.10
212	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.40
213	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.70
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.30
215	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	28.10
216	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.40
217	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.50
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.30
219	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	28.10
220	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.40
221	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.50
222	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.30
223	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	28.10
224	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.40
225	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.50
226	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.30
227	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	28.10
228	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.40
229	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.50
230	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.50
231	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	12.60
232	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	11.20
233	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	11.10
234	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.30
235	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	18.20
236	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	12.30
237	Помещение автостоянки без учета машинных мест	Парковка, -1 этаж	Общественное	1106.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ШУ-400	электроснабжение
2	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ШУ-400	электроснабжение
3	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ВРУ1-13-20 УХЛ4	электроснабжение

4	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ВРУ1-47-00 УХЛ4	электроснабжение
5	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩНО-1 - ЯУО 9602	электроснабжение
6	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩОР	электроснабжение
7	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ВРУ-1А-17-70 УХЛ4	электроснабжение
8	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩС-1.1	электроснабжение
9	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩОА	электроснабжение
10	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ШУ-200	электроснабжение
11	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ШУ-200	электроснабжение
12	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ВРУ1-11-10 УХЛ4	электроснабжение
13	секция 1, 1 этаж	ЩР 1-1	электроснабжение
14	секция 1, 1 этаж	ЩР 1-2	электроснабжение
15	секция 2, 1 этаж	ЩР 2-1	электроснабжение
16	секция 2, 1 этаж	ЩР 2-2	электроснабжение
17	секция 2, 1 этаж	ЩР 2-3	электроснабжение
18	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ВРУ1-49-00 УХЛ4	электроснабжение
19	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ВРУ-1А-18-80 УХЛ4	электроснабжение
20	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩС-1.2	электроснабжение
21	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩВ	электроснабжение
22	секция 2, техподполье	ЩРхпн	электроснабжение
23	секция 2, техподполье	Щит ИТП	электроснабжение
24	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ВРУ-1А-17-70 УХЛ4	электроснабжение
25	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩРп-1	электроснабжение
26	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩВп	электроснабжение
27	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩОРп	электроснабжение
28	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩС-днп	электроснабжение
29	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ВРУ-1А-18-80 УХЛ4	электроснабжение
30	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩРп-2	электроснабжение
31	секция 1, техподполье, электрощитовая 1	ЩОАп	электроснабжение

32	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ШУ-400	электроснабжение
33	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ШУ-400	электроснабжение
34	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ВРУ1-13-20 УХЛ4	электроснабжение
35	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ВРУ1-47-00 УХЛ4	электроснабжение
36	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ЩОР	электроснабжение
37	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ВРУ-1А-17-70 УХЛ4	электроснабжение
38	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ЩС-2.1	электроснабжение
39	секция 4, техподполье	Щппн	электроснабжение
40	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ЩОА	электроснабжение
41	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ШУ-200	электроснабжение
42	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ШУ-200	электроснабжение
43	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ВРУ1-11-10 УХЛ4	электроснабжение
44	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ВРУ1-47-00 УХЛ4	электроснабжение
45	секция 4, 1 этаж	ЩР 4-1	электроснабжение
46	секция 4, 1 этаж	ЩР 4-2	электроснабжение
47	секция 4, 1 этаж	ЩР 4-3	электроснабжение
48	секция 3, 1 этаж	ЩР 3-1	электроснабжение
49	секция 3, 1 этаж	ЩР 3-2	электроснабжение
50	секция 3, 1 этаж	ЩР 3-3	электроснабжение
51	секция 3, 1 этаж	ЩР 3-4	электроснабжение
52	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ВРУ-1А-17-70 УХЛ4	электроснабжение
53	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ЩС-2	электроснабжение
54	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ЩВ	электроснабжение
55	секция 3, техподполье, электрощитовая 2	ЩНО-2 -ЯУО 9602	электроснабжение
56	подземная часть, парковка	приточно-вытяжная вентиляция	вентиляция
57	подземная часть, парковка	противодымная вентиляция	вентиляция
58	подземная часть, парковка	автоматическое пожаротушение	пожаротушение
59	дренажный колодец №5	насос (Q=20 л/с, Н=7 м, Р=0,664 кВт) «СНР» 50WQ8/H20-7-0.75	дренажная насосная станция (ДНС)
60	подземная и надземная части, секция 1	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
61	подземная и надземная части, секция 2	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт

62	подземная и надземная части, секция 3	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
63	подземная и надземная части, секция 4	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
64	надземная часть, секция 4	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
65	Кровля, машинное помещение лифтов, секция 1	ЛБ Лифтовой блок	диспетчеризация лифтов
66	Кровля, машинное помещение лифтов, секция 2	ЛБ Лифтовой блок	диспетчеризация лифтов
67	Кровля, машинное помещение лифтов, секция 3	ЛБ Лифтовой блок	диспетчеризация лифтов
68	Кровля, машинное помещение лифтов, секция 4	ЛБ Лифтовой блок	диспетчеризация лифтов
69	Секция 1, технический подвал	дренажный насос фирмы "Wilo" или аналог	отвод случайных и аварийных вод
70	Секция 1, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение здания
71	Секция 1, подземная и надземная часть	система дождевой канализации	водоотведение здания
72	Секция 1, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации от встроенных помещений	водоотведение здания
73	Секция 1, подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение здания
74	Секция 1, подземная и надземная часть	система горячего водоснабжения и циркуляции	водоснабжение здания
75	Секция 1, подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение здания
76	Секция 2, технический подвал, водомерный узел	счетчик холодной воды общедомовой	водоснабжение здания
77	Секция 2, технический подвал, насосная станция	насосная установка водоснабжения фирмы "Wilo" или аналог	водоснабжение здания
78	Секция 2, технический подвал, насосная станция, ИТП	дренажный насос фирмы "Wilo" или аналог	отвод случайных и аварийных вод
79	Секция 2, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение здания
80	Секция 2, подземная и надземная часть	система дождевой канализации	водоотведение здания
81	Секция 2, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации от встроенных помещений	водоотведение здания
82	Секция 2, подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение здания
83	Секция 2, подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение здания
84	Секция 2, подземная и надземная часть	система горячего водоснабжения и циркуляции	водоснабжение здания
85	Секция 3, технический подвал	дренажный насос фирмы "Wilo" или аналог	отвод случайных и аварийных вод

86	Секция 3, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение здания
87	Секция 3, подземная и надземная часть	система дождевой канализации	водоотведение здания
88	Секция 3, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации от встроенных помещений	водоотведение здания
89	Секция 3, подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение здания
90	Секция 3, подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение здания
91	Секция 3, подземная и надземная часть	система горячего водоснабжения и циркуляции	водоснабжение здания
92	Секция 4, технический подвал, насосная станция пожаротушения	дренажный насос фирмы "Wilo" или аналог	отвод случайных и аварийных вод
93	Секция 4, технический подвал, насосная станция пожаротушения	насосная установка пожаротушения фирмы "Wilo" или аналог	пожаротушение здания
94	Секция 4, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение здания
95	Секция 4, подземная и надземная часть	система дождевой канализации	водоотведение здания
96	Секция 4, подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации от встроенных помещений	водоотведение здания
97	Секция 4, подземная и надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение здания
98	Секция 4, подземная и надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение здания
99	Секция 4, подземная и надземная часть	система горячего водоснабжения и циркуляции	водоснабжение здания
100	Секция 4, подземная и надземная часть	внутреннее пожаротушение	пожаротушение здания
101	Подземный паркинг	внутреннее пожаротушение	пожаротушение здания
102	Подземный паркинг	автоматическое пожаротушение	пожаротушение здания
103	Технический подвал -1 этаж, секция 1	Наборная вытяжная установка	Общеобменная вентиляция В1.1п
104	Технический подвал -1 этаж, секция 1	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция ПЕ
105	Технический подвал -1 этаж, секция 1	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция В1.1п
106	Тамбур-шлюз -1 этаж, секция 1	Осевой вентилятор "ВЕЗА"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз. ПД1п
107	Тамбур-шлюз -1 этаж, секция 1	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз. ПД1п
108	Офисы 1 этаж, секция 1	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1.3, В1.7
109	с/у+ПУИ помещения охраны 1 этаж, секция 1	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1.4

110	Колясочная 1 этаж, секция 1	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1.5
111	Санузел+ПУИ 1 этаж, секция 1	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1.6
112	Машинное помещение, кровля, секция 1	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В1.8
113	Технический подвал/паркинг -1 этаж, секция 1	Клапан избыточного давления	Компенсация ДУ паркинга
114	Жилые помещения 2-9 этаж, секция 1	Оконные клапаны	Общеобменная вентиляция ПЕ
115	Жилые помещения 8-9 этаж, секция 1	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция
116	Технический подвал -1 этаж, секция 1	Регистр из гладких труб	Отопление
117	Коммерческие помещения 1 этаж, секция 1	Радиатор стальной панельный	Отопление
118	Места общего пользования 1 этаж, секция 1	Радиатор стальной панельный	Отопление
119	Жилые помещения 2-9 этаж, секция 1	Радиатор стальной панельный	Отопление
120	Лестничная клетка, секция 1	Радиатор стальной панельный	Отопление
121	Лифтовой холл, секция 1	Радиатор стальной панельный	Отопление
122	Машинное помещение, секция 1	Электроконвектор ЭВУБ или аналог	Отопление
123	Коммерческие помещения 1 этаж, секция 1	Тепловые завесы	Отопление
124	Технический подвал -1 этаж, секция 2	Наборная вытяжная установка	Общеобменная вентиляция В2.1п
125	Технический подвал, ИТП -1 этаж, секция 2	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П2.1п
126	Технический подвал -1 этаж, секция 2	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция В2.1п
127	Дренажная насосная -1 этаж, секция 2	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2.2п
128	Тамбур-шлюз -1 этаж, секция 2	Осевой вентилятор "ВЕЗА"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз. ПД2п
129	Тамбур-шлюз -1 этаж, секция 2	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз. ПД2п
130	Офисы 1 этаж, секция 2	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2.3, В2.4, В2.7
131	Колясочная 1 этаж, секция 2	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2.6
132	Санузел+ПУИ 1 этаж, секция 2	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2.5
133	Машинное помещение, кровля, секция 2	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В2.8
134	Кровля, секция 2	Крышный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА"	Дымоудаление паркинга ВД2.1п
135	Паркинг	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Дымоудаление паркинга ВД2.1п

136	Кровля, секция 2	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Дымоудаление паркинга ВД2.1п
137	Кровля, секция 2	Вентилятор наружного исполнения "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция паркинга В2.3п
138	Кровля, секция 2	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция паркинга В2.3п
139	Паркинг	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция паркинга В2.3п
140	Паркинг -1 этаж, секция 2	Наборная приточная установка	Общеобменная вентиляция П2.2п
141	Технический подвал/паркинг -1 этаж, секция 2	Клапан избыточного давления	Компенсация ДУ паркинга
142	Жилые помещения 2-9 этаж, секция 2	Оконные клапаны	Общеобменная вентиляция ПЕ
143	Жилые помещения 8-9 этаж, секция 2	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция
144	Технический подвал -1 этаж, секция 2	Регистр из гладких труб	Отопление
145	Коммерческие помещения 1 этаж, секция 2	Радиатор стальной панельный	Отопление
146	Места общего пользования 1 этаж, секция 2	Радиатор стальной панельный	Отопление
147	Жилые помещения 2-9 этаж, секция 2	Радиатор стальной панельный	Отопление
148	Лестничная клетка, секция 2	Радиатор стальной панельный	Отопление
149	Лифтовой холл, секция 2	Радиатор стальной панельный	Отопление
150	Машинное помещение, секция 2	Электроконвектор ЭВУБ или аналог	Отопление
151	Паркинг	Регистр из гладких труб	Отопление
152	Паркинг	Тепловые завесы	Отопление
153	Коммерческие помещения 1 этаж, секция 2	Тепловые завесы	Отопление
154	Технический подвал -1 этаж, секция 3	Наборная вытяжная установка	Общеобменная вентиляция В3.1п
155	Технический подвал -1 этаж, секция 3	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция ПЕ
156	Технический подвал -1 этаж, секция 3	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция В3.1п
157	Тамбур-шлюз -1 этаж, секция 3	Осевой вентилятор "ВЕЗА"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз. ПД3п
158	Тамбур-шлюз -1 этаж, секция 3	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз. ПД3п
159	Технический подвал/паркинг -1 этаж, секция 3	Клапан избыточного давления	Компенсация ДУ паркинга
160	Офисы 1 этаж, секция 3	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В3.5, В3.6, В3.7, В3.8
161	Колясочная 1 этаж, секция 3	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В3.10
162	Санузел+ПУИ 1 этаж, секция 3	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В3.9

163	Жилые помещения 2-9 этаж, секция 3	Оконные клапаны	Общеобменная вентиляция ПЕ
164	Жилые помещения 8-9 этаж, секция 3	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция
165	Технический подвал -1 этаж, секция 3	Регистр из гладких труб	Отопление
166	Коммерческие помещения 1 этаж, секция 3	Радиатор стальной панельный	Отопление
167	Места общего пользования 1 этаж, секция 3	Радиатор стальной панельный	Отопление
168	Жилые помещения 2-9 этаж, секция 3	Радиатор стальной панельный	Отопление
169	Лестничная клетка, секция 3	Радиатор стальной панельный	Отопление
170	Лифтовой холл, секция 3	Радиатор стальной панельный	Отопление
171	Машинное помещение, секция 3	Электроконвектор ЭВУБ или аналог	Отопление
172	Коммерческие помещения 1 этаж, секция 3	Тепловые завесы	Отопление
173	Технический подвал -1 этаж, секция 4	Наборная вытяжная установка	Общеобменная вентиляция В4.1п
174	Технический подвал -1 этаж, секция 4	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция ПЕ
175	Технический подвал -1 этаж, секция 4	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"	Общеобменная вентиляция В4.1п
176	Тамбур-шлюз -1 этаж, секция 4	Осевой вентилятор "ВЕЗА"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз. ПД4п
177	Тамбур-шлюз -1 этаж, секция 4	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз. ПД4п
178	Технический подвал -1 этаж, секция 4	Клапан избыточного давления	Сброс давления в технический подвал
179	Офисы 1 этаж, секция 4	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В4.4, В4.5, В4.6
180	Колясочная 1 этаж, секция 4	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В4.7
181	Санузел+ПУИ 1 этаж, секция 4	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция В4.8
182	Жилые помещения 2-13 этаж, секция 4	Оконные клапаны	Общеобменная вентиляция ПЕ
183	Жилые помещения 12-13 этаж, секция 4	Настенный вентилятор	Общеобменная вентиляция
184	Технический подвал -1 этаж, секция 4	Регистр из гладких труб	Отопление
185	Коммерческие помещения 1 этаж, секция 4	Радиатор стальной панельный	Отопление
186	Места общего пользования 1 этаж, секция 4	Радиатор стальной панельный	Отопление
187	Жилые помещения 2-13 этаж, секция 4	Радиатор стальной панельный	Отопление
188	Лестничная клетка, секция 4	Радиатор стальной панельный	Отопление
189	Лифтовой холл, секция 4	Радиатор стальной панельный	Отопление

190	Машинное помещение, секция 4	Электроконвектор ЭВУБ или аналог	Отопление
191	Коммерческие помещения 1 этаж, секция 4	Тепловые завесы	Отопление
192	Межквартирный коридор 2-13 этаж, секция 4	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Дымоудаление ВД4.1
193	Межквартирный коридор 2-13 этаж, секция 4	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Компенсация ДУ ПД4.1
194	Кровля, секция 4	Крышный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА"	Дымоудаление ВД4.1
195	Кровля, секция 4	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Дымоудаление ВД4.1
196	Кровля, секция 4	Осевой вентилятор "ВЕЗА"	Компенсация ДУ ПД4.1, подпор пассаж. ЛШ
197	Кровля, секция 4	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Компенсация ДУ ПД4.1
198	Кровля, секция 4	Осевой вентилятор "ВЕЗА"	Подпор в шахту лифта ППП
199	Секция 1. Помещения подвала	Шкаф телекоммуникационный провайдера П.1ТК1	Сети связи
200	Секция 1. 1-9 этаж	Щит квартирный СС	Сети связи
201	Секция 1. Помещения подвала	Шкаф телекоммуникационный 1ТК1	СОТ, ДС, СКУД
202	Секция 1. Помещения подвала, 1 этаж	Оборудование контроля доступа	СКУД, ДС
203	Секция 1. 1-9 этаж	Абонентское переговорное устройство	ДС
204	Секция 1. Помещения подвала	Конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V1	Радиотрансляция
205	Секция 1. 1-9 этаж. Ниши этажные СС	Коробка клеммная	Радиотрансляция
206	Секция 1. Помещения подвала, 1 этаж, кабина лифта	Видеокамеры	СОТ
207	Секция 1. Машинное помещение, кабина лифта	Лифтовой блок, переговорные устройства	Система диспетчеризации лифтового оборудования
208	Секция 1. 1 этаж. Офисы	Информационная розетка	Сети связи
209	Секция 1. Помещение охраны	РЗ-Рубеж-2ОП (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация, автоматика
210	Секция 1. Помещение охраны	РЗ-Рубеж-БИУ (блок контроля и индикации)	Пожарная сигнализация, автоматика
211	Секция 1. Помещение охраны	ИВЭПР (блок питания)	Пожарная сигнализация, автоматика
212	Секция 1. Помещение охраны	АРМ оператора (сервер, монитор, ПО)	Пожарная сигнализация, автоматика
213	Секция 1. Помещение охраны	ОКО-3-А (передающее устройство)	Пожарная сигнализация
214	Секция 1. Помещение охраны	Моноблок Sonar (система оповещения)	Система СОУЭ
215	Секция 1. 1-9 этаж. МОП	Извещатель пожарный дымовой	Пожарная сигнализация
216	Секция 1. 1-9 этаж. МОП	Извещатель пожарный ручной	Пожарная сигнализация
217	Секция 1. 1-9 этаж. Квартиры	Извещатель пожарный тепловой	Пожарная сигнализация
218	Секция 1. 1-9 этаж. МОП	Оповещатель звуковой	Система СОУЭ
219	Секция 1. 1-9 этаж. МОП	Оповещатель световой	Система СОУЭ
220	Секция 1. Помещения подвала, 1 этаж	Блок управления противопожарным клапаном	Пожарная автоматика
221	Секция 2. Помещения подвала	Шкаф телекоммуникационный провайдера П.2ТК1	Сети связи

222	Секция 2. 1-9 этаж	Щит квартиный СС	Сети связи
223	Секция 2. Помещения подвала	Шкаф телекоммуникационный 2ТК1	СОТ, ДС, СКУД
224	Секция 2. Помещения подвала, 1 этаж	Оборудование контроля доступа	СКУД, ДС
225	Секция 2. 1-9 этаж	Абонентское переговорное устройство	ДС
226	Секция 2. Помещения подвала	Конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V1	Радиотрансляция
227	Секция 2. 1-9 этаж. Ниши этажные СС	Коробка клеммная	Радиотрансляция
228	Секция 2. Помещения подвала, 1 этаж, кабина лифта	Видеокамеры	СОТ
229	Секция 2. Машинное помещение, кабина лифта	Лифтовой блок, переговорные устройства	Система диспетчеризации лифтового оборудования
230	Секция 2. 1 этаж. Офисы	Информационная розетка	Сети связи
231	Секция 2. 1-9 этаж. МОП	Извещатель пожарный дымовой	Пожарная сигнализация
232	Секция 2. 1-9 этаж. МОП	Извещатель пожарный ручной	Пожарная сигнализация
233	Секция 2. 1-9 этаж. Квартиры	Извещатель пожарный тепловой	Пожарная сигнализация
234	Секция 2. 1-9 этаж. МОП	Оповещатель звуковой	Система СОУЭ
235	Секция 2. 1-9 этаж. МОП	Оповещатель световой	Система СОУЭ
236	Секция 2. Помещения подвала, 1 этаж	Блок управления противопожарным клапаном	Пожарная автоматика
237	Секция 3. Помещения подвала	Шкаф телекоммуникационный провайдера П.3ТК1	Сети связи
238	Секция 3. 1-7 этаж	Щит квартиный СС	Сети связи
239	Секция 3. Помещения подвала	Шкаф телекоммуникационный 3ТК1	СОТ, ДС, СКУД
240	Секция 3. Помещения подвала, 1 этаж	Оборудование контроля доступа	СКУД, ДС
241	Секция 3. 1-7 этаж	Абонентское переговорное устройство	ДС
242	Секция 3. Помещения подвала	Конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V1	Радиотрансляция
243	Секция 3. 1-7 этаж. Ниши этажные СС	Коробка клеммная	Радиотрансляция
244	Секция 3. Помещения подвала, 1 этаж, кабина лифта	Видеокамеры	СОТ
245	Секция 3. Машинное помещение, кабина лифта	Лифтовой блок, переговорные устройства	Система диспетчеризации лифтового оборудования
246	Секция 3. 1 этаж. Офисы	Информационная розетка	Сети связи
247	Секция 3. 1-9 этаж. МОП	Извещатель пожарный дымовой	Пожарная сигнализация
248	Секция 3. 1-9 этаж. МОП	Извещатель пожарный ручной	Пожарная сигнализация
249	Секция 3. 1-9 этаж. Квартиры	Извещатель пожарный тепловой	Пожарная сигнализация
250	Секция 3. 1-9 этаж. МОП	Оповещатель звуковой	Система СОУЭ
251	Секция 3. 1-9 этаж. МОП	Оповещатель световой	Система СОУЭ
252	Секция 3. Помещения подвала, 1 этаж	Блок управления противопожарным клапаном	Пожарная автоматика
253	Секция 4. Помещения подвала	Шкаф телекоммуникационный провайдера П.4ТК1	Сети связи
254	Секция 4. 1-13 этаж	Щит квартиный СС	Сети связи
255	Секция 4. Помещения подвала	Шкаф телекоммуникационный 4ТК1	СОТ, ДС, СКУД
256	Секция 4. Помещения подвала, 1 этаж	Оборудование контроля доступа	СКУД, ДС

257	Секция 4. 1-13 этаж	Абонентское переговорное устройство	ДС
258	Секция 4. Помещения подвала	Конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V1	Радиотрансляция
259	Секция 4. 1-13 этаж. Ниши этажные СС	Коробка клеммная	Радиотрансляция
260	Секция 4. Помещения подвала, 1 этаж, кабина лифта	Видеокамеры	СОТ
261	Секция 4. Машинное помещение, кабина лифта	Лифтовой блок, переговорные устройства	Система диспетчеризации лифтового оборудования
262	Секция 4. 1 этаж. Офисы	Информационная розетка	Сети связи
263	Секция 4. 1-13 этаж. МОП	Извещатель пожарный дымовой	Пожарная сигнализация
264	Секция 4. 1-13 этаж. МОП	Извещатель пожарный ручной	Пожарная сигнализация
265	Секция 4. 1-13 этаж. Квартиры	Извещатель пожарный тепловой	Пожарная сигнализация
266	Секция 4. 1-13 этаж. МОП	Оповещатель звуковой	Система СОУЭ
267	Секция 4. 1-13 этаж. МОП	Оповещатель световой	Система СОУЭ
268	Секция 4. Помещения подвала, 1 этаж	Блок управления противопожарным клапаном	Пожарная автоматика
269	Секция 4. Помещения подвала, тех.этаж	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная автоматика
270	Секция 1. Фасад	Точка доступа Wi-Fi	Сети связи
271	Паркинг	Видеокамеры	СОТ
272	Паркинг	Оборудование контроля доступа	СКУД
273	Паркинг	Датчик СО	Система газоанализа
274	Паркинг	ШУН/В (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная автоматика
275	Паркинг	ШУЗ (Шкаф управления пожарной задвижкой)	Пожарная автоматика
276	Паркинг	Блок управления противопожарным клапаном	Пожарная автоматика
277	Паркинг	Извещатель пожарный дымовой	Пожарная сигнализация
278	Паркинг	Извещатель пожарный ручной	Пожарная сигнализация
279	Паркинг	Оповещатель речевой	Система СОУЭ
280	Паркинг	Оповещатель световой	Система СОУЭ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 922 224 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500670150327
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 910 324 238,73 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 608 524 786,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 301 799 451,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 360,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 054,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 946,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 340 704 888,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 355 485 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174 821 120 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Юника"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831196643
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 79 383 938,83 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 910 324 238,73 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0070014:1654
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте:Пункт 9.2.24.проектной декларации читать в редакции:"Класс энергетической эффективности не ниже В» согласно проектной документации на строящийся многоквартирный дом.Выбор значения «не ниже В» в пункте 9.2.24 невозможен в связи с отсутствием указанного значения в выпадающем списке.В соответствии с договором купли-продажи земельного участка №3Bel-I/22-01 от 11.10.2022г.земельный участок был предоставлен продавцу (ООО"Юника Инвест")в рамках реализации Договора о развитии застроенных территорий от 21.12.2017г.№ДС-011/07, заключенного между Администрацией г.Нижнего Новгорода и ООО"Юника Инвест".В соответствии со ст.46.1.и 46.2.Градостроительного кодекса РФ (в ред, действовавшей до вступления в силу ФЗ от 31.12.2020г.№494-ФЗ"О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий") при осуществлении оборота земельного участка, к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных п.6 ч.3 ст.46.2.ГрК РФ (обязательство осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии п.3.4.5.Договора РЗТ), а также иных требований, если они являются существенными условиями договора и определяют обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подлежащие выполнению после предоставления указанных земельных участков.В соответствии со сведениями из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером:52:18:0070014:1654 в ЕГРН имеются особые отметки:для земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070014:995; посредством земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером:52:18:0070014:1655.Застройщиком в рамках строительства многоквартирного дома заключен Договор №03135/07-РО от 01.07.2022г.о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в Постановлении Правительства РФ от 03.12.2014г.№1300 для размещения проездов, а также Договор №03159/07-РО от 13.06.2022г.о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в Постановлении Правительства РФ от 03.12.2014г.№1300 для размещения элементов благоустройства территории.26.09.2023 внесены изменения №1 в ТУ на электроснабжение №ННЭ/21/Р21-02-1 от 25.02.2022 года, выданные ПАО «Россети Центр и Приволжье» (филиал «Нижновэнерго»), в части максимальной мощности и категории надежности:максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя-1230кВт, в том числе по этапам: I этап – 742кВт, II этап – 488кВт; категория надежности:1 категория – 70кВт, 2 категория – 1160кВт; В разделе 14.1 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения» в пунктах 14.1.1(4) (теплоснабжение) и 14.1.1.(6) (горячее водоснабжение) указаны общие ТУ №712/18-ПД, а также указан общий размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, поскольку в соответствии с Договором о
---------------------------------------	---------------	---

		подключении к системе теплоснабжения №712/18-ПД от 28.07.2021 года невозможно выделение стоимости отдельно подключения к системе теплоснабжения и к системе горячего водоснабжения; Срок действия технических условий на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения (пункты 14.1 (4) и 14.1 (6)) продлён до 29.08.2025 на основании ДС №2 от 16.10.2023г.к договору №712/15-ПД от 28.07.2021 о подключении к системе теплоснабжения, заключенного с АО «Теплоэнерго»; Пункт 9.2 проектной декларации раздел «Материал наружных стен и каркаса объекта» читать в редакции: «С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)» согласно проектной документации на строящийся многоквартирный дом. Выбор значения «С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)» в пункте 9.2 невозможен в связи с отсутствием указанного значения в выпадающем списке
--	--	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	27.02.2023	421-01-ПЗ изм.2	Добавлены пояснения к корректировке проектной документации. Откорректированы ТЭП.
2.	27.02.2023	421-01-АР изм.2	Внесены изменения в объемно-планировочные решения. Исключены лоджии на 2,3,4 этажах в 3-ей и 4-ой секциях. Начиная с 5-го этажа в 3-ей и 4-ой секциях и с 6-го этажа во 2-ой секции откорректирован материал простенка лоджий. Откорректированы зашивки ниш инженерных коммуникаций. Откорректирована толщина деформационного шва между 2-ой и 3-ей секцией. Откорректированы ТЭП.
3.	27.02.2023	421-01-КР изм.2	Внесены изменения в конструктивные решения. Уменьшение деформационного шва между 2 и 3 секциями. Корректировка расположения пилонов и стен. Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР.
4.	27.02.2023	421-01-ИОС2.1 изм.2	Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР. Откорректированы инженерные решения для системы АПТ.
5.	27.02.2023	421-01-ИОС2.2 изм.2	Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР. Откорректированы инженерные решения по водомерным узлам.
6.	27.02.2023	421-01-ИОС3.1 изм.2	Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР.
7.	27.02.2023	421-01-ИОС4.1 изм.2	Внесены изменения в инженерные решения система подпора в тамбур шлюзы подземной части здания 1-ой и 4-ой секции.
8.	27.02.2023	421-01-ПБ изм.2	Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР.
9.	27.02.2023	421-01-ОДИ изм.2	Внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР.
10.	24.07.2023	421-01-СП изм.4	Состав проектной документации приведен в соответствие с изменениями разделов проектной документации.

11.	24.07.2023	421-01-ПЗУ изм.1	Внесены изменения в текстовую часть. Исключена информация о том, что машиноместа для маломобильных групп предусматриваются в подземной автостоянке. Откорректирована информация о позициях автостоянок, на которых расположены машиноместа для маломобильных групп.
12.	24.07.2023	421-01-АР изм.13	В секции 1,2,3 исключен режим пассажирского лифта «перевозка пожарных подразделений». Исключены машиноместа и зона безопасности для МГН из подземной автостоянки. По заданию Заказчика откорректирован состав кровли в покрытии здания. Исключена маркировка ПС керамзитобетонного блока в условных обозначениях.
13.	24.07.2023	421-01-КР изм.3	Добавлены и откорректировано положение прямиков. Добавлены пилоны в осях 2.3/А.3, 7.3-8.3/А.3. Изменен контур фундаментной плиты 4 секции. Добавлен фундамент под НС. Увеличена длина пилонов в осях 3.4/В.4-Г.4, 9.4/Г.4-Д.4. Увеличена ширина пилонов в осях 10.4-11.4/Б.4-Г.4. Изменены монолитные балки. Добавлен вут. Откорректированы листы в соответствии с архитектурными решениями.
14.	24.07.2023	421-01-ИОС2.1 изм.3	Обновлен план в соответствии с АР. Перенесен стояк дождевой канализации в 4 секции.
15.	24.07.2023	421-01-ИОС2.2 изм.3	Обновлены планы в соответствии с АР.
16.	24.07.2023	421-01-ИОС3.1 изм.3	Обновлены планы в соответствии с АР. Перенесен стояк дождевой канализации в 4 секции.
17.	24.07.2023	421-01-ПБ изм.3	Откорректировано количество пассажирских лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений». Исключены машиноместа для МГН. Откорректирован в соответствии с изменениями раздела 421-01-ПЗУ. Исключены машиноместа и зона безопасности для МГН. В секции 1,2,3 исключен режим пассажирского лифта «перевозка пожарных подразделений».
18.	24.07.2023	421-01-ОДИ изм.3	Откорректировано количество пассажирских лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений». Исключены машиноместа для МГН в подземной автостоянке. Откорректирован расчет парковочных мест. В секции 1,2,3 исключен режим пассажирского лифта «перевозка пожарных подразделений». Исключены машиноместа и зона безопасности для МГН из подземной автостоянки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.187440723962285e+37

Владелец: **Смирнова Наталья Олеговна, Смирнова
Наталья Олеговна**

Действителен: с 01.10.2024 по 19.06.2039